Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Nieuw-West van 24 maart 2026

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het participatieplan Voorlopig Ontwerp (VO) openbare ruimte Nieuwe Meer Oost

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Nieuw-West besluit

1. Het participatieplan voor het Voorlopig Ontwerp openbare ruimte Nieuwe Meer Oost vast te stellen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het participatieplan voor het ontwerp van de openbare ruimte Nieuwe Meer Oost, onderdeel van de gebiedsontwikkeling Schinkelkwartier, vast te stellen.

Bestuurlijke achtergrond

Schinkelkwartier transformeert de komende circa 25 jaar van een geïsoleerd werkgebied tot een inclusieve, levendige en groene stadswijk. Er komen 11.000 woningen, ongeveer 1.000.000 vierkante meter aan werkruimte en 450.000 vierkante meter maatschappelijke en commerciële voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen, winkels en horeca. Een van de zes deelgebieden/buurten van Schinkelkwartier is Nieuwe Meer Oost. De gebiedsontwikkeling Schinkelkwartier doorloopt de vier fases van het Plan- en besluitvormingsproces ruimtelijke maatregelen (PLABERUM).

Op 12 februari 2019 heeft het college het principebesluit Schinkelkwartier (fase 1) genomen. Op 14 december 2021 heeft het college de projectnota Schinkelkwartier (fase 2) vastgesteld. Met het nemen van dit projectbesluit heeft het college ingestemd met het opstellen van investeringsnota's per deelgebied.

Op 8 juli 2025 heeft het college ingestemd met het vrijgeven voor inspraak van de concept investeringsnota en het concept beeldkwaliteitsplan Nieuwe Meer Oost (fase 3). Op 28 oktober 2025 heeft het dagelijks bestuur (DB) van Nieuw-West, conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, een definitief advies afgegeven op de concept investeringsnota en het concept beeldkwaliteitsplan Nieuwe Meer Oost Schinkelkwartier. Op 21 januari 2026 heeft de gemeenteraad de investeringsnota en het beeldkwaliteitsplan Nieuwe Meer Oost Schinkelkwartier vastgesteld, de grondexploitaties Nieuwe Meer Oost en Grote Werken Schinkelkwartier geopend en de bijbehorende uitvoeringskredieten beschikbaar gesteld.

Bestuurlijke prioriteit

In het Coalitieakkoord 2022-2026 zijn diverse ambities voor de stad geformuleerd. De voorgestelde ontwikkeling van Nieuwe Meer Oost draagt bij aan de doelen van de coalitie om verantwoord te groeien door jaarlijks 7.500 woningen te bouwen, innovatieve en lokale economie te stimuleren, de bereikbaarheid per openbaar vervoer en fiets te verbeteren en de stad te vergroenen en te verduurzamen. Ook draagt de ontwikkeling van Nieuwe Meer Oost bij aan de bestuurlijke ambitie van een ongedeelde stad.

Relevante beleidsstukken voor de ontwikkeling van Nieuwe Meer Oost zijn onder andere: de Omgevingsvisie Amsterdam 2050, de Strategie Innovatiedistricten Amsterdam, de Woonagenda 2025, het Woningbouwplan 2022-2028, de Amsterdamse referentienorm maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen en de Agenda Autoluw.

Wettelijke grondslag

Verordening van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over burger-, overheids-en netwerkparticipatie (Participatieverordening gemeente Amsterdam):

Artikel 3 lid 1: Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2, Takenlijst, artikel 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, parken binnen de beleidskader.

Onderbouwing besluit

1. Het participatieplan voor het Voorlopig Ontwerp openbare ruimte Nieuwe Meer Oost vast te stellen.

Nieuwe Meer Oost verandert van monofunctioneel werkgebied in een innovatiedistrict met ruimte voor circa 2.850 woningen, 101.000 m2 bruto vloeroppervlak (bvo) werken en 27.000 m2 bvo voorzieningen, waaronder een integraal kind centrum, klein winkelcluster en horeca. De investeringsnota bevat een stedenbouwkundig plan, programma, schetsontwerp openbare ruimte, ontwikkelstrategie en grondexploitatie. Het beeldkwaliteitsplan bevat doelen en spelregels voor bouwen en beeldkwaliteit.

Met het besluit van 21 januari 2026 is de ontwerpfase (fase 3 Plaberum) afgerond en is de uitvoeringsfase (fase 4 Plaberum) formeel gestart. De gemeente werkt de plannen voor de openbare ruimte nu verder uit tot een voorlopig ontwerp (VO). Hierbij worden bewoners, ondernemers en organisaties tijdig betrokken. Hiervoor is nu een nieuw participatieplan (zie bijlage 1) opgesteld waarin we beschrijven op welke manier de omgeving betrokken wordt bij het ontwerp van de openbare ruimte.

Met het besluit van 21 januari 2026 is besloten dat het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West, na advies van de Participatietafel, het participatieplan vaststelt.

Belangrijkste onderdelen participatieplan

Niet de hele openbare ruimte in Nieuwe Meer Oost wordt in één keer aangepast. De openbare ruimte is daarvoor veel te groot en hangt ook samen met de ontwikkelingen op de momenteel nog in erfpacht uitgegeven kavels die gefaseerd worden bebouwd en gedeeltelijk worden teruggeleverd aan de gemeente ten behoeve van de inrichting als openbare ruimte. Daarom is de openbare ruimte in Nieuwe Meer Oost opgeknipt en maken we nu eerst verschillende voorlopige ontwerpen voor onderdelen van het gebied. Het schetsontwerp uit de investeringsnota zorgt ervoor dat we de samenhang tussen deze ontwerpen niet uit het oog verliezen.

Toch betrekken we bewoners en andere betrokkenen bij het hele gebied tegelijk. Zo zorgen we ervoor dat alle onderdelen goed bij elkaar passen en voorkomen we dat keuzes voor het ene stuk negatieve gevolgen hebben voor een ander stuk openbare ruimte in de buurt. Ook voorkomen we daarmee dat we omwonenden en geïnteresseerden te veel belasten. Door gezamenlijk naar het

totaalbeeld te kijken, kunnen we betere afwegingen maken, houden we overzicht en zorgen we voor samenhang binnen Nieuwe Meer Oost.

We maken onderscheid tussen verschillende groepen belanghebbenden en belangstellenden. Dit onderscheid is gemaakt op basis van de mate van (eerdere) betrokkenheid bij het gebied, waarbij de participatie per groep verschilt: hoe meer betrokken, hoe eerder (en intensiever) meegenomen:

- Ontwikkelaars
- Direct betrokkenen en belanghebbenden
- Bewoners, omwonenden en gebruikers
- Geïnteresseerden uit Nieuw-West

In het participatieplan wordt per groep uitgelegd, waarom er een onderscheid gemaakt is tussen deze groepen. Ook wordt toegelicht welke invloed de verschillende groepen op welke onderdelen van de uitwerking van de openbare ruimte hebben. Sommige onderdelen liggen al vast als uitgangspunten, zoals beleid en het schetsontwerp uit de investeringsnota. Voor andere onderdelen moeten nog keuzes worden gemaakt met hulp van de omgeving. We zien voornamelijk ruimte op de volgende themas:

- Programmering: verblijven, spelen, bewegen en zitplekken
- Het type groen en ecologie
- De nieuwe straatnamen
- De relatie met de Nieuwe Sloterweg
- Invulling van het Keynesplein (in Nieuwe Meer West)

We informeren en halen op via expertsessies, een vragenlijst, een buurtbakfiets op straat en een brede bijeenkomst.

Het voorlopig ontwerp zelf en het eindverslag dat na afloop van de participatie wordt opgesteld volgen dezelfde bestuurlijke route als de vaststelling van het participatieplan en worden dus na afronding vastgesteld door het dagelijks bestuur van Nieuw-West.

Advies en afstemming

Het participatieplan is het resultaat van een samenwerking tussen Projectmanagementbureau (PMB), Ruimte en Duurzaamheid (R&D), Grond en Ontwikkeling (G&O), Economische Zaken en Cultuur (EZ&C), Ingenieursbureau (IB) en Communicatie in het planteam Nieuwe Meer Oost en het betreffende gebiedsteam van stadsdeel Nieuw West.

Daarnaast is tijdens de totstandkoming van het participatieplan de volgende advies-/ toetsteam betrokken en/of geraadpleegd. Zij zijn akkoord en/of hebben positief geadviseerd:

- Participatietafel Nieuw-West
- Buurtplatform Schinkelkwartier. Uitslag: geen inhoudelijk commentaar. Wel geeft het Buurtplatform aan vragen te hebben over het nut van bepaalde bijeenkomsten. Dit proberen we in gesprek, de uitnodiging voor een expertsessie en in de introductie tijdens zon bijeenkomst weg te nemen.

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

Het participatieplan zelf heeft geen directe relatie met het thema duurzaamheid. Het thema duurzaamheid speelt binnen de openbare ruimte van Nieuwe Meer Oost wel een nadrukkelijke rol in diverse subthema's. Deze worden verspreid in de hoofdstukken van de recent door de gemeenteraad vastgestelde investeringsnota Nieuwe Meer Oost besproken. Denk daarbij aan subthemas als een groene en klimaatadaptieve inrichting van de openbare ruimte.

Participatie

In de totstandkoming van de concept investeringsnota Nieuwe Meer Oost en het conceptbeeldkwaliteitsplan Nieuwe Meer Oost is uitgebreid geparticipeerd op basis van een participatieplan dat in mei 2023 besproken is in staf Doevendans.

De concept investeringsnota Nieuwe Meer Oost heeft samen met het conceptbeeldkwaliteitsplan van 17 juli tot en met 10 september 2025 in het kader van de inspraak ter inzage gelegen. Tijdens de inspraakperiode hebben we een terugkoppelbijeenkomst georganiseerd om vragen te beantwoorden en toe te lichten hoe in de investeringsnota is omgegaan met de inbreng uit de participatie. In de nota van beantwoording en wijzigingen zijn de inspraakreacties van een beantwoording voorzien en is aangegeven in hoeverre deze reacties tot wijziging van de investeringsnota en het beeldkwaliteitsplan hebben geleid.

Een beschrijving van het participatietraject staat beschreven in hoofdstuk 11 van de concept investeringsnota Nieuwe Meer Oost en een volledig overzicht van de uitkomsten van de participatie is terug te vinden in bijlage 6 bij de investeringsnota.

Met deze voordracht zetten we een stap in het vervolg van de participatie voor de fase waarin het ontwerp van de openbare ruimte, in een VO, wordt uitgewerkt.

Financiële onderbouwing

N.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Bekendmaking van de inhoud van het participatieplan:
- Internet: https://www.amsterdam.nl/projecten/schinkelkwartier/deelgebied/nieuwe-meer-oost/

Publicatie van het besluit en het participatieplan:
- Open Amsterdam: https://open.amsterdam

Communicatie richting bewoners over de participatie en de mogelijkheden te reageren, zoals via: Nieuwsbrief Schinkelkwartier, Nieuwsbrief Stadsdeel Nieuw-West, Bewonersbrief, de sociale media kanalen van stadsdeel Nieuw-West.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-017906	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)

AD2026-018184	Participatieplan VO Openbare Ruimte NMO.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord