Van: Gijsbert Wit <g.wit@kantoorvanwijk.nl>
Aan: Sofie Lindenhovius <s.lindenhovius@kantoorvanwijk.nl>
CC: Annemarieke Bakkenmeijer <a.bakkenmeijer@kantoorvanwijk.nl>; Thijs Hulten <thijs.hulten@kantoorvanwijk.nl>; Jeroen Vlaar <j.vlaar@kantoorvanwijk.nl>
Datum: maandag 4 maart 2024 08:41
Onderwerp: Re: Concept-koopovereenkomst Oosterwijk 12, Amsterdam
Bijlagen: Concept-koopovereenkomst Oosterwijk 12.docx (184 KB)

Hi Sofie,

Hierbij de eerste versie van de koopovereenkomst voor de woning aan de Oosterwijk. Ik heb de standaardclausules voor een woning van deze prijsklasse gebruikt, maar we moeten nog even kijken naar de bijzondere bepalingen.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

Gijsbert Wit
Kantoor Wijk
Notaris
Oosterwijk 12
1012 AB Amsterdam
Tel: 020 555 0147
E-mail: g.wit@kantoorvanwijk.nl

Van: Sofie Lindenhovius <s.lindenhovius@kantoorvanwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 1 maart 2024 16:22
Aan: Gijsbert Wit <g.wit@kantoorvanwijk.nl>
Onderwerp: Fwd: Concept-koopovereenkomst Oosterwijk 12, Amsterdam

Gijsbert, kun jij dit even oppakken? Annemarieke is met verlof.

Groet, Sofie

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

> Van: Annemarieke Bakkenmeijer <a.bakkenmeijer@kantoorvanwijk.nl>
> Datum: 1 maart 2024 15:47
> Aan: Sofie Lindenhovius <s.lindenhovius@kantoorvanwijk.nl>
> Onderwerp: Concept-koopovereenkomst Oosterwijk 12, Amsterdam
>
> Sofie, kun jij dit even oppakken? Ik ben vandaag niet op kantoor.
>
> Groet, Annemarieke

Van: Sofie Lindenhovius <s.lindenhovius@kantoorvanwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 1 maart 2024 15:47
Aan: Annemarieke Bakkenmeijer <a.bakkenmeijer@kantoorvanwijk.nl>
Onderwerp: Concept-koopovereenkomst Oosterwijk 12, Amsterdam

Annemarieke, kun jij dit even oppakken? Ik ben vandaag niet op kantoor.

Groet, Sofie

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

> Van: Jeroen Vlaar <j.vlaar@kantoorvanwijk.nl>
> Datum: 1 maart 2024 15:12
> Aan: Annemarieke Bakkenmeijer <a.bakkenmeijer@kantoorvanwijk.nl>
> Onderwerp: Concept-koopovereenkomst Oosterwijk 12, Amsterdam
>
> Hoi Annemarieke,
>
> Hierbij de concept-koopovereenkomst voor de woning aan de Oosterwijk. Ik heb de standaardclausules gebruikt, maar we moeten nog even kijken naar de bijzondere bepalingen.
>
> Ik hoor graag van je.
>
> Groet, Jeroen

Van: Anke Visser <a.visser@bureaubrink.nl>
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 09:48
Aan: Annemarieke Bakkenmeijer <a.bakkenmeijer@kantoorvanwijk.nl>; Sofie Lindenhovius <s.lindenhovius@kantoorvanwijk.nl>; Jeroen Vlaar <j.vlaar@kantoorvanwijk.nl>; Gijsbert Wit <g.wit@kantoorvanwijk.nl>
CC: Erik Jansen <e.jansen@bureaubrink.nl>; Mark Hoogendijk <m.hoogendijk@bureaubrink.nl>; Karin Vos <k.vos@bureaubrink.nl>; Daniël Kok <d.kok@bureaubrink.nl>; Fatima El Amrani <f.elamrani@bureaubrink.nl>; Robert Jan Smeets <rj.smeets@bureaubrink.nl>; Nina Vermeulen <n.vermeulen@bureaubrink.nl>; Bas Hendriks <b.hendriks@bureaubrink.nl>; Lotte van Dijk <l.vandijk@bureaubrink.nl>; Wouter Bosman <w.bosman@bureaubrink.nl>; Sanne Willems <s.willems@bureaubrink.nl>; Thomas de Graaf <t.degraaf@bureaubrink.nl>; Yvonne Kuijpers <y.kuijpers@bureaubrink.nl>; Arjan Mol <a.mol@bureaubrink.nl>; Hanneke Smits <h.smits@bureaubrink.nl>; Pieter Dijkstra <p.dijkstra@bureaubrink.nl>; Marloes Hendriks <m.hendriks@bureaubrink.nl>; Joris Peeters <j.peeters@bureaubrink.nl>; Tessa Koning <t.koning@bureaubrink.nl>; Ruben Schipper <r.schipper@bureaubrink.nl>; Esmee Bakker <e.bakker@bureaubrink.nl>; Willem Jan Hoekstra <wj.hoekstra@bureaubrink.nl>; Iris Verhoeven <i.verhoeven@bureaubrink.nl>; Stefan Meijer <s.meijer@bureaubrink.nl>; Nienke Vlot <n.vlot@bureaubrink.nl>; Cornelis Vreeswijk <c.vreeswijk@bureaubrink.nl>; Anouk Scheepers <a.scheepers@bureaubrink.nl>; Rik Wolters <r.wolters@bureaubrink.nl>; Hanneke Bosch <h.bosch@bureaubrink.nl>; Tom Vermeer <t.vermeer@bureaubrink.nl>; Ingrid Koster <i.koster@bureaubrink.nl>; Sander Mulder <s.mulder@bureaubrink.nl>; Yvonne Smit <y.smit@bureaubrink.nl>; Kees Molenaar <k.molenaar@bureaubrink.nl>; Eva Bosch <e.bosch@bureaubrink.nl>; Jeroen Kuipers <j.kuipers@bureaubrink.nl>; Marieke Vos <m.vos@bureaubrink.nl>; Wim Hendriks <w.hendriks@bureaubrink.nl>; Anne Willemsen <a.willemsen@bureaubrink.nl>; Nina Vermeulen <n.vermeulen@bureaubrink.nl>; Sofie Lindenhovius <s.lindenhovius@kantoorvanwijk.nl>; Thijs Hulten <thijs.hulten@kantoorvanwijk.nl>; Jeroen Vlaar <j.vlaar@kantoorvanwijk.nl>; Annemarieke Bakkenmeijer <a.bakkenmeijer@kantoorvanwijk.nl>; Gijsbert Wit <g.wit@kantoorvanwijk.nl>
Onderwerp: Kick-off Project Oosterwijk – Planning, Taken & Communicatie

