Op naar een 'historisch besluit'.

Eerst de conclusie: de gemeenteraad nam vannacht om 00.26 een positief besluit over de Overstapregeling. Dat betekent dat erfpachters met een woning vanaf 1 oktober 2017 kunnen een overstap aan kunnen aanvragen naar eeuwigdurende erfpacht.

De dag die voorafging aan dat besluit was dynamisch en spannend. Passend bij het dossier, dat wel.

09.30 uur
Om half 10 startte aan de Parnassusweg het **kort geding** dat aangespannen was door (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) Inzet: afdwingen van een referendum over de Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht. Na een negatief advies van de referendumcommissie maakte het college op 21 juni bekend dat er geen referendum zou komen. Nu dus een kort geding, dat via Twitter goed te volgen was door de actieve aanwezigheid van AT5 en de Telegraaf.
11.00 uur
De rechter kondigt aan dat zij over een uur uitspraak doet.
Een zenuwslopend uur voor het team van de gemeente:



De uitspraak kwam om 12.02. Kort samengevat:



Belangrijkste argumenten van de rechter: de eerder door Seba opgehaalde handtekeningen waren in tijd gebonden, en nu niet meer geldig. Daarnaast gaat het niet om een 'soortgelijk besluit', destijds een voorwaarde. Straks volgt nog een interpellatiedebat over het referendum in de raad…

13.00 uur



Burgemeester Van der Laan is jarig en wordt door alle aanwezigen gefeliciteerd.
De vraag of de onderwerpen betreffende erfpacht **op de agenda** mogen blijven ligt nog voor. Immers, de commissie RO vond het onderwerp nog niet rijp voor behandeling. De fractievoorzitters namen dat standpunt eerder over. Na een korte discussie hierover volgt er een stemming. De meerderheid (coalitie) wil de besluitvorming op de agenda houden.



13.51 uur
Start **Interpellatiedebat** over de referendabiliteit van de Overstapregeling voor eeuwigdurende erfpacht. Het Parool doet live verslag en zegt: "De publieke tribunes zitten helemaal vol en dat komt niet elke dag voor in de gemeenteraad." Het is wel druk, maar het zijn nu nog voornamelijk ambtenaren.
(10)(2e) (10)(2e) voeren eerst het woord.
'Waarom horen we nu pas dat er geen referendum kan plaatsvinden?' 'Een ongelooflijke blunder'. 'De deal is rond. Vanavond drinkt Eric van der Burg een cola light. Maar de zaak stinkt'. 'De betrouwbaarheid van de overheid richting burgers is in het geding'.
Moorman dient een motie in, gesteund door de oppositie, om alsnog een referendum georganiseerd te krijgen.

14.22 uur
De burgemeester reageert op dat wat gezegd is. Hij is blij met de toon van het debat en met het feit dat er niet getwijfeld wordt aan de goede bedoelingen van het college. Hij stelt dat er een grote fout is gemaakt en "dat is meer een kwestie van langs elkaar heen praten dan van niet naar elkaar luisteren". De burgemeester zegt dat "iedereen in het college stomverbaasd was over het advies van de referendumcommissie". En dat een zo heldere uitspraak ('een referendum is juridisch niet mogelijk') niet eerder gedaan is. De burgemeester noemt het een fout, en een pijnlijke geschiedenis voor iedereen, dat zo lang het beeld heeft bestaan dat een referendum wél mogelijk was.

15.36 uur schorsing



15.53 uur
De burgemeester reageert op de ingediende motie. Hij stelt dat er snel duidelijkheid moet komen over erfpacht. En dat het college niet opnieuw juridisch advies gaat inwinnen. 'Dat is nooit eenduidig'. Laat mensen in de stad maar juridische procedures tegen de gemeente starten, zegt hij. Hij ziet liever dat het college op den duur ongelijk krijgt dan dat dit nu besluitvorming tegenhoudt. Moorman wil vervolgens een hoofdelijke stemming over motie.

16.26 uur
Er is een hoofdelijke stemming over de motie. De hele coalitie is tegen, de hele oppositie voor. Vanavond worden de Overstapregeling, het beleid Grondwaardebepaling en het aanvullend beleid behandeld.



19.30 uur
Het interpellatiedebat over rondvaartboten is nog bezig.
21.47 uur
Het is nu wel vol op de publieke tribune



[redacted] trapt af en wordt direct aangevallen door [redacted] De kop is eraf.

21.53 uur

De publieke tribune wordt tot orde gemaand. Er mag niet hoorbaar gereageerd worden. Alle partijen krijgen de kans hun licht over het dossier te laten schijnen. Er wordt een aantal aanvullende moties ingediend. Door [redacted] bijvoorbeeld, om de vangnetregeling uit te breiden. [redacted] die tegen het voorstel is maar, 'omdat het er komt', het wat betaalbaarder wil maken door onder andere de btw van de grondwaarde af te trekken en de de notariskosten te delen. [redacted] bedankt het publiek: een aantal erfpachters heeft zich gedurende het hele proces zeer betrokken getoond.

[redacted] denkt dat zijn partij na de verkiezingen met een beter voorstel komt maar noemt het huidige plan een prima compromis. [redacted] (SP) is blij met de goede dingen die zijn afgesproken in de coalitie, waarvoor in ruil de partij meegaat met dit plan.

23.19 uur



Het woord is aan wethouder Van der Burg. "Er komt aan dit proces van jaren een eind", zegt hij. En hij blikt kort terug. "Het huidige voorstel is er mede dankzij de inspraak. Maar ook dankzij de partijen die zeiden niet in te stemmen met het eerste voorstel." Vervolgens geeft hij per motie een pre-advies.

Na nog een schorsing vraagt de voorzitter om **00.19 uur**: "Mag ik constateren dat we toe zijn aan besluitvorming?"

Over de drie agendapunten en de moties wordt gestemd. Alle voorstellen worden aangenomen in dezelfde stemverhouding: de coalitie is voor, de oppositie tegen. De moties kennen wisselende stemverhoudingen.

Om **00.26 uur** wordt de vergadering gesloten.

