From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: stavaza: WOF 2.0 OLO 7724325**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 26, 2023 at 3:42:38 PM CEST

Hallo 5.1, 2, e
In aanvulling op de mail van 5.1, 2, e

- Geohydrologisch onderzoek, ik heb de aanpassing in het rapport en de RO nog niet voorbij zien komen; De watervergunning hoeft nog niet verleend te zijn, als de RO en het onderzoek maar aangepast zijn;
- Aanpassing RO, de concrete omschrijving van de horeca en maximale m2 (conform overeenkomst) mist nog in de aanvraag;
- Gewijzigd ontwerp (verwijderen hellingbaan parkeergarage), de tekeningen voor het gewijzigde ontwerp heb ik nog niet gezien. Gaat dat nog door? Bij de tekeningen dient dan ook een aangepaste berekening van de BENG aangeleverd te worden, eventueel ook een aangepaste berekening daglichttoetreding en ventilatie;
- Aerius, er is weer een update van de AeriusTool gelanceerd. De huidige berekening is nog op basis van de vorige tool. Ik vind de huidige berekening afdoende. Als er zienswijzen zijn dient dit rapport aangepast te worden op basis van de laatste Tool;
- Geluidsonderzoek terras, akkoord;

Als bovenstaande aanvullingen aangeleverd zijn kan ik naar de staf, screening en DB om daarna de ontwerp-vergunning te publiceren en ter inzage te leggen.
Groet
5.1, 2,

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 14:05
Aan: 5.1, 2, e | Lingotto ; 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: stavaza: WOF 2.0 OLO 7724325
Beste heer 5.1, 2, e
Hierbij de stand van zaken voor de aanvraag voor de bouwactiviteit (art 2.1.1.a Wabo):
CRK:
Zie email hieronder van 25-9 met het negatief CRK-advies.
Constructie:
Op 22 september 2023 is een aanvullende berekening ingediend. Deze is ter goedkeuring doorgestuurd naar de constructeur van de OD.
Ik heb nog geen advies ontvangen. Ik heb vandaag een rappel verstuurd met het verzoek om de berekening te controleren.
Geluid:
Geluid wordt met deze aanvraag enkel getoetst aan het Bouwbesluit 2012. OD heeft een positief advies uitgebracht. Zie bijlage.
Brandweer:
Akkoord. Zie het positief advies van de brandweer 525/Bta-2023.
BENG/MPG:
Akkoord. Zie het advies als bijlage.
Bodem:
Akkoord. Zie het advies als bijlage.
Bibob:
De stukken zijn beoordeeld en zijn akkoord.
Verder zijn er geen op- en aanmerkingen. Jammer te horen dat de communicatie met CRK niet soepel verloopt.
CRK wenst ook altijd dat het via het stadsdeel verloopt. U kunt mij de gewijzigde/ aangevulde tekeningen versturen, dan kan ik deze agenderen voor de eerstvolgende vergadering met het verzoek om een afspraak te plannen voor een toelichting door jullie.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
Dhr. 5.1, 2, e
Afdeling VTH Vergunningen, 5.1, 2, e
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost
T 020-25 25 131
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

Van: 5.1, 2, e | Lingotto <5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: woensdag 25 oktober 2023 17:36
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: CRK advies: WOF
Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Het leek mij goed om jullie even een update te geven m.b.t. onderstaande mail.
Ik heb inmiddels contact gehad met de secretaris om duiding te krijgen bij hun vragen. Zij heeft mij vervolgens doorverwezen naar de Voorzitter. De voorzitter heeft ons vervolgens terug verwezen naar de secretaris..
Zoals jullie merken kom ik tot mijn grote frustratie dus nog niet echt vooruit. Wel zijn wij als landschapsontwerpteam uiteraard begonnen met het ontwerpen, en komen de onderstaande punten allemaal terug in de uitwerking. Mijn hoop is dat we niet het Definitief Ontwerp hoeven af te wachten om terug te gaan naar Welstand, maar dat zij de opening bieden om eerder te presenteren. Als dat niet zo is, dan kan het proces pas in december verder…
Voorlopig dus helaas nog even stilte. Het antwoord aan Waternet heeft hier raakvlakken mee, vandaar dat ik dat nog niet heb toegevoegd.
Klopt het dat er verder (voor nu) geen openstaande vragen meer zijn vanuit jullie?
Alvast bedankt voor jullie reactie!

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
5.1, 2, e

020 560 89 10 – [redacted]
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: maandag, 25 september 2023 om 14:36
Aan: [redacted] | Lingotto [redacted]@Lingotto.nl>
CC: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: CRK advies: WOF

Beste heer [redacted]
Het advies van CRK is negatief en luidt:
Niet akkoord.
Het plan, dat voorziet in het transformeren van een parkeergarage tot een grootschalig woningbouwcomplex met commerciële ruimtes, is in een eerdere fase behandeld in de commissie (zie Z2022-ZO002090-001/14 december 2022). De commissie constateerde toen dat er op sommige punten aanpassingen en extra stappen gemaakt moesten worden. In het voorliggende plan is hierop nauwelijks gereageerd.
Daarom vraagt de commissie nog aandacht voor de punten uit het vorige advies, waaronder:
- bemonstering, met als aandachtspunt de kleurbestendigheid van het architectonische beton met natuurlijke toeslagmaterialen en coating;
- een integraal ontwerp van de openbare ruimte in en rondom het complex;
- de definitieve inrichting van de tuin inclusief een groenbeheerplan;
- de verbinding vanuit de galerijen naar de binnentuin;
- de woon- en verblijfskwaliteit van de galerijen;
- een verlichtingsplan voor het gehele complex;
- het integreren van de dakinstallaties.
De eerst volgende welstandsvergadering staat gepland op vrijdag 6 oktober. Het gewijzigde plan, inclusief de hierboven genoemde uitwerking, dien ik vóór woensdag 4 oktober in mijn bezit te hebben .
Waarschijnlijk zal het plan dan doorgeschoven worden naar de commissievergadering van 11 oktober. Indien jullie het bouwplan wensen toe te lichten, dan hoor ik het graag van jullie.
Met vriendelijke groet,

Dhr. [redacted]
Afdeling VTH Vergunningen, [redacted]
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost
T 020-25 25 131
[redacted]@amsterdam.nl
Afwezig: Woensdag
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam