Nieuwe uitgifte bij eeuwigdurende erfpacht

Nieuwe erfpachters

woningen en commercieel vastgoed

Nieuwe erfpachters komen vanzelf in het nieuwe stelsel (na besluitvorming zomer 2016)



Grondwaarde afhankelijk van locatie en functie

Eeuwigdurende erfpacht

Voor altijd zekerheid over uw erfpachtkosten

Voorstel berekening erfpachtkosten nieuwe erfpachters:

Berekening uw erfpacht-grondwaarde:

MARKTWAARDE

Marktwaarde is marktconforme prijs, mogelijk 5% prijsverschil met eigen grond bij wonen

BOUWKOSTEN & BIJKOMENDE KOSTEN –

ERFPACHTGRONDWAARDE

U kiest voor canonbetaling:

ERFPACHTGRONDWAARDE

% CANON% ×

€ CANONBEDRAG

In inspraak: behoefte aan vaste canon?

OF

U kiest voor afkoop:

€ CANONBEDRAG

% CANON% :

€ AFKOOPSOM

In inspraak: verglichte afkoop bij nieuwe uitgiftes

Voor meer uitleg zie www.amsterdam.nl/erfpacht