Beste allemaal,

Hierbij de kick-off voor het project Oosterwijk. Dit is een complex project met veel betrokken partijen, dus het is belangrijk dat we vanaf het begin duidelijke afspraken maken over wie wat doet en wanneer. Ik heb de belangrijkste punten op een rij gezet.

1. Projectdoel

Het doel van dit project is de realisatie van 24 appartementen en 2 winkelunits aan de Oosterwijk, inclusief een gemeenschappelijke binnentuin en 36 parkeerplaatsen in de kelder. De oplevering is gepland voor het vierde kwartaal van 2026.

2. Projectorganisatie

Ik stel voor dat we wekelijks een overlegmoment inplannen, bij voorkeur op dinsdagochtend. Annemarieke, kun jij een agenda rondsturen voor de eerste vergadering? Ik denk dat we die in de week van 12 maart moeten houden.

3. Communicatie

Alle communicatie over het project verloopt via dit e-mailadres. Gebruik geen persoonlijke e-mailadressen, zodat we niets kwijtraken. Voor urgente zaken mag je mij ook bellen op 06-12 34 56 78.

4. Taken en verantwoordelijkheden

Hieronder een overzicht van de belangrijkste taken en wie daarvoor verantwoordelijk is. Graag per 8 maart even laten weten of iedereen het hiermee eens is.

- Stedenbouwkundig plan en bouwaanvraag: Bureau Brink (Anke Visser)
- Constructieberekeningen: Bureau Brink (Erik Jansen)
- Bodemonderzoek en saneringsplan: Bureau Brink (Mark Hoogendijk)
- Verkoop en marketing: Bureau Brink (Karin Vos)
- Aanbesteding aannemer: Bureau Brink (Daniël Kok)
- Vergunningen en leges: Bureau Brink (Fatima El Amrani)
- Archeologisch onderzoek: Bureau Brink (Robert Jan Smeets)
- Notariële zaken en koopovereenkomsten: Kantoor Wijk (Sofie Lindenhovius)
- Kadastrale splitsing: Kantoor Wijk (Thijs Hulten)
- Financiering en begroting: Kantoor Wijk (Jeroen Vlaar)
- Communicatie en planning: Kantoor Wijk (Annemarieke Bakkenmeijer)
- Projectleiding en algemene coördinatie: Kantoor Wijk (Gijsbert Wit)

5. Risico's

Ik zie een aantal risico's die we vroeg in beeld moeten brengen. Het bodemonderzoek is nog niet afgerond, dus er kunnen verrassingen zijn. Daarnaast is de bereikbaarheid van de bouwlocatie beperkt, zeker tijdens de spitsuren. Ook de stikstofdepositie kan een punt worden bij de vergunningverlening. Graag horen of jullie deze risico's herkennen en of er nog andere zijn die we moeten meenemen.

6. Volgende stappen

Ik hoor graag van jullie reacties op dit voorstel. Als we akkoord zijn, plan ik de eerste vergadering in voor dinsdag 12 maart om 10:00 uur. Annemarieke, kun jij een agenda rondsturen voor de eerste vergadering? Ik denk dat we die in de week van 12 maart moeten houden.

Met vriendelijke groet,

Anke Visser
Bureau Brink
Projectleider
Tel: 020 555 0183
E-mail: a.visser@bureaubrink.nl