Van: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 24 september 2020 18:05
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e - 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Warmoesstraat 113, verzoek tot splitsen

Dag allen, wat 5.1, 2, e schrijft is cruciaal: afsplitsen van een blokje woningen van een bedrijfsruimte is
vergunningvrij, maar als de woningen in verschillende appartementsrechten belanden, dan is het
vergunningplichtig. Dat staat in de huisvestingsverordening. Dus de reactie naar 5.1, 2, e zou kunnen zijn: de
advocaat van de exploitant heeft aangegeven dat de eerste etage een woning bevat. Nog beter zou zijn:
checken bij Wonen of zij dat kunnen bevestigen. Groet 5.1, 2, e
!5.1, 2, e

5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 24 sep. 2020 om 13:11 heeft 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hoi,

5.1, 2, e geeft in z n mail aan dat begane grond en eerste verdieping bedrijfsruimte
zijn. Dit komt niet overeen met de reactie van mr. 5.1, 2, e mbt ht huurcontract van Brasil
Music Bar.
Naar aanleiding van de vragen over het huurcontract van 5.1, 2, e heeft mr. 5.1, 2, e in de
brief toegelicht dat op de begane grond de bedrijfsruimte is (la vie en proost) en de
bovenliggende etage een sociale huurwoning. In eerste instantie was dit verhuurd aan
iemand die er een kantoor had, maar dat was door gemeente niet toegestaan. Dat gebruik is
toen gestaakt. Hij heeft niet aangegeven of het nu bewoond wordt.

5.1, 2, e (en voorhee5.1, 2, e) zijn trouwens bekende namen voor de vastgoedtransacties voor o.a. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e waar in het verleden wel de nodige twijfels over
waren.

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 24 september 2020 11:36
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Warmoesstraat 113, verzoek tot splitsen

Hoi allemaal,

Alvast tkn
Zoals gedacht is er meer aan de hand rondom het pand.
Ik probeer bij het juridisch bureau een specialist splitsing te betrekken (even een momentje
dat ik 5.1, 2, e mis ;-)
5.1, 2, e is bezig de splitsingstekening te achterhalen bij 5.1, 2, e .

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 24 september 2020 10:27
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Warmoesstraat 113

Hoi 5.1, 2, e,

Zie onderstaand verzoek notaris Kaspernotariaat.

Ik wil dit graag even met je bespreken.

Groeten 5.1, 2, e .

Van: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 24 september 2020 10:16
Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
Onderwerp: Warmoesstraat 113

Hoi 5.1, 2, e ,

Zoals zojuist besproken ontvang je hierbij de e-mails berichten welke ik mocht ontvangen
inzake een vraag over afsplitsen van de begane grond en eerste verdieping van het gebouw
Warmoesstraat 113.
Omdat ik ongetwijfeld binnenkort weer hierover benaderd ga worden zou ik graag willen
weten bij wie deze notaris verder terecht kan.
Als aanvulling hierbij nog dat ik nu in het bevolkingsregister geen actuele inschrijving van
personen meer kon vinden op nr. 113 b.

Groetende,

5.1, 2, e
Vergunningen Bouw
Tel. 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e@kaspernotariaat.nl]
Verzonden: woensdag 23 september 2020 14:04
Aan: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: REMINDER afsplitsing bedrijfsruimtes van de bovenwoningen Warmoesstraat 113-A tot en met 113-F, 1012 JA Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e,

Ik snap dat er misschien onduidelijkheden zijn, maar kan dat niet verholpen worden?

BG en 1 hg staan te boek als bedrijfsruimte en boven vanaf 2hg hebben we meerdere
bovenwoningen, dus waarom zou afsplitsing niet mogelijk zijn?

In afwachting van uw onderbouwing.

Bij voorbaat dank.

MVgrt 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensda 23 september 2020 13:08
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kaspernotariaat.nl>
Onderwerp: RE: REMINDER afsplitsing bedrijfsruimtes van de bovenwoningen Warmoesstraat 113-A tot en met 113-F, 1012 JA Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e,

Naar ik u eerder heb laten weten zijn er voor dit adres onduidelijkheden. Wat ik in ieder geval zojuist vernam is dat het vergunningsvrij afsplitsen van de begane
grond/1e verdieping niet mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e@kaspernotariaat.nl]
Verzonden: woensdag 23 september 2020 10:01
Aan: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: REMINDER afsplitsing bedrijfsruimtes van de bovenwoningen Warmoesstraat 113-A tot en met 113-F, 1012 JA Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e,

Vriendelijk verzoek ik u mij vandaag te berichten.

Zie email hieronder.

Dank u.

Mvgrt 5.1, 2, e
Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 7 september 2020 16:55
Aan: '5.1, 2, e @amsterdam.nl' <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: afsplitsing bedrijfsruimtes van de bovenwoningen Warmoesstraat 113-
A tot en met 113-F, 1012 JA Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e,

Dank voor uw bericht.

