2019-11-29 2e ANNOTATIE MEERVAART
(door [redacted])

Er is inmiddels onderzoek gedaan naar vier locaties waar een nieuwe Meervaart kan verrijzen. De opdracht wordt uitgevoerd door Mecanoo en Urhahn. In deze annotatie geven wij een ruimtelijk advies over de locatiekeuze. Alleen op de opties 1 en 2 is een advies geweest van verkeer, supervisor CNW ([redacted]) en team Nieuw West en Westflank. Over alle vier de opties , hebben we collegiaal advies gekregen van [redacted].

UITGANGSPUNT

- Huidig gebouw functioneert niet goed logistiek, de toneeltoren is verouderd, en er ontbreekt een middelgrote zaal. Renovatie is onderzocht en niet mogelijk gebleken.
- Meervaart wil programma vernieuwen.
- Meervaart wil daarvoor nieuw gebouw en meer volume (van 10.000 naar 15.000 m2).
- Meervaart heeft publiek uit vooral westelijk Amsterdam

Een Meervaart in (de hoek van) de Sloterplas betekent een mogelijkheid voor een vrijstaand, sculpturaal gebouw dat functioneert op de schaal van de stad.

Kan aansluiten op een toekomstige oost-west metrolijn en dienen als baken in Nieuw West. Is gebaseerd op mogelijke toekomstige situatie, waar visie nog niet voorhanden is.



Een Meervaart in het Centrum Nieuw West betekent een versterking van het huidige stedelijk en sociaal-maatschappelijk weefsel van het centrum gebied.

Het gaat dan om culturele lessen voor omwonenden, benutting bestaande (parkeer) voorzieningen, kruisbestuiving met horeca en functieverbreding naast detailhandel.
Is gebaseerd op versterken van het bestaande centrum

Voorlopig advies

De verkenning is zorgvuldig en inzichtelijk. Twee aspecten ontbreken nog. (1) Een waardering van de compositie van volumes rond de plas en zichtlijnen moet nog toegevoegd worden. (2) Een betere analyse en waardering van het landschapsplan rond de plas is nodig voor een goede afweging van de locaties. **Zonder een visie op de zuidelijke zijde van de plas met een nieuwe interpretatie op deze oever, houdt de huidige locatie (1A) onze voorkeur**. Zie stoplicht model voor argumentatie.**Wanneer er een visie ligt op de oever, zijn de opties aan de waterzijde denkbaar**. In deze visie zouden aan bod moeten komen: een interpretatie van het landschapsplan van de Sloterplas, activering en typering van de oevers, en ook thema's rondom de Meer en Vaart zoals een betere verbinding tussen oever en centrum, en een betere oversteekbaarheid.
Locatie 3A (in de plas, iets zuidelijker dan de huidige locatie) heeft met de wetenschap van nu dan onze voorkeur. Locatie 3a kan tegelijkertijd betekenisvol zijn op de schaal van de stad én heeft tegelijkertijd voldoende aanloop om ook op buurtniveau te functioneren zonder de oever geheel op te breken.

Afwegingen	1 HUIDIGE LOCATIE	2 LOCATIE HOEK SLOTERPLAS	3a TEGENOVER ANSLIJNFLAT	3bTEGENOVER HUIDIGE MEERVAART
Meerwaarde voor Centrum Nieuw West en Osdorpers.	Vergroot synergie tussen het centrum en Sloterplas; functies zijn geconcentreerd	Aanloop vanuit het centrum naar de Sloterplas moeilijker	Vergroot synergie tussen het centrum en Sloterplas en is trekker naar de boulevard. Vorming cultuurplein is mogelijk.	Vergroot synergie tussen het centrum en Sloterplas en is trekker naar de boulevard. Vorming cultuurplein is mogelijk.
Meerwaarde voor Sloterplas	Theater op oorspronkelijke plek. Geen aantasting van de oevers. Geen verslechtering maar ook niet echt verbetering,	Huidige donkere hoek aan de plas krijgt functie en levendigheid en vormt aankondiging centrum. Groen wordt aangetast.	Activeert de oevers. Spant boulevard op tussen leisure-, cultuur- en horeca-functies. Maakt scheiding tussen stedelijke en rustige oevers duidelijk. Aanpassing van de oevers nodig.	Zicht op Sloterplas wordt dichtgezet. Deelt boulevard in tweeen. Aanpassing van de oevers nodig.
Landschappelijke inpassing	De uitdaging ligt in de connectie met de Sloterplas	Watercompensatie nodig. Ruimte is erg beperkt om nog voldoende parkrand te houden	Watercompensatie nodig. Aantasting oevers.	Watercompensatie nodig. Aantasting oevers.
HGS	Nvt	Hoofdgroenstructuur	Nvt	Nvt
Rijksweder opbouwgebied	nee	Ja	Ja	Ja
Ontwerp vrijheid om icoon te creëren	Een ontwerp binnen het orthogonale karakter van CNW, te combineren met andere functies	Een landschappelijke inpassing is vereist, de ruimte is hiervoor beperkt. Theater krijgt veel achterkanten in openbare ruimte	Een landschappelijke inpassing is vereist. Theater krijgt veel achterkanten in openbare ruimte.	Een landschappelijke inpassing is vereist. Theater krijgt veel achterkanten in openbare ruimte
Draagvlak	Groot bij bewoners, klein bij Meervaart	Groot bij Meervaart liefhebbers, klein bij bewoners en Meervaart	Nog niet getoetst	Nog niet getoetst
Volume/ programma mogelijkheden	Het programma past , ook met de extra functies die gewenst zijn	Het programma past, maar er blijft weinig parkzone over.	Programma past. Meervaart hoeft niet tijdelijk gehuisvest worden.	Programma past. Geen tijdelijke huisvesting Meervaart.
Planologisch juridisch	Nu al bouwlocatie; wijziging van bestemmingsplan	Nu geen bouwmogelijkheden; wijziging van het bestemmingsplan	Nu al beperkte bouwlocatie; wijziging van bestemmingsplan	Nu geen bouwmogelijkheden; wijziging van het bestemmingsplan
Aanpassing infrastructuur	Nauwelijks	Ja, inclusief rioolpersleiding	Ja en bouwen in plas	Ja en bouwen in plas
Parkeren	Aanwezig	Niet aanwezig	Verspreid aanwezig	Verspreid aanwezig
Ov	1 x tram en westtangent	2 x tram, mogelijk later Oostwest metro	1x tram en Westtangent	1x tram en Westtangent
Extra ontwikkel mogelijkheden	Beperkt op locatie	Ja	Ja op huidige locatie	Ja op huidige locatie
Conclusie	7 groen, 0 rood	9 oranje, 2 rood	6 groen, 0 rood	5 groen, 1 rood