Stand van zaken acties in verband met de zwambestrijding in gebouw Felix Meritis

In het overleg met Wethouder Gehrels van 14 november 2007 (verslag is hierbij gevoegd als bijlage 1) is overeengekomen dat de nodige acties zouden worden ondernomen om te komen tot dekking van de kosten van opheffing van de zwamaantasting, het herstel van de daardoor ontstane schade en de exploitatieschade die ontstaat door het langdurig buitengebruik stellen van het gebouw. Deze kosten werden geraamd op € 1,9 tot € 2,0 miljoen. Inmiddels is dit bedrag begroot op € 1.835.000 + BTW.
De stand van zaken van de ondernomen acties is thans als volgt:

1. Aanpak zwamsanering en reparatie
Op 16 november is door de bouwkundig adviseur Toornend Partners een voorstel voor de aanpak van de constructie gedaan. Dat voorstel is op 22 november met de RACM en het BMA besproken
BMA zal zich inspannen om de restauratie en zwamsanering onder de lopende vergunningen te laten vallen. Op 27 november 2007 heeft BMA de voorgestelde aanpak intern besproken en toetst dit bij RACM. Naar verwachting volgt het definitieve standpunt van BMA op 20 december 2007.

2. Financiële onderbouwing van de kosten van sanering en het herstel van de ontstane schade
De specificatie van de kosten van sanering en herstel van de zwamaantasting is afhankelijk van de door de RACM en het BMA gekozen wijze van herstel. Vooralsnog is door Toornend Partners een specificatie overgelegd die sluit op € 1.450.000 + BTW. Deze specificatie is als bijlage 2 bij dit verslag gevoegd.

3. Financiële onderbouwing van de exploitatieschade als gevolg van algehele sluiting ten behoeve van de zwamaanpak
De totale exploitatieschade voor Felix Meritis Foundation wordt geschat op € 595.000. Van dit bedrag wordt € 210.000 gedekt door de bijdrage van Felix Meritis Beheer. Per saldo bedraagt de schadepost voor Felix Meritis Foundation derhalve € 385.000 + BTW. De schade over 2007 is grotendeels al bekend en beloopt in totaal ruim € 70.000 + BTW. De in 2008 verwachte schade bedraagt € 445.000 + BTW. De kosten voor het binnenschilderwerk (die voor rekening komen van Foundation) na zwamverwijdering van de zalen worden geschat op € 50.000. De schadeclaims voor annuleringen van reeds gesloten contracten worden voorlopig geraamd op € 30.000. De specificatie van de schaden is als bijlage 3 bij deze notitie gevoegd.

4. Subsidie aanvraag Provincie Noord-Holland
Op 19 november 2007 is het subsidieverzoek bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland ingediend. Er heeft (telefonisch) overleg plaatsgevonden met de behandelend ambtenaar en gedeputeerde
5.1, 2, e De (voorlopige) ambtelijke conclusie is dat er geen beleid is geformuleerd voor dit soort calamiteiten en er ook geen “potjes” voor zijn. De formele beantwoording van het verzoek wordt pas in de loop van januari 2008 verwacht.

5. Subsidieaanvraag RACM
Zoals hiervoor gemeld heeft uitgebreid overleg plaats gevonden met de RACM en het BMA. Zodra er overeenstemming is over de constructieve oplossing zal de aanvraag in behandeling worden genomen. Inmiddels is de concept “oplegnotitie” bij de subsidie aanvraag gereed. Uiterlijk 1 juli 2008 valt de beslissing over het toekennen van een rijksbijdrage in de kosten van het bestrijden van de zwam en herstel van de daardoor ontstane schade. Tot het moment van toekenning mag er niet met de werkzaamheden worden begonnen!

6. Schadeverzekering
De expert die door de verzekeraar is aangewezen heeft aangegeven dat hij verwacht nog voor Kerst een antwoord van de verzekeraar te krijgen op de vraag of de schade – al dan niet gedeeltelijk - gedekt wordt onder de polis.

7. Sponsors
Het blijkt niet eenvoudig om op korte termijn afspraken te maken met substantiële sponsors. Weliswaar heeft inmiddels overleg plaats van de besturen van Felix Meritis Foundation en Felix Meritis Beheer met een partij over mogelijke sponsoring, maar op korte termijn valt daarover geen uitspraak te verwachten.

Amsterdam, 20 december 2007

Bijlagen:
1. verslag gesprek Wethouder Gehrels dd 14 november 2007
2. financiële onderbouwing van de kosten van sanering en herstel (Toornend)
3. financiële onderbouwing van de exploitatieschade (Felix Meritis Foundation)