Inventarislijst Zuidas

Nr.	Document	Beoordeling	Woo	Opmerking
Vraag 1: Van 15 februari 2022 tot en met 15 maart 2022: stukken mbt terugtrekken van een van de consortia.				
Documenten:				
ZA - I	Whatsapp XX – XX	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1.	
ZA - II	Whatsapp XX - DvT	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1.	
Vraag 2: Van 1 mei 2022 tot en 8 juni 2022: alle communicatie rondom OBA Next.				
Documenten: Directieoverleg Zuidas				
ZA-III	20220503 Verslag DO ZA VASTGESTELD	Deels openbaar	5.1.2.e	Deel buiten reikwijdte 5.2.1.e = 5.1.2.e
ZA-IV	B. 20220510 Verslag DO ZA VASTGESTELD	Deels openbaar	5.1.2.e	Deel buiten reikwijdte 5.2.1.e = 5.1.2.e
ZA-V	20220607 Verslag DO ZA VASTGESTELD	Deels openbaar	5.1.2.e	Deel buiten reikwijdte 5.2.1.e = 5.1.2.e
Documenten: Correspondentie (mails, berichten, etc.)				
ZA-1.	20220502 - XX-XX_analyse OBA	Deels openbaar	5.1.2.e 5.1.2.b	
ZA-2.	Verwijderd (mail met risicokaart OBA)			Zie PMB-65 en PMB-66
ZA-3.	20220517 – XX-XX_ bespreekpunt OBA	Deels openbaar	5.1.2.e 5.1.2.b	
ZA-4.	20220517 - XX-XX_notitie	Deels openbaar	5.1.2.e	
ZA-5.	20220518 - XX-XX_standvanzaken	Deels openbaar	5.1.2.e	
ZA-6.	20220518 - XX-XX_bespreekpunt OBA	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1. 5.1.2.b.	Zie PMB-16
ZA-7.	20220519 - XX-XX_vervolg OBA	Deels openbaar	5.1.2.e	
ZA-8.	20220519 - XX-XX_bespreekpunt OBA notitie	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1.	Deels dubbel met PMB-16 en ZA-6
ZA-9.	Verwijderd			Dubbel met ZA-8
ZA-10.	20220520 - XX-XX_scenarios	Deels openbaar	5.1.2.e	
ZA-11.	20220520 - XX-XX_afspraak dag van de bouw	Deels openbaar	5.1.2.e	
ZA-12.	20220524 - DO-iedereen_OBA niet naar Zuidas	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-13.	20220524 - XX-XX_informeren relaties	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-14.	20220524 - XX-XX_communicatie	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-14a.	Aanpak communicatie	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	Zie voor definitieve tekst ZA -12 en ZA – 13
ZA-15.	20220524 - XX-XX_communicatie	Deels openbaar	5.1.2.e	Deels dubbel met ZA - 14
ZA-16.	20220524 - XX-XX_info persbericht	Deels openbaar	5.1.2.e	
ZA-17.	20220524 - XX-XX_interne	Deels openbaar	5.1.2.e	

Nr.	Document	Beoordeling	Woo	Opmerking
	attentie		5.2.1	
ZA-18.	Verwijderd			Dubbel met ZA - 14
ZA-19.	20220524 - XX-XX_berichtgeving OBA	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	Deels dubbel met ZA -14 en ZA - 15
ZA-20.	20220524 - XX-XX_communicatie acties	Deels openbaar	5.1.2.e	
ZA-21.	Verwijderd			Zie ZA - 12
ZA-22.	20220525 - XX-XX_begroting 2023	Deels openbaar	5.1.2.e	Deels buiten reikwijdte
ZA-22a.	AMSTERDAMS-AKKOORD	Openbaar		https://www.amsterdam.nl/nieuws/coalitieakkoord/
ZA-23.	20220525 - XX-XX_afronden opdracht	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-24.	20220525 - XX-XX_nieuwsartikel	Deels openbaar	5.1.2.e 5.1.2.b 5.2.1	
ZA-25.	20220525 - XX-XX_interne reactie OBA	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-26.	20220525 - XX-XX_besluit OBA	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-27.	Verwijderd			Dubbel met nummer ZA -26
ZA-28.	20220525 - XX-XX_informeren AM	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-29.	20220525 - XX-XX_informeren VW	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-30.	20220525 - XX-XX_interne communicatie	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-30a.	OBA Next toch niet naar Zuidas	Openbaar		https://zuidas.nl/blog/2022/05/27/oba-next-toch-niet-naar-zuidas/
ZA-31.	Verwijderd (concept document)			Dubbel met definitief stuk ZA -13
ZA-32.	20220525 - MB-XX_besluit OBA	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-33.	20220527 - XX-HP_informeren OBA	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	Deel buiten reikwijdte
ZA-34.	20220529 - XX-XX_feitenrelaas (intern)	Deels openbaar	5.1.2.e 5.1.2.b 5.2.1	
ZA-35.	20220531 - XX-Iedereen_concept zuidasmail	Deels openbaar	5.1.2.e	Deel buiten reikwijdte
ZA-36.	Verwijderd (RE OBA next mutatie Begroting 23.pdf)			Zie PMB - 35
ZA-37.	20220602 - XX-XX_geheimhouding tender	Deels openbaar	5.1.2.e	
ZA-38.	20220603 - XX-XX_urenuitbreiding	Deels openbaar	5.1.2.e 5.1.2.b	Deel buiten reikwijdte
ZA-39.	20220603 - XX-DvT_aanpak verplaatsing OBA	Deels openbaar	5.1.2.e	Deels dubbel met PMB-38

Nr.	Document	Beoordeling	Woo	Opmerking
ZA-39a.	Sovk. OBA NEXT Zuidas_ondertekend	Deels openbaar	5.1.2.e	
ZA-40.	20220606 XX-XX_begroting 2023	Deels openbaar	5.1.2.e	Deel buiten reikwijdte
ZA-41.	20220607 - XX-DvT_proces OBA	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	Deels dubbel met PMB -38
ZA-42.	20220607 - XX-XX_organisatie	Deels openbaar	5.1.2.e	
ZA-43.	20220607 - XX-XX_update OBA	Deels openbaar	5.1.2.e	Deels dubbel met PMB – 41
ZA-44.	20220607 - XX-XX_aanpak verplaatsing OBA	Deels openbaar	5.1.2.e	Deels dubbel met PMB - 38 Deels dubbel met PMB – 40
ZA-45.	20220608 - XX-XX_geplande afspraken	Deels openbaar	5.1.2.e	
ZA-46.	20220608 - XX-XX_intern contact	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-47.	20220831 – XX-XX_stuurgroep	Deels openbaar	5.1.2.e	
ZA-48.	20222405 - XX-XX_vervolg	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	Deel buiten reikwijdte
ZA-A.	Whatsapp DvT-MB	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	Deel buiten reikwijdte
ZA-B.	Whatsapp DvT-RvD	Openbaar		
ZA-C.	Whatsapp DvT-XX	Deels openbaar	5.1.2 e 5.2.1	Deel buiten reikwijdte
ZA-D.	Whatsapp XX-XX	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-E.	Whatsapp XX-DvT	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	Deel buiten reikwijdte
ZA-F.	Whatsapp XX-XX	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	
ZA-G.	Whatsapp XX-XX	Deels openbaar	5.1.2.e	Deel buiten reikwijdte
ZA-H.	Whatsapp XX-XX	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	Deel buiten reikwijdte
ZA-I.	Whatsapp Directie Zuidas	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	Deel buiten reikwijdte
ZA-J.	Whatsapp Supervisie	Deels openbaar	5.1.2.e 5.2.1	

WOO OBA deel 1 app [redacted]_[redacted]_chat.txt

[03-03-2022 11:28:57] [redacted]: [redacted] G&s hebben zich teruggetrokken uit de tender oba next/2i. Ik hoor t net. We zullen beide wethouders (kort) informeren en in de stuurgroep komen we erop terug.
[03-03-2022 13:41:35] [redacted]: Lees het net … [redacted]
[03-03-2022 13:43:36] [redacted]: David pakt op en gaat oa even met [redacted] bellen, over aanvliegen bestuurders [redacted]
[03-03-2022 13:49:10] [redacted] Ok 👍 we worden dan neem ik aan via de mail door jullie od hoogte gehouden over de vervolgstappen. Als ik iets moet doen of ergens moet aanschuiven hoor ik het wel van je …..

Whatsapp 5.1.2.e -DvT.txt

WOO OBA deel 1 App geschiedenis David van Traa - 5.1.2.e

[03-03-2022 11:20:38] 5.1.2.e : 5.2.1. G&S heeft zich teruggetrokken uit de tender voor OBA Next/kavel 2i. Ik spreek je graag even later op de dag.
[03-03-2022 15:33:23] 5.1.2.e : 5.1.2. heeft al een mail naar de beide wethouders gestuurd 5.2.1. 5.2.1.
[03-03-2022 15:33:30] 5.1.2.e : Van 5.1.2.e
[03-03-2022 16:42:49] David Van Traa: Ja, gezien. 5.2.1.
[03-03-2022 16:43:03] David Van Traa: 5.2.1. 5.2.1.

Gemeente Amsterdam

ZA-III.

Notulen Directieoverleg Zuidas

Aan	Leden en agendaleden directieoverleg Zuidas
Van	5.2.1.e, Zuidas – 5.2.1.e @amsterdam.nl
Vergadering	**Dinsdag 3 mei 2022**
	10:00 – 12.00 uur
Zaal	MS Teams
Aanwezig	5.1.2.e, 5.1.2.e 5.1.2.e
	5.2.1.e (projectcontroller), 5.2.1.e
	(manager strategie en communicatie), 5.2.1.e (directiesecretaris),
Onderwerp	**Notulen Directieoverleg Zuidas (DO)**

1. Opening en mededelingen

buiten reikwijdte

- De formele en financiële vereisten voor OBA NEXT zijn besproken, in de dialoogfase speelt de stijging van de bouwkosten en stijgende kosten van de ontwikkeling op zich. Het voorstel is om in de annotatie in de wethouder de wethouder te informeren en te adviseren om door te gaan met de dialoogfase waarbij de benodigde kosten gedekt worden vanuit de grondexploitatie. De onderbouwing wordt toegelicht in de annotatie. De laatste versie wordt gedeeld met de directieleden.

buiten reikwijdte



Gemeente Amsterdam is partner in amsterdam zuidas

Gemeente Amsterdam

ZA-IV.

Notulen Directieoverleg Zuidas

Aan	Leden en agendaleden directieoverleg Zuidas
Van	5.2.1.e, Zuidas – 5.2.1.e @amsterdam.nl
Vergadering	**Dinsdag 10 mei 2022**
	10:00 – 12.00 uur
Zaal	MS Teams
Aanwezig	5.1.2.e, 5.1.2.e 5.1.2.e, 5.2.1.e (projectcontroller), 5.2.1.e (manager strategie en communicatie), 5.2.1.e (directiesecretaris) en 5.2.1.e (manager organisatie & bedrijfsvoering)
Onderwerp	**Notulen Directieoverleg Zuidas (DO)**

1. Opening en mededelingen

buiten reikwijdte

- Het Team OBA werkt aan een notitie voor de dubbele wethouder waarbij wordt gevraagd om de dialoogfase af te ronden en de extra kosten die dit met zich meebrengt te dekken uit de grondexploitatie. 5.1.2.e deelt de notitie voorafgaand het stuk wordt voorgelegd aan de wethouder.

buiten reikwijdte

Gemeente Amsterdam

ZA-V.

Notulen Directieoverleg Zuidas

Aan	Leden en agendaleden directieoverleg Zuidas
Van	5.2.1.e, Zuidas – 5.2.1.e @amsterdam.nl
Vergadering	**Dinsdag 7 juni 2022**
	10:00 – 12.00 uur
Zaal	MS Teams / Antonio
Aanwezig	5.1.2.e 5.1.2.e , 5.2.1.e (projectcontroller), 5.2.1.e (manager strategie en communicatie), 5.2.1.e (manager organisatie & bedrijfsvoering) en 5.2.1.e (directiesecretaris)
Genodigden	5.2.1.e , 5.2.1.e , Indieners: 5.2.1.e , 5.2.1.e , 5.2.1.e , 5.2.1.e , 5.2.1.e , 5.2.1.e , 5.2.1.e en 5.2.1.e
Onderwerp	**Notulen Directieoverleg Zuidas (DO)**

buiten reikwijdte

- **Aanpak verplaatsing OBA Next**

5.1.2.e geeft aan dat het projectteam onderzoekt hoe de aanbesteding juridisch correct kan worden afgewikkeld. Ook de financiële ontvlechting van OBA Next ligt bij het projectteam. Het voorstel is om een notitie op te stellen zodat er inzicht komt in de financiële situatie. Tevens is het voorstel om in de notitie op te nemen dat er een maatschappelijke ontwikkeling wenselijk is op de Zuidas (in plaats van de OBA Next). 5.2.1.e 5.2.1.e en 5.2.1.e pakken dit op en komen op een later moment terug in het DO. Wordt vervolgd.

buiten reikwijdte

buiten reikwijdte

6. Begroting 2023

Indieners: 5.2.1.e en 5.2.1.e

Beslispunten en besluit

1. In te stemmen met de mutaties Begroting 2023. **Besluit**: Ingestemd met.

Highlights van de bespreking

- buiten reikwijdte
- Uiterlijk 10 juni dienen mutaties voor de Begroting 2023 aangeleverd te worden. Ten grondslag aan de voorgestelde mutaties liggen: het coalitieakkoord 2022-2026 (OBA Next) en College besluiten bij voorjaarsnota (nominale loon ontwikkeling), overige actualisaties (kosten verdeelstaat)

buiten reikwijdte

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Notitie OBA Next (vertrouwelijk)
Datum: maandag 2 mei 2022 15:01:55
Bijlagen: image001.png

Allen,

Hierbij de analyse van 5.1.2.e 5.1.2.e en mij betreffende de financiele ruimte:

Verhogen bijdrage uit de grex met indexatie (bijvoorbeeld BDB of CPI)
Is van 2 zaken afhankelijk:

- Mag het van de BBV (BRO kosten soorten lijst)?, bepaalde kostensoorten zijn uitgesloten om te mogen dekken uit de Grex, dit is ten tijde van het investeringsbesluit uitgezocht. Deze toegestane kosten zijn nu hoger geworden door indexatie, dit heeft echter geen invloed op de kostensoort. De verhoogde kosten mogen dus worden bijgedragen vanuit de grex.
- Valt het binnen het door het bestuur afgegeven mandaat?

Bijdrage uit de grex vallen onder mandaat van de directie Zuidas. Afwijkingen van het grex saldo met meer dan 10% moeten worden toegelicht in het MPG als aanmerkelijke afwijking. Een extra dekking vanuit de grex van circa € 1 mln blijft binnen deze 10%. De eerdere bijdrage van € 6,4 miljoen is in het besluit indexatie of prijspeil niet genoemd. (In de financiële bijlage van het investeringsbesluit OBA next staat wel dat de bijdrage zuidas is gebaseerd op prijspeil einde werk). Gezien de gevoeligheid van het onderwerp adviseren wij deze extra ter kennisneming op te nemen in het MPG.

Met betrekking tot het verhogen van de bijdrage vanuit de reserve zuidas:

- De bijdrage vanuit de reserve Zuidas ad € 5,4 miljoen is gebaseerd op prijspeil 2020, conform raadsbesluit. Deze behoort dus geïndexeerd te worden met bijvoorbeeld BDB (de bijdrage wordt binnen de reserve zuidas geïndexeerd met 2%, Zuidas zal dus extra voorziening moeten opnemen om het verschil tussen 2% en BDB te dekken). Er zal naar de kasstroom voor de bijdrage gekeken moeten worden hoeveel dit betekend. Hiervoor is geen extra besluitvorming nodig; is conform uitvoering raadsbesluit.

Met betrekking tot de subsidie voor de fietsenstalling

- In de besluitenlijst wordt de subsidie voor de fietsenstalling niet genoemd (in de financiële paragraaf staat: 'Bij een positief besluit van de VRA, wordt dit in mindering gebracht op de extra bijdrage vanuit de grondexploitatie'.) De subsidie is ondertussen meegenomen in het MPG. Het (terug) wijzigen valt binnen het mandaat van de directie zuidas. Aangezien het is strijdig met de financiële paragraaf, lijkt het ons verstandig de raad te informeren, bijvoorbeeld bij het MPG.

Vanuit bovenstaande maatregelen en binnen het ambtelijk mandaat is het mogelijk (afhankelijk van het gehanteerde percentage voor de indexering) enkele miljoenen (bij 3% is dit 3,5 miljoen) aan extra budget te realiseren. Hiermee kan de dialoogfase, inclusief het afgeven van het budget op prijspeil 2020 van circa 5.1.2.b), binnen het ambtelijk mandaat worden afgerond

---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 25 april 2022 12:50
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.2.1.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Notitie OBA Next (vertrouwelijk)

Dag allen,

Morgen 12.00 uur zijn wij (digitaal) bij elkaar om de opties te bespreken hoe om te gaan met indexatieproblematiek rondom OBA Next, als ook wanneer/hoe het bestuur aan te takken op het dossier.
Bijgaand de notitie vanuit het team met gedachtenlijnen.

Jullie zullen lezen dat nog niet alle opties zijn uitgewerkt – eea kost tijd. Er is onderscheid gemaakt tussen dat wat nu nodig is om door te gaan en dat wat parallel kan worden uitgewerkt.

Graag bespreken we eea met jullie en vragen jullie nadrukkelijk met ons mee te denken op dit dossier.

Tot morgen!
Groet,
Namens het team,
5.1.2.e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: BM Secretaresse PMB <BM.Secretaresse.PMB@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 14 april 2022 14:13
Aan: BM Secretaresse PMB; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: marktsituatie OBA Next
Tijd: dinsdag 26 april 2022 12:00-13:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: teams zie link

[Link naar de virtuele MS Teams ruimte]

Met vriendelijke groet
5.1.2.e
management assistent Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

tel. 5.1.2.e

afwezig: vrijdag hele dag

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Cc: Jongen, Pieter Jan
Onderwerp: Fwd: bespreekpunten OBA Next en kantoren
Datum: dinsdag 17 mei 2022 20:27:57
Bijlagen: 220518 s.v.z. beheersmaatregelen prijsstijgingen en onzekerheid.docx

---

Hey 5.1.2.e

Morgen gaat de bespreking door. Nav van onderstaande bespreekpunten en ter voorbereiding op het gesprek morgen heb ik nog de volgende vragen. Als het je lukt daar nog vd bespreking morgenochtend op te reageren zou dat heel fijn zijn.

Procesafspraken vd inschrijvingsfase na opdracht
Bullet 2 ; waarom stemmen we in dat gemeente de kostenstijging draagt en gaan we niet voor delen van dat risico tussen gemeente en partijen? En hoe stel je dan vast wat die kostenstijging dan is obv van de dan geldende index? En welke index hanteren we dan precies?

5.1.2.b

Maw het zou best zo kunnen zijn dat id worst case scenario ZA het volledige risico moet dragen van 5.1.2.b zijn we daartoe bereid?

Ik mis een keuze om te beslissen alsnog te stoppen met de ontwikkeling (ben waarschijnlijk hier mee ah vloeken id kerk)
Maar toch een serieuze vraag wanneer zeggen we we stoppen ermee?
Door het bestuur te vragen een rest risico te accepteren op onzekerheden id toekomst vraag je hen in mijn optiek eigenlijk in te stemmen met een voorstel waar we geen beheersing op is soort van open einde dat kunnen we toch niet vragen en kunnen zij toch ook niet verantwoorden ri raad?

Hoor graag jouw kijk advies hierop zodat ik dat morgen kan meenemen ih gesprek.
Dank vast.

Groet 5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag, mei 17, 2022 7:49 PM
Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: bespreekpunten OBA Next en kantoren

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

We stellen de volgende punten voor ter bespreking morgen:

- Binnen het ambtelijk mandaat zijn de prijsstijging tijdens de aanbestedingsperiode (**3,5 mln**.) op te lossen. Dat betekent dat de Dialoogfase afgerond kan worden.
- Voor de start van de inschrijvingsfase zijn er proces afspraken nodig over de kostenstijgingen na opdracht. Het principe is dat de gemeente deze draagt. Om een proces afspraak te kunnen maken is er dekking nodig voor het geval dit zich voordoet.
- Voor de dekking van de kosten door extreme prijsstijging (boven de 2%) de komende jaren is er bestuurlijk commitment nodig. Als er gerekend wordt met 8% (inschatting van het gemiddelde) is dat 5.1.2.b
- De dekking van de 5.1.2.b (als risico reserve) komt uit:
    - Indexeren bijdrage uit reserve Zuidas (**1,3 mln**)
    - Lagere grondprijs voor kantoren **(? Mln** info 5.1.2.e
    - Onttrekking overig deel uit reserve Zuidas 5.1.2.b **of minder**)
- Deze onttrekking wordt meegenomen in het jaarlijks besluit over aanpassingen van de MPG.
- Voor het gesprek met beide wethouders is de insteek:
    - Akkoord te gaan met de benodigde maatregelen om de Dialoogfase af te ronden
    - Akkoord te gaan met een proces afspraak met consortia over het risico van kosten stijging na opdracht.
    - Akkoord te gaan met de dekking (tot een maximum van 5.1.2.b uit de reserve Zuidas
    - Akkoord te gaan met de situatie dat er een rest risico blijft bestaan inherent aan de onzekerheden in de toekomst
    - Het college en de raad hiervan op de hoogte te stellen.

Bijgaande notitie geeft de onderbouwing van bovenstaande punten, maar is niet noodzakelijk voor de bespreking.
Dit is voorbereid met 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.2.1.e
Aan: 5.2.1.e
Onderwerp: RE: financiele notitie
Datum: dinsdag 17 mei 2022 11:17:52

Ha 5.1.2.e

Mijn antwoorden op je punten staan in je mail.
Kernteam gaat morgen niet door. Dus we moeten even kijken hoe we de verdere afstemming over de NvI punten doen.
Laten we ook niet even contact hebben ver de bespreking omdat ik er op 1 juni niet bij kan zijn. Het zou fijn zijn als jij het dan kan 'trekken' tijdens de afstemming met OG-ers.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 11:12
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: financiele notitie

Hi 5.1.2.e

3 dingen.

Proces
Zullen 5.1.2.e en 5.1.2.e en 5.1.2.e m eerst even bekijken voor ie naar de OG-ers (5.1.2.e / 5.1.2.e gaat?
Jazeker.

Notitie mee met bestuurlijke stukken
De wens van de directie ZA is om de notitie integraal mee te sturen met de bestuurlijke stukken.
Wanner is dat en hoe verhoudt zich dat tot informeren wethouders?

Precario/huur bouwgrond niet innen als financiele tegemoetkoming
Met 5.1.2.e net nog een kleine financiele mogelijkheid besproken die we mee kunnen nemen in de notitie (misschien, even afwegen of we m in de notitie of op een later moment in te zetten): het niet heffen van precario. Is afwijken van beleid, maar wel een optie wellicht en zelf te beslissen.
Afspraak: we gaan het niet inbrengen in de expertmeeting vanmiddag. Maar het kan wel mee in de notitie.
Gaat om Euro 40/m2/jaar. Over 3 jaar ongeveer Euro 300.000. Dat zou heel fijn zijn. Laten we een lijst maken met kosten verlagende afspraken en daar bedragen aan hangen. Dan kan dat als geheel ingebracht.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Staat van de Portefeuille voor OBA NEXT en kantoren Zuidas
Datum: woensdag 18 mei 2022 12:28:28
Bijlagen: image001.png
OBA Next en kantoren Zuidas - Staat van de portefeuille 130422.docx

---

Misschien dat je hier wat uit kan knippen / plakken.
Handigst is mijns inziens dat je opzetje maakt met aanleiding, en de structuur en welke vragen per onderdeel te beantwoorden. Op specifiek onze punten (belang voor zuidas bijv van doorgaan, aantallen woningen die vertragen, grondopbrengsten die we dan ook niet binnenkrijgen) kunnen wij dan zelf invullen. Dat scheelt je tijd hopelijk.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 13 april 2022 8:47
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Staat van de Portefeuille voor OBA NEXT en kantoren Zuidas

Dag allen,

Dank voor jullie input.
Bij deze de def versie, zoals kan worden aangeleverd binnen K&C en ook gebruikt voor Zuidas.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 13 april 2022 7:56
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Staat van de Portefeuille voor OBA NEXT en kantoren Zuidas

Dank 5.1.2.e

In aanvulling op 5.1.2.e nog enkele inhoudelijke toevoegingen. Ik hoorde gisteren laat dat er ook een staat over de OBA komt. Ik weet niet of Next, in lijn met wat 5.1.2.e over ZA schrijft, dan een plek moet krijgen… Laten we deze nu afronden dan ligt er een mooie basis voor de portfeuillehouders.

Groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 18:14

Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e. @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Staat van de Portefeuille voor OBA NEXT en kantoren Zuidas

Hey 5.1.2.e

Bijgaand een paar kleine aanvullingen. Zoals gezegd blijkt uit het contact met 5.1.2.e dat in de staat van de Ptf ZA breed de OBA NEXT wel is benoemd als dossier maar verder niet uitgebreid is toegelicht zoals in de onderhavige toelichting van jou en 5.1.2.e Ik heb 5.1.2.e ook even meegenomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
E 5.1.2.e. @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 16:53
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.2.1. < 5.1.2.e. @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e. @amsterdam.nl>
Onderwerp: Staat van de Portefeuille voor OBA NEXT en kantoren Zuidas

Hi allen,

5.1.2.e is vandaag gevraagd om uiterlijk morgenochtend 10.00 uur een Staat van de portefeuille aan te leveren voor OBA NEXT in de lijn van K&C (afgestemd met 5.1.2.e als OG voor OBA NEXT). Het lijkt ons goed om een en dezelfde stuk te maken, voor zowel de toekomstig wethouder K&C als de

wethouder ZA.
Gezien de drukke agenda van 5.1.2.e heb ik bij deze een voorzet gedaan, mondeling afgestemd met 5.1.2.e

Graag jullie reactie, en versies delen met een ieder.
Dank en fijne avond!

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: bespreekpunten OBA Next en kantoren
Datum: dinsdag 30 augustus 2022 16:30:30
Bijlagen: image001.png

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 7:58
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: bespreekpunten OBA Next en kantoren

Goedemorgen 5.1.2.e

Dank voor je reactie op de vragen en excuus dat ik je daar nog zo laat mee lastig viel. 5.2.1. 5.2.1.

Groeten 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

cid:image001.png@01D86A8C.BA131C90

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 22:24
Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>

CC 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: bespreekpunten OBA Next en kantoren

5.1.2.e

Het is al laat, dus ik houdt het kort. Zie mijn antwoorden tussen jou punten.
5.2.1.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 20:28
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: bespreekpunten OBA Next en kantoren

Hey 5.2.1.e

Morgen gaat de bespreking door. Nav van onderstaande bespreekpunten en ter voorbereiding op het gesprek morgen heb ik nog de volgende vragen. Als het je lukt daar nog vd bespreking morgenochtend op te reageren zou dat heel fijn zijn.

Procesafspraken vd inschrijvingsfase na opdracht
Bullet 2 ; waarom stemmen we in dat gemeente de kostenstijging draagt en gaan we niet voor delen van dat risico tussen gemeente en partijen? En hoe stel je dan vast wat die kostenstijging dan is obv van de dan geldende index? En welke index hanteren we dan precies?

5.1.2.b

Maw het zou best zo kunnen zijn dat id worst case scenario ZA het volledige risico moet dragen van 5.1.2.b zijn we daartoe bereid?

5.2.1.

Ik mis een keuze om te beslissen alsnog te stoppen met de ontwikkeling (ben waarschijnlijk hier mee ah vloeken id kerk)
Maar toch een serieuze vraag wanneer zeggen we we stoppen ermee?
Door het bestuur te vragen een rest risico te accepteren op onzekerheden id toekomst vraag je hen in mijn optiek eigenlijk in te stemmen met een voorstel waar we geen beheersing op is soort

van open einde dat kunnen we toch niet vragen en kunnen zij toch ook niet verantwoorden ri raad?



Hoor graag jouw kijk advies hierop zodat ik dat morgen kan meenemen ih gesprek.
Dank vast.

Groet 5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden



Zie PMB - 16



Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: OBA
Datum: donderdag 19 mei 2022 9:30:09

Doen we

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 9:15
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA

Hi 5.1.2.e

Gisteren aan 5.1.2.e en 5.1.2.e een terugkoppeling op de bespreking OBA gegeven en gemeld dat dialoogteam de notitie met de voorstellen nu gaat uitwerken tbv de stuurgroep n d dubbele wethouder.
Verzoek om de notitie als die gereed is ook te delen met /in DO dan wel op een andere manier indien dat qua planning lastig wordt

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag - vrijdag

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e
Onderwerp: RE: bespreekpunten OBA Next en kantoren
Datum: donderdag 19 mei 2022 10:35:52
Bijlagen: image001.png

5.1.2.e gemeld dat agendering bespreken van de notitie in DO gewenst is. Dan wel bespreking er van met ons op een andere manier als dat qua planning niet lukt.

Met vriendelijke groet,

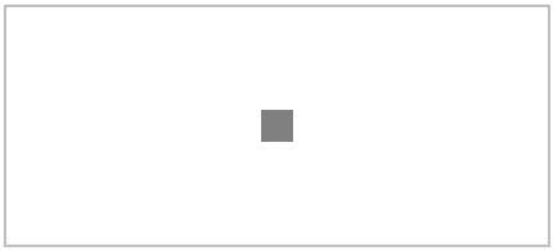
5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 8:07
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: bespreekpunten OBA Next en kantoren

Beste 5.1.2.e 5.1.2.e

Dank. Deze ook graag in do agenderen.

Alvast dank, groet, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 22:14
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: bespreekpunten OBA Next en kantoren

Hi 5.1.2.e en [redacted]

In het overleg vanmorgen nav memo en notitie team OBA zijn de volgende afspraken gemaakt:

- er een notitie voor de betrokken wethouders wordt opgesteld met dr volgende voorstellen/scenario's:
- Doorgaan en afronden dialoog fase met een verhoging vh budget tot einde dialoog met 3,5 mio dekking reserve ZA incl. de procesafspraak dat de gemeente kosten vd prijsstijgingen draagt tot einde looptijd met een max van 10 mio dekking reserve ZA met acceptatie van een rest risico (voorkeursscenario)
- Uitstellen en wachten tot de markt weer stabiliseert; nadeel we weten niet hoe lang dat gaat duren en uitstellen kost ook geld
- Stoppen
- Meer kantoor programma toevoegen (levert geld op waarmee prijsstijgingen binnen OBA programma gedekt kunnen worden) en minder programma OBA: lijkt geen zoden ad dijk te leggen want dan moet je aanbesteding opnieuw doen en heel traject opnieuw doorlopen —-> lijkt ook geen optie

In de notitie aan de stuurgroep en de bestuurders moeten de voor- en tegens en de consequenties en risico's vd 4 scenario's duidelijk worden beschreven zodat de bestuurders een afweging kunnen maken gebaseerd op een heldere beschrijving.

5.1.2.e gaf aan dat Wethouder Meliani snel geïnformeerd wilt over voortgang dialoogfase en de keuzes voorgelegd krijgen hoe om te gaan met de huidige marktontwikkelingen.

Dialoogteam heeft aangegeven dat snel niet lukt omdat er nog vragen uitstaan. Maar ook omdat het opstellen vd notitie en uitwerking vd scenario's toch wat meer tijd vraagt. Evenals de afstemming van de inhoud met alle betrokkenen en met de brede stuurgroep.

Afgesproken dat de notitie voor de stuurgroep van 2 juni gereed moet zijn zodat de scenario's met de stuurgroep en een gedragen voorstel met een voorkeursscenario richting bestuurders kan worden gedaan.

En dat gekeken wordt of ook in die week een dubbele wethouder kan worden ingepland.

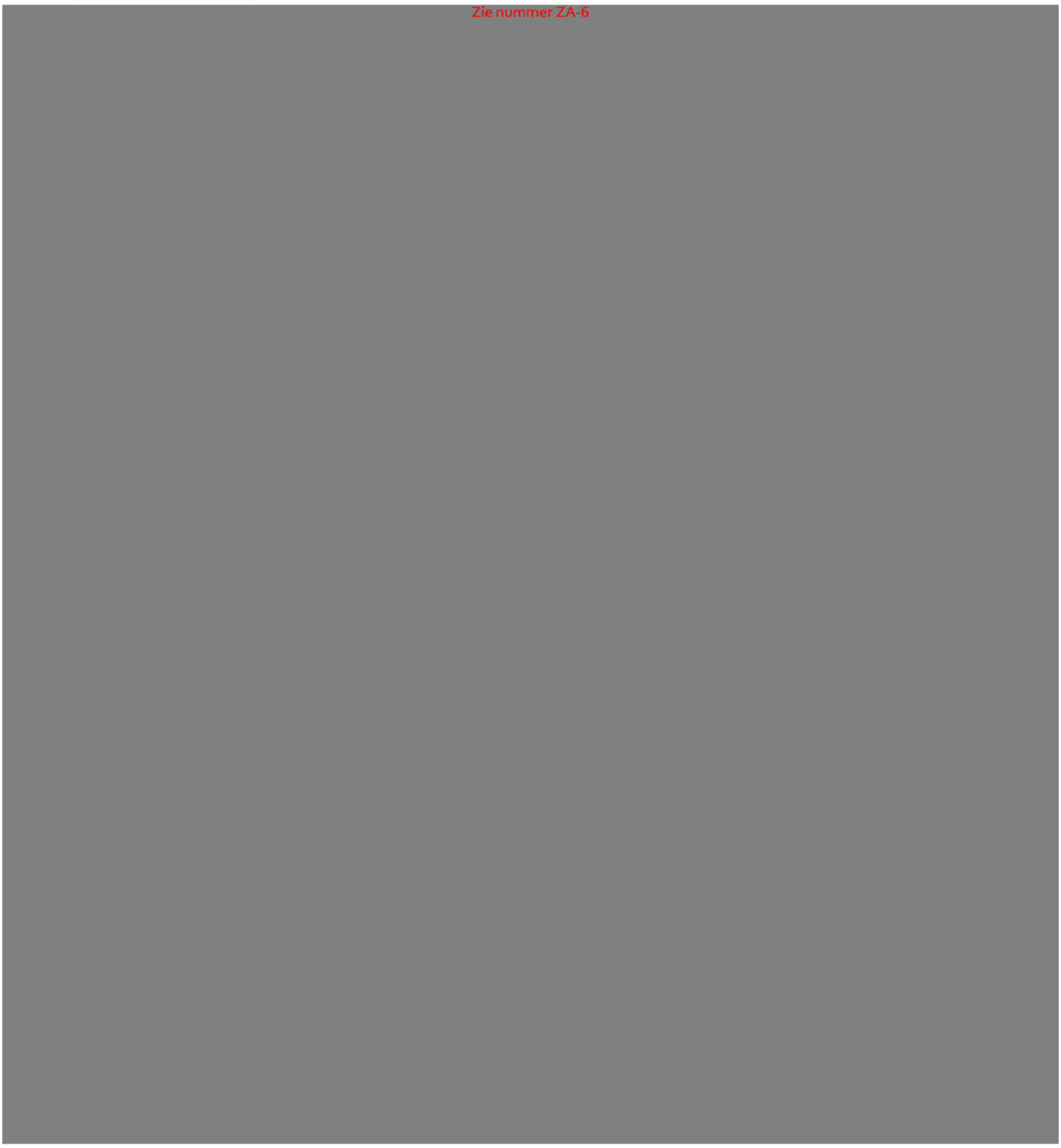


Iig wordt de notitie nu verder uitgewerkt tbv bespreking id stuurgroep van 2 juni;
Er wordt ook vast een dubbele wethouder gepland;
5.1.2.e belt met de wethouder dat notitie in de maak is maar tijd vraagt vanwege uitwerking en afstemmen met alle betrokkenen;
Polst bij de wethouder waar ze naartoe wil werken qua besluitvorming.

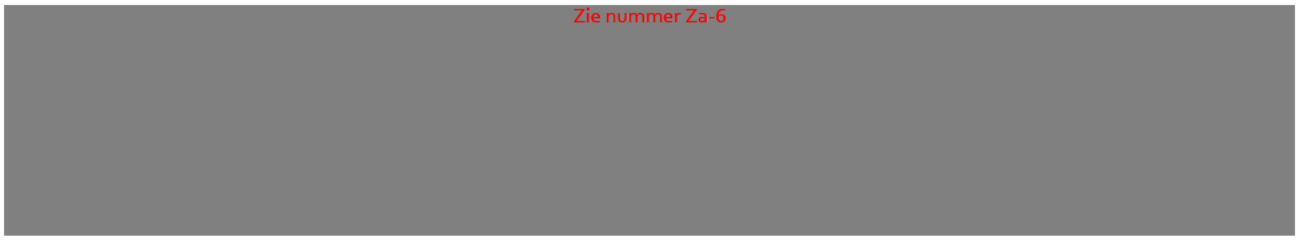
@5.1.2.e ik heb ih overleg gemeld dat een verzoek voor een dekking uit de reserve ZA wel naar de raad moet voor instemming itt tot hetgeen id mail en memo van 5.1.2.e staat dat dit via het MPG kan. Juiste info wordt door 5.1.2.e meegenomen id notitie.

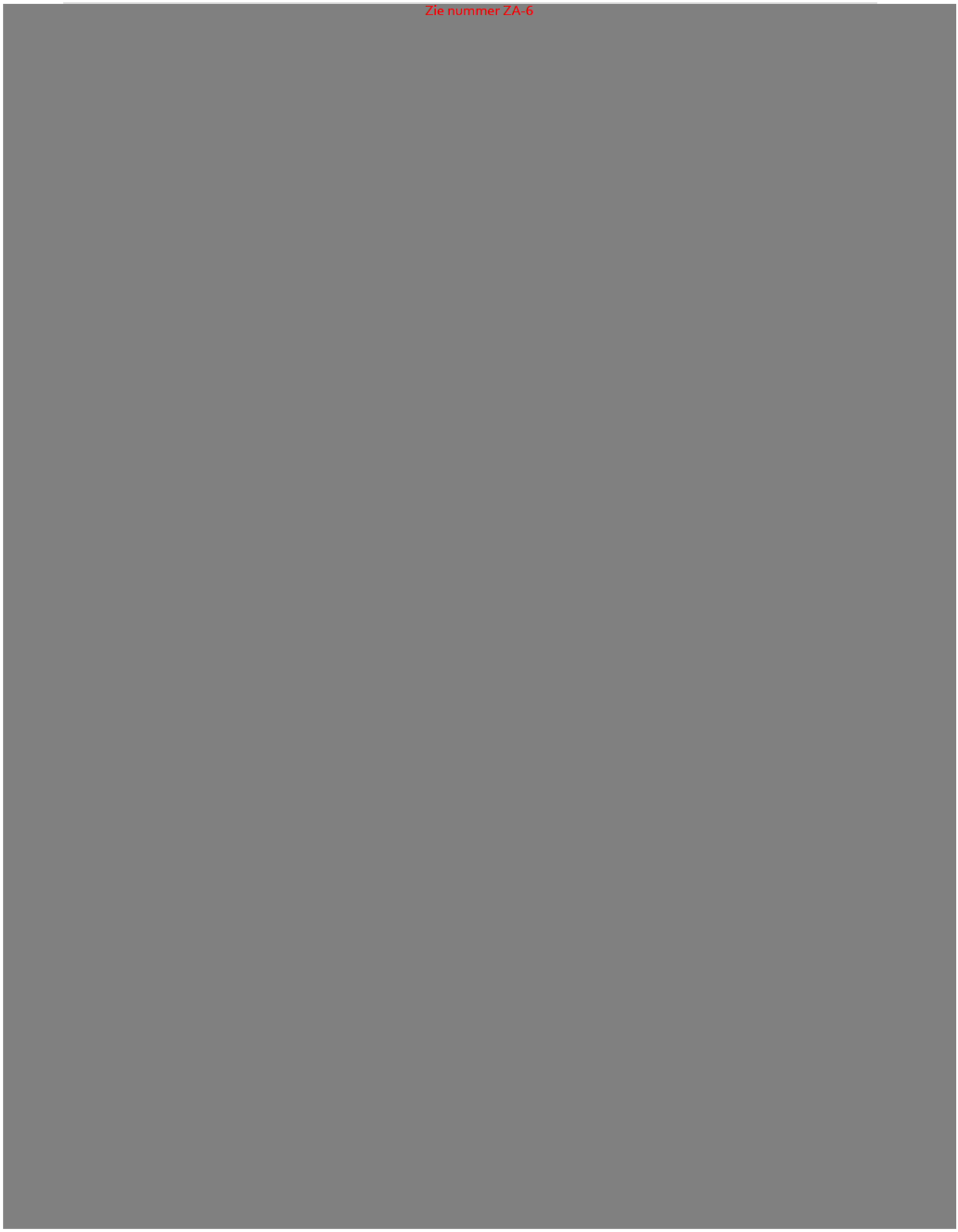
Bij vragen nav kunnen jullie bij 5.1.2.e of 5.1.2.e terecht. En natuurlijk ook bij mij.

Outlook voor iOS downloaden






Zie nummer Za-6


Zie nummer ZA-6


zie nummer ZA-6


zie nummer PMB-16


Zie nummer PMB-16

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: scenario"s OBA Next
Datum: vrijdag 20 mei 2022 16:08:02

Hi 5.1.2.e 5.1.2.e , 5.1.2.e

Er ligt een eerste opzet voor een notitie met scenario's voor de kwestie hoe om t gaan met de autonome ontwikkeling (indexering) rond OBA NEXT: doorgaan en dekking regelen, in de tijd vooruitschuiven, opdracht aanpassen aan budget, stoppen of Kapel Convict. Onze opdracht is om de effecten op Zuidas goed in beeld te brengen.

Ik heb 5.1.2.e gevraagd om de 31 ste de notitie te bespreken in het DO, vooruitlopend op de Stuurgroep de dag erna en vervolgens de wethouders. Om het betoog goed op te bouwen en gezien de krappe tijdsplanning wil ik graag vooruitlopend op de 31ste al van gedachten wisselen over een aantal vragen die belangrijk zijn om dat betoog goed op te bouwen:

- Een 5e alternatief: OBA Next in Kapel/Convict. Daar is (5.1.2.e zoekt na) 3400 m2 ? beschikbaar. Dat betekent dat er nooit het huidig concept van OBA in kan (8500 m2). OBA zou daar dan iets anders moeten realiseren. Daarnaast: de beperktere omvang en ligging roept de vraag op of die plek dan hetgeen oplevert wat we zoeken: een publiek hart creeren op de Zuidas voor alle Amsterdammers. Er is destijds bewust niet gekozen voor een locatie ten noorden van de A10, maar ons te richten op het gebied ten zuiden van de A10). (Overigens is het m.i. wel goed om deze optie te noemen in de notitie, want ook wethouder Meliani zal wellicht deze gedachte hebben).
- Stel het bestuur zou ervoor kiezen om OBA Next te stoppen: blijven we 2i dan reserveren (en 2i en 2c niet ontwikkelen) totdat een andere publieke functie/kans zich voordoet om daar het publieke hart van Zuidas te creeren?
- Stel het bestuur kiest niet voor OBA Next op 2i en wij zetten 2i anders op de markt (combi kantoor/wonen/voorzieningen): blijven we dan zoeken naar / streven naar een andere plek binnen Zuidas voor een publieke functie met een dergelijke omvang. (Bijv Middengebied KK nadat VU heeft geleverd, of elders)? Want in dat geval zou je nu ook kunnen bepleiten dat linksom of rechtsom we een keer een maatschappelijk programma gaan realiseren van een behoorlijke omvang (en dat het goed is daar middelen voor te reserveren binnen Zuidas), en dat het financieel gezien wb kosten/opbrengsten niet zoveel uitmaakt tov nu realiseren (. Ervan uitgaand (in KK wel) dat alle ruimte in of rondom het kerngebied binnen ZA is belegd met programma, moet je een keer programma omzetten naar 8500 m2 maatschappelijk).

Het lijkt me goed om dit met elkaar / mondeling te bespreken.
Met 5.1.2.e heb ik afgesproken dat jullie maandagochtend even kijken of het nog toe te voegen is in het DO van dinsdag as (24ste) of een ander moment moet/kan worden geprikt.

Fijn weekend allen!

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e
Onderwerp: afspraak OBA op Dag van de Bouw zaterdag 18 juni
Datum: vrijdag 20 mei 2022 13:28:21

Hi 5.1.2.e 5.1.2.e

@ 5.1.2.e Ik had 5.1.2.e (mijn partner bij de OBA) net aan de telefoon en zij ziet kansen om OBA NEXt meer over het voetlicht te brengen (meer dan dat ik met twee groepen langs het kavel loop en alleen die mensen mondeling informeer) . We dachten bijv aan filmpjes die je met QR-code kunt ontwikkelen en dat die QR ergens te vinden is in de festivaltent of elders op het Mahlerplein oid. Of misschien is er meer mogelijk, dat kan jij vanuit de organisatie wellicht goed aanvullen. We willen met jou even praten over de inpasbaarheid, dan kan 5.1.2.e de mensen binnen OBA instrueren/aan het werk zetten.

@ 5.1.2.e
Kan jij een half uurtje inplannen?
Wat: communicatie OBA NEXT binnen Dag van de Bouw
Wie: 5.1.2.e , 5.1.2.e , 5.1.2.e
Duur: half uur
Hoe: digitaal
Wanneer: lukt dat nog voor Hemelvaart? Anders begin van de week na Hemelvaart, maar dan is het weer megadruk met de Dialoog voor 5.1.2.e

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e namens Traa, David van
Aan: Iedereen Zuidas ZA
Onderwerp: OBA NEXT niet naar Zuidas
Datum: dinsdag 24 mei 2022 18:57:19

Beste Zuidassers,

Morgen presenteert het nieuwe gemeentebestuur zich met hun coalitieakkoord. Zojuist zijn een aantal punten uit het akkoord al openbaar geworden. En daarbij zit een 5.2.1. besluit voor Zuidas.

Kort voor de inhoud van het coalitieakkoord bekend werd is de directie Zuidas geïnformeerd over de keuze om de OBA NEXT ontwikkeling op Zuidas te stoppen. Na uitvoerige onderhandelingen en afweging acht het nieuwe stadsbestuur de ontwikkeling van deze voorziening passender in stadsdeel Zuidoost.
5.2.1. OBA NEXT paste naadloos in de ambitie om van Zuidas een levendige en gemengde stadwijk te maken voor alle Amsterdammers. 5.2.1 vanwege de al vergevorderde voorbereidingen van de aanbesteding. 5.2.1
5.2.1
5.2.1. De concrete gevolgen van deze beslissing brengen wij zo snel mogelijk in kaart.

5.2.1
. Tijdens de aankomende Zuidas Actueel zullen we ook stilstaan bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e David

David van Traa
Directeur Zuidas
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl
twitter.com/zuidasamsterdam

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: OBA NEXT niet naar Zuidas
Datum: maandag 29 augustus 2022 16:03:48
Bijlagen: image002.png
image003.png
image004.png
image005.png
image006.png
image007.png

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Directiesecretaresse
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T (+31) 20 - 575 2127
5.1.2.e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e @vu.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 20:30
Aan: Traa, David van 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA NEXT niet naar Zuidas

Beste David,
Dank voor de update, hopende op een goed coalitie akkoord voor stad en onze ontwikkelingen in kennis Amsterdam is dit dus best een moeilijke keuze geweest denk ik. Zeker jammer voor alle inspanning en gemiste kans in et toevoegen van deze mooie functie aan Zuidas. Gaan we extra ons beste doen om van de kennisdistricten in de stad, waaronder Zuidas Kenniskwartier toch een goede vervolg ontwikkeling te geven.

Spreek je snel weer.
Groet 5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e

Logo

T 5.1.2.e | Secretariaat 5.1.2.e @vu.nl
Postadres: De Boelelaan 1105, 1081 HV Amsterdam
Bezoekadres: Van der Boechorstsraat 1 Amsterdam | TR-3B45 | E-mail disclaimer | www.vu.nl

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl> **Namens** Traa, David van
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 18:54
Onderwerp: OBA NEXT niet naar Zuidas

Beste relatie,

Morgen presenteert het nieuwe gemeentebestuur zich aan de stad met hun coalitieakkoord. Zojuist zijn een aantal punten uit het akkoord al openbaar geworden. Daarbij zit een 5.2.1. besluit voor Zuidas.
Kort voor de inhoud van het coalitieakkoord bekend werd is de directie Zuidas geïnformeerd over de keuze om de OBA NEXT ontwikkeling op Zuidas te stoppen. Na uitvoerige onderhandelingen en afweging acht het nieuwe stadsbestuur de ontwikkeling van deze voorziening passender in stadsdeel Zuidoost. 5.2.1 . OBA NEXT paste naadloos in de ambitie om van Zuidas een levendige en gemengde stadwijk te maken voor alle Amsterdammers. 5.2.1 vanwege de al vergevorderde voorbereidingen van de aanbesteding. De concrete gevolgen van deze beslissing brengen wij zo snel mogelijk in kaart. En gaan daarna in overleg over de toekomst van dit kavel in deelgebied Kenniskwartier.

Met vriendelijke groet,

David van Traa
Directeur Zuidas
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl
twitter.com/zuidasamsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Cc:
Onderwerp: RE: Aanpak communicatie OBA NEXT
Datum: dinsdag 24 mei 2022 17:56:11
Bijlagen: image001.png
Aanpak communicatie nav besluit stopzetten ontwikkeling OBA NEXT Zuidas_DEF (MG).docx

---

Hier met mijn opmerkingen

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 17:52
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aanpak communicatie OBA NEXT

5.1.2.e reageert inderdaad nog op de teksten.
5.1.2.e belt de consortia.

5.1.2.e : ben jij in de gelegenheid om de mails straks te versturen vanuit jouw mailbox?
Monique is nu niet in de nabijheid van een pc. Alternatief is via 5.1.2.e uit de mailbox van David.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 17:49
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e n@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Net met 5.1.2.e afgesproken dat we iedereen gaan informeren nu
5.1.2.e wel ff toch even nd teksten kijken behoeft hier n daar wat aanpassingen

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, May 24, 2022 5:46:52 PM
Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Zet m op allemaal. 5.2.1 Wel belangrijk om goed te doen.

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, May 24, 2022 5:38:12 PM
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e
@amsterdam.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Het staat nu al voorpagina in het parool. 5.1.2.e gaat nu 5.1.2.e bellen om de condortia te informeren 5.2.1

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, May 24, 2022 5:22:14 PM
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.2.1.e
@amsterdam.nl>; 5.1.2.e
@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aanpak communicatie OBA NEXT

Ik krijg zojuist van de woordvoerder van de PvdA - 5.1.2.e door, dat de presentatie morgen om 10:00 uur is. Dan gaat ook overal het embargo eraf.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 17:13
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e
@amsterdam.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Aanpak communicatie OBA NEXT
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

In de bijlage stuur ik jullie de aanpak communicatie nav besluit OBA NEXT (afgestemd met 5.1.2.e en 5.1.2.e Ik hoor graag als er vanuit jullie nog opmerkingen of wijzigingen zijn.

In het kort:
Na het openbaar worden van het nieuws verzenden wij 2 algemene mailberichten uit naam van de directie aan externe zakelijke partners en interne medewerkers Zuidas.
De consortia worden gemaild en gebeld door 5.1.2.e
In de middag of later volgt bredere communicatie met de omwonenden en omgeving via Zuidas.nl.
Pers/media: reageren niet actief, maar reactief. Eventuele vragen doorzetten naar mij.

David heeft contact gehad met 5.1.2.e en wenst als afzender te worden genoemd in de mail van de directie naar de externe partners.
@5.1.2.e kun jij helpen met verzenden van de mails uit de directie-mailboxen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Strategisch communicatieadviseur
Zuidas

M: (+31) 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @amsterdam.nl
W: www.zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 12:13
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA

Dat is prima, graag nog wel even bij David checken en afstemmen welke rol hij daarin voor zichzelf nog ziet of wilt behalve de suggestie die hieronder is genoemd.

Met vriendelijke groet,

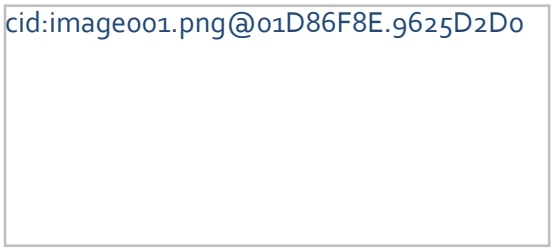
5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 11:35
Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA

Goedemorgen 5.1.2.e

5.1.2.e en ik hebben al telefonisch contact gehad. Ik stuur je zsm vanmiddag een kort draaiboek met de benodigde inhoud en communicatieacties (wie, wanneer en hoe informeren).
We proberen ook zsm te achterhalen wat de inhoudelijke afweging is geweest. En fijn dat David eventueel een rol kan spelen richting de omgeving/partners.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Strategisch communicatieadviseur
Zuidas

M: (+31) 5.1.2.e
E: 5.1.2.e @amsterdam.nl
W: www.zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 11:19
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA

Hi alle drie,

Zojuist hebben 5.1.2.e en ik ih DO én in vertrouwelijkheid de laatste ontwikkelingen ih OBA dossier gedeeld met de rest vh DO. Nav heeft 5.1.2.e aangegeven het verstandig te vinden alvast een communicatie plannetje en acties voor te bereiden over wat te doen na de berichtgeving die zo is de verwachting morgen door de onderhandelaars naar buiten wordt gebracht. 5.1.2.e heeft ondertussen al contact gehad met 5.1.2.e hierover en wellicht heeft 5.1.2.e ook al contact gehad met 5.1.2.e

Ih DO is iig het volgende aan de orde gekomen qua acties. Ik ga er van uit dat 5.1.2.e en 5.1.2.e dat

verder uitwerken en oppakken en ook iom de 5.1.2.e de afstemming doen over het formele deel (informeren consortia).

- bericht opstellen vanuit ZA iom stadhuis of andersom aangaande OBA (5.1.2.e / 5.1.2.e
- het informeren van de stakeholders denk aan VU-VUMC en andere partijen via een briefje /mail → 5.1.2.e merkte op dat David had aangegeven dat hij hier ook een rol in wilt. Dus goed om ook even na te gaan bij hem hoe hij dat ziet? Is dat bv. dat er een briefje aan iedereen uitgaat met zijn handtekening eronder of ziet hij dat anders? (5.1.2.e / 5.1.2.e /David)
- informeren van de betrokken consortia (5.1.2.e / 5.1.2.e
- informeren van team en ZA overig (5.1.2.e / 5.1.2.e
- informeren van anderen (5.1.2.e / 5.1.2.e
- tijdslijn (5.1.2.e / 5.1.2.e

@5.1.2.e probeerde je te bellen hierover maar kreeg de vm dus doe ik het even zo. @ 5.1.2.e als je iets mist id terugkoppeling vul me vooral aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

cid:image001.png@01D86F8E.9625D2D0

Aanpak communicatie nav besluit stopzetten ontwikkeling OBA NEXT Zuidas

Kernboodschap/woorvoeringslijn

De directie Zuidas is door het nieuwe gemeentebestuur kort voor de persconferentie/presentatie geïnformeerd over de keuze in het coalitieakkoord om de OBA NEXT ontwikkeling op Zuidas stop te zetten. Na uitvoerig onderhandelen en afwegen acht het nieuwe stadsbestuur de ontwikkeling van deze voorziening passender in stadsdeel Zuidoost.

5.2.1 OBA NEXT paste naadloos in de ambitie om van Zuidas een levendige en gemengde stadwijk te maken voor alle Amsterdammers. 5.2.1 de al vergevorderde voorbereidingen van de aanbesteding.

De concrete gevolgen van deze 5.2.1 koerswijziging brengen wij zo snel mogelijk in kaart. En gaan daarna met alle betrokken partijen in overleg over de toekomst van dit kavel in deelgebied Kenniskwartier.

Communicatieacties

Datum	Wie	Wat/Hoe	Actie	Opmerking
Di 24/05	Projectteam OBA-NEXT/Kenniskwartier	Telefonisch	5.1.2.e 5.1.2.e (Vastgoed)	vertrouwelijk
Wo 25/05	Bekendmaking nieuw gemeentebestuur en coalitieakkoord	Persconferentie/-bericht	Fracties coalitiepartijen	Nieuws openbaar
Wo 25/05	Partijen uit aanbesteding/consortia	(zsm na bekendmaking) Per mail en telefonisch	5.1.2.e	- Boodschap per mail van Zuidas - Nabellen door 5.1.2.e - Nabellen 5.1.2.e op DO niveau (BMB, BAM, AM) - Vervolgacties (juridische afhandeling) door ambtelijk opdrachtgever
Wo 25/05	Stakeholders/partners OBA-NEXT: Argan, Giving Back, Stg IMC Weekendschool, Stg Studiezalen, TechCOnnect, Huis van de Journalistiek, European Cultural Foundation, CTO innovation team, VU	(zsm na bekendmaking) Per mail	OBA/ 5.1.2.e / 5.1.2.e	- Boodschap per mail van Zuidas (mede namens David). - Aanvullend: Weth Moorman heeft al 5.1.2.e VU geïnformeerd; 5.1.2.e 5.1.2.e even bellen (ivm relatiebeheer)
Wo 25/05	Zuidas-medewerkers	(zsm na bekendmaking) Directie-mail	5.1.2.e / 5.1.2.e	
Wo 25/05	Omgevingspartijen Kenniskwartier: VORM, De Key, Duwo, CBRE, eigenaar NoMA	(zsm na bekendmaking) Per mail	5.1.2.e / 5.1.2.e / 5.1.2.e	Indien nodig, nabellen
Wo 25/05 of later	Bewoners, ondernemers en omgeving Zuidas	Nieuwsbericht website	5.1.2.e / 5.1.2.e	

Zie voor definitieve tekst ZA -12 en ZA-13

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Aanpak communicatie OBA NEXT
Datum: dinsdag 24 mei 2022 18:27:55
Bijlagen: image001.png

Dank voor de snelle actie 5.1.2.e

Heb jij nog namen en telefoonnummers (op directienvieau) zodat 5.1.2.e morgen kan nabellen
- van BAM
- van AM (als onderdeel van het consortium van BAM) (zo nee, 5.1.2.e dan heb jij zelf denk ik wel contactpersoon bij AM, ik zelf niet)
- van BMB/Volker Wessels ("Filament").

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 18:22
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Ik heb 5.1.2.e de e-mail adressen van de consortia gemaild.
BAM heb ik telefonisch geïnformeerd. Zwaar teleurgesteld en terecht ze waren zo goed bezig.
BMB nog niet te pakken gekregen. Zullen het minder erg vinden.
Groet,
5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, May 24, 2022 6:17:52 PM
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, May 24, 2022 6:15:54 PM
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e
@amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

David gesproken de mails aan externen gaan met ondertekening van hem eruit
De interne mail met ondertekening van [redacted] n ik mede namens David

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, May 24, 2022 5:58:44 PM
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>;
Jongen, Pieter Jan 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Ik bel m wel ff

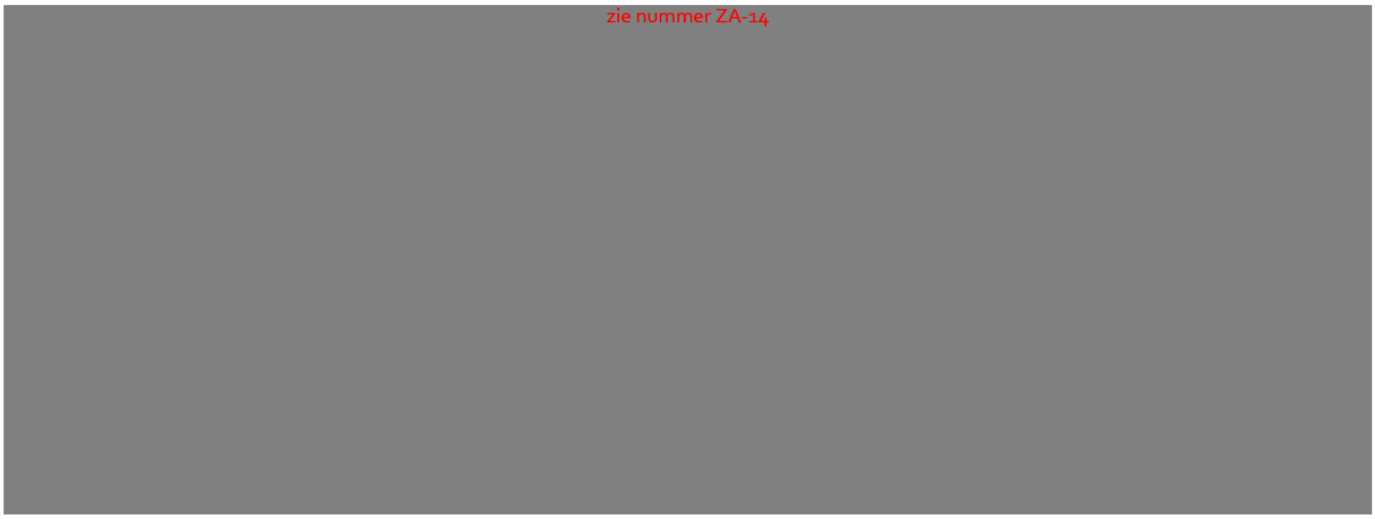
Outlook voor iOS downloaden

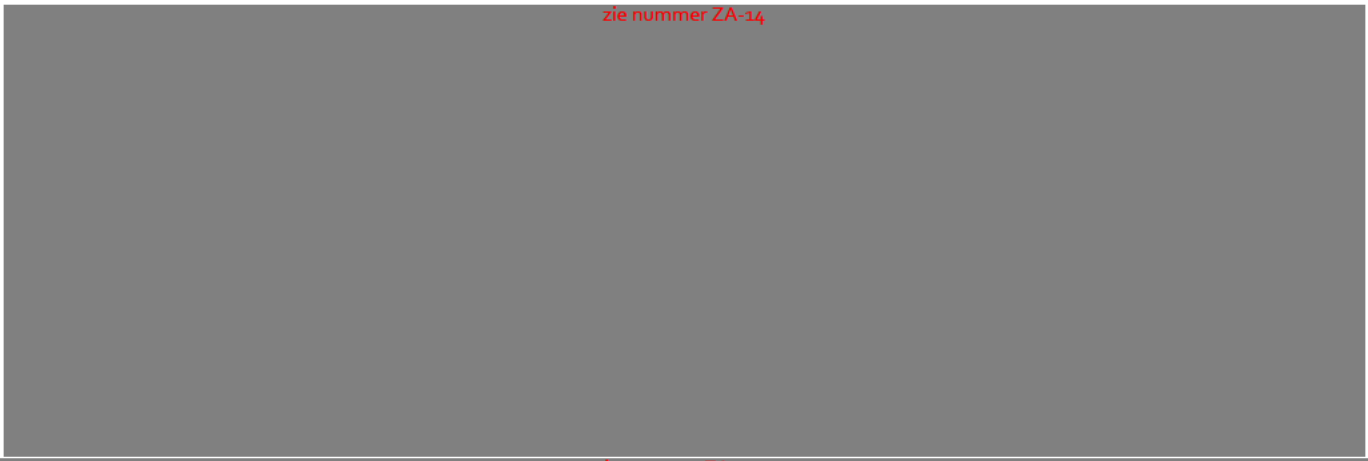
Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, May 24, 2022 5:57:30 PM
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e
@amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

Denk dat vanuit mailbox David het beste is. Moet hij ook nog even naar tekst kunnen kijken. Moet ik David even bellen? Of doe jij dat 5.1.2.e

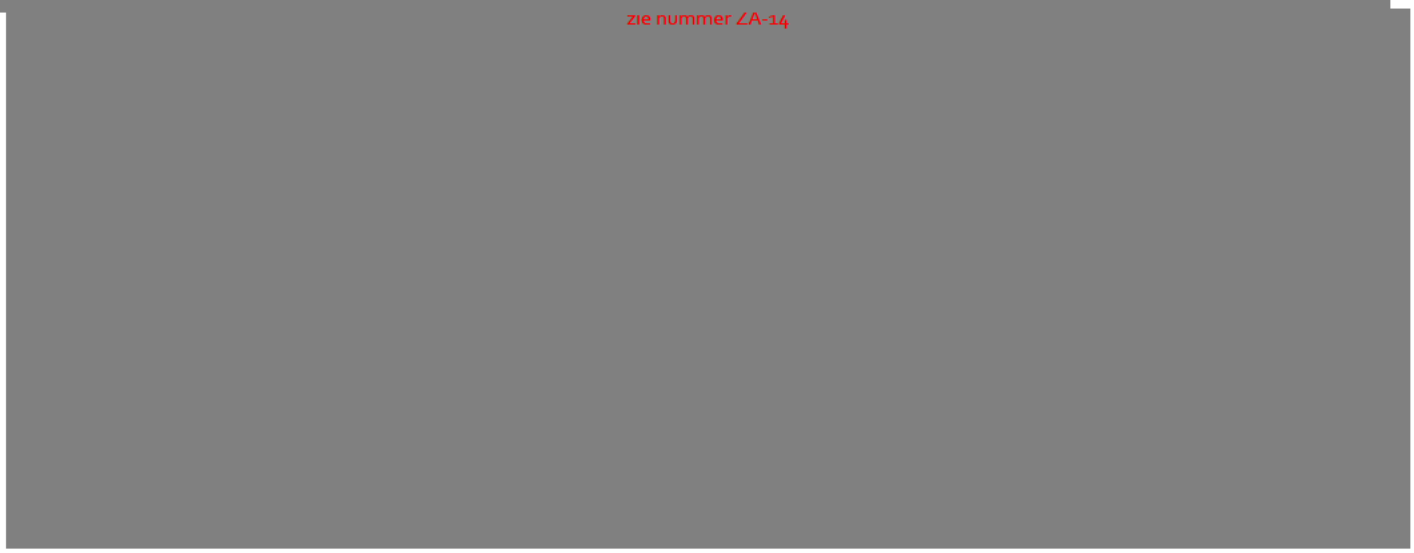
Outlook voor iOS downloaden



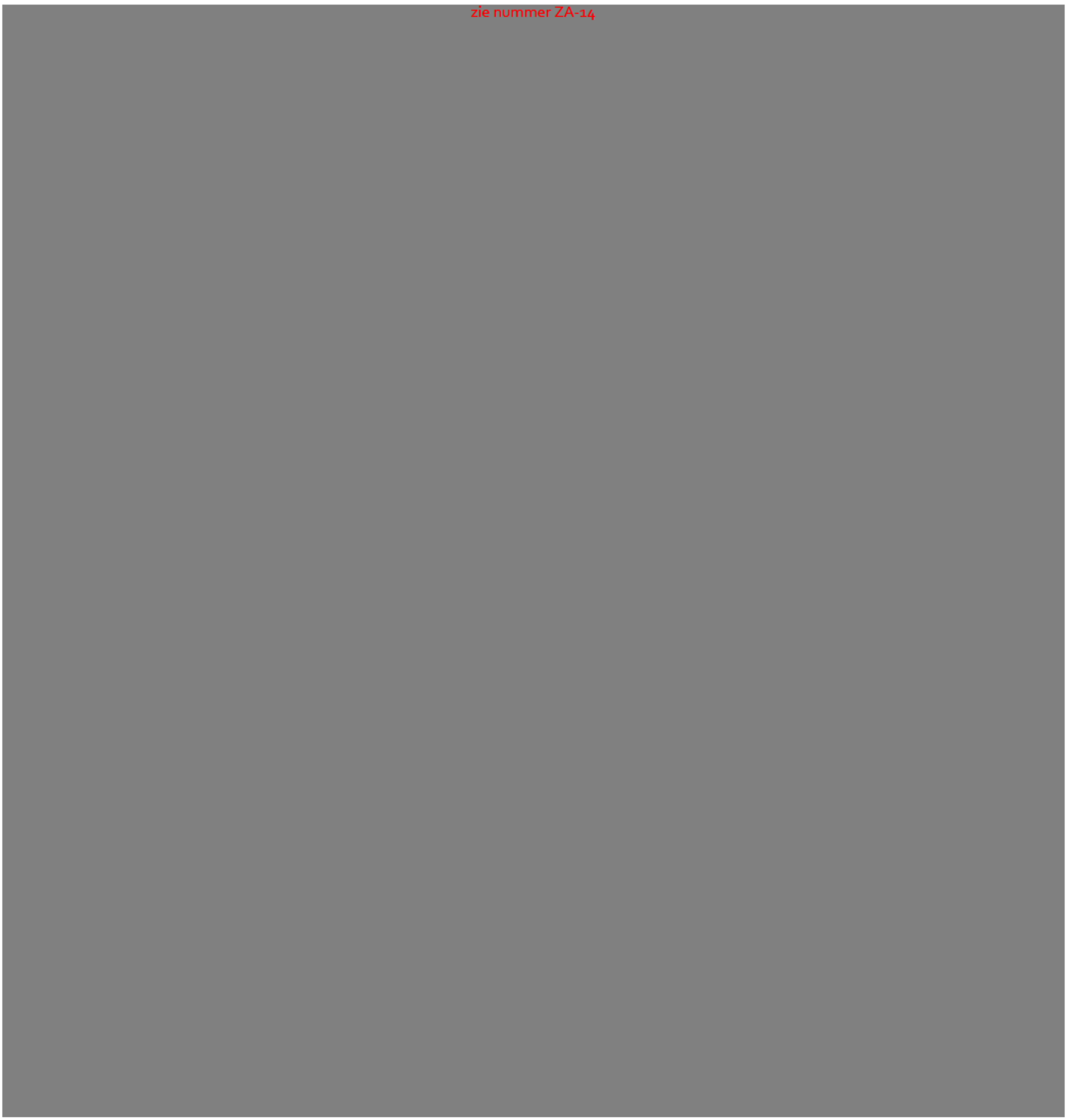

zie nummer ZA-14


zie nummer ZA-14


zie nummer ZA-14


zie nummer ZA-14


zie nummer ZA-14

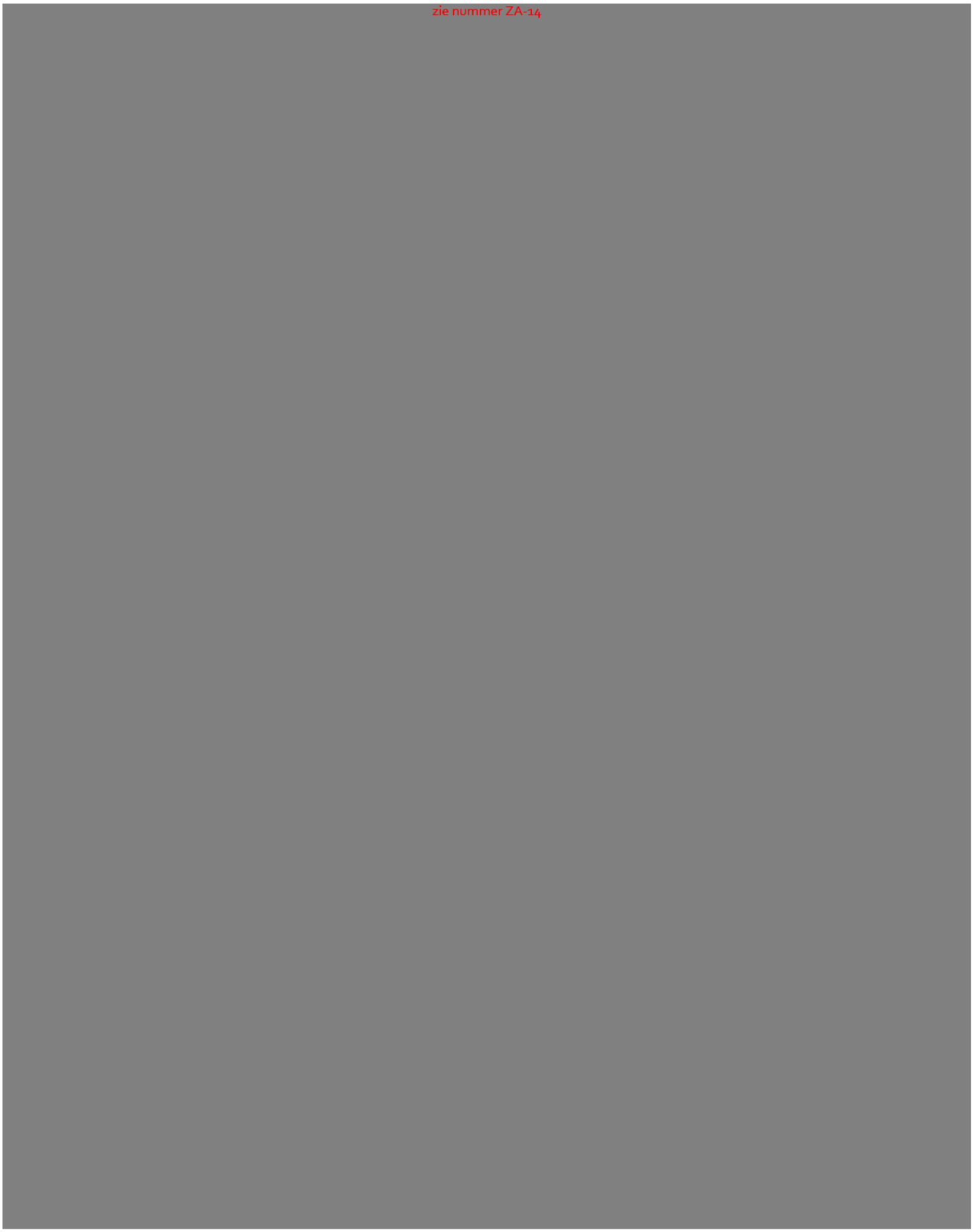

zie nummer ZA-14


zie nummer ZA-14


zie nummer ZA-14


zie nummer ZA-14


zie nummer ZA-14


zie nummer ZA-14


zie nummer ZA-14

Van: 5.1.2.e
Aan: Stuurman, Duco
Cc: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: persbericht uitkomsten OBA
Datum: dinsdag 24 mei 2022 14:33:37
Bijlagen: image001.png
Prioriteit: Hoog

