**To:** 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]
**Cc:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @oga.amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e, 5.1.2e
**Sent:** Fri 11/15/2013 3:05:26 PM
**Subject:** RE: Opstellen beleid n.a.v. rekenkamerbrief
**Received:** Fri 11/15/2013 3:05:28 PM

5.1.2e,

Ik heb de memo uit 2010 aangevuld, zie link. Ik heb mijn aanvullingen cursief laten staan. Misschien kan je de memo die naar de screening gaat ook aan 5.1.2e en 5.1.2e sturen (@ tenzij jullie maandagochtend nog even kunnen lezen en aanvullen) en kunnen zij dan ook kritisch meelezen.

http://docwerker.oga.amsterdam.local/livelink/livelink.exe?func=ll&objId=5.1.2e
rker%2Eoga%2Eamsterdam%2Elocal%2Flivelink%2Flivelink%2Eexe

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
*vastgoedadviseur*

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M 5.1.2e
E 5.1.2e @amsterdam.nl

---

**Van:** 5.1.2e, 5.1.2e
**Verzonden:** maandag 9 september 2013 15:18
**Aan:** 5.1.2e, 5.1.2e
**CC:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** Opstellen beleid n.a.v. rekenkamerbrief

Hoi 5.1.2e,

In de bestuurlijke reactie op de rekenkamerbrief "Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht" is opgenomen dat OGA beleid zal opstellen voor het controleren van deskundigenrapporten. Op dit moment ben ik daar mee bezig.

Bij het nakijken van de rapporten wordt op dit moment gebruik gemaakt van bijgevoegde interne memo die is opgesteld na het NLVE-vonnis. Het is vooralsnog de bedoeling om deze memo als kabinet bijlage bij de collegevoordracht te voegen. De memo is echter hoofdzakelijk geschreven voor woningen en het lijkt met goed om ook in het beleid ook op te nemen waar een rapport voor een erfpachtrecht met een niet-woonbestemming aan moet voldoen. Naar mijn idee kunnen we bijgevoegde memo voor erfpachtrechten met een niet-woonbestemming aanvullen met de volgende criteria:

- De BAR
- Huurreferenties
- Stichtingskosten
- Incentives

Mijn vraag aan jou is of jij (of een collega) het bovenstaande aan kan vullen en alle criteria kan voorzien van een korte uitleg (van wat het inhoudt en waar op gelet moet worden)
Zou je in verband met mijn vakantie je reactie ook willen sturen naar 5.1.2e?

Groet, 5.1.2e