Ik heb uw email even voorgelegd aan cli nt.

De begane grond is bedrijfsruimte en ook de eerste verdieping. Zie tevens de splitsingstekening en de WOZ aanslag 2020

1012 JA 113 A   BEGAANDE GROND EN 1E ETAGE: bedrijfsruimte

1012 JA 113 F   LEEGSTAND woning
1012 JA 113 E   LEEGSTAND woning
1012 JA 113 D   BEWOOND woning.
1012 JA 113 C   BEWOOND   woning

Graag uw akkoord op de afsplitsing van de bedrijfsruimtes, welke worden afgesplitst van de bovenwoningen, welke omvatten minimaal twee zelfstandige woningen conform bijgaande tekening.

Bij voorbaat dank.

Mvgrt 5.1, 2, e
Van: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrij da 19 juni 2020 10:11
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kaspernotariaat.nl>
Onderwerp: FW: afsplitsing bedrijfsruimtes van de bovenwoningen Warmoesstraat 113-
A tot en met 113-F, 1012 JA Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e ,

Reagerend op uw hieronder gestelde conclusie en vraag, bericht ik u als volgt:
Bedrijfsruimtes kunnen, zoal u schrijft, in een pand welke ook woningen bevat, vergunningsvrij afgesplitst worden als er minimaal twee zelfstandige woningen
aanwezig zijn.
Echter, wat bij het adres Warmoesstraat 113 opvalt is dat zowel 113a als 113b qua
feitelijk gebruik geregistreerd zijn als woning + bar/dancing.
Daarbij vind ik ook nog eens een thans ingeschreven bewoner voor 113b.
Dat zou betekenen dat 113b mogelijk een woning is.
De vraag is nu wat 113a qua gebruik heeft.
Gelet de huidige situatie kan en mag er momenteel geen inspectie op locatie plaatsvinden.
Maar een check op naamplaatjes aan de deur kan wel.
Maar mogelijk gaat dit voor beantwoording van uw vraag te ver.
Overigens de nrs 113 c, 113d, 113e en 113f zijn geregistreerd als woning.
Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
me ewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e@kaspernotariaat.nl]
Verzonden: woensdag 17 juni 2020 09:08
Aan: VergunningenBouw SDC
Onderwerp: afsplitsing bedrijfsruimtes van de bovenwoningen Warmoesstraat 113-A tot
en met 113-F, 1012 JA Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

In verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het pand gelegen aan de Warmoesstraat 113-A tot en met 113-F, 1012 JA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie G nummer 9587, respectievelijk groot ��n are twee�ntwintig centiare, verzoek ik u mij te bevestigen dat voor genoemde splitsing g��n publiekrechtelijke splitsingsvergunning vereist is, aangezien de bedrijfsruimtes worden afgesplitst

van de bovenwoningen, welke omvatten minimaal twee zelfstandige woningen conform bijgaande tekening.

In afwachting van uw spoedige reactie,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Kasper Notariaat
Herengracht 566 Amsterdam

Ons notariskantoor is onder de nieuwe naam Kasper Notariaat (voorheen Vink & Partners Notariaat) thans gevestigd aan de Herengracht 566 te Amsterdam.
U kunt parkeren op de gracht of in parkeergarage �The Bank�, ingang Amstelstraat 12
of in parkeergarage �Stadhuis-Muziektheater�, ingang Waterlooplein 28.

Postbus 75303
1070 AH Amsterdam

? +31 (0)20 705 95 46
? +31 (0)20 705 95 56
? 5.1, 2, e@kaspernotariaat.nl

Deze e-mail is vertrouwelijk en/of beschermd door beroepsgeheim. Ingeval deze e-mail
onbedoeld aan u is gezonden, verzoeken wij u ons onmiddellijk telefonisch op de hoogte
te stellen. Voorts verzoeken wij u deze e-mail niet te kopi�ren, gebruiken en/of de
inhoud ervan te openbaren aan derden.
Op de diensten van Kasper Notariaat zijn tevens de regels van de Wet ter voorkoming
van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing of andere daarvoor in

de
plaats gekomen wetten, die onder andere inhouden dat ongebruikelijke transacties in de
zin van genoemde wetten bij de bevoegde overheidsautoriteiten zullen worden gemeld.
This e-mail is confidential and may also be privileged. If you are not the intended
recipient please notify us immediately by telephoning us. You should not copy it or use it
for any purpose nor disclose its contents to any other person.

The services of Kasper Notariaat are subject to the regulations for the prevention of
money laundering and terrorist financing (Wet ter voorkoming van witwassen en
financieren van terrorisme) or any regulation that take its place, which (inter alia) imply
that unusual transactions as described in aforementioned regulations will be reported to
the authorized government authorities concerned.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-
mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-
mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-
mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-
mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.