Dag Duco,

Is er al meer bekend wanneer het persbericht aangaande de uitkomsten coalitie akkoord /OBA de deur uitgaat. Wij zijn bezig met een draaiboek en willen m.n. de consortia die meedoen in de dialoog tijdig in kennis stellen over de uitkomst vd coalitie onderhandelingen inzake OBA, zodat zij het niet uit de media vernemen. Dat laatste vinden we ongewenst.
Onze communicatie adviseur 5.1.2.e probeert hier informatie over te krijgen maar dat lukt tot nu toe niet helaas.
Heb jij hier al meer info hierover die je met ons kan delen, zodat we onze communicatie met partijen hierop kunnen afstemmen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Datum: dinsdag 24 mei 2022 21:58:07

Hey 5.1.2.e

5.2.1

Verzoekje of je me de lijst met namen vh OBA team nog zou kunnen doormailen dan ga ik morgen met secretariaat zorgen dat er deze week een attentie, 5.2.1. wordt bezorgd bij iedereen….. Namens de directie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4

Strawinskylaan 59

1077 XX Amsterdam

www.zuidas.nl

Werkdagen maandag - vrijdag

amsterdam zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Aanpak communicatie OBA NEXT
Datum: dinsdag 30 augustus 2022 14:45:04
Bijlagen: image001.png
image001.png

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 18:30
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.2.1.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Aanpak communicatie OBA NEXT

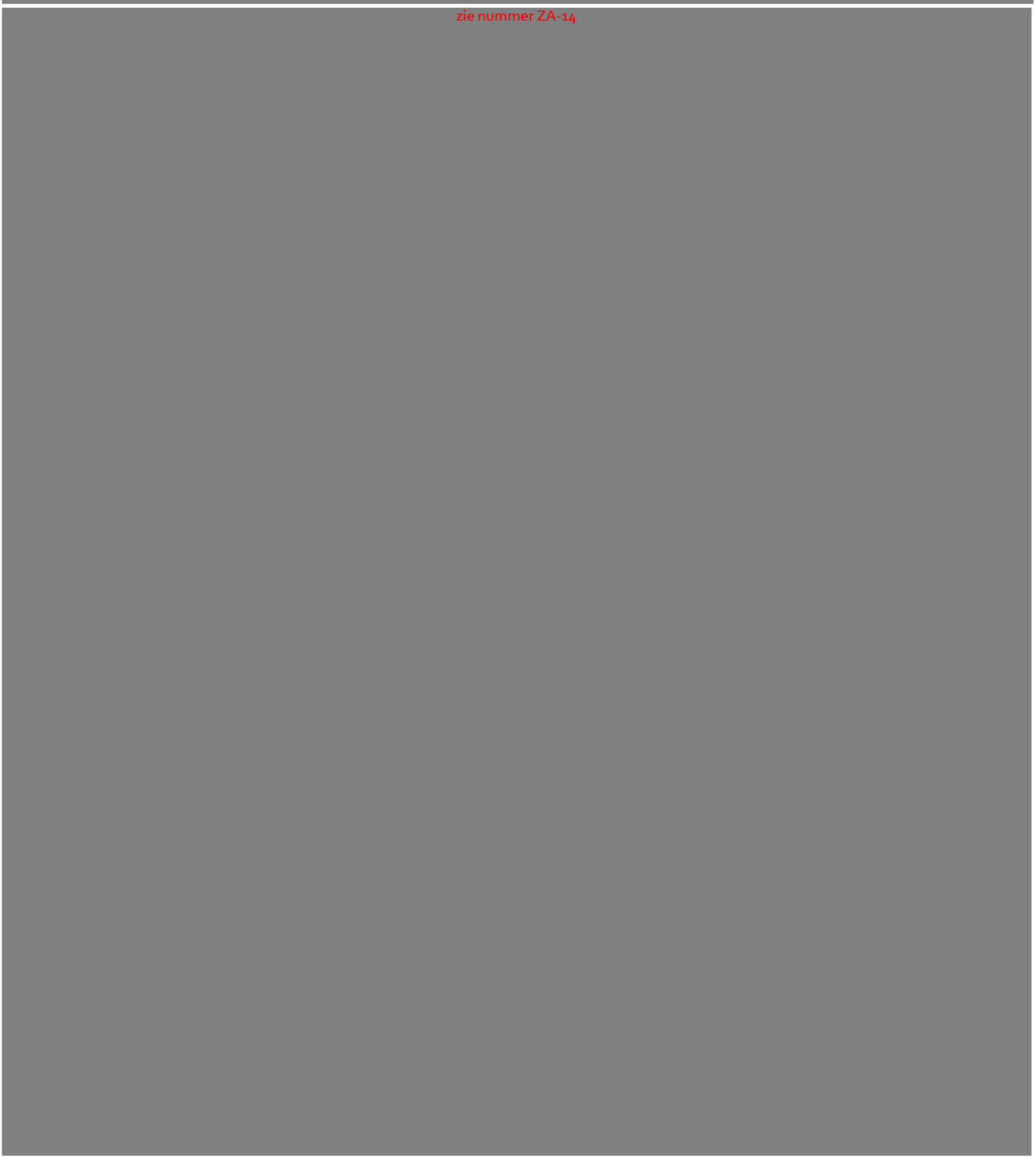
5.2.1

Outlook voor iOS downloaden

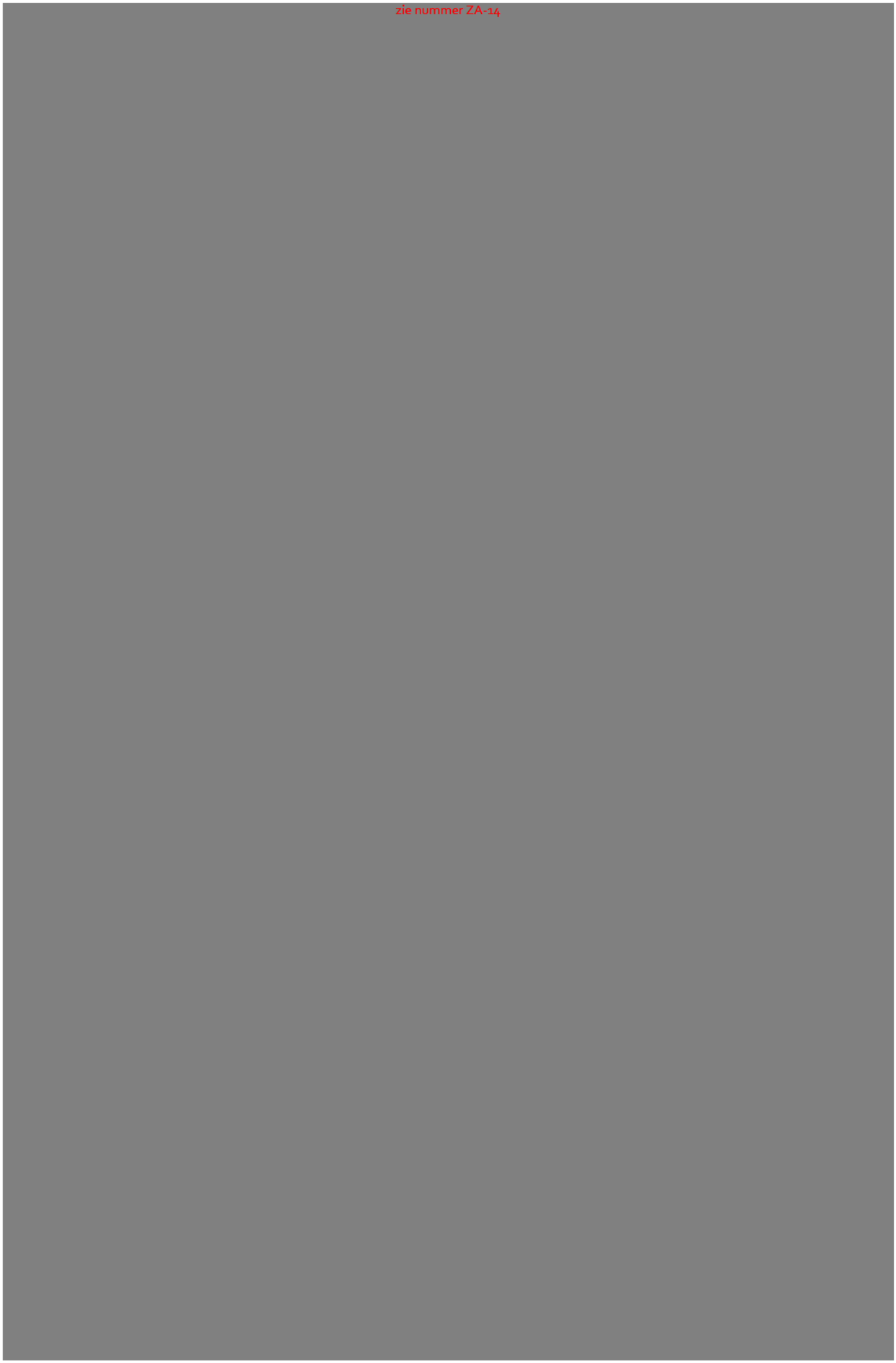
zie nummer ZA-15

zie nummer ZA-15


zie nummer ZA-15


zie nummer ZA-14

zie nummer ZA-14


zie nummer ZA-14

zie nummer ZA-14

zie nummer ZA-14

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e
Onderwerp: RE: (Communicatie)acties nav nieuws Oba Next
Datum: dinsdag 24 mei 2022 14:48:07
Prioriteit: Hoog

Ik doe graag nog de suggestie om de partijen (hoeveel zijn het er?) gelijktijdig een mail te sturen met dezelfde algemene tekst plus de mededeling dat jij ze die dag nog na belt.
Hiermee zorg je ervoor dat iedereen op hetzelfde moment, over exact dezelfde informatie beschikt. En er niet eentje toch het nieuws uit de media krant leest, terwijl jij met een andere partij in gesprek bent.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 14:35
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: (Communicatie)acties nav nieuws Oba Next

Beste 5.1.2.e

Ik ga morgen de tendermanagers van de consortia bellen. Weet jij hoe laat de persconferentie is en wanneer de tekst van het coalitie akkoord publiek in te zien is?
Morgen zal ik ook onze adviseurs berichten dat hun opdracht stopt.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Senior projectmanager
Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 13:20
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e
@amsterdam.nl>
Onderwerp: (Communicatie)acties nav nieuws Oba Next
Urgentie: Hoog

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Op basis van de gesprekken die ik tussendoor telefonisch met 5.1.2.e had, hieronder een eerste opzet voor de communicatieacties nav het nieuws. Ik hoor graag jullie reactie en aanvullingen.
De afgestemde versie deel ik daarna zsm met 5.1.2.e

Mochten jullie inhoudelijk al meer informatie hebben (oa woorvoeringslijn + contactpersoon Oba) of nog krijgen, dan ontvang ik die ook graag. Ik verwacht na morgen ook vragen van media, namelijk.

Datum	Wie	Wat/Hoe	Actie	Opmerking
Di 24/05	Projectteam Oba-Next/Kenniskwartier	(vertrouwelijk) ingelast overleg	5.1.2.e	

Wo 25/05	Bekendmaking nieuw gemeentebestuur en coalitieakkoord	Persconferentie/-bericht	Fracties coalitiepartijen	Nieuws openbaar
Wo 25/05	Partijen uit aanbesteding/consortia	(zsm na bekendmaking) Telefonisch	5.1.2.e	- Vervolgacties/brief (juridische afhandeling) door ambtelijk opdrachtgever - Nabellen ihkv relatie 5.1.2.e
Wo 25/05	Stakeholders/partners Oba-Next (kunnen we die benoemen?)	-	Oba-Next	Nabellen ihkv relatie door David
Wo 25/05	Zuidas-medewerkers	(zsm na bekendmaking) Directie-mail	5.1.2.e / 5.1.2.e	
Wo 25/05 of later	Ontwikkelende partijen Kenniskwartier (kunnen we die opsommen?)	Telefonisch	5.1.2.e / 5.1.2.e	Mogelijk nabellen door directie ihkv relatie
Wo 25/05 of later	Bewoners, ondernemers en omgeving Zuidas	Nieuwsbericht website	5.1.2.e / 5.1.2.e	

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Strategisch communicatieadviseur
Zuidas

M: (+31) 5.1.2.e
E: 5.1.2.e amsterdam.nl
W: www.zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e
Onderwerp: Amsterdams Akkoord - Begroting 23
Datum: woensdag 25 mei 2022 11:15:40
Bijlagen: AMSTERDAMS-AKKOORD.pdf

Hi allen,

Voor de begroting 2023 hebben we de volgende wijzigingen in kaart gebracht:

buiten de reikwijdte

Vanuit het coalitie akkoord komt er nog het volgende bij:

- OBA Next uit begroting halen. Rekening houdend met de afspraken en ingeboekte reeks met directie Kunst & Cultuur

buiten de reikwijdte

buiten de reikwijdte

We spreken elkaar volgende week om de (cijfermatige) mutaties door te nemen. Ik zal ze alvast op papier zetten.
Uiterlijk 10 juni in te dienen in LIAS. Dinsdag 7 juni agenderen op DO.

Groet 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: de day after
Datum: woensdag 25 mei 2022 13:28:04
Bijlagen: image001.png

Hi 5.1.2.e

Met 5.1.2.e afgesproken, dat 2 juni doorgaat. (Evt korter kan natuurlijk). Onze opdracht verschuift nu naar het goed afronden van dit project (zoals het aanbestedingsproces formeel goed afronden (oa vergoeding, intellectueel eigendom, tendernet, evaluaties met de partijen) en de inbreng van Zuidas op diverse fronten in het Kredietbesluit ontrafelen / daar een besluit in nemen). Wij zullen een lijstje maken van wat daartoe moet gebeuren en dat met jullie delen.
5.2.1.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 10:02
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: de day after

Hey 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb 5.1.2.e van AM inmiddels een mail gestuurd kreeg hem tel. niet te pakken. Ik wil ook 5.1.2.e mailen hebben jullie voor mij zijn email gegevens vraag staat ook uit bij het secretariaat maar wellicht dat jullie die ook hebben. Ik heb 5.1.2.e vanochtend ook een app gestuurd had nog niets gehoord en ook geen contact gehad met hem sinds de bekendmaking van het bericht 5.2.1 zelf ook geen contact met hem opgenomen. Ik wil ook Martin Berendse nog mailen appen vandaag.

Daarnaast vroeg ik me af of en wat ik op dit moment nog kan doen en betekenen voor jullie en/of het team en of we nog wat richting de stuurgroep moeten? 5.1.2.e wees me er op dat er 2 juni een overleg staat gepland en of we dat wel/niet door moesten laten gaan. 5.2.1.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

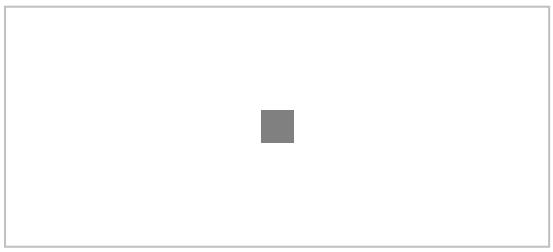
Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam

www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: Re: Nieuwsartikel Oba Next Zuidas.nl
Datum: woensdag 25 mei 2022 18:26:07

Hi beiden

Even vanuit huis. 5.2.1

Goed dat er zo snel een voorstel ligt.
Grote lijnen ok.

5.2.1.

5.1.2.b

(Daarnaast: het was ook nog niet zeker of partijen zouden inschrijven gezien huidige situatie in de wereld)

. Verder:
Investeringsbesluit = kredietbesluit.

Ook aardig te benoemen: dat naast oba diverse maatschappelijke organisaties betrokken waren. Aardig naar hen toe om hen te benoemen als ook te laten zien dat er dergelijke partijen waren die naar zuidas wilden.

Tot Zover
Fijne avond!
Groet

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Wednesday, May 25, 2022 3:53:27 PM
Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Nieuwsartikel Oba Next Zuidas.nl

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Graag jullie feedback en/of akkoord op het bericht dat 5.1.2.e heeft opgesteld over de laatste ontwikkelingen Oba Next.

Ik ben vrij vanmiddag, maar stuur het voor de vlotte voortgang alvast door.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Besluit nieuwe bestuur: OBA niet op ZA
Datum: dinsdag 30 augustus 2022 14:43:51
Bijlagen: image001.png

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 6:47
Aan: Schippers, Carolien (Gebiedsontwikkeling & Transformatie)
5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Besluit nieuwe bestuur: OBA niet op ZA

Dank Carolien. 5.2.1

Outlook voor iOS downloaden

Van: Schippers, Carolien (Gebiedsontwikkeling & Transformatie)
5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, May 24, 2022 11:11:06 PM

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Besluit nieuwe bestuur: OBA niet op ZA

Ha 5.1.2.e
5.2.1
Hartelijke groet
Carolien

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, May 24, 2022 6:46:15 PM
Aan: G&O Team Go 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Besluit nieuwe bestuur: OBA niet op ZA

Hi collega's,

Morgen presenteert het nieuwe gemeentebestuur zich met hun coalitieakkoord. Maar zojuist zijn een aantal punten uit het akkoord al openbaar geworden via het Parool. En daarbij zit een 5.2.1. besluit voor Zuidas.

Kort voor de inhoud van het coalitieakkoord bekend werd is de directie Zuidas geïnformeerd over de keuze om de OBA NEXT ontwikkeling op Zuidas te stoppen. Het nieuwe bestuur acht deze voorziening passender in stadsdeel Zuidoost.

5.2.1

Ondertussen zijn we nav het bericht alle betrokkenen en relaties ah informeren. Bij deze jullie ook. Ik doe dit vanaf mijn prive tel was op straat toen ik nieuws binnen kreeg. Mis zijn er op de app dus al berichten heen en weer gegaan die heb ik niet gelezen nog.

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Besluit nieuwe bestuur: OBA niet op ZA
Datum: woensdag 25 mei 2022 17:37:10
Bijlagen: image001.png

Hey 5.1.2.e

5.2.1

5.2.1, dus als de afspraak daarna kan worden gepland door 5.1.2.e dan zou dat fijn zijn.

5.2.1

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 12:39
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; G&O Team Go 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Besluit nieuwe bestuur: OBA niet op ZA

Hallo 5.1.2.e

5.2.1 .
5.2.1
Graag wil ik hierover met jou in overleg. Zal ik 5.1.2.e vragen een afspraak te maken.

5.2.1

Groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 18:46
Aan: G&O Team Go < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Besluit nieuwe bestuur: OBA niet op ZA

Hi collega's,

Morgen presenteert het nieuwe gemeentebestuur zich met hun coalitieakkoord. Maar zojuist zijn een aantal punten uit het akkoord al openbaar geworden via het Parool. En daarbij zit een 5.2.1. besluit voor Zuidas.

Kort voor de inhoud van het coalitieakkoord bekend werd is de directie Zuidas geïnformeerd over de keuze om de OBA NEXT ontwikkeling op Zuidas te stoppen. Het nieuwe bestuur acht deze voorziening passender in stadsdeel Zuidoost.

5.2.1

Ondertussen zijn we nav het bericht alle betrokkenen en relaties ah informeren. Bij deze jullie ook. Ik doe dit vanaf mijn prive tel was op straat toen ik nieuws binnen kreeg. Mis zijn er op de app dus al berichten heen en weer gegaan die heb ik niet gelezen nog.

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: OBA Next
Datum: woensdag 25 mei 2022 12:24:26
Bijlagen: image001.png

Mail aan 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 9:32
Aan: 5.1.2.e @am.nl' 5.1.2.e @am.nl>
Onderwerp: OBA Next

Dag 5.1.2.e

Waarschijnlijk ben je gisteren reeds geïnformeerd over het besluit van het nieuwe stadsbestuur dat de OBA Next niet naar Zuidas komt. Wij zijn als directie Zuidas zelf kort voordat delen van de inhoud van het coalitie akkoord naar buiten kwamen hierover geïnformeerd. Collega 5.1.2.e heeft kort nadat het bericht bekend is geworden, de partners van de deelnemende consortia direct geïnformeerd over het besluit.

5.2.1

Wij zijn nu met het team aan het kijken naar de gevolgen zijn van deze beslissing en zullen alle

betrokkenen daar binnenkort verder en nader over informeren.
Maar wilde langs deze weg jouw toch ook nog even persoonlijk berichten ook omdat ik van 5.1.2.e 5.1.2.e begreep dat jij vanuit de AM directie ook enorm betrokken bent geweest bij dit proces.

Met vriendelijke groet,

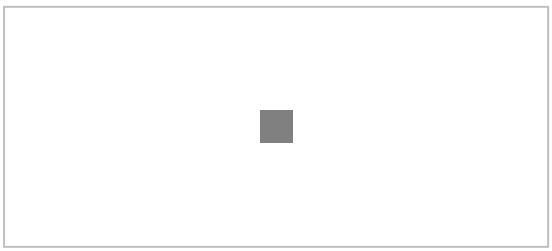
5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: OBA Next
Datum: woensdag 25 mei 2022 12:22:52
Bijlagen: image001.png

Ter info 5.1.2.e en 5.1.2.e ook even een mail gestuurd, was vergeten dat zojuist nog mee te geven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 10:29
Aan: 5.1.2.e @volkerwessels.com' 5.1.2.e volkerwessels.com>
Onderwerp: OBA Next

Geachte heer 5.1.2.e, beste 5.1.2.e,

Je bent waarschijnlijk gisteren reeds geïnformeerd over het besluit van het nieuwe stadsbestuur dat de OBA Next niet naar Zuidas komt. Wij zijn als directie Zuidas zelf kort voordat delen van de inhoud van het coalitie akkoord naar buiten kwamen hierover geïnformeerd. Collega 5.1.2.e de 5.1.2.e namens de gemeente, heeft direct nadat het bericht bekend was, de partners van de deelnemende consortia hierover geïnformeerd.

5.2.1

Wij zijn nu met het team aan het kijken naar de gevolgen zijn van deze beslissing en zullen alle

betrokkenen daar binnenkort verder en nader over informeren. [redacted]

Met vriendelijke groet,

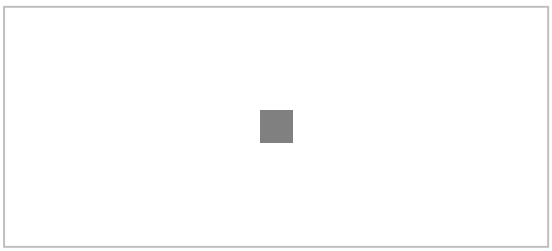
[redacted]

Gemeente Amsterdam

T (+31) [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Nieuwsartikel Oba Next Zuidas.nl
Datum: woensdag 25 mei 2022 16:26:02
Bijlagen: 220525 - NEXT toch niet naar Zuidas.docx
image001.png

Ik heb 5.1.2.e gebeld vind bericht te plastisch, ik wil zoals ook id brief dat ons verhaal waarom de bieb op de ZA moest komen (verbinding ZA met d ersta vd stad, publieke functie vooa alle amsterdammers) 5.2.1

5.1.2.e komt met een nieuw voorstel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 15:53
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Nieuwsartikel Oba Next Zuidas.nl

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Graag jullie feedback en/of akkoord op het bericht dat 5.1.2.e heeft opgesteld over de laatste ontwikkelingen Oba Next.

Ik ben vrij vanmiddag, maar stuur het voor de vlotte voortgang alvast door.

