Nr. 213
Overal 10.2.e

VAN DER WOUDE DE GRAAF ADVOCATEN

mw mr S. Çakıcı - Reinders
mw mr R.L. de Graaff
mw mr drs R. Imkamp
mw mr A.C.G. Meijer
mw mr M.L. van Leer
mr G.J.W. Pulles
mw mr H.M. de Roo
mw mr dr J.P.W. Temminck Tuinstra
mw mr drs C.J. Ullersma
mr dr M.F. Vermaat
mr S.J. van der Woude

Postbus 76076
1070 EB Amsterdam
Willemsparkweg 31
1071 GP Amsterdam
tel. : (020) 676 66 90
fax : (020) 676 66 95
www.woudegraaf.nl

KvK-nr. 56597703

Gemeente Amsterdam
Afdeling Wonen
Handhaving
Postbus 1900
1000 BX AMSTERDAM

Gemeente Amsterdam
26 SEP. 2018
Ontvangen

Per e-mail vooruit: [redacted]k@amsterdam.nl

Amsterdam, 25 september 2018

ons kenmerk : 20180974

uw kenmerk : [redacted]

inzake : [redacted]/Gemeente Amsterdam

Verzoek tot heropening

Geachte heer, mevrouw,

Namens cliënte, mevrouw [redacted] doe ik u hierbij het verzoek om de door haar gehuurde woning aan de [redacted] te [redacted] Amsterdam te heropenen na de toepassing van spoedeisende bestuursdwang. Op uw verzoek doe ik u hierbij als **bijlage** toekomen een tekening waaruit blijkt dat cliënte 30% van haar woning heeft geoormerkt voor de gasten van haar Bed & Breakfast. Daarmee voldoet zij ruimschoots aan de verplichting om niet meer dan 40% van haar woning te verhuren.

Ter informatie meld ik dat de gasten van de Bed & Breakfast geen gebruik mogen maken van de keuken en het washok. Dit wordt altijd schriftelijk en vooraf gecommuniceerd aan gasten die een logiesverblijf willen boeken. Gasten mogen niet roken in de woning. Cliënte zal evenwel zekerheidshalve rookmelders installeren. Gasten hebben na 23 uur geen toegang tot het terras.

Voorts geef ik alvast aan dat cliënte iemand bereid heeft gevonden om het huurcontract van de woning van haar over te nemen en de Bed & Breakfast in de

woning te runnen. Het betreft de heer [redacted] die ervaring heeft met het runnen van een Bed & Breakfast en op de hoogte is van alle regels die daarmee samenhangen. Hij heeft twee jaar lang een Bed & Breakfast gerund aan de [redacted] in Amsterdam.

Cliënte stelt prijs op een afspraak op korte termijn om heropening van de woning met u te bespreken. Ik verneem graag wanneer u daartoe een mogelijkheid hebt.

Voor de aan deze brief te besteden aandacht zeg ik u bij voorbaat dank.

