CHET-overleg

Datum: 10 oktober 2013 10.00-11.30 uur
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- [redacted] meldt dat 2 SEBA-taxatierapporten ten onrechte zijn opgemaakt: 1x doordat over het hoofd is gezien dat er al verlengd was afgekocht, 1x doordat het recht is overgegaan naar een andere erfpachter die bij de koop verlengde en afkocht. De rekening is voor OGA.
- [redacted] meldt dat een erfpachter opmerkte dat de aftrekbaarheid van de herziene canon allen geldt in geval van eigen bewoning. In de standaardbrieven moet “mogelijk” worden toegevoegd.

Verder worden de agendapunten van vorige week doorgenomen:

- RTR: [redacted] meldt dat Vastgoedadvisering er voor zorgt dat men aanwezig is..
- Stagiaire: [redacted] begeleid nu [redacted] die al begonnen is met chet-mappen scannen en gegevens correct te benoemen in Docwerker. [redacted] zal met [redacted] en [redacted] bespreken of ze ook de notarissen kan bellen voor opvragen van aktes.
- Mail [redacted] d.d. 30-09-2013 over verplichtingsnummer: [redacted] meldt dat elk kantoor een nummer heeft en dat wij na check de nota’s kunnen blijven doorsturen
- Taxateursoverleg: RTR-groep bekijkt wat deskundigen doen met opmerkingen van gemeente. Vraag is of hierover op taxateursoverleg moet worden gesproken of met betrokken commissie(s). De kwestie van 2 waarden (huur en koop-bestemming) in 1 rapport: hierover heeft MT besloten dat er een rechtzaak komt (CS-Beheer in KJ06).
- Honnebier update: Er zijn weer 40 definitieve rapporten binnen: de waarden concept en definitief zijn gelijk gebleven zodat BA er meteen mee verder kan. De wethouder wil op de hoogte worden gebracht van de vertraging van de rapporten. Zal via de weekeindemap gaan.
- Brief Corten en De Geer: vanmiddag is er een gesprek op kantoor.
- Factuur Voorwinde: [redacted] en zal nu door de gemeente worden betaald.
- Kosten deskundigen overnemen: deze kwestie zal op het Taxateursoverleg ter sprake komen. Noor meldt dat op dit punt de notulen van het vorige Taxateursoverleg moeten worden aangevuld.
- SEBA weekendmap: wordt vervolgd: het kan zijn dat vanwege de naderende enquête er geen brief naar e SEBA-aangeslotenen gaat met uitleg en een overzicht van de openstaande rekening, want dat zou door de SEBA als intimiderend kunnen worden uitgelegd.

Actielijst

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted]	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan	

	15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.			versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken. 10-4 heeft [redacted] een e-mail gestuurd naar [redacted] [redacted] heeft contact opgenomen	
5	Bespreken of wij voortaan een brief in naam van JZ aan erfpachters kunnen versturen om de akte te passeren.	[redacted]	1-8-2013		
6	[redacted] gaat een voorzet maken voor twee brieven, rappel aanwijzen deskundige AB1994/2000 en voor – bevestiging aanwijzing deskundige namens erfpachter AB1994/2000	[redacted]	18-04-2013		
7	In aanbieding en aanzegging toevoegen “mogelijk” bij aftrekbaarheid herziene canon.	[redacted]	10-10-2013		