4850

From: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @hotmail.com]
Sent: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: Thur 8/30/2018 2:57:47 PM
Received: RE: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e) E11083/71
Thur 8/30/2018 2:57:47 PM

Geachte heer (10)(2e)
Hartelijk dank voor uw bericht.
Om uw verzoek in behandeling te nemen voor het verticaal splitsen van uw erfpachtgrond dien ik te weten hoe groot uw huis is in m² gebruiksoppervlak (go) en hoe groot het huis is van uw buurman in m² gebruiksoppervlak (go).
Graag hoor ik van u of van uw buurman hoe het kan dat de woning van uw buurman groter is dan de maximale oppervlakte genoemd in de akte, 260 m² go.
Heeft u buurman bijgebouwd? Of is de woning vanaf de uitgifte al 290 m² go? Het is namelijk best wel een groot verschil; 260 m² go of 290 m² go.
Ik hoor graag van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: zaterdag 25 augustus 2018 12:29
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e) E11083/71

Dag mevrouw (10)(2e),
Dan begrijp ik het beter. Regels voor max bebouwing is 260m/2 en 850m/3 (als ik goed herinner), voor alles boven de grond. Daarom hebben veel huizen op Riet-Eiland Oost ervoor gekozen een gedeelte/een verdieping onder de grond te bouwen. Onder de grond telt volgens de bouwregels niet mee voor deze 260m/2 - 850m/3 limiet.
Volgens funda (huis is vorig jaar verkocht/gekocht) is gebruiksoppervlakte vam Helmgrasstraat (10)(2e) 290m/2.
Ons huis op Helmgrasstraat (10)(2e) is 205m/2.
In mijn verzoek gaat het echter of het mogelijk is splitsen van mijn tuingrond. Dat vervolgens verkopen aan buurman voor gebruik als parkeerplaatsgrond.
Mvg,

(10)(2e) (10)(2e)
Helmgrasstraat (10)(2e)
06-(10)(2e)

Sent from iPhone
Op 24 aug. 2018 om 17:32 heeft (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste heer (10)(2e)
> Een uitgifteakte is de akte waarin het stuk grond in erfpachtrecht wordt uitgegeven (simpel gezegd de allereerste akte waarin het erfpachtrecht wordt genoemd/ontstaat).
> Hierin wordt onder andere de bestemming (bijvoorbeeld een woning zoals in uw geval) en de maximale bebouwing genoemd.
> In de uitgifteakte van uw erfpachtrecht en het erfpachtrecht van uw buurman staat de maximale bebouwing van de woningen in m² bruto vloeroppervlakte (bvo) genoemd (voor beide erfpachtrecht 260 m² bvo).
> Wegens nieuw beleid dienen wij echter te weten hoe groot de woningen in m² gebruiksoppervlakte zijn, vandaar mijn vraag.
> Ik hoor graag van u de oppervlakte van de woning van uw buurman in m² gebruiksoppervlakte zodat uw aanvraag verder in behandeling genomen kan worden.
> Met vriendelijke groet,
>
> (10)(2e) (10)(2e)
> Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
> Grond en Ontwikkeling
> Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: vrijdag 17 augustus 2018 11:13
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat E11083/71

Dag (10)(2e),
Wil je aan me uitleggen wat een uitgifte akte precies is?
Heeft dat te maken met erfpacht of iets als maximale bebouwing zoals in kavel boekje, iets als maximale toegestane kuub bij de nieuwbouw? Is dit een uitgifte akte die is uitgegeven in 2008 bij vrijkomen van de grond/kavel?
Hartelijk dank!
(10)(2e)
Sent from iPhone
Op 17 aug. 2018 om 09:59 heeft (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Goedemorgen heer (10)(2e)
> Hartelijk dank voor uw bericht.
> De aangegeven 260 m² uit de akte zijn in bruto vloeroppervlak (bvo).
> Voor zowel uw woning als die van uw betreffende buurman is de oppervlakte volgens de uitgifteakte 260 m² bvo.
> Echter voor de verdere behandeling van uw aanvraag dien ik de oppervlakte van uw woning en de woning van uw buurman in m² gebruiksoppervlakte (gbo) te weten.
> U heeft aangegeven dat de m² gbo van uw woning 205 m² gbo is. Kan ik er vanuit gaan dat de m² gbo van de woning van uw buurman ook 205 m² gbo is? Of is er iets in de tussentijd gewijzigd aan de woning van uw buurman (groter of kleiner geworden)?
> Ik hoor graag van u waarvoor bij voorbaat dank.
> Met vriendelijke groet,
> (10)(2e) (10)(2e)

Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: woensdag 15 augustus 2018 21:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat E11083/71

Dag (10)(2e) (10)(2e),
Excuus, mijn fout. Ik had 295 begrepen van buurman. Als 260m2 in uitgifteakte staat zal dat de juiste bvo / gbo zijn.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Helmgrasstraat (10)(2e)
06- (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 9 augustus 2018 17:18
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat E11083/71

Geachte heer (10)(2e)
Hartelijk dank voor uw bericht en de tekening.
Graag hoor ik nog duidelijkheid omtrent het volgende:
U geeft aan dat de gebruiksoppervlakte (gbo) van de woning gelegen op het adres Helmgrasstraat 295 m² gbo is.

