Voordracht voor het DB van stadsdeel Nieuw- West van 24 mei

Portefeuille	**<Bouwen en Wonen>**
Agendapunt	Adviesaanvraag Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026
Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd	**Onderwerp** Vaststellen advies 'Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026'

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw- West besluit

1. Vaststellen van het concept advies *'Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026'*
2. Akkoord te gaan met verzending van het concept advies *'Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026'*

Kernboodschap

Het college heeft het stadsdeel om advies gevraagd bij het nieuwe beleidskader 'Woonwagens en standplaatsen 2022-2026'. In het beleidskader staat omschreven hoe de gemeente Amsterdam de woonwagenbewoners nu en in de toekomst faciliteert in het wonen in Amsterdam. Hoe er wordt omgegaan met verdere behoefte aan standplaatsen op middellange en lange termijn is aan het nieuwe college B&W. In het beleidsvoorstel staan de richtlijnen voorgesteld die er bij de in- en uitbreiding van de huidige locaties worden aangehouden, zoals bijvoorbeeld dat de locatie de maximale omvang van tussen 15 en 25 standplaatsen of kleiner heeft. Het stadsdeel benadrukt dat er zorg moet zijn voor voldoende onderhoud van de locaties en dat in de zoektocht naar nieuwe locaties het stadsdeel en alle belanghebbende goed worden betrokken.

Portefeuille **<Bouwen en Wonen>**

Bestuurlijke achtergrond

Tot 1999 waren woonwagenlocaties in beheer van het Rijk, en was het beleid en beheer geregeld via de landelijke Woonwagenwet. Toen deze wet in 1999 werd afgeschaft, heeft het Rijk het beheer van woonwagenlocaties overgedragen aan de gemeenten. Momenteel betreft dit in Amsterdam 21 locaties met in totaal 221 standplaatsen. Het gemeentelijke beleid rondom woonwagens is in de 'Meerjarenaanpak Amsterdamse woonwagenlocaties 2013-2018 vastgelegd.

Vanaf 2019 wordt (mede) op verzoek van de Raad en in navolging van het "Landelijke beleidskader gemeentelijk woonwagenbeleid en standplaatsen" (juli 1998) opgesteld door Ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK) gewerkt aan een nieuw beleidskader voor woonwagens en standplaatsen.

In het derde kwartaal van 2020 heeft B&W, commissie en Raad kennisgenomen van de resultaten van het onderzoek 'Wensen en behoeften rondom standplaatsen en woonwagens in Amsterdam – mei 2020' en is dit onderzoek vrijgegeven voor publieke verspreiding. Tegelijkertijd zijn de vertrekpunten voor het nieuwe beleidskader in de Raadsbrief van B&W op 16 juni 2020 'Woonwagenbeleid, woonbehoefteonderzoek en technische sessie voor raadsleden' gevat en met de gemeenteraad gedeeld.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening regelende het lokaal bestuur in Amsterdam.

Bijlage 2 Takenlijst

Hoofdstuk 5. Wonen.

Onderbouwing besluit

1. Stadsdeel Nieuw-West is gevraagd om een advies op het *'Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026'*

Het stadsdeel wilt benadrukken dat het hier om een beleidsadvies gaat en dat de

eventuele effecten in de uitvoering nog te weinig op stadsdeelniveau gedefinieerd

zijn. Een volgend college zal zich moeten uitspreken over de wenselijkheid van een verdere uitbreiding van het aantal standplaatsen op middellange en lange termijn en bijbehorende zoekopdrachten naar nieuwe locaties.

De belangrijkste beleidsmatige keuzen uit het beleidskader die op dit moment worden voorgelegd, zijn:

a. Het waar mogelijk uitbreiden van het aantal standplaatsen op en om de huidige woonwagenlocaties (10-15 standplaatsen) en parallel aan de

inspraakperiode te starten met deze actie.

b. Het vaststellen van de gewenste omvang van nieuwe locaties en nieuwe standplaatsen zodat er richtlijnen zijn voor eventuele zoekopdrachten naar nieuwe locaties en standplaatsen.

c. Het voortzetten van de huuropstalregeling 2016/2017 en deze regeling te blijven toepassen op alle nieuwe huurovereenkomsten. Uitgezonderd die waar sprake is van de huur van een standplaats met een huurwagen.

d. Het vasthouden aan de huidige toewijzingsregels voor standplaatsen, behoudens enkele kleine wijzingen voor spijtoptanten en starters.

e. Het niet in erfpacht geven van standplaatsen

f. Het niet toestaan van het gebruik van caravans voor (langdurige) bewoning omdat de caravan in tegenstelling tot de woonwagen geen erkende woonvorm is in het Bouwbesluit.

In het beleidsvoorstel staan de richtlijnen voorgesteld die er bij de in- en uitbreiding van de huidige locaties worden aangehouden, zoals bijvoorbeeld dat de locatie de maximale omvang van tussen 15 en 25 standplaatsen of kleiner heeft.

Het adviseert verder te zoeken naar nieuwe locaties, ofwel in de uitbreiding van de bestaande locaties danwel in de nieuwe locaties. In de zoektocht naar nieuwe locaties zouden alle belanghebbende moeten worden betrokken. Hierbij benadrukt het stadsdeel dat de stedenbouwkundige plannen voor eventuele uitbreiding altijd in goed overleg met het stadsdeel tot stand moeten komen.. Voor de effecten in de uitvoering wilt het stadsdeel daarnaast aandacht vragen voor het onderhoud van de locaties. Dit heeft het stadsdeel Nieuw-West in haar advies meegegeven

Ad2) Het College heeft gevraagd het advies vóór 25 mei 2022 aan haar toe te sturen.

Advies/ afstemming

- Het stadsdeeladvies is besproken in de staf van 26 april en de weekstart van 9 mei.
- De stadsdeelcommissie heeft op 17 mei een advies gegeven.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties voor Nieuw-West.

Communicatie

Binnen de gemeente

De uitgangspunten die de kern van het Amsterdamse woonwagenbeleid 2022-2026 vormen op 16 juni 2020 in een raadsbrief aan de gemeenteraad gezonden.

Buiten de gemeente

N.v.t

Portefeuille **<Bouwen en Wonen>**

Documenten

- Adviesaanvraag Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026
- Concept Beleidskader Woonwagens en standplaatsen 2022-2026

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

- **Wonen, Projectmanager Wonen,** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e **@amsterdam.nl**
- **Wonen/ gebiedspool Nieuw-West,** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e **@amsterdam.nl**

Besluit dagelijks bestuur stadsdeel West

< automatisch, na afloop DB vergadering>