Met vriendelijke groet,



Van: Martin Berendse
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e
Onderwerp: Re: besluit OBA Next nieuwe stadsbestuur
Datum: woensdag 25 mei 2022 12:00:48
Bijlagen: image001.png

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Tsja wat een ongelofelijke teleurstelling. Ik heb een telefoontje vooraf gekregen, dus was al voorbereid, maar het dringt eigenlijk nog nauwelijks door. We hebben ongelofelijk intensief met elkaar samengewerkt. Vier jaar, maar alles bij elkaar volgens mij zelfs bijna vijf jaar. We namen de aanloop onder het voor-vorige college, met de D66-motie als belangrijke aanjager.
Wat een vernietiging van kapitaal, enthousiasme, visie en gevoel voor onze mooie stad en het 'tweede stadscentrum' dat we voor ons zien. En dan ook nog de gemengde gevoelens dat we op een andere locatie opnieuw beginnen. Ik kijk met heel veel waardering naar de tomeloze inzet van team Zuidas om dit mogelijk te maken. Eigenlijk heb ik dat in mijn werkzame leven op deze manier nauwelijks meegemaakt. Er wordt aan een heel bijzonder samenwerkingsverband tussen Zuida en OBA een bruut einde gemaakt en dat raakt me zeer.
Het professionele leven is een bokswedstrijd: aanvallen, verdedigen, incasseren en weer keihard door.....
Ik hoop jullie snel te spreken,
Hartelijke groet Martin.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag, mei 25, 2022 11:08
Aan: Martin Berendse 5.1.2.e @oba.nl>
Onderwerp: besluit OBA Next nieuwe stadsbestuur

Dag Martin,

5.2.1 naar aanleiding van het besluit van het nieuwe stadsbestuur en de acties die naar aanleiding van moesten worden opgepakt was ik er nog niet aan toegekomen je een bericht te sturen.
5.2.1
De afgelopen 4 jaren is er enorm hard gewerkt aan het realiseren van de nieuwe OBA Next op de Zuidas waarin jij een ontzettende belangrijke rol in heb gehad en hebt vervuld. 5.2.1

Hartelijke groet,

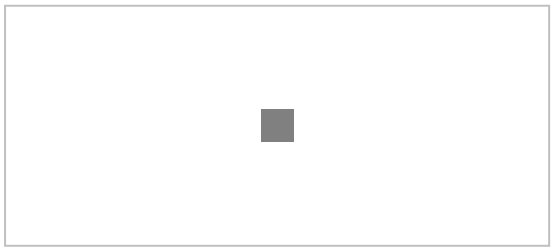
5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: OBA Next
Datum: dinsdag 30 augustus 2022 14:37:32
Bijlagen: image001.png

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 27 mei 2022 14:55
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: OBA Next

Dag 5.1.2.e

Volgens mij ben je nog op vakantie, maar je zal ongetwijfeld het nieuws over de OBA hebben vernomen. 5.2.1 nadat het bericht dinsdagmiddag en voor de presentatie vh coalitie akkoord woensdagochtend door het Parool naar buiten was gebracht, 5.2.1

We zijn daarnaast aan het kijken wat er allemaal moet gebeuren om het proces en het project af te ronden en de aanbesteding correct af te sluiten en welke acties richting alle betrokken partijen waaronder de consortia moeten worden genomen. 5.2.1 In de stuurgroep van 1 juni zal het OBA team de stappen die moeten worden genomen om de aanbesteding af te sluiten nader toelichten.

Het lijkt me goed om als stuurgroep iets te organiseren voor het team om onze waardering te tonen en als klein gebaar voor al het harde werken in de afgelopen 4 jaar. Ik wil dat graag in de volgende stuurgroep voorstellen, hoop dat je het voorstel steunt.

buiten reikwijdte

Hartelijke groet, 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: feitenrelaasje oba next
Datum: zondag 29 mei 2022 16:10:45

Maandag 23 mei

11.00 spoedoverleg met duco; 5.1.2.e ik, 5.1.2.e 5.1.2.e Verplaatsing oba next. 5.2.1

13.15 vervolg. Zelfde groep met aanvulling 5.1.2.e en 5.1.2.e Claims 5.1.2.b. (eerder gezegd 5.1.2.b 5.1.2.e had eindeloze opbouw met eigen inschattingen). Planvoorbereidingskosten kant zuidas geschat op 2 miljoen, ook aangegeven we missen 57 mln opbrengsten bij verplaatsing met verzoek aan duco dat ook mee te nemen in terugkoppeling naar onderhandelaars. Afspraak communicatie via presentatie coalitie akkoord, wij vlak daarna. Afspraak dat duco uitkomst gesprek nog zou terugkoppelen

5.1.2.e
5.1.2.e
Zuidas
Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr

World Trade Center - Toren B - 4e verdieping
zuidas.nl

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2.e
Aan: Iedereen Zuidas ZA
Onderwerp: FW: Voorstel Zuidas-mail
Datum: dinsdag 31 mei 2022 17:46:40

Beste Zuidassers,

Graag informeer ik jullie kort over een paar actuele onderwerpen.

Nieuw coalitieakkoord en gemeentebestuur
Afgelopen 25 mei 2022 presenteerden de partijen PvdA, GroenLinks en D66 het Amsterdams akkoord 2022-2026. Ook de 9 beoogde wethouders zijn bekend gemaakt. Op woensdag 1 juni bespreekt de gemeenteraad het coalitieakkoord en worden de nieuwe wethouders geïnstalleerd. Zuidas en Zuidasdok komen vanaf dat moment in de portefeuille van wethouder Van Dantzig (D66) van Woningbouw, Grond en ontwikkeling en Ruimtelijke ordening. De nieuwe bestuursadviseur voor de portefeuille wordt 5.1.2.e omdat 5.1.2.e overstapt naar Economische zaken.

Zoals wij vorige week al met jullie deelden, is uit de onderhandeling voor het coalitieakkoord onder andere het besluit gekomen, dat de ontwikkeling van de OBA NEXT van Zuidas naar stadsdeel Zuidoost verplaatst. Dit onderwerp staat ook op de agenda voor Zuidas Actueel van aanstaande donderdag 2 juni om 12:00 uur.



Fijne avond en met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Re: OBA-geheimhouding nog van toepassing
Datum: donderdag 2 juni 2022 9:47:43

Thanks 5.1.2.e voor het doorsturen.

Gister met 5.1.2.e deze actie in gang gezet, ik vond t extra aandacht behoeven, ook naar aanleiding van jouw signaal en de stuurgroep, maar ze vergat de supervisie mee te nemen - of heeft wellicht met jou afgesproken dat jij die lijn verzorgt.

Met 5.1.2.e eergisteren afgesproken dat hij de architecten belt tbv de relatie vanuit het Amsterdamse, dus ook expliciet zonder het te hebben over eigendom van de ontwerpen. Dat zou hij gister doen, nog niet teruggehoord.

Zie je straks!

Groet,
5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Thursday, June 2, 2022 9:27:42 AM
Aan: 5.1.2.e amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: OBA-geheimhouding nog van toepassing

Goedemorgen Supervisie team,

Misschien ten overvloede, maar wil onderstaand bericht t.b.v. geheimhoudingsplicht stukken OBA nog onder de aandacht brengen.
Formeel zitten wij nog in de aanbesteding. Wat de mogelijkheden na afronding zijn hangt af op welke manier de afronding nu plaatsvindt.
Ik heb mij ervoor ingezet om er een goede vergoeding tegenover te zeten zodat wij tenminste intern de stukken kunnen delen en leerpunten kunnen trekken.

Indien dat mogelijk wordt/ is geef ik graag in het Ontwerpatelier een toelichting!

Met groeten,
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
Zuidas - Kenniskwartier
Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 1 juni 2022 15:36
Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @oba.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e | 5.1.2.e abcnova.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @merosch.nl>; 5.1.2.e amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @opps.nl>
Onderwerp: OBA-geheimhouding nog van toepassing

Beste kernteamleden,

Op dit moment is de aanbesteding nog niet formeel afgesloten / stopgezet. Dat betekent dat alle dialoog gerelateerd informatie en producten nog onder geheimhouding zijn, ook intern.
We zijn nog aan het uitzoeken hoe en wat in deze tussen fase en ook daarna mogelijk is. Hiervoor is een zorgvuldige juridische check nodig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Projectmanagementbureau

Bij voorbaat excuus voor een bijzonder taalgebruik en eventuele spellingsfouten. Nederlands is niet mijn moedertaal.

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: urenbesteding R&D Supervisie en verkenning nieuwe visie Zuidas
Datum: vrijdag 3 juni 2022 11:04:50

5.1.2.e

Extra uren OBA is wat mij betreft te klein om K&C mee lastig te vallen.
Daarom de meest praktische oplossing en inderdaad boeken bij supervisie.

Andere vragen inderdaad even bespreken bij kwartaalgesprek

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 2 juni 2022 17:06
Aan: 5.1.2.e amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: urenbesteding R&D Supervisie en verkenning nieuwe visie Zuidas

Ha 5.1.2.e,
Zie onderstaande mail van 5.1.2.e Hoe wil je hiermee omgaan? Wil je uren van OBA Next onder het project schrijven of als overschrijding op Supervisie?
En ten aanzien van tweede betrekken bij kwartaal/halfjaargesprek?
Groet,
5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag, juni 2, 2022 11:59 AM
Aan: 5.1.2.e amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.2.1.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: urenbesteding R&D Supervisie en verkenning nieuwe visie Zuidas

Hoi 5.1.2.e

Ik wil even twee R&D budget dingen afstemmen in verband met de R&D urenbestedingen Zuidas t/m mei.

Supervisie zuidas
In de urenbesteding van supervisie t/m mei zit een overschrijding van 5.1.2.e inzet van 29 uur.
Hij geeft aan dat dit ligt aan de intensieve begeleiding van de tender OBA Next.
Is het mogelijk het budget van supervisie hiermee te verhogen? Het gaat nu om een bedrag van 5.1.2.b
Maar misschien is voor het afsluiten van de tender nog wat extra inzet nodig?

buiten reikwijdte

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e

5.1.2.e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost
Datum: maandag 29 augustus 2022 16:01:13
Bijlagen: image001.png
Samenwerkingsovereenkomst OBA NEXT Zuidas_ondertekend.pdf

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Directiesecretaresse
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T (+31) 20 - 575 2127
5.1.2.e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @oba.nl>
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 18:42
Aan: Traa, David van 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost

Zie PMB-38

[redacted]

Zie PMB-38

Zie PMB-38



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST OBA NEXT ZUIDAS

TUSSEN

Gemeente Amsterdam bestaande uit de directies:
Zuidas
Kunst en Cultuur
Gemeentelijk Vastgoed

EN

Stichting Openbare Bibliotheek Amsterdam,
Oosterdokskade 143,
1011 DL Amsterdam,

INZAKE

Samenwerking OBA NEXT Zuidas

29 april 2021

STATUS: definitief

INHOUDSOPGAVE

		pagina
Algemeen		4
1.	Definities	4
1.	Doelstelling en duur	4
2.	Uitgangpunten	5
3.	Verplichtingen Partijen	6
4.	Financiële bepalingen	7
5.	Organisatie	8
6.	Overige bepalingen	8





ONDERGETEKENDEN:

1 De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Amsterdam , gevestigd aan de Amstel 1 te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door J.W. Flohil, directeur Economische Zaken & Kunst en Cultuur,
hierna te noemen: "de Gemeente",

en

2 De Stichting Openbare Bibliotheek Amsterdam, gevestigd aan de Oosterdokskade 143, 1011 DL te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41197851, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door M.J. Berendse directeur/bestuurder,

hierna te noemen: "OBA",

de Gemeente en OBA hierna tevens gezamenlijk te noemen: "Partijen".

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

A. OBA is een maatschappelijke en culturele instelling, die zich ten doel stelt het vrije verkeer van informatie in de Amsterdamse samenleving te bevorderen. OBA heeft 24 bibliotheek-vestigingen in de gemeente Amsterdam en ontvangt voor de exploitatie daarvan jaarlijks subsidie van de gemeente Amsterdam.

B. Om te kunnen innoveren en samenwerken met partners is OBA voornemens een aparte locatie te betrekken, genaamd OBA NEXT. Daarmee wil OBA de innovatiedoelstellingen naar een hoger niveau brengen, zoals benoemd in raadsbesluit 'Uitvoeringskrediet OBA NEXT', vastgesteld in de raadsvergadering van 21 april 2021.

C. Door Gemeente en OBA is een concept vraagspecificatie opgesteld voor de door hen gewenste huisvesting welke als bijlage1A is toegevoegd aan de Overeenkomst. Deze vraagspecificatie wordt nog aangepast op het scenario van 8.500 m² en in mei 2021 ter besluitvorming voorgelegd aan de stuurgroep OBA NEXT waarna de definitieve vraagspecificatie uitgangspunt is voor de Overeenkomst

D. De Gemeente is voornemens bij de gebiedsontwikkeling van de Zuidas een gebouw te (laten) ontwikkelen en realiseren, waarin verschillende gebruiksfuncties kunnen worden gerealiseerd. De OBA kan hierin gehuisvest worden, om de onder B. genoemde innovatiedoelstelling te kunnen realiseren en het publieke karakter van Zuidas te versterken.

E. Voor OBA NEXT is ca 8.500 m² bvo in het hiervoor genoemde te ontwikkelen gebouw gereserveerd, van welk gedeelte de Gemeente eigenaar wordt. Deze ruimte zal OBA gaan huren van de Gemeente.

F. OBA wenst te participeren in de ontwikkeling, opdat het ontwerp en de realisatie voldoen aan gestelde eisen, vastgelegd in de vraagspecificatie. Tevens wenst OBA te kunnen sturen op de gebruikers exploitatie.

5.1.2.e [redacted] en de daarin gem 5.1.2.e [redacted]

H. Ontwikkeling van OBA NEXT maakt deel uit van een Integraal Toekomstplan OBA dat OBA en Gemeente in nauwe afstemming met elkaar tot stand brengen en dat eind 2021 zal worden vastgesteld.

I. Partijen zullen samenwerken bij de ontwikkeling van OBA NEXT en afspraken over de samenwerking vast wensen te leggen in de Overeenkomst.

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Algemeen

1. DEFINITIES

1.1. In de Overeenkomst hebben onderstaande met hoofdletter aangeduide begrippen de betekenis die daarachter staat vermeld. Definities kunnen, zonder verlies van inhoudelijke betekenis, in enkelvoud of meervoud worden gebruikt, tenzij anders staat aangegeven:

a. OBA NEXT: Onderdeel van de OBA dat wordt gehuisvest op de Locatie ten behoeve van onder andere innovatie en het stimuleren van samenwerking met partners.

b. Overeenkomst: onderhavige Samenwerkingsovereenkomst

c. Project: het gebouwdeel voor OBA NEXT, dat onderdeel uitmaakt van de totale ontwikkeling van de Locatie en de bijbehorende programmatische inzet voor OBA NEXT waarover afspraken zijn gemaakt in de Ontwikkelbegroting OBA.

d. Locatie: Kavel 2i , perceel gelegen aan de driehoek Gustav Mahlerlaan, Clara Schumanstraat en Dokplein.

e. Ontwikkelbegroting OBA: afspraken tussen Gemeente en OBA over vernieuwing van de OBA/de OBA-organisatie, ontwikkeling van programmering en gebouwdeel OBA NEXT en herijking van het huidige vestigingen netwerk. Startnotitie Integraal Toekomstplan (incl. Ontwikkelbegroting OBA) 9 maart 2021 is als bijlage 6 bij de Overeenkomst gevoegd.

f. Integraal Toekomstplan OBA: vertaling van de integrale aanpak OBA, zoals beschreven inde brief van B&W aan de gemeenteraad van 14 december 2020. Startnotitie Integraal Toekomstplan (incl. Ontwikkelbegroting OBA) 9 maart 2021 is als bijlage 6 bij de Overeenkomst gevoegd.

g. Exploitatie begroting OBA NEXT: begroting van de lasten en baten van OBA voor OBA NEXT, welke als bijlage 4 bij de overeenkomst is gevoegd

5.1.2.e

5.1.2.e

1.1 Partijen hebben een gezamenlijk belang bij de ontwikkeling van een innovatielocatie voor de openbare bibliotheek Amsterdam, genaamd OBA NEXT, zoals benoemd in raadsbesluit 'Uitvoeringskrediet OBA NEXT'. Het doel van de ontwikkeling is om passende huisvesting te realiseren voor OBA waarin zij kan innoveren en samenwerken met partners en waarin zij haar innovatieprogramma kan aanbieden. Daarnaast biedt de ontwikkeling mogelijkheid tot het realiseren van publieke ruimte en strategisch vastgoed in Zuidas.

1.2 Partijen zullen samenwerken aan de ontwikkeling van het Project op de Locatie.

1.3 De Overeenkomst legt de uitgangspunten vast inzake de ontwikkeling van het Project en het te volgen proces.

1.4 De looptijd van de Overeenkomst is vanaf de datum van ondertekening van de Overeenkomst tot en met oplevering van het Project. De Overeenkomst kan uitsluitend tussentijds worden beëindigd of gewijzigd, indien beide Partijen daarmee unaniem en schriftelijk instemmen. Enige uitzondering hierop is indien OBA door onvoorziene omstandigheden niet tot een duurzame exploitatie van OBA NEXT kan overgaan. Wanneer deze situatie zich voordoet zal OBA daarvan direct melding maken en treden Partijen in overleg over het eventueel aanpassen van de Overeenkomst.

2. UITGANGSPUNTEN

2.1 Voor de ontwikkeling van het Project gelden de volgende uitgangspunten:

1) Realisatie van het Project geschiedt binnen het investeringskader dat de gemeenteraad op 21 april 2021 heeft vastgelegd in het raadsbesluit 'Uitvoeringskrediet OBA NEXT' en conform de door Gemeente en OBA nog definitief vast te stellen projectkaders in de vraagspecificatie 1 en 2 (concept vraagspecificatie 1 en 2 d.d. 28 juli 2020, zijn als bijlage 1A en 1B bij de Overeenkomst gevoegd), en demarcatielijst d.d. 18 februari 2021 welke als bijlage 3 bij de Overeenkomst is gevoegd;

2) De door OBA kenbaar gemaakte eisen voor het Project zijn vastgelegd in de vraagspecificatie 1

3) Als locatie voor het Project is vastgesteld de locatie Kavel 21 Zuidas

4) Het Project maakt onderdeel uit van een groter gebouw

5) De Gemeente organiseert een openbare selectie/aanbestedingsprocedure met als doel om een ontwikkelaar te selecteren waarmee voor het Project een design & buildovereenkomst wordt gesloten en voor de overige delen van het gebouw de ontwikkelaar voor eigen rekening en risico zal ontwikkelen.

6) De eisen aan het ontwikkelproces zijn vastgelegd in Vraagspecificatie 2. De contractuele procesafspraken tussen de Gemeente en de te selecteren ontwikkelaar zijn hierin beschreven. Onderdeel daarvan is de overlegstructuur waarbij de rol van OBA beschreven is.

7) De eisen ten behoeve van de inspanning van OBA in de ontwikkeling van het innovatieprogramma en het gebouw OBA NEXT zijn vastgelegd in de Ontwikkelbegroting OBA.

8) De uitgangspunten voor wat betreft de gebouwexploitatie na ingebruikname van het gebouw zijn vastgelegd in de notitie Prestatie-eisen gebouwgebonden exploitatie d.d. 15 februari 2021 die als bijlage 5 bij de

5.1.2.e

5.1.2.e

teur Economische zaken & Kunst en Cultuur

Overeenkomst is gevoegd. De hierin opgenomen geraamde bedragen zijn kaderstellend.

9) In de uitvoering van het Project worden de volgende fasen onderscheiden:
   - Voorontwerp
   - Definitief ontwerp
   - Technisch ontwerp
   - Uitvoering
   - Oplevering

   Bij de keuzes die voor het Project worden gemaakt wordt minimaal één keer per jaar en in elk geval bij afronding van elke fase getoetst aan de afgesproken kaders voor exploitatie, demarcatie eigenaar-huurder, eisen zoals opgenomen in de vraagspecificatie, ontwikkeling partnerships en de kaders voor huur, verhuur en onderhuur, zoals vastgelegd in de bijlagen bij de Overeenkomst Afwijking ten opzichte van deze kaders is pas mogelijk na schriftelijke goedkeuring van OBA en gemeente.

10) De oplevering van het Project is beoogd uiterlijk december 2027;

11) De rechtsverhouding voor het gebruik van de ruimte wordt tussen de Gemeente en OBA vastgelegd in een nog op te stellen overeenkomst van huur en verhuur, gebaseerd op het ROZ-model 'HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a, met inachtneming van het bepaalde in de Overeenkomst.

3. VERPLICHTINGEN PARTIJEN

3.1 OBA

werkt samen met de Gemeente aan de totstandkoming van huisvesting inclusief een haalbare exploitatie voor OBA NEXT conform Exploitatiebegroting OBA NEXT

1) draagt zorgt voor het opstellen van de jaarlijkse exploitatieplannen voor OBA NEXT, inclusief het actueel houden daarvan;

2) draagt zorg voor een adequate inbreng tijdens de aanbesteding en ontwerpfase binnen de kaders van de contractvorm en de projectorganisatie.;

3) toetst de inschrijving van de ontwikkelaar, het definitief ontwerp en de oplevering van het gebouw aan de door haar kenbaar gemaakte eisen in de vraagspecificatie 1 en aan de Exploitatiebegroting OBA NEXT;

4) draagt zorg voor de afstemming met de samenwerkingspartners van de Vraagspecificatie 1 en het daar op gebaseerde ontwerp;

5) draagt zorg voor de ontwikkeling van het innovatieprogramma OBA NEXT en de afgesproken inspanningen voor het gebouw conform de afspraken tussen OBA en Gemeente in de Ontwikkelbegroting OBA;

6) draagt zorg voor de financiering, voorbereiding en uitvoering van de losse inrichting, conform afgesproken demarcatie, zie bijlage 3 .

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted]

3.2 De Gemeente:

1) werkt samen met OBA aan de totstandkoming van huisvesting en monitort de afspraken uit de Ontwikkelbegroting OBA m.b.t. ontwikkeling van het Project.

2) is verantwoordelijk voor het tender- en aanbestedingsproces en om dit conform gemeentelijk beleid uit te voeren en is verantwoordelijk voor de bijbehorende contractstukken en de contractbewaking.

3) realiseert, met inachtneming van de Overeenkomst en in het bijzonder de in artikel 2 genoemde kaders, het Project. De Gemeente is als bouwheer eindverantwoordelijk voor de organisatie, de planning, het budget en de kwaliteit van het Project.

4) organiseert de projectstructuur zodanig dat alle partijen en in het bijzonder OBA (als eigenaar van de inhoudelijke programmering), de juiste inbreng in het gebouw kunnen leveren ten einde de ontwikkeling van het Projectprogramma OBA NEXT mogelijk te maken.

5) verhuurt na oplevering de ruimte voor OBA NEXT aan OBA volgens de nog op te stellen en nader overeen te komen huurovereenkomst en volgens de Notitie kaders huur, verhuur, onderhuur d.d. 11-2-2021 (bijlage 2).

4. FINANCIËLE BEPALINGEN

4.1 Bij te maken keuzes in de ontwikkeling van het Project is een sluitende exploitatie van het gebouw een voorwaarde. OBA zorgt voor een actueel exploitatieoverzicht gevoed door informatie vanuit Gemeente. Voor zover ontwerpkeuzes een negatief effect hebben voor de exploitatie van OBA NEXT treden Partijen in overleg over oplossingen.

4.2 OBA wordt verantwoordelijk voor de exploitatie van OBA NEXT. Daarmee is het een taak van OBA om inkomsten te genereren.

4.3 Gemeente stelt een bijdrage beschikbaar aan de exploitatie van OBA NEXT conform de bedragen voor exploitatie, huur en servicekosten die hierover zijn vastgelegd in de Exploitatiebegroting OBA NEXT (welke zijn overgenomen en vastgelegd in de financiële paragraaf bij het kredietbesluit OBA NEXT). De bijdrage vindt plaats in de vorm van een uitbreiding van de huidige exploitatiesubsidie en de daarvoor geldende regelgeving voor subsidies.

4.4 Er zijn nog geen afspraken gemaakt voor de indexering van de exploitatie voor OBA NEXT. In het besluit van het College van B&W 'Uitvoeringskrediet OBA NEXT' d.d. 16 maart 2021 staat hierover opgenomen dat bij de VJN 2024 wordt bepaald in hoeverre een inhaalslag op de indexatie nodig is voor de periode 2021 t/m 2024 en hoe deze kan worden gerealiseerd.

4.5 Als het indexeringsvraagstuk zoals genoemd in artikel 4.4 bij de VJN 2024 negatieve gevolgen heeft voor de realisatie van het Integraal Toekomstplan OBA, dan gaan Gemeente en OBA in gesprek over deze gevolgen en over mogelijke oplossingen.

4.6 Gemeente stelt een bijdrage beschikbaar aan de ontwikkelkosten van OBA NEXT conform de in de Ontwikkelbegroting OBA vastgelegde bedragen. OBA garandeert daarvoor de tegenprestatie te leveren die is opgenomen in de Ontwikkelbegroting OBA. Hierover worden jaarlijkse specifieke afspraken gemaakt tussen OBA en de gemeente.

[redacted] 5.1.2.e

[redacted] 5.1.2.e

5. ORGANISATIE

5.1 Voor het ontwikkelen en uitvoeren van het projectdoel en het projectresultaat is een organisatiestructuur nodig, die de samenwerking tussen de verschillende partijen structureert en stimuleert. Deze organisatiestructuur bestaat uit:

- Stuurgroep
- Projectgroep

In elke fase van het ontwikkeltraject OBA NEXT wordt een plan van aanpak gemaakt met de detaillering van de in die fase noodzakelijke projectorganisatie. Gemeente (directies Zuidas, Kunst en Cultuur en Gemeentelijk Vastgoed) en OBA participeren altijd in beide gremia. Indien nodig worden er aanvullende overleggen met beide Partijen georganiseerd over specifieke onderwerpen. De inrichting van de projectorganisatie is zodanig dat OBA (als eigenaar van de inhoudelijke programmering) tijdens de aanbesteding, ontwerpfase en waar nodig de uitvoering, de juiste inbreng kan leveren ten einde het programma OBA NEXT in het gebouw te kunnen realiseren.

5.2 Voor het nemen van besluiten wordt zowel in de projectgroep als in de stuurgroep uitgegaan van een oplossingsgerichte besluitvorming. Het uitgangspunt is een besluit op basis van overeenstemming. Besluiten worden genomen met in achtneming van de vooraf gestelde kaders en worden in eerste instantie zoveel als mogelijk in goed overleg binnen de projectgroep genomen. Indien een besluit niet binnen de projectgroep kan worden genomen of wanneer afgeweken moet worden van de vooraf gestelde kaders wordt geëscaleerd naar de stuurgroep. OBA heeft in de stuurgroep een veto als uit toetsing (artikel 3.1 lid 3), het Project strijdig blijkt met het in artikel 4 van de Overeenkomst vastgelegde financieel kader exploitatie en de door haar kenbaar gemaakte eisen in vraagspecificatie 1.

5.3 De stuurgroep besluit over de voortgang van het Project. Er wordt een gemeenschappelijk besluit genomen over het resultaat van een afgeronde fase. De frequentie van de stuurgroep is op afroep, in ieder geval bij afsluiting van een fase en de overgang naar de volgende fase.

5.4 De projectgroep bespreekt de voortgang van het Project. De frequentie van de projectgroep is eenmaal per vier weken. De projectgroep bestaat uit de volgende deelnemers: Gemeente en OBA. De onderwerpen betreffen de uitwerking van de vraagspecificatie 1 en 2, de aspecten in relatie tot de Ontwikkelbegroting OBA m.b.t. OBA NEXT, de exploitatie en de planning.

5.5 Partijen worden geacht veranderingen van de kaders te agenderen in de stuurgroep en treden in de stuurgroep met elkaar in overleg over oplossingen wanneer knelpunten (dreigen te) ontstaan (dit betreft ook eventuele vertraging van de oplevering en de in artikel 4.4. genoemde inhaalslag op de indexatie).

6. OVERIGE BEPALINGEN

6.1 De Overeenkomst treedt pas in werking nadat de gemeenteraad bestuurlijke goedkeuring heeft gegeven aan het kredietbesluit OBA NEXT.

6.2 De considerans en bijlagen vormen een onlosmakelijk geheel met de Overeenkomst. De bijlagen zijn de volgende:

1) Concept -Vraagspecificatie 1 d.d. 28 juli 2020 en Vraagspecificatie 2 d.d. 15 oktober 2020 (bijlage 1A en 1B)

5.1.2.e [redacted]

2) Notitie kaders huur, verhuur, onderhuur d.d. 11-2-2021

5.1.2.e [redacted]

3) OBA NEXT demarcatielijst, d.d 18 februari 2021

4) Exploitatiebegroting OBA NEXT d.d. 12-3-2021

5) Prestatie-eisen gebouwgebonden exploitatie d.d. 15 februari 2021

6) Startnotitie Integraal Toekomstplan (incl. Ontwikkelbegroting OBA) 9 maart 2021

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD OPGEMAAKT, PER PAGINA GEPARAFEERD EN OP DE LAATSTE PAGINA ONDERTEKEND,

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e

Openbare Bibliotheek Amsterdam

5.1.2.e

stichting openbare bibliotheek amsterdam

Oosterdokskade 143
1011 DL Amsterdam
020 - 523 09 00
www.oba.nl

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Mutaties begroting 2023 Zuidas
Datum: maandag 6 juni 2022 20:25:26

Dag 5.1.2.e,

buiten reikwijdte

5.1.2.e

5.1.2.e
Cluster Ruimte & Economie

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e
@ 5.1.2.e @amsterdam.nl

Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

World Trade Center
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 14:47
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <r 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e amsterdam.nl>
Onderwerp: Mutaties begroting 2023 Zuidas

Hi allen,

Zoals gisteren doorgenomen, hierbij de toelichting op de mutaties voor de Begroting 2023.
De mutatie van OBA Next stemt 5.1.2.e nog af met directie EZ & Cultuur. Daarna zal ik het memo afmaken.

Donderdag a.s. gaat het stuk richting DO. Zouden jullie daarvoor evt. opmerkingen aan mij willen laten weten?

Groet 5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
Directie Zuidas en G&O
Financiële Dienstverlening

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: Proces OBA Next
Datum: maandag 29 augustus 2022 16:01:25
Bijlagen: image001.png

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Directiesecretaresse
Zuidas

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do, vrij

Zuidas, bouwt aan de toekomst

Van: Stuurman, Duco <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 21:29
Aan: Traa, David van <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Proces OBA Next

Allen,

Er is een 5.2.1. besluit genomen rondom de OBA next.

Er is informatie verzameld over de mogelijkheden en onmogelijkheden en initieel afgestemd met de OBA en andere betrokken partijen.

Het besluit vraagt een zorgvuldig proces en ook een formeel besluit is mijn inschatting. Met alleen het college programma zijn we er niet.

Martin neemt nu bestuurlijk contact (Weth Van Dantzig) op en formuleert ook afspraken 5.2.1.

Het dossier vraagt een zorgvuldig proces en heldere communicatie. Ik hecht eraan dat we het college ondersteunen in dit proces en mogelijkheden en onmogelijkheden en dillemma's transparant bestuurlijk voorleggen .

Dit vraagt ook een correct proces richting de OBA, zowel ambtelijk als bestuurlijk.

Ik zou graag een afspraak met jullie maken , hoe we dit zorgvuldig kunnen doen en wie welke rol daarin kan spelen. Ik stem met 5.1.2.e de voorbereiding voor dit overleg af.

Groet
Duco

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2.e <5.1.2.e amsterdam.nl>
Datum: 7 juni 2022 om 18:48:03 CEST
Aan: "Stuurman, Duco" 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Kopie: "5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost

Hallo Duco,
Nav de stuurgroep, telefonisch contact met Martin Berendse en zijn mail stellen wij met het projectteam OBA next Zuidas een reactie op en bespreken die met de stuurgroep en dus ook Martin. 5.2.1. Lijkt me het beste dat we dit afgesproken traject volgen zodat we eea goed kunnen afsluiten tav Zuidas en een goede overdracht kunnen doen tbv Zuidoost. Ik ben uiteraard bereikbaar voor uitleg en overleg.
Groet,
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
Directie EZC / Kunst en Cultuur

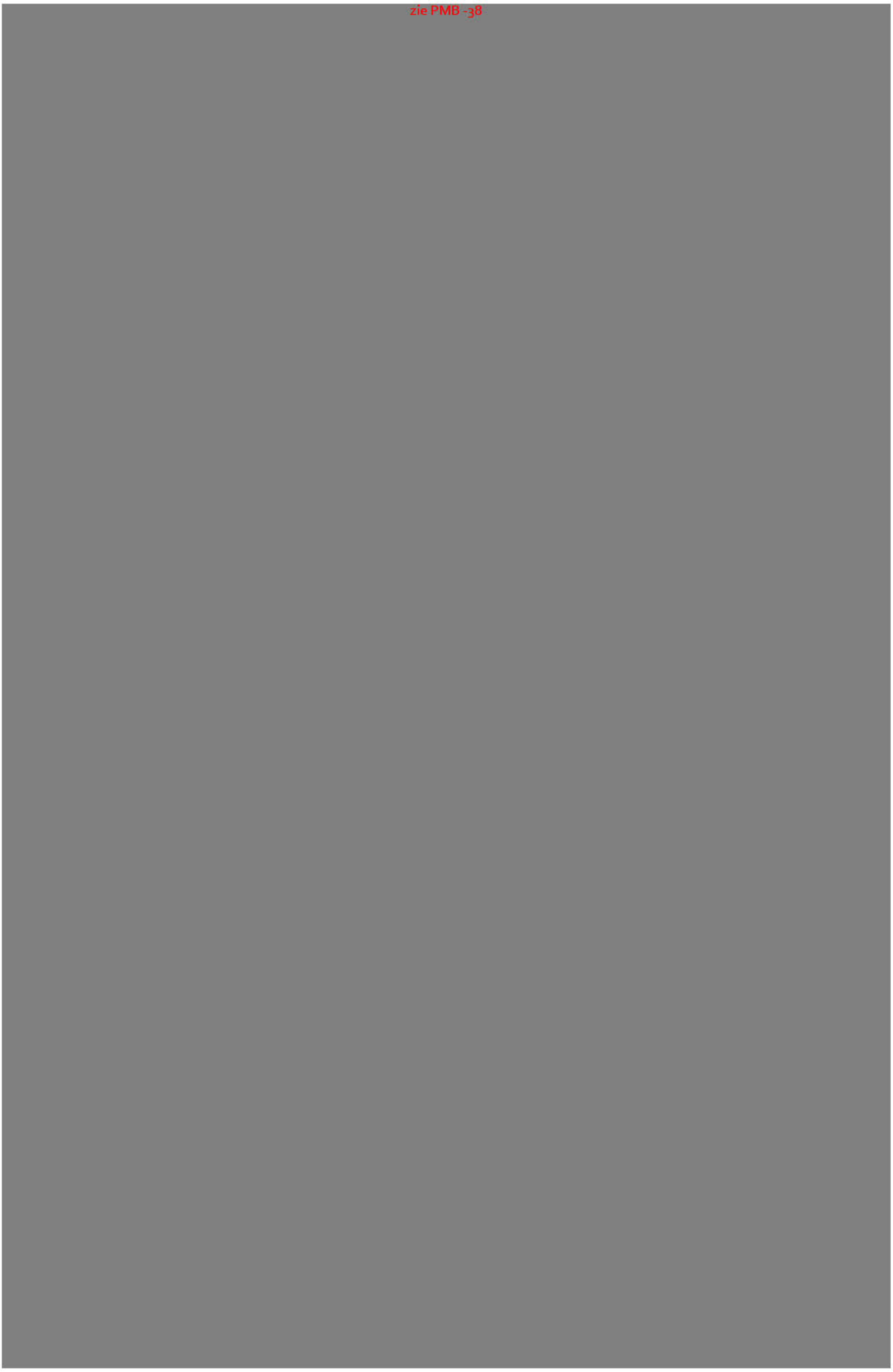
5.1.2.e
Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam
5.1.2.e @amsterdam.nl
5.1.2.e

Van: Martin Berendse <5.1.2.e @oba.nl>
Verzonden: Tuesday, June 7, 2022 4:17:33 PM
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost

Beste Duco,

Naar aanleiding van ons telefoontje van zojuist, stuur ik je hierbij het mailbericht dat ik afgelopen vrijdag aan 5.1.2.e stuurde.
Zoals afgesproken houden we elkaar wederzijds op de hoogte van de ontwikkelingen,

Vriendelijke groet, m



Zie PMB - 38


Zie PMB - 38

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e
Onderwerp: organisatie verplaatsing OBA Next naar Zuidoost
Datum: dinsdag 7 juni 2022 11:16:12

Hi ladies,

Ook voor het goed afronden van het project OBA NEXT op de Zuidas, overdacht naar Zuidoost en welllicht Onderwijs, en bepalen wat stopt en wat wordt meegenomen, het zijn van een goede gesprekspartner voor OBA als gemeentelijke organisatie, en bestuurlijke afhechting, is het mijns inziens goed om elkaar goed bij de hand te houden.
Zouden we de kernteams op woensdag in stand kunnen houden om daar afspraken te maken over wie doet wat, producten, etc?
Dus met 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e en evt 5.1.2.e. Evt aangevuld met 5.1.2.e?

Bijv om de rol- en taakverdeling verdeling in de nieuwe context te bespreken.
Bijv om hoe nu verder met de aanbesteding te bespreken.
En om een notitie op te stellen over de financiele kant te produceren

- Omschrijving van het proces hoe om te gaan met gemaakte kosten (afboeken op begroting buiten Kredietbesluit?)
- Voorstel per onderdeel zoals opgenomen in het raadsbesluit, wat te doen per onderdeel (afhankelijk van de gemeentelijke regels en (on)mogelijkheden). Incl voorstel bij wie verantwoordelijkheid ligt om weer op te pakken.
- Proces: speelt DMC hierin een rol?, OBA?, wethouder en/of collegebesluit nodig?

We horen straks van de OG-ers vast ook hun inzet, maar laten we zelf wel de overlegstructuur en organisatie vormgeven.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: OBA next - update
Datum: dinsdag 30 augustus 2022 14:33:13
Bijlagen: image001.png

Met vriendelijke groet,

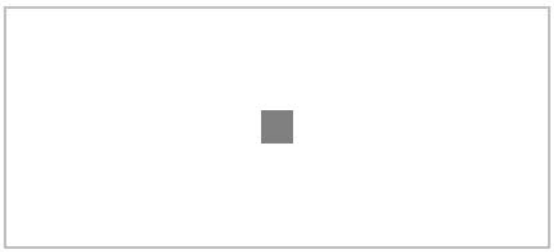
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 8 juni 2022 11:51
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; Traa, David van 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: OBA next - update

Ook goed voor jullie om kennis van te nemen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

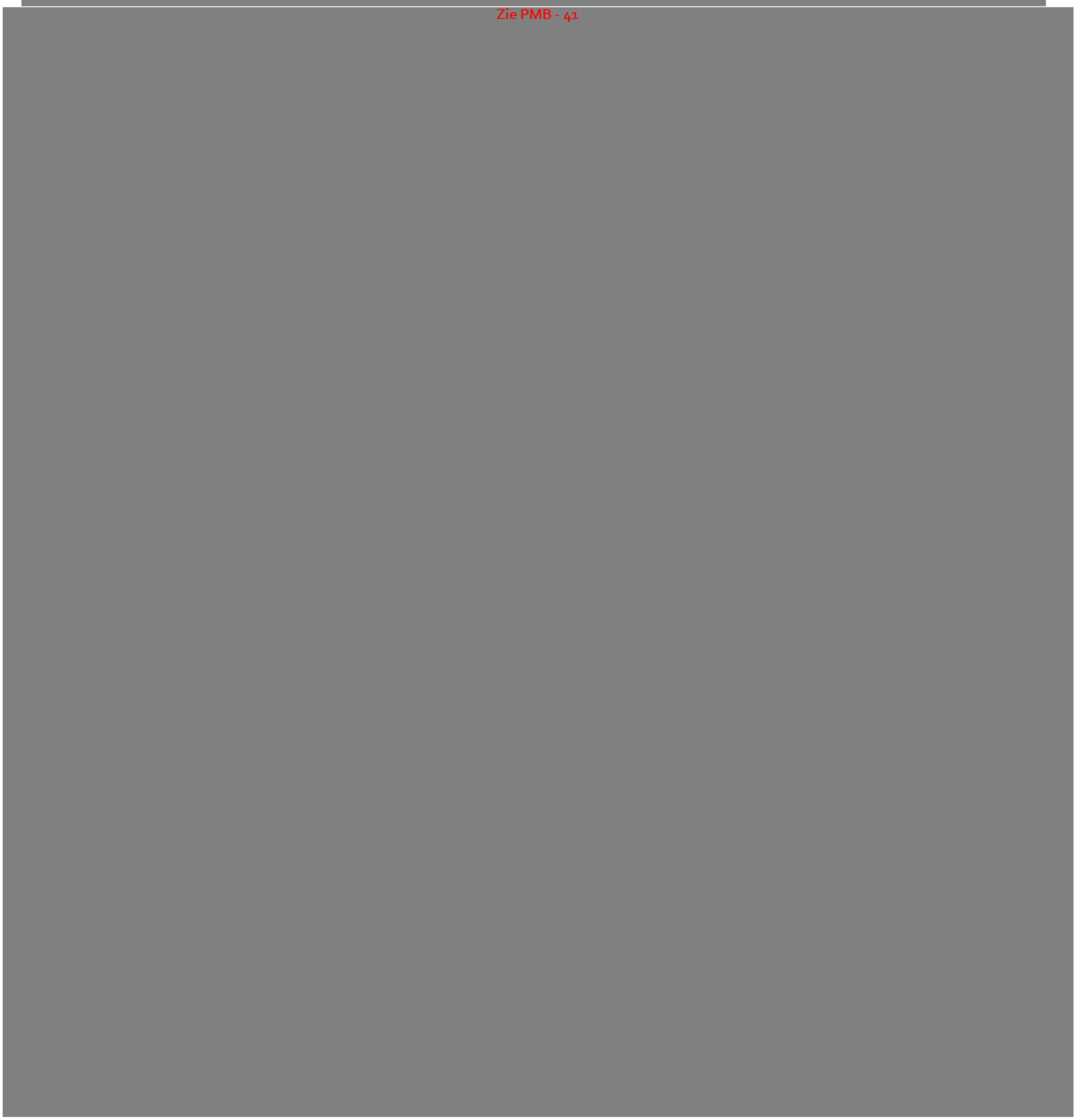
Werkdagen maandag - vrijdag








Zie PMB - 41


Zie PMB - 41

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost
Datum: dinsdag 30 augustus 2022 14:33:27
Bijlagen: image001.png
image001.png
image002.png

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 19:56
Aan: 5.1.2.e amsterdam.nl>; 5.1.2.e
< 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: aanpak verplaatsing OBA NEXT naar Zuidoost

Hi 5.1.2.e en 5.1.2.e,

Deze stuur ik ook even tkn naar jullie door. Er wordt op meerdere borden geschakeld door Martin (wat overigens vanuit de positie van OBA begrijpelijk is), des te belangrijker om voor de stuurgroep en ook richting bestuurders een gedegen antwoord met een goede onderbouwing te geven op de juridische vragen die er liggen mbt beëindiging en afronding vd aanbesteding en project nav bestuurlijk besluit de OBA naar ZO te verplaatsen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

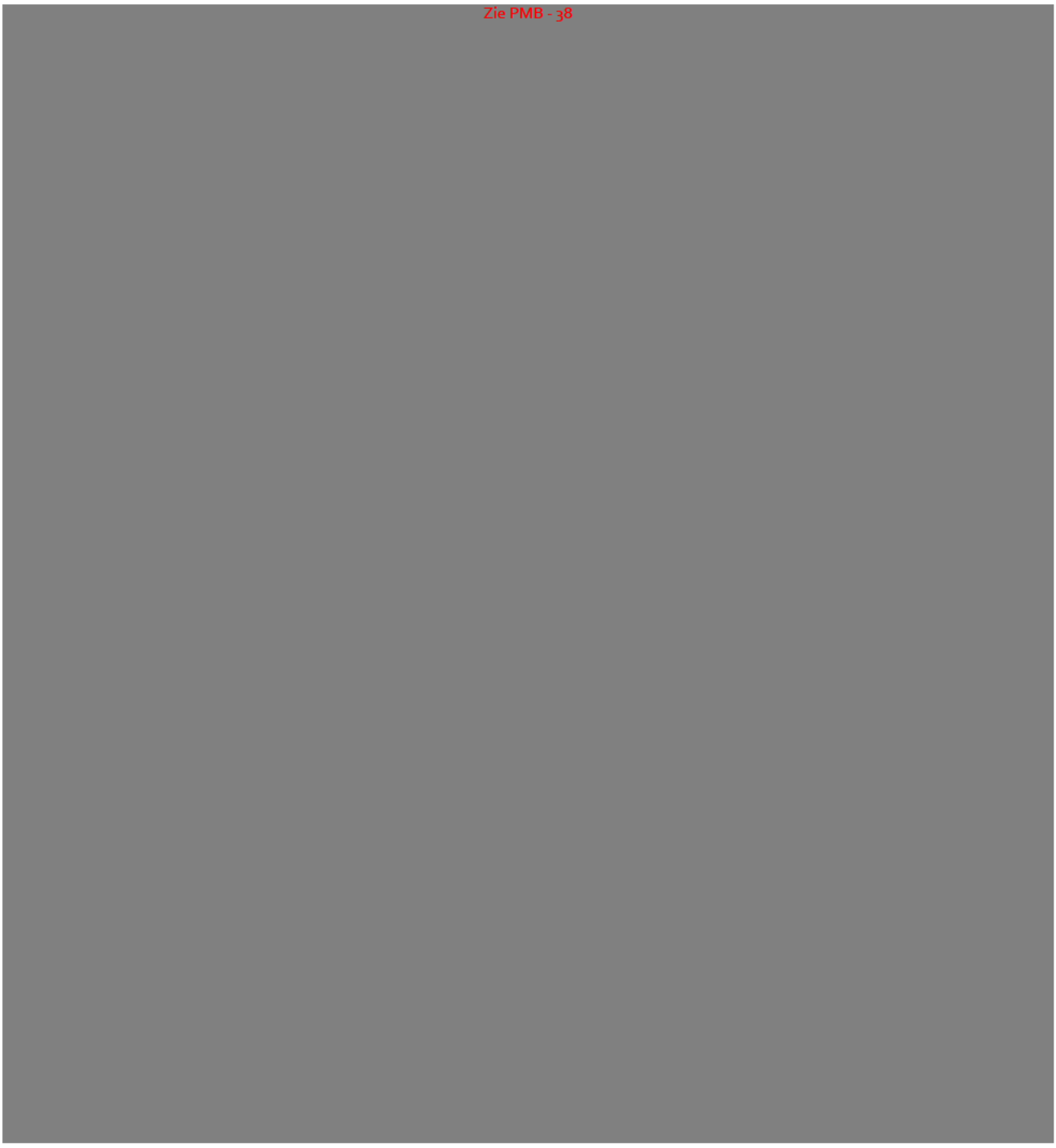
World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag

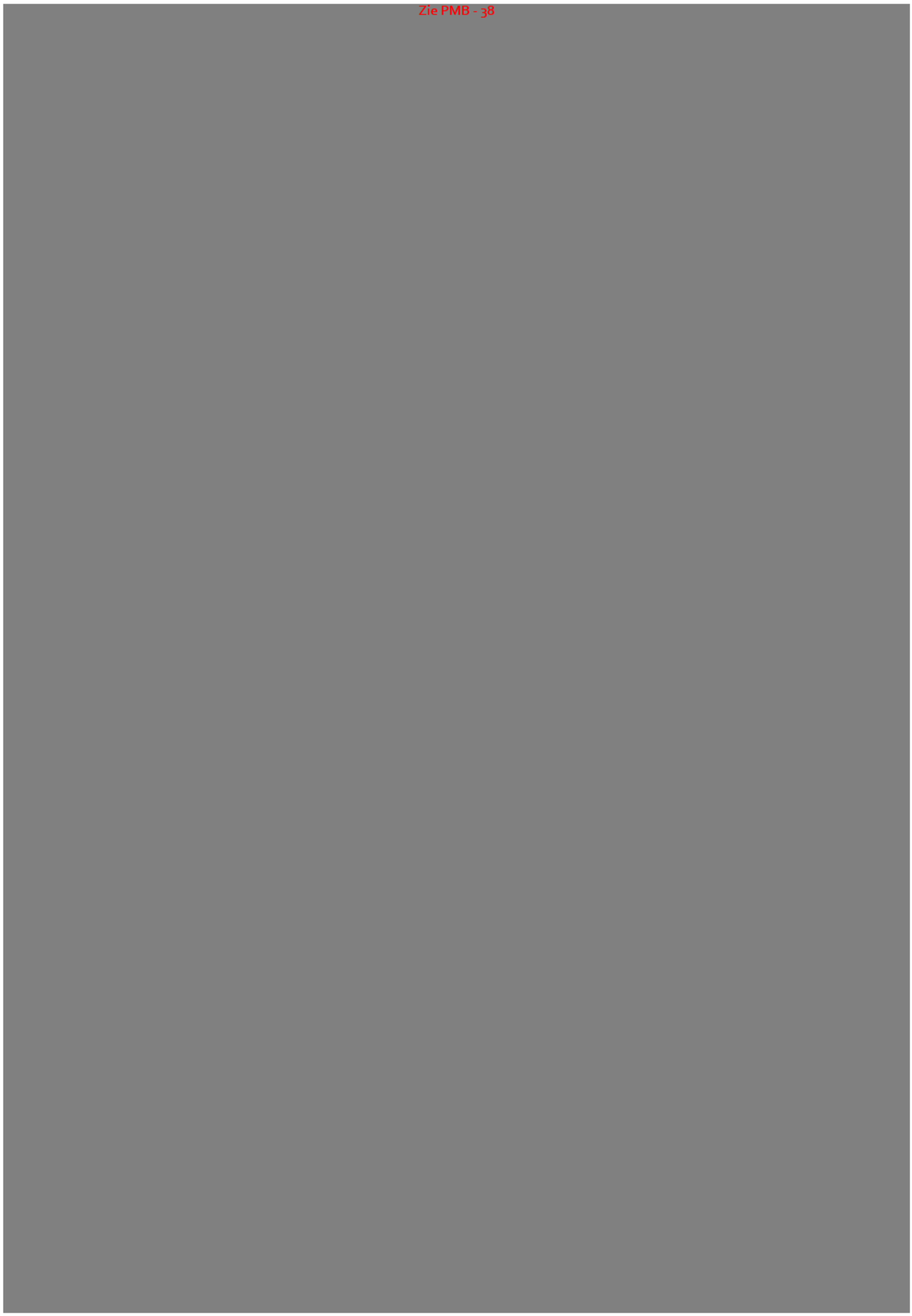


Zie PMB - 40


Zie PMB - 40


Zie PMB - 38

Zie PMB - 38



Zie PMB - 38



Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Re: geplande afspraken met consortia
Datum: woensdag 8 juni 2022 18:10:39
Bijlagen: image001.png
image001.png

Hi
Fyi (weet niet zeker of je in bcc staat) en in aanvulling op de mails van 5.1.2.e .
Wij hadden gister in t kernteam besloten de sessies uit de agenda's te halen. 5.1.2.e heeft de tendermanagers hierover inmiddels geïnformeerd.
Groet
5.1.2.e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, June 7, 2022 8:56:44 PM
Aan: 5.1.2.e amsterdam.nl>; 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: geplande afspraken met consortia

Hi nog een nabrander, ik zag dat er nieuwe afspraakverzoeken zijn verzonden voor de afronding met de consortia na de stuurgroep waar we volgens mij hadden afgesproken dat misschien niet te doen ook ivm verwachtingsmanagement dan wel juridische consequenties. Gezien de mail van Martin vraag ik hier toch ook weer aandacht voor bij jullie en vraag ik me ook af of we de overleggen voor nu en voorlopig beter uit de agenda's kunnen halen en dit pas plannen als het opportuun is. Volgens mij is dit nu niet het moment om de geplande bijeenkomsten/reserveringen daarvoor voor volgende week doorgang te laten vinden .

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: Re: OBA Next "nazorg"
Datum: woensdag 8 juni 2022 17:56:53

5.2.1 5.1.2.e !

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Wednesday, June 8, 2022 5:19:51 PM
Aan: 5.1.2.e amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA Next 'nazorg'

Ha

5.2.1

Ik hoor het wel als er inhoudelijk weer gespard wordt en ben uiteraard altijd bereikbaar voor vragen.

Groet
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 8 juni 2022 16:39
Aan: 5.1.2.e amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OBA Next 'nazorg'

Fijn dank,

5.2.1

Dus de tenderprocedure is nog niet afgesloten.

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 8 juni 2022 16:28
Aan: 5.1.2.e amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e realurbanism.nl>
Onderwerp: OBA Next 'nazorg'

Hoi 5.1.2.e

Ter info. Ik heb de architecten van OBA Next inmiddels persoonlijk gesproken van beide teams.

Werd zeer gewaardeerd.
Spreek je binnenkort.

Groet
5.1.2.e

5.1.2.e
Hoofdontwerper
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
+31 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e
Cc: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: stuurgroep morgen
Datum: dinsdag 31 mei 2022 14:39:58
Bijlagen: image001.png

Hi 5.1.2.e en 5.1.2.e,

5.1.2.e en ik spraken hier al eerder even over dat een bijeenkomst met het kernteam en dialoogteam wel goed en nodig was.

Donderdag as is een bijeenkomst (lunch, drankje op lokatie) met het kernteam en dialoogteam een mentaal afscheid van het concept OBA Next en het vieren van de goede samenwerking.
(In de wetenschap natuurlijk dat we nog net klaar zijn (afronding, overdracht).

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 12:05
Aan: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: stuurgroep morgen

@ 5.1.2.e graag zou ik mbt de afronding ook willen voorstellen iets te organiseren voor het team als blijk van waardering voor al het harde werk voor de afgelopen 4 jaar. En misschien beginnen met even iedereen die dat wilt even de gelegenheid bieden om zijn/haar reflectie te geven op de afgelopen 4 jaar en het samenwerken ah project. Kan me voorstellen dat die behoefte er wel is bij een aantal deelnemers of niet maar dan hebben we iig de gelegenheid daartoe geboden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59
1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 10:24
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; Soe-Agnie, Monique <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: stuurgroep morgen

1. Ik wil graag bespreken hoe we dit nu netjes afronden bestuurlijk, ambtelijk en met de consortia en stakeholders.
2. Ik wil graag bespreken hoe we de overdracht doen naar OJZD en Zuidoost. Het is dan inderdaad aan hun om te bepalen wie de stuurgroep gaan vormen, wie AOG wordt etc.
3. Afronding opdracht aan PMB-eea die nu aan het project werken.

Groet, 5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
Directie EZC / Kunst en Cultuur

5.1.2.e
Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam
5.1.2.e @amsterdam.nl
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, May 31, 2022 10:21:30 AM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; Soe-Agnie, Monique 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: stuurgroep morgen

Wel goed om de stuurgroep door te laten gaan.
Ik zou graag een akkoord op het bedrag voor de vergoeding aan de consortia. De notitie hiervoor stem ik vandaag af met 5.1.2.e en 5.1.2.e.
Zoals bekend was bij het plannen ben ik er niet bij, maar kan daarna met 5.1.2.e afstemmen.

Hoe verder in Zuidoost vraagt een andere stuurgroep samenstelling, maar wel goed om even te peilen hoe de vlag er nu bij hangt.
Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior projectmanager

Projectmanagementbureau Amsterdam
5.1.2.e
Vrijdag vrij

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 10:14
Aan: Soe-Agnie, Monique <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: stuurgroep morgen

Ok heel goed, ik had het anders begrepen vorige week maar goed om zowel afronding als overdracht naar Zuidoost te bespreken, overleg is daarover al gaande begreep ik van 5.1.2.e gisteren. Groet, 5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
Directie EZC / Kunst en Cultuur

5.1.2.e
Projectmanagement Bureau
Gemeente Amsterdam
5.1.2.e @amsterdam.nl
5.1.2.e

Van: Soe-Agnie, Monique 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, May 31, 2022 10:02:34 AM
Aan: 5.1.2.e amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: stuurgroep morgen

Hey 5.1.2.e

Krijg net een app van 5.1.2.e met de vraag of de stuurgroep morgen doorgaat? volgens mij hadden we gezegd dat we het wel door zouden laten gaan. stemmen jullie de agenda nog even af met 5.1.2.e voor dat jullie het rondsturen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

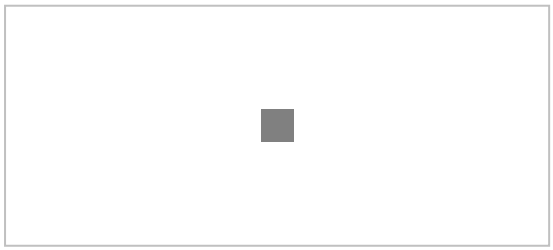
Gemeente Amsterdam

T (+31) 6 - 5.1.2.e
E 5.1.2.e @amsterdam.nl

World Trade Center - B4
Strawinskylaan 59

1077 XX Amsterdam
www.zuidas.nl

Werkdagen maandag – vrijdag



Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: The nearby future
Datum: dinsdag 24 mei 2022 14:48:42

5.1.2.e

Fijn dat je me even belde. buiten reikwijdte :

Als we noodgedwongen weer gaan brainstormen over wat dan wel ben ik uiteraard aangehaakt in een sparringsessie met de benen op tafel.
Hoe compenseer je een effort als deze? 5.2.1 Even uit de heup geschoten:

- Onderzoek tender ombuigen met dezelfde partijen naar besloten tender naar multifunctioneel gebouw, met additioneel woonprogramma, en wat kleiner maar wel betekenis vol betekenisvol cultureel (in de breedste zin) programma, en een pluk kantoren??

- Project stoppen, tijdelijk park aanleggen en alle focus op ontwikkeling oostelijk veld??

- Internationale C40 ontwikkelcompetitie verkennen (heb ik contact mee en met prachtige en aansprekende resultaten)??

5.2.1

5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
+31 6 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl
5.1.2.e

Whatsapp DvT-MB.txt

[24/05/2022, 22:12:52] Martin Berendse: Hoe gaat het? Ben je alweer ik de stad? Morgen even lunchen in OBA De Hallen bij Gary?
[24/05/2022, 22:17:30] David van Traa: Ha, ik denk dat lunch wel kan. Uur of 12.30 / 12.45. Wel goed idee
[24/05/2022, 22:22:53] Martin Berendse: Fijn. Zie je daar tussen 1230 en 1245. Tot morgen.
[03/06/2022, 18:48:04] Martin Berendse: Ha David, hoe gaat het? Hopelijk klein beetje rust in het hoofd. Bij mij niet, want volop in gevecht……ik heb puur ter informatie naar je werkmail (andere mail heb ik niet)
mijn mailbericht van vanmiddag aan 5.1.2.e gestuurd. Ik hoop daar volgende week beide wethouders over te spreken. Je bent nog weg, ik verwacht niet dat je er iets mee doet, maar ik wilde je toch informeren.
Ik begrijp dat Zuidas-collega's inmiddels ook beginnen te overwegen dat overhaast volledig te stekker uit de tender wel eens heel onverstandig zou kunnen zijn. Take care, m
[08/06/2022, 10:48:51] David van Traa: Ha Martin, goed om van afstand te kunnen volgen, dank. 5.2.1 buiten reikwijdte
Bel me gerust als je wilt sparren. Groet!
[08/06/2022, 10:49:24] David van Traa: image omitted
[08/06/2022, 10:49:25] David van Traa: image omitted
[08/06/2022, 10:49:25] David van Traa: image omitted
[08/06/2022, 10:49:26] David van Traa: image omitted
[16/06/2022, 18:20:18] Martin Berendse: 5.2.1 . buiten reikwijdte Ik heb je bewust even uit het bel-en app verkeer gehouden, want wandelen is wandelen….
Ik heb inmiddels vernomen dat Duco S. inmiddels regisseert. In dat kader komen 5.1.2.e en 5.1.2.e volgende week woensdag de stuurgroep van 27/6 en het WOOverzoek van het Parool voorbereiden.
Misschien wel handig om voor die tijd nog ff te bellen en te kijken hoe jij bent geland en wat je ziet gebeuren. Caio, m
[20/06/2022, 12:04:38] David van Traa: Ha, ben er weer. Nog behoefte aan bellen?
[20/06/2022, 12:48:45] Martin Berendse: Graag uur of 5?

Whatsapp DvT-RvD (deel 1 en 2).txt

WOO OBA deel 1 en deel 2 David van Traa - Van Danzig

[27/05/2022, 08:48:14] Reinier van Dantzig: Hey, ik kan mij voorstellen dat het goed is als wij nog even contact hebben over de dingen die in het coalitieakkoord staan.
Ik neem even paar dagen rust voordat het feest gaat beginnen, maar maandag even bellen? Ergens tussen 0930u en 1030u past mij goed.
[27/05/2022, 10:17:20] David van Traa: Even bellen is goed. Ma tussen 9.30 en 10.00 kan.
[27/05/2022, 10:18:35] Reinier van Dantzig: Super, ik bel je dan
[30/05/2022, 09:38:55] David van Traa: Bellen?
[30/05/2022, 09:39:16] Reinier van Dantzig: Yes 2 mins sorry

Whatsapp DvT-[redacted].txt

[08/06/2022, 12:53:17] [redacted]: Ben je weer aan het werk al of n g
sabbatical? [redacted]
[08/06/2022, 16:23:05] David van Traa: Ha [redacted] eind vlg week weer aan d
slag. [redacted]
[redacted].
[08/06/2022, 16:23:15] David van Traa: [redacted].
[08/06/2022, 16:24:57] [redacted]: [redacted]

Whatsapp 5.1.2.e .txt

Uit App geschiedenis 5.1.2.e - 5.1.2.e
[24-05-2022 11:00:17] 5.1.2.e: Even bellen vandaag?
[24-05-2022 12:09:30] 5.1.2.e: 5.1.2.e @oba.nl

0620007234
[24-05-2022 12:09:38] 5.1.2.e: perswoordvoerder oba die hier nu mee bezig is
[24-05-2022 17:57:55] 5.1.2.e: 5.1.2.e tis al bekend: zie Parool
[24-05-2022 17:58:17] 5.1.2.e: Coalitieakkoord Amsterdam: parkeervergunning duurder, ozb omhoog, bieb op de Zuidas van de baan https://www.parool.nl/a-b3ab81ad
[24-05-2022 17:58:48] 5.1.2.e: Zag t net:-(
[24-05-2022 17:59:08] 5.1.2.e: Hoop dat de Archictecten niet t Parool lezen
[24-05-2022 17:59:13] 5.1.2.e:
[24-05-2022 17:59:31] 5.1.2.e: 5.1.2.e belt nu de vertegenwoordigers van de consortia.
[24-05-2022 18:00:06] 5.1.2.e: Mooi zo
[24-05-2022 18:39:49] 5.1.2.e: Fyi. We zenden vanavond een kort bericht naar alle relaties rondom oba next. Dus ook maatschappelijke partners. 5.2.1
[24-05-2022 18:40:32] 5.1.2.e: heel goed
[24-05-2022 18:41:18] 5.1.2.e: graag ook naar IMC weekend school en bewoners vereniging Zuid Oost
[24-05-2022 18:41:43] 5.1.2.e: als kan hoor
[24-05-2022 18:42:38] 5.1.2.e: Imc zit erbij, net als alle anderen. Bewonersvereniging probeer ik
[24-05-2022 18:48:30] 5.1.2.e: Het verplaatsen van OBA NEXT naar Amsterdam Zuidoost is een ingrijpende koerswijziging die ons overvalt. En waarop we ons moeten bezinnen. We hebben de afgelopen vijf jaar met externe en interne partners hard gewerkt aan het concept OBA NEXT Zuidas. Omdat we geloven in een grootstedelijke nieuwe bibliotheek voor de nieuwe generatie Amsterdammers op een goed bereikbare plek van de stad. Aan dat concept blijven we vasthouden en we zullen samen met de gemeente de mogelijkheden in Amsterdam Zuidoost gaan verkennen. OBA NEXT stond gepland in 2027 te openen. Dat is 20 jaar na de opening van OBA Oosterdok. We hopen dat we vast kunnen houden aan die planning omdat het snel groeiende en snel veranderende Amsterdam zo'n plek nodig heeft. De komende periode gaan we in alle rust met alle betrokkenen bespreken wat de gevolgen zijn van dit besluit.
[24-05-2022 18:49:12] 5.1.2.e: dit is stuk in persbericht oba over Next.. .wordt reactief verstuurd dus alleen bij vraag
[24-05-2022 18:55:34] 5.1.2.e: Ok thanks.
[25-05-2022 09:38:28] 5.1.2.e: Wil jij jullie berichtgeving even met me delen?
[25-05-2022 10:02:14] 5.1.2.e: Ja ik heb m je net gemaild.
[25-05-2022 10:21:31] 5.1.2.e: dank!

Whatsapp 5.1.2.e -DvT.txt

WOO OBA deel 2 app geschiedenis David Van Traa - 5.1.2.e

[24-05-2022 13:58:21] David Van Traa: 5.2.1

[30-05-2022 13:12:13] 5.1.2.e : Hi David. Hoe is t met je?
Wij gaan donderdag een afscheidsfeestje doen van het project OBA op zuidas. We nemen mentaal afscheid en We vieren de samenwerking. Als je zin en tijd hebt: Kom je ook? Lunch en gin tonic in Bird brewery /house of birds, nabij diemerbos, 12.00. Met het kernteam en dialoogteam.
Hartelijke groet !
[31-05-2022 14:48:46] David Van Traa: Ha, heel goed dat jullie dat doen. Ik ga mijn best doen om even langs te komen!
[02-06-2022 10:30:36] David Van Traa: buiten reikwijdte

[02-06-2022 10:58:20] 5.1.2.e : Nonproblem. Ik zal ook namens jou spreken zo. buiten reikwijdte

Van: 5.1.2.e
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Oba appberichten
Datum: woensdag 31 augustus 2022 15:22:41

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1.2.e @hotmail.com>
Verzonden: maandag 29 augustus 2022 16:10
Aan: 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e < 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Oba appberichten

25/5/202

Gdm 5.1.2.e

5.2.1 Gisteren zijn we druk geweest met het bellen en informeren van o.a. de consortia en andere partners na dat het nieuws ih parool stond einde middag 5.2.1

Groeten 5.1.2.e

Hi 5.1.2.e . 5.2.1 Ik heb contact gehad met David en 5.1.2.e Wilde jou en ook Martin Berendse vanmiddag even bellen erover. Stuurgroep 1 juni wel door laten gaan ivm afronding?

5.2.1 Ik kom nog terug op laatste geef me even de tijd om dat met het team ook even te bespreken

Ok is goed. Goed dat je me appt. Dankjewel.

31/5/2022

Goedemorgen 5.1.2.e . Doen we morgen 14 uur stuurgroep OBA Next?

Sorry, 13 uur.

App contact Martin Berendse
25/5

Kan ik je over een kwartier bellen?

Hey Martin,
J oproep gemist zat in overleg. Bedankt voor je mail bericht 5.2.1 5.1.2.e 5.2.1 5.2.1

Groeten 5.1.2.e

App contact 5.1.2.e
23/5

Gesprek is om 13:15 uur ik hb 5.1.2.e gevraagd je uit te nodigen en anders bellen we je in

App contact 5.1.2.e

Schuif jij aan?

5.2.1. Als jij met 5.1.2.e en 5.1.2.e hebt gesproken nog even bellen? Groet, 5.1.2.e

David ook geïnformeerd hij zou je zelf ook nog even bellen 5.1.2.e schuift zo om 13 ook nog even aan om de consequenties aanbestedingstechnisch toe te lichten

Ok is kwart over 1 geworden

Verstuurd vanaf mijn iPhone

WOO OBA deel 2 app 5.1.2.e _ 5.1.2.e chat.txt



Zojuist besproken ih DO dat het goed is dat er een voorstel notitie komt over hoe de financiële onthechting vanuit ZA eruit komt te zien die we intern moeten bespreken voordat het wordt voorgelegd aan de stuurgroep
Voorstel is dat 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e dat samen opstellen en dat we dat daarna ih DO agenderen
[07-06-2022 12:09:43] 5.1.2.e : Doen we.

WOO OBA deel 2 app 5.1.2.e _ 5.1.2.e chat.txt

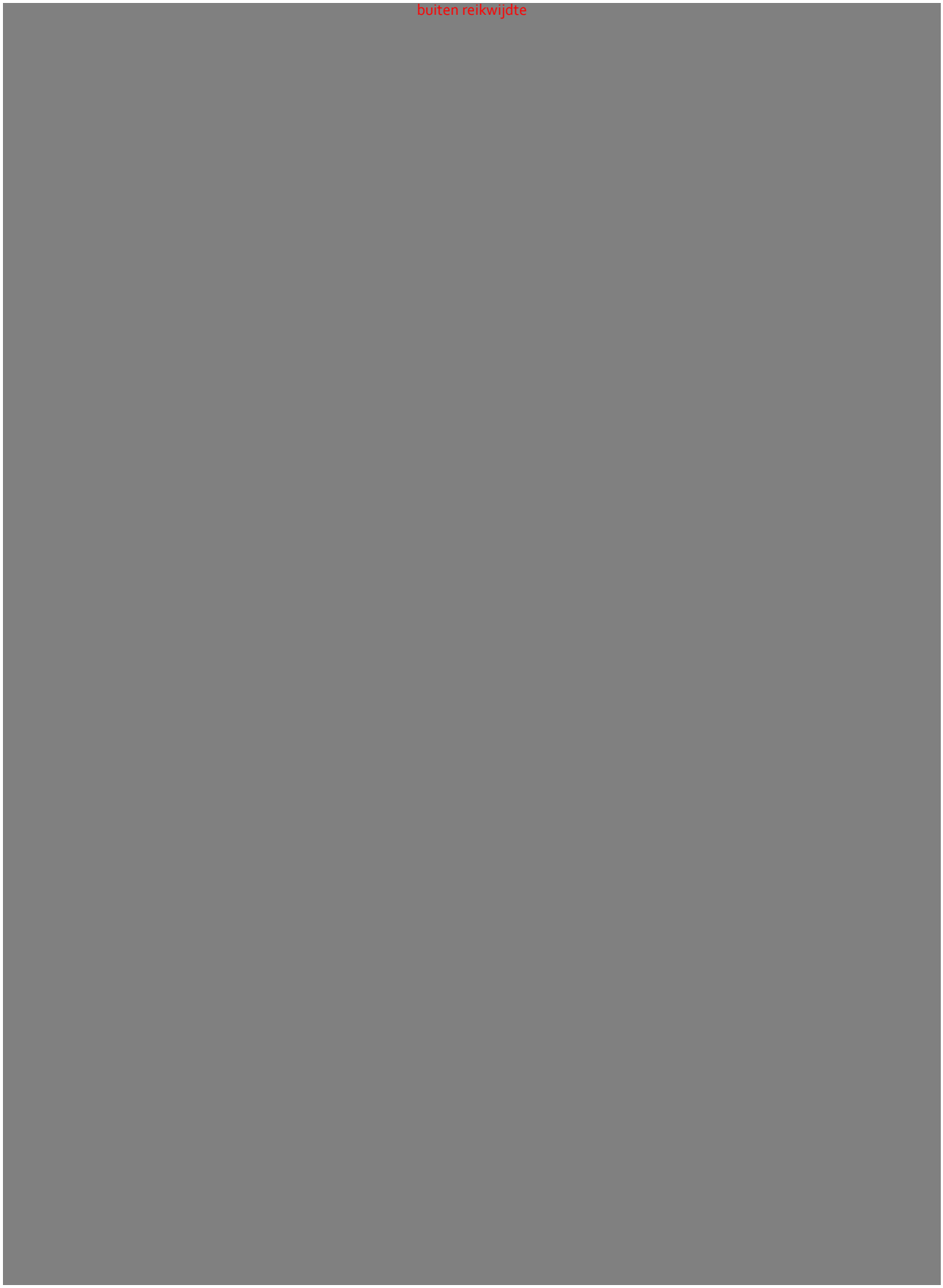


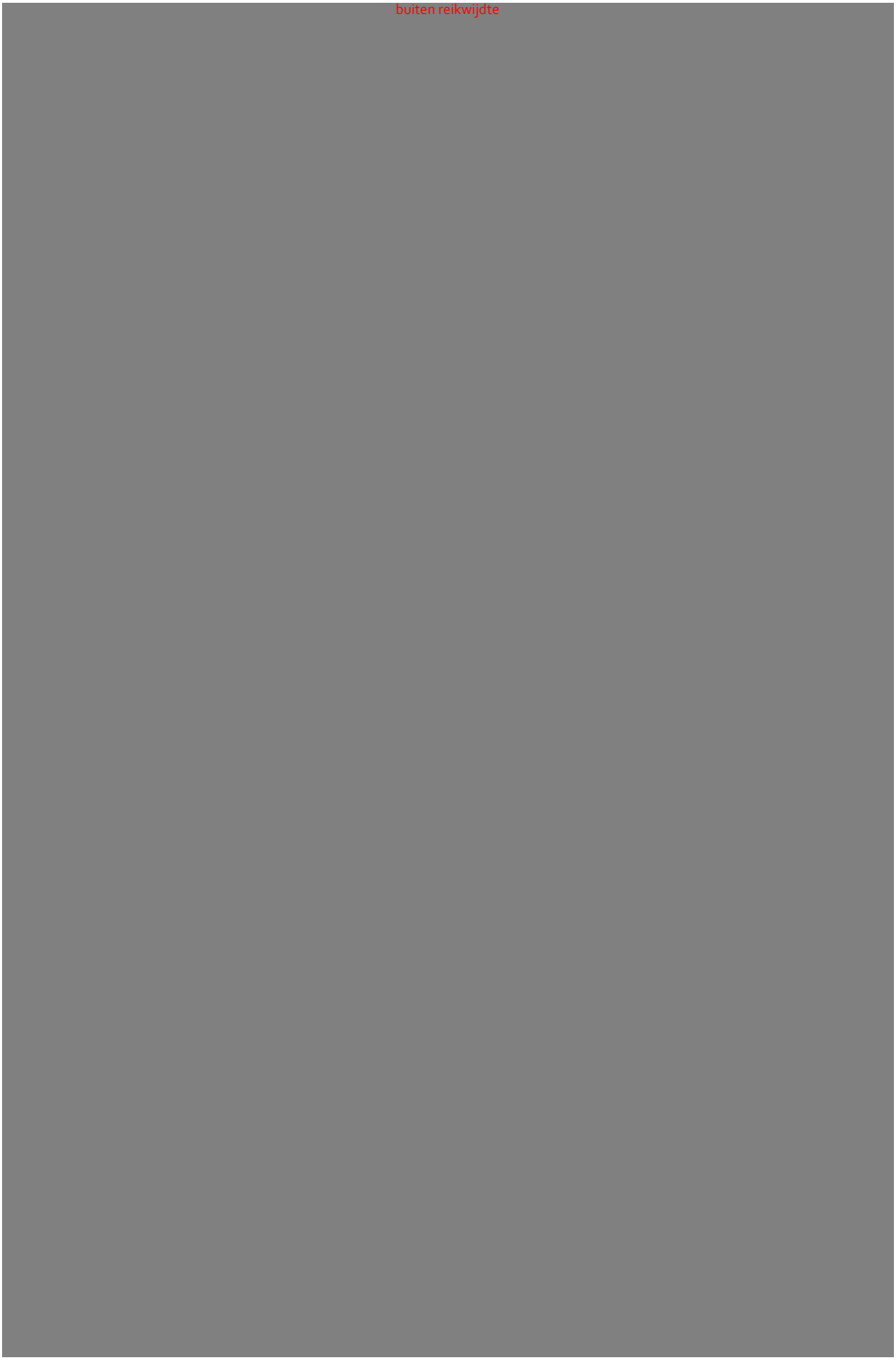
[23-05-2022 11:21:32] 5.1.2.e : 5.1.2.e 5.2.1
5.2.1
[24-05-2022 09:15:48] 5.1.2.e : Hi. Ben je op t PMB vandaag? Ik ben er. Laten we elkaar even opzoeken?! 5.2.1

Na filament iig even overwegen of vanmiddag doorgaat lijkt me. Groet!
[24-05-2022 10:56:07] 5.1.2.e : Ja, ben op PMB. Ik wil zeker met je afstemmen wanneer we wie informeren. Morgen zijn er 2 expert gesprekken met BAM.
Vanmiddag wilde 5.1.2.e alblaten vervallen. Ik zoek je op. Vanmiddag Groet,
[24-05-2022 17:39:00] 5.1.2.e : Coalitieakkoord Amsterdam: parkeervergunning duurder, ozb omhoog, bieb op de Zuidas van de baan https://www.parool.nl/a-b3ab81ad
[24-05-2022 17:40:08] 5.1.2.e : Hi. 5.2.1 Kan jij partijen zsm/ vanavond bellen?
[24-05-2022 17:53:42] 5.1.2.e : Coalitieakkoord Amsterdam: parkeervergunning duurder, ozb omhoog, bieb op de Zuidas van de baan https://www.parool.nl/a-b3ab81ad
[24-05-2022 17:54:03] 5.1.2.e : <bijgevoegd: 00000074-PHOTO-2022-05-24-17-54-03.jpg>
[25-05-2022 11:01:43] 5.1.2.e : Bel jij ons in 5.1.2.e Ik heb geen link.
[31-05-2022 14:21:34] 5.1.2.e : Hi. Pas jij agenda stuurgroep nog aan, nav mail van 5.1.2.e
[02-06-2022 14:27:48] 5.1.2.e : <bijgevoegd: 00000077-PHOTO-2022-06-02-14-27-48.jpg>
[02-06-2022 14:28:34] 5.1.2.e : <bijgevoegd: 00000078-PHOTO-2022-06-02-14-28-34.jpg>
[03-06-2022 13:08:40] 5.1.2.e : Hi 5.1.2.e Ik heb gister en vandaag nog even zitten denken en ook 5.1.2.e belde me hierover. Is t scenario mogelijk: een pauzeknop
in de aanbesteding opdat we alternatieven voor het oba - deel kunnen onderzoeken op zuidas en op zuidas wel doorkunnen / als stad beperkte proceskosten verliezen hebben
en tempo houden. Ik begrijp (van 5.1.2.e en 5.1.2.e ook nl, dat er toch wel degelijk opties zijn om, met instemming van de markt buiten, door te gaan. Maw is uitbreiding vraag richting aanbestedingsjuristen denk ik. Ik app je even omdat vanuit de twee bijeenkomsten en duidelijkheid oba we juist richten op Helderheid over afbreken irt verplaatsing. Groet
[03-06-2022 17:27:56] 5.1.2.e : Ik zal het de jurist voorleggen. Zal

WOO OBA deel 2 app [redacted] chat.txt
dan wel lang moeten stilliggen omdat opnieuw investerings krediet of huur\exploitatiekosten op een begroting terecht moet komen voor een m.v. Functie vanuit de gemeente. Of doorontwikkeling door consortia op eigen rekening en risico
met verplichting m.v. Functie binnen opgelegde bandbreedte te realiseren. Laten we dinsdag even preciezer kijken. Goed weekend!

15:30 30-8-2022[08-10-2017 19:01:27] Directie Zuidas: Berichten en gesprekken worden end-to-end versleuteld. Niemand buiten deze chat kan ze lezen of beluisteren, zelfs WhatsApp niet.
[08-10-2017 19:01:27] David Van Traa heeft deze groep aangemaakt
[08-10-2017 19:01:27] U bent toegevoegd




buiten reikwijdte

buiten reikwijdte

[24-05-2022 07:07:09] 5.1.2.e https://www.at5.nl/artikelen/215295/formatie-is-klaar-pvda-groenlinks-en-d66-sluiten-coalitieakkoord
[24-05-2022 08:09:00] 5.1.2.e https://www.at5.nl/artikelen/215229/spannende-weken-voor-zuidasdok-voor-de-zomer-besluit-nodig-over-missend-miljard
[24-05-2022 10:04:21] 5.1.2.e: Kan iemand mij inbellen?
[24-05-2022 17:38:12] 5.1.2.e: Het nieuws staat al online op Parool-website!
Coalitieakkoord Amsterdam: parkeervergunning duurder, ozb omhoog, bieb op de Zuidas van de baan
https://www.parool.nl/a-b3ab81ad
[24-05-2022 18:09:45] 5.1.2.e 5.2.1
[24-05-2022 18:10:06] 5.1.2.e Verandert dat onze communicatie aanpak?
[24-05-2022 18:13:34] 5.1.2.e: We halen alles naar voren.
[24-05-2022 18:15:38] 5.1.2.e 👆
[24-05-2022 18:33:20] 5.1.2.e Rij nu naar huis voor de mail vanuit inbox David
[24-05-2022 18:37:05] 5.1.2.e: Bel je mij even als je achter je PC zit? Stemmen we de laatste zaken even af.
[24-05-2022 18:37:30] 5.1.2.e Ja! Zit nu maar ben even alle mail adressen aan het kopiëren uit de aparte mails
[24-05-2022 18:37:32] 5.1.2.e Ik bel je zo
[24-05-2022 18:49:09] 5.1.2.e: Sterkte 💪
[24-05-2022 18:59:13] 5.1.2.e De e-mails naar de externe partners en collega's Zuidas zijn verzonden.
[24-05-2022 18:59:30] 5.1.2.e 👍
[24-05-2022 19:01:22] 5.1.2.e: 5.2.1 goed dat we er zo kort op zitten naar alle betrokkenen. 👊
[24-05-2022 19:01:59] 5.1.2.e: Zullen we het team OBA o morgen iets sturen?
[24-05-2022 19:12:08] 5.1.2.e 👆
[24-05-2022 20:02:51] 5.1.2.e Hey allemaal ik was op straat had mijn werktel thuis dus daarom nu pas reactie od ap berichten. 5.1.2.e bedankt voor het snelle schakelen eerder od avond. 5.1.2.e bedankt vh verzenden vanuit David zijn mail.
@5.1.2.e ik had idd dit al met 5.1.2.e besproken ze levert me een lijstje met namen en dan regel ik het morgen met secretariaat verder.
En bedankt voor je suggestie ih DO vanochtend om de communicatie voor te bereiden het heeft ertoe bijgedragen dat snel gehandeld en geschakeld kon worden 5.2.1
En er is niemand thuis waar ik kan uithuilen
[24-05-2022 20:07:47] 5.1.2.e: Graag gedaan 5.1.2.e. Vanuit mijn rol als 5.1.2.e Zuidas is het prima om dit bij mij neer te leggen. Hoe vroeger ik aangehaakt ben, en hoe sneller inhoudelijk bijgepraat, hoe beter. 5.2.1
[24-05-2022 20:07:54] 5.1.2.e: Fijne avond!
[24-05-2022 20:13:45] 5.1.2.e 5.1.2.e GIF weggelaten
[24-05-2022 20:14:01] 5.1.2.e: ❤
[24-05-2022 20:55:04] 5.1.2.e Geen punt! ❤



[25-05-2022 08:10:47] 5.1.2.e : 5.2.1

[25-05-2022 08:11:23] 5.1.2.e : 5.2.1 benieuwd naar rest van het akkoord en de wethouders.

buiten reikwijdte

[25-05-2022 08:17:13] 5.1.2.e : 5.2.1

Dit samen met annulering Kapel + Convict zijn wel deuken in onze gewenste programmering. Maar er komen ongetwijfeld op die plekken andere mooie dingen voor terug!

[25-05-2022 08:17:33] 5.1.2.e : Benieuwd naar de nieuwe wethouder Zuidas!

[25-05-2022 08:25:21] 5.1.2.e 5.2.1

[25-05-2022 08:26:52] 5.1.2.e : 5.2.1 5.1.2.e 5.2.1

buiten reikwijdte

buiten reikwijdte

[25-05-2022 09:48:37] 5.1.2.e : https://www.at5.nl/artikelen/215311/live-om-10-uur-pvda-groenlinks-en-d66-presenteren-coalitieakkoord

[25-05-2022 10:05:43] 5.1.2.e : https://www.parool.nl/amsterdam/amsterdam-presenteert-nieuw-coalitieakkoord-dit-zijn-de-plannen~bf1725c3/

[25-05-2022 10:06:48] 5.1.2.e : afbeelding weggelaten

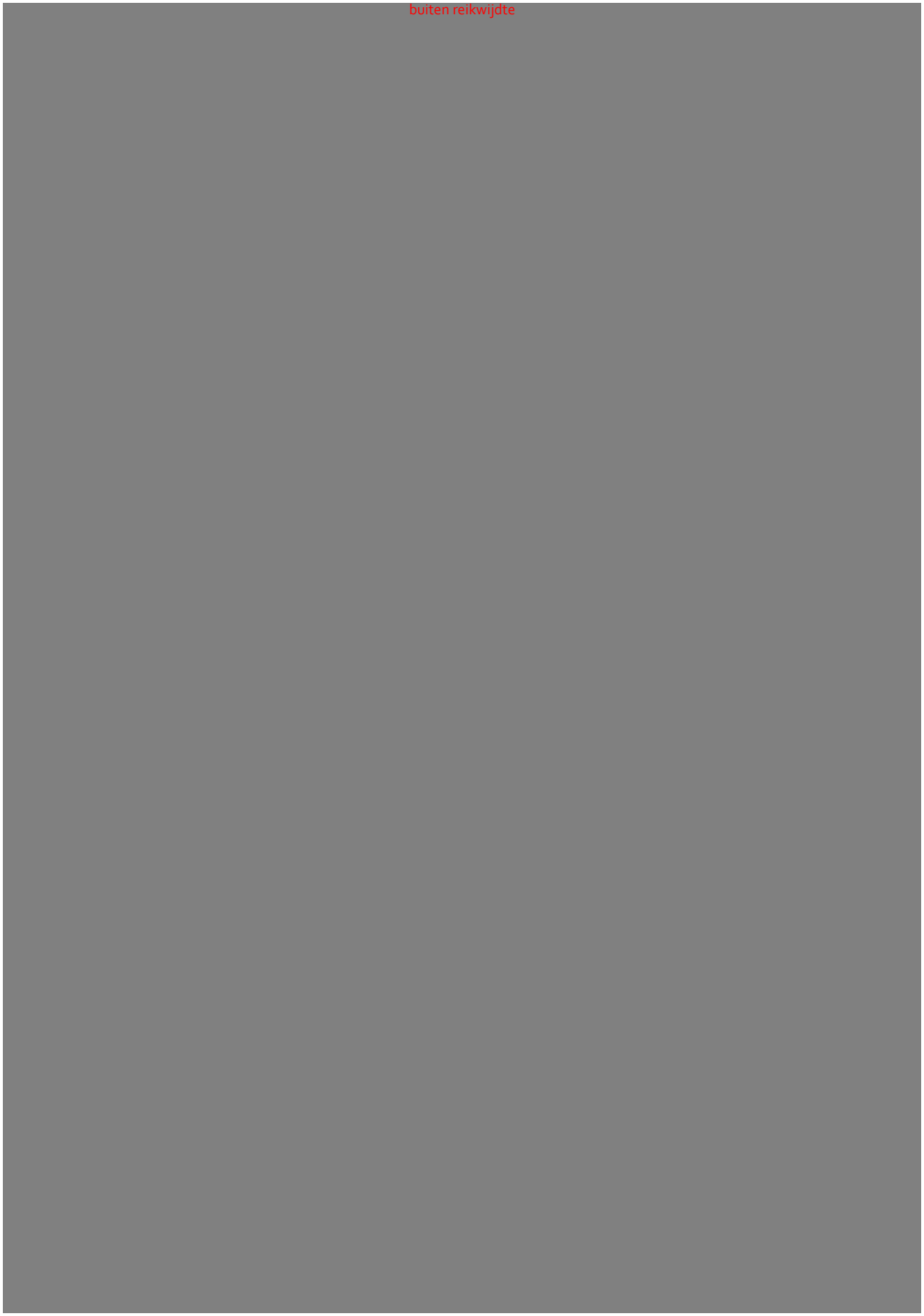
[25-05-2022 10:08:51] 5.1.2.e : Nog geen aparte Zuidas portefeuille kunnen ontdekken

buiten reikwijdte

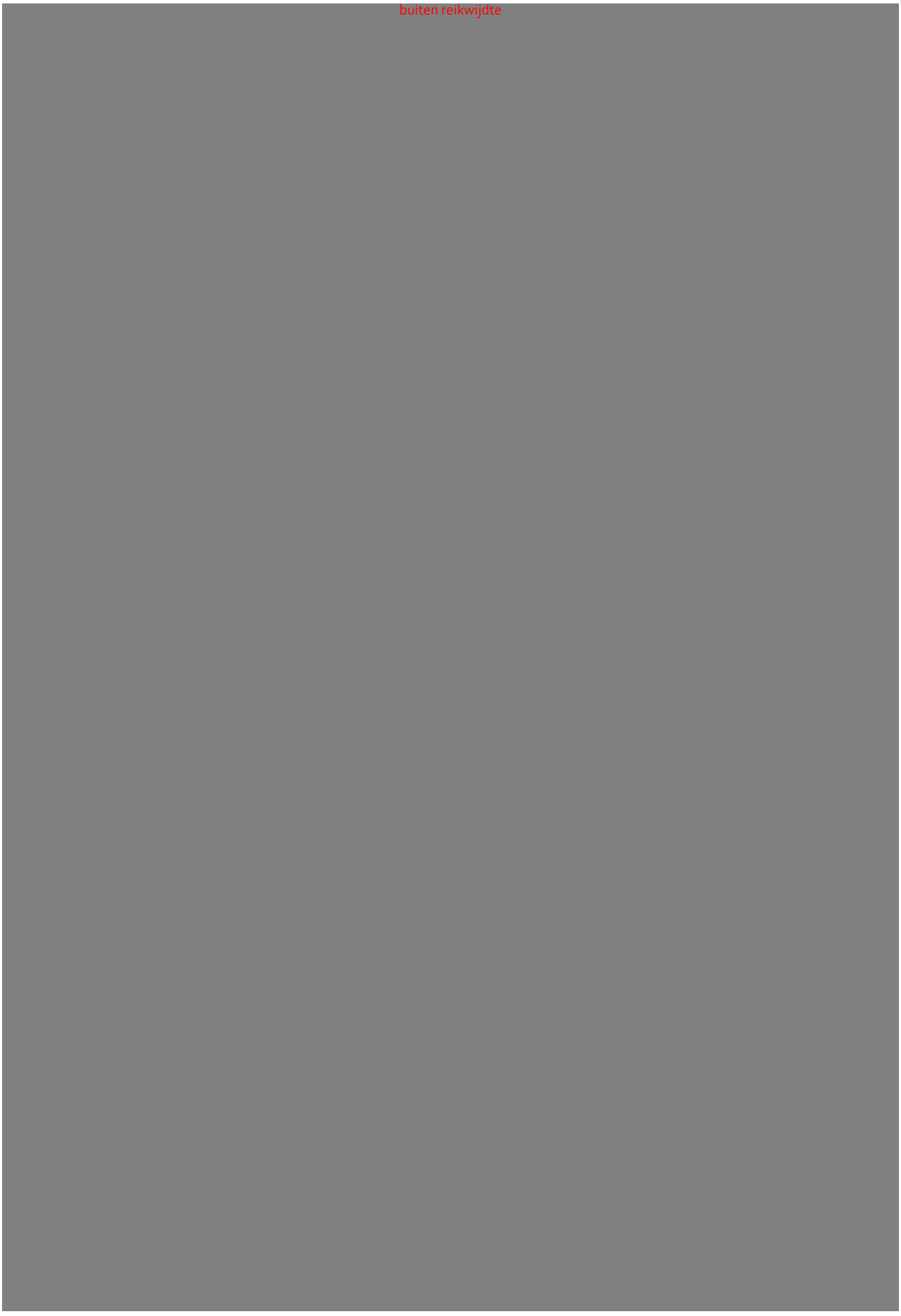
[redacted] buiten reikwijdte

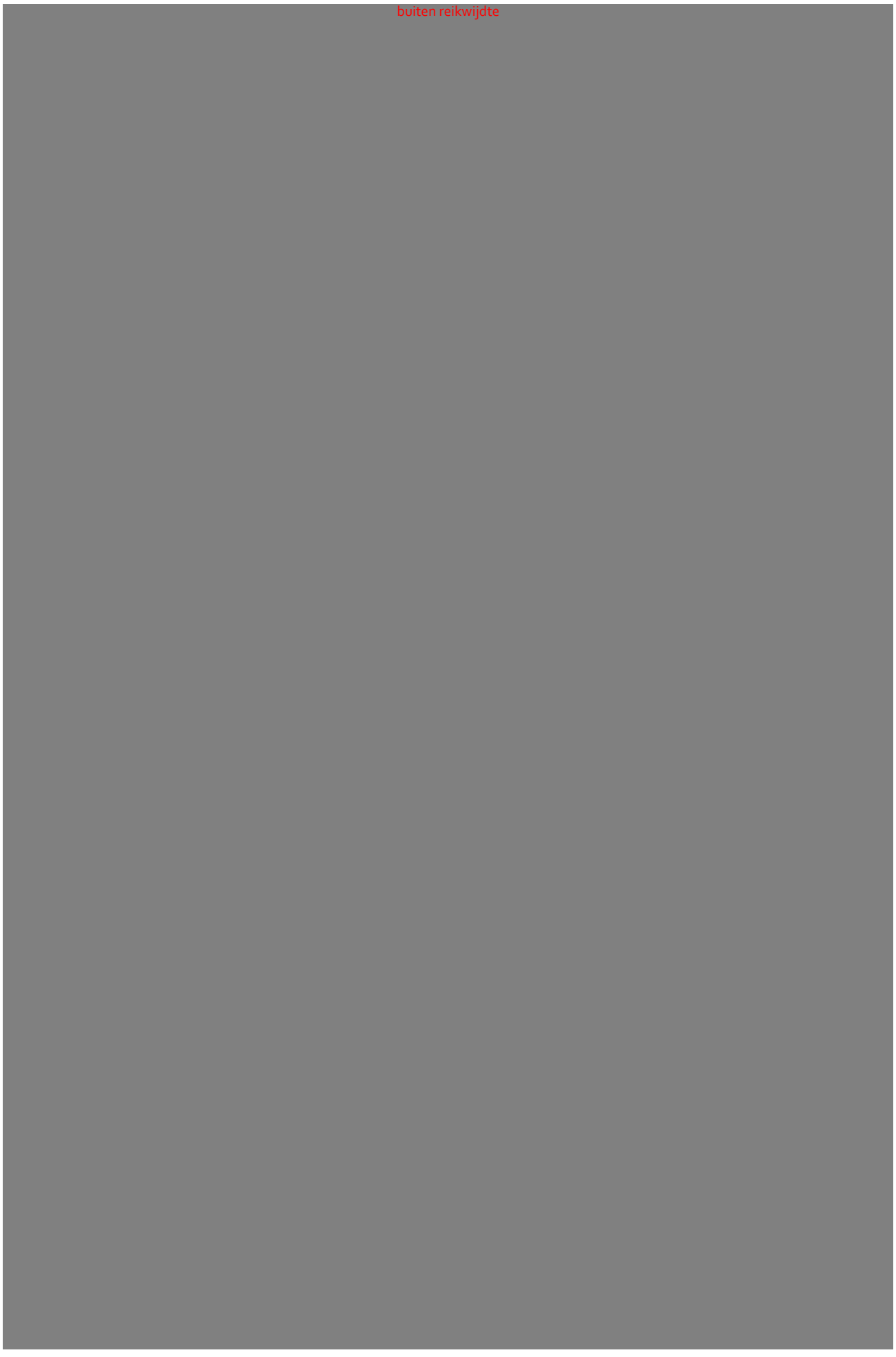
[25-05-2022 16:12:18] [redacted] 5.1.2.e :
https://twitter.com/at5/status/1529377508138831872?s=24&t=aMOrDEAEPGOHO8pLfGKlFg
[25-05-2022 18:20:07] [redacted] 5.1.2.e [redacted] 5.2.1 [redacted]

[redacted] reikwijdte


buiten reikwijdte

buiten reikwijdte


buiten reikwijdte


buiten reikwijdte

5.1.2.e



AT5 on Twitter

"De OBA Next komt niet meer op de Zuidas, maar de bibliotheek wordt verplaatst naar Zuidoost https://t.co/oOu8Eygxj2 https://t.co/aHmOYgFnaR"

twitter.com

https://twitter.com/at5/status/1529377508138831872?s=24&t=aMOrDEAEPGOHO8pLfGKlFg

16:12

5.1.2.e

5.2.1

16:15

5.1.2.e

5.2.1

30-05-2022

5.1.2.e

Vanmorgen doe ik per zoom mee aan het atelier. Vanmiddag moet ik om 24 u in Enschede zijn en dus om 13 u hier met de auto wegrijden. Morgen wel WTC. Ook om even na te praten over OBA next en wat nu? 07:50

Of zijn jullie er dan niet? 07:50

Ik ben morgen op het wtc graag napraten over oba de volgende stappen 07:56