4850

Uit de uitgifteakte blijkt dat de oppervlakte van deze woning 260 m² bruto vloeroppervlak (bvo) is.
In de regel valt de m² bvo hoger uit dan de m² gbo. Hoe kan het dat de oppervlakte 295 m² gbo is? Is er bijgebouwd/ uitgebreid?
Ik hoor graag van u waarvoor bij voorbaat dank.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: woensdag 1 augustus 2018 22:33
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e)11083/71

Dag (10)(2e) (10)(2e),
Hartelijk dank voor in behandeling nemen.
1- Kavelboekje geeft de maximale "bouw-enveloppe" aan en daarmee de minimale afstand van erfgrens van 2,5 meter. Daadwerkelijk is het huis wat ruimer en op die plek 2,85 meter van de erfgrens van buren op huisnummer (10)(2e) gezet. Heb tekening van architect bijgevoegd.
2- Gebruiksoppervlakte van ons huis is 205 m/2. Die van onze buren op Helmgrasstraat (10)(2e) is het 295 m/2
3- Bijgevoegd ook tekening van huidige versus nieuw (middels dit verzoek) splitsing, zodat ik deze 50cm (helmgrasstraat (10)(2e)) kan verkopen aan buurman, helmgrasstraat (10)(2e)
mail of bel me gerust als u vragen heeft, of meer informatie wenst?
Mvg,
(10)(2e) (10)(2e)
06- (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 juli 2018 15:41
Aan: (10)(2e) @hotmail.com'
Onderwerp: RE: Ontvangstbevestiging Splitsing Verticaal Erfpacht Helmgrasstraat (10)(2e)11083/71

Geachte heer (10)(2e)
Onderliggend dossier is bij mij in behandeling.
Om verder te kunnen met de behandeling hoor ik graag het volgende van u:

- Wat is de oppervlakte van uw woning in m² **gebruiksoppervlakte** (gbo). Hetzelfde dien ik te weten van de woning op het adres Helmgrasstraat (10)(2e)
- Uit het door u meegestuurde kavelboekje zie ik dat uw huis 2,5 m van de erfgrens ligt. U heeft het echter over 2,85m. Wat is juist?;
- Graag ontvang ik een tekening waarin duidelijk is te zien (met bijvoorbeeld een stippelrandje) waar de grens precies wordt gewijzigd.

Alvast hartelijk dank.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: vrijdag 15 juni 2018 08:47
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: vraag

Dag mijnheer (10)(2e),
Wij zijn kavel (10)(2e) (Helmgrasstraat (10)(2e) en onze buren die reepje willen kopen van 50cm zijn kavel (10)(2e) (Helmgrasstraat (10)(2e).
Zie bijlagen:
- Kavel boekje met daarin bouw-enveloppe
- REO - globale afmeting (is exacte afmeting)
- huis ontwerp zoals het ook gebouwd is
Verneem graag of het toegestaan is om 50 cm (over lengte van 17,70) aan buurman (kavel (10)(2e)) te verkopen. Ons huis komt daardoor van huidig 2,85m dan op 2,35m van erfgrens te liggen. Zijn huis ligt momenteel op 2,50m en zijn huis zou dan hierdoor dus op 3,00m van erfgrens komen.
Mvg,
(10)(2e)
06- (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 15:41
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: vraag

Dag meneer (10)(2e)
Kunt u de bouw-enveloppe e-mailen aan mij?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Adviseur gronduitgifte
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M.: 06 – (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl www.amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: donderdag 14 juni 2018 14:35
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: vraag

Dag mijnheer (10)(2e),
Mooie foto ** en dank voor uw snelle reactie.
Als ik iets kan doorsturen help ik graag?
Bij de bouw zat een zogenaamd bouw-enveloppe op de kavel waaronder de verplichting om minimaal 2.5 meter van erfgrens te blijven. Dit hebben we uiteraard netjes gedaan (2.85 cm). Als buurman nu 50cm over koopt, komt ons huis op 2.35 cm van zijn erfgrens. Wat mij en hem betreft is dat oke. Vraag is, mag dat van de gemeente?

Verneem graag van u.
Vriendelijke groeten,
(10)(2e)
06- (10)(2e)

Sent from iPhone
Op 14 jun. 2018 om 10:30 heeft (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Dag meneer (10)(2e)
> Ik kan uw erfpachtdossier niet vinden. Noch intern noch bij kadaster online.
> Vooralsnog lijkt mij geen bezwaar tussen het onderling verkopen van een reepje grond.

Ik kom er nog op terug.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Adviseur gronduitgifte
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M.: 06 – 0)(2 0)(2 0)(2 0)(2
(10)(2e) @amsterdam.nl www.amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.