Gemeente Amsterdam

Rapportage van bevindingen Bestemmingsplan Postcodegebied 1012, Winkeldiversiteit Centrum Amsterdam

Datum constatering : 23 april 2019
Tijdstip omstreeks : 11:30 uur
Inspecteur : [redacted] en [redacted]

Kalverstraat 190, Van Wonderen Stroopwafels, bestemming Postcodegebied 1012 Centrum-1.

Op 23 april 2019 hebben wij, [redacted] en [redacted], als toezichthouders van de gemeente Amsterdam, belast met de toezicht op het gebruik van gebouwen in het Stadsdeel Centrum van de gemeente Amsterdam, de volgende constateringen gedaan:

Omstreeks 11:30 uur passeerden wij, in burger gekleed over de openbare weg op de Kalverstraat de onderneming Van Wonderen Stroopwafels aan de Kalverstraat 190 te Amsterdam. Het is ons bekend dat de onderneming aan de Kalverstraat te Amsterdam mogelijk activiteiten verricht welk in strijd zijn met het bestemmingsplan. Er mogen hier geen horeca activiteiten plaats vinden.

Wij zagen dat in de onderneming twee dames achter de counter stonden (medewerkers van Van Wonderen) en voor de counter stonden ongeveer zeven klanten. Wij zagen dat de werknemers samen de klanten aan het helpen waren. De ene werknemer neemt de bestelling aan en rekent af, terwijl de andere de bereiding doet. Wij zagen dat de vrouw bereidingshandelingen verricht door met een lang smalle spatel stroop vanuit een Au bain-marie's op deze helft van de wafel aan te brengen. Hierna legde de vrouw de ingesmeerde helft van de wafel op een stuk bakpapier op de counter en deed de andere helft van de wafel op de wafel met aangebrachte stroop. Wij zagen dat de vrouw, met een lichte druk de twee helften van de wafel op elkaar drukte en de stroopwafel met een helft in de Au bain-marie doopte met gesmolten chocolade. Op de zojuist aangebrachte chocolade bracht zij een topping aan die zij schepte uit een van de glazen potten die op de counter stonden. Hierna zagen wij dat ze de stroopwafel in een papieren puntzakje deed. De zojuist aangebracht chocolade stroopwafel met de topping stak hierbij uit het puntzakje.

In de onderneming zagen wij dat het stroopwafelijzer naast de Au bain-marie's met stroop en chocolade was opgesteld en in gebruik was. Er stond een bak met deegballen voor het vers bereiden van stroopwafels. Daarnaast stonden potten met verschillende soorten topping. Verder stond er een koffiemachine voor het bereiden van verschillende soorten warme dranken.

Nadat de klanten in de onderneming waren geholpen, hebben wij ons gelegitimeerd, kenbaar gemaakt als toezichthouders van het Stadsdeel Centrum Amsterdam en de reden van onze komst kenbaar gemaakt.

We hebben uitgelegd wat het doel van ons bezoek was en gevraagd of we foto's mochten maken en zowel in de kelder als op de verdieping wilden kijken. Dit was geen probleem volgens de medewerkster [redacted].

Mevrouw [redacted] is met ons meegelopen naar de kelder. Hier hebben wij voornamelijk verpakkingsmaterialen aangetroffen en de lege kartonnen dozen van de goederen welk geleverd zijn.

Op de 1e verdieping treffen wij een toilet aan en een ruimte welk wordt gebruikt voor het opslaan van de toppings en verpakkingsmateriaal. Ook staat hier een Au bain-marie bak en een wafelijzer. Desgevraagd verteld mevrouw [redacted] dat dit wafelijzer en de Au bain-marie ook gebruikt worden als het erg druk is in de winkel. Verder wordt deze ruimte gebruikt voor het inpakken van de kant en klare goederen. Welk klanten ook kunnen kopen in de winkel. Er staat een koeling voor de deegbolletjes.

Op de verdieping was op de overloop nog een deur. Desgevraagd verteld mevrouw [redacted] dat dhr. Van Wonderen hier zelf woont. Collega [redacted] klopt aan, maar er werd niet open gedaan.

Toen wij weer beneden in de winkel kwamen stonden er nog meer klanten voor de counter voor een bestelling van warme stroopwafels. Mevrouw [redacted] heeft zich weer bij haar collega gevoegd en is de klanten gaan helpen.

Wij hebben verder de foto's genomen van de winkel op de begane grond. Nadat wij de medewerkers hebben bedankt voor hun medewerking vroeg de andere medewerker nog wel waarom we hier waren. Dit hebben we nogmaals uitgelegd en daarbij vermeld dat er geen bereiding mag plaats vinden in de winkel omdat dit onder Horeca activiteiten valt.
Dit houdt in dat Van Wonderen Stroopwafels ter plaatse detailhandel mag voeren, in die zin dat er stroopwafels mogen worden verkocht. Er mogen ter plaatse geen stroopwafels worden bereid en samengesteld. Kortom, de zaak mag geen horeca-uitstraling hebben.

Waarvan door ons, ieder voor wat betreft zijn bevindingen, is opgemaakt en gesloten, deze rapportage van bevindingen te:

Amsterdam, op 23 april 2019.

Dhr. [redacted]
Inspecteur gebruikstoezicht
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Mw. [redacted]
Inspecteur gebruikstoezicht
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Foto’s van de constatering:
foto’s kelder











Foto's 1e verdieping






Rijstbal melichocolade 5/4
Rijstbal mix
Rijstbal cappuccino 5/4
26-2 Rijstbal wit
Rijstbal wit 5/4
Rijstbal wit 5/4
ALTO/UP


H&M


7-3
ALTO/UP

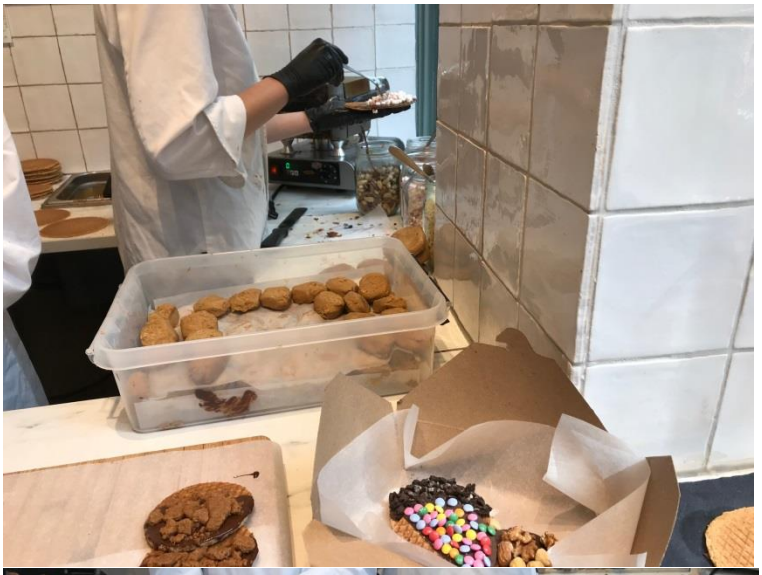

19-9

Foto’s begane grond









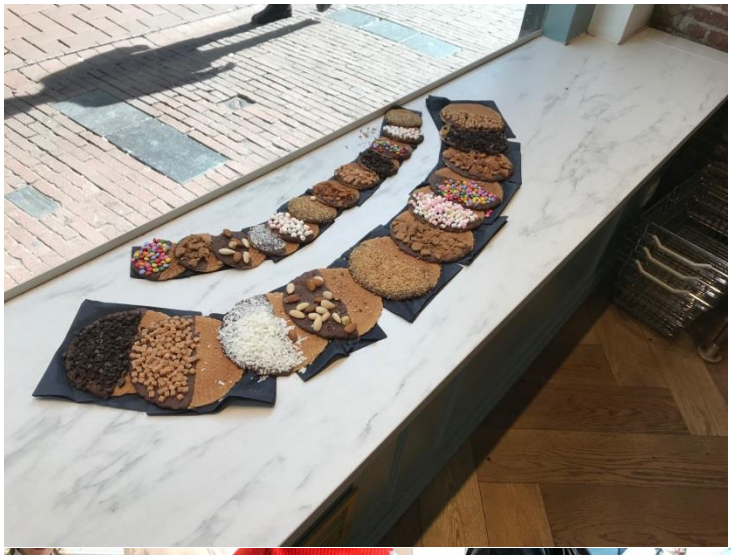

White Chocolate






Fresh Stroopwafel
Small
3,95
Medium
+2,00
Large
+4,00
Add a drink to receive €1,00 discount on your stroopwafel









Foto’s buitenzijde van Kalverstraat 190



