01267

To: [redacted]@live.nl]
From: Erfpacht
Sent: Wed 3/16/2016 8:59:19 AM
Subject: RE: Erfpacht nieuwe stelsel, wat betekent het voor mij?
Received: Wed 3/16/2016 8:59:19 AM

Geachte meneer [redacted],

Hartelijk dank voor uw mail.
U geeft aan dat uw erfpacht voor langere tijd is afgekocht.
Hieronder geef ik graag een toelichting over wat het nieuwe stelsel voor u kan betekenen.

Eeuwigdurende erfpacht

De gemeente Amsterdam werkt inderdaad aan de vernieuwing van het erfpachtstelsel.
Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in. Nu wordt de vergoeding (canon) die u betaalt voor het gebruik van de grond elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Straks, bij eeuwigdurende erfpacht, wordt de canon slechts één keer vastgesteld. Welke canon u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.

Overstappen naar het nieuwe stelsel

Hiervoor wordt een overstapregeling gemaakt die wordt vastgesteld door de gemeenteraad.
Daarmee wordt duidelijk wat het nieuwe stelsel financieel betekent voor erfpachters.
De planning is dat dit besluit in 2016 wordt voorgelegd. Op deze overstapregeling zal ook inspraak mogelijk zijn.
De gemeente zal erfpachters daarna in de gelegenheid stellen om over te stappen. Hierbij krijgt u precies inzicht in wat dit financieel voor u betekent en hebt u inzicht in de financiële aantrekkelijkheid ervan. Als u nu een erfpachtcontract hebt, kunt u er vervolgens voor kiezen om over te stappen. U bent echter niet verplicht om over te stappen.

Meer informatie

U kunt meer lezen en antwoorden over de verandering van het erfpachtstelsel vinden op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Ook kunt u zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief, zodat u op de hoogte blijft van de ontwikkelingen.

Ik hoop dat ik hiermee uw vraag heb beantwoord. Mocht u nog andere vragen hebben, dan hoor ik graag.
Ik wens u een fijne dag.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: [redacted]
E: [redacted]@amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: [redacted]@live.nl]
Verzonden: dinsdag 15 maart 2016 17:39
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Erfpacht nieuwe stelsel, wat betekent het voor mij?

Hoi,

01267

Mijn erfpacht is afgekocht tot 2059. Dan ben ik 95. Wat betekent het nieuwe stelsel voor mij?

Gr

(10)(2e)