From: "5.1,2,e"
Sent: Tue, 8 Jan 2019 17:24:48 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: kavel 125 vertraging inrichting en mogelijke claims

Ha 5.1,2,e

Nog even geïnformeerd bij Team Zelfbouw over eventuele claims van kavel [redacted] en [redacted] als het een langdradig verhaal wordt met afmaken van de overige woningen en jullie nog niet kunnen beginnen aan het definitief inrichten van de openbare ruimte.
Eventuele claims zijn niet terecht. Immers bij zelfbouw is het een risico dat je buren de woning niet op tijd af hebben. En we hebben nooit een datum van uiterlijke aanleg inrichting gegeven.

Natuurlijk hoort daarbij wel dat wij als gemeente erop toezien, dat zelfbouwers zich aan de afspraken houden en daarbij duidelijke procedures volgen. En dat doen we, door het aanschrijven en opleggen van boetes. We hebben nu eenmalig uitstel gegeven tot 18 maart.

Volgende stap is:

- Indien na het verstrijken van de drie maanden uitstel de woning (18 maart) nog steeds niet is voltooid (2e opname) wordt de zelfbouwer aangeschreven dat de gemeente voornemens is boete op te leggen, maar hem nog de gelegenheid geeft om schriftelijk te onderbouwen dat de ontstane vertraging geheel buiten zijn invloedssfeer ligt en dat hij er alles aan heeft gedaan om de vertraging te voorkomen.
- Afhankelijk van de uitkomst van de beoordeling van de door de zelfbouwer aangeleverde onderbouwing wordt er uitstel verleend of overgegaan tot maandelijks boeteoplegging .
- Wanneer bij de daarop volgende opname van de vorderingen in de bouw (3e opname), die 1 maand na de start van de maandelijkse boeteoplegging plaatsvindt, wordt geconstateerd dat de bouw alsnog voltooid is trekt de gemeente de opgelegde 1ste maand boete alsnog in. Ook hiervan zal de zelfbouwer schriftelijk bericht ontvangen. Mocht bij deze opname echter blijken dat de bouw nog steeds niet voltooid is dan zal opnieuw een boete worden opgelegd en blijft de reeds opgelegde boete gehandhaafd. Het opleggen van boetes blijft doorlopen tot de bouw wél is voltooid.

Op het moment dat 18 maart in zicht komt gaan we dus een opname doen en de zelfbouwers wederom aanschrijven.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e