VN2025-000364
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Zuid van 21 januari 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Beslissen op het bezwaar gericht tegen het besluit van 6 augustus 2024 waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het vergroten en veranderen van de woning op de begane grond op Daniël Stalpertstraat 16-H.

**Het dagelijks bestuur Zuid besluit**

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 6 augustus 2024 in stand te laten.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur besluit om het bezwaar ongegrond te verklaren. Dat betekent dat het besluit van 6 augustus 2024 om een vergunning te verlenen voor het vergroten en veranderen van de woning op de begane grond op Daniël Stalpertstraat 16-H, in stand blijft.

**Bestuurlijke achtergrond**

Op 12 juni 2024 heeft vergunninghouder een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vergroten en veranderen van de woning op de Daniël Stalpertstraat 16-H ingediend.

De omgevingsvergunning is op 6 augustus 2024 verleend.

Tegen dit besluit is door bezwaarmakers bezwaar ingediend op 19 augustus 2024.

**Bestuurlijke prioriteit**

n.v.t.

**Wettelijke grondslag**

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

**Onderbouwing besluit**

De aanvraag om een omgevingsvergunning betreft de uitbouw van de woning op de begane grond. Dit plan past binnen het Omgevingsplan en het bestemmingsplan 'De Pijp 2018'. Ook voldoet het plan aan het Bbl en aan de welstandsnota. De omgevingsvergunning moet daarom worden verleend,

er is sprake van een zogenaamde gebonden beschikking.

Hierbij is geen ruimte om de belangen die bezwaarden noemen – het esthetisch belang, mogelijke schaduwwerking, het voorkomen van een mogelijk 'ingesloten gevoel' – te betrekken.

Verder slagen de overige bezwaargronden over de hoogte van de uitbouw (deze past binnen de maximale bouwhoogte), de bebouwing van het perceel (het perceeloppervlakte wordt niet met meer dan 50% bebouwd) en mogelijke grondwaterverstoring (dit is niet aangetoond) ook niet. De vergunning moet daarom in stand blijven en het bezwaar ongegrond worden verklaard.

**Advies, afstemming en Participatie**

De bezwaarschriftencommissie bracht op 9 januari 2025 advies uit aan het college.

**Financiële onderbouwing**

**Overige toelichting**

n.v.t.

**Conclusie**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissingen op bezwaar bekend.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2025-001365 | Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf) |
| AD2025-001429 | VERTROUWELIJK - Advies Daniel Stalpertstraat 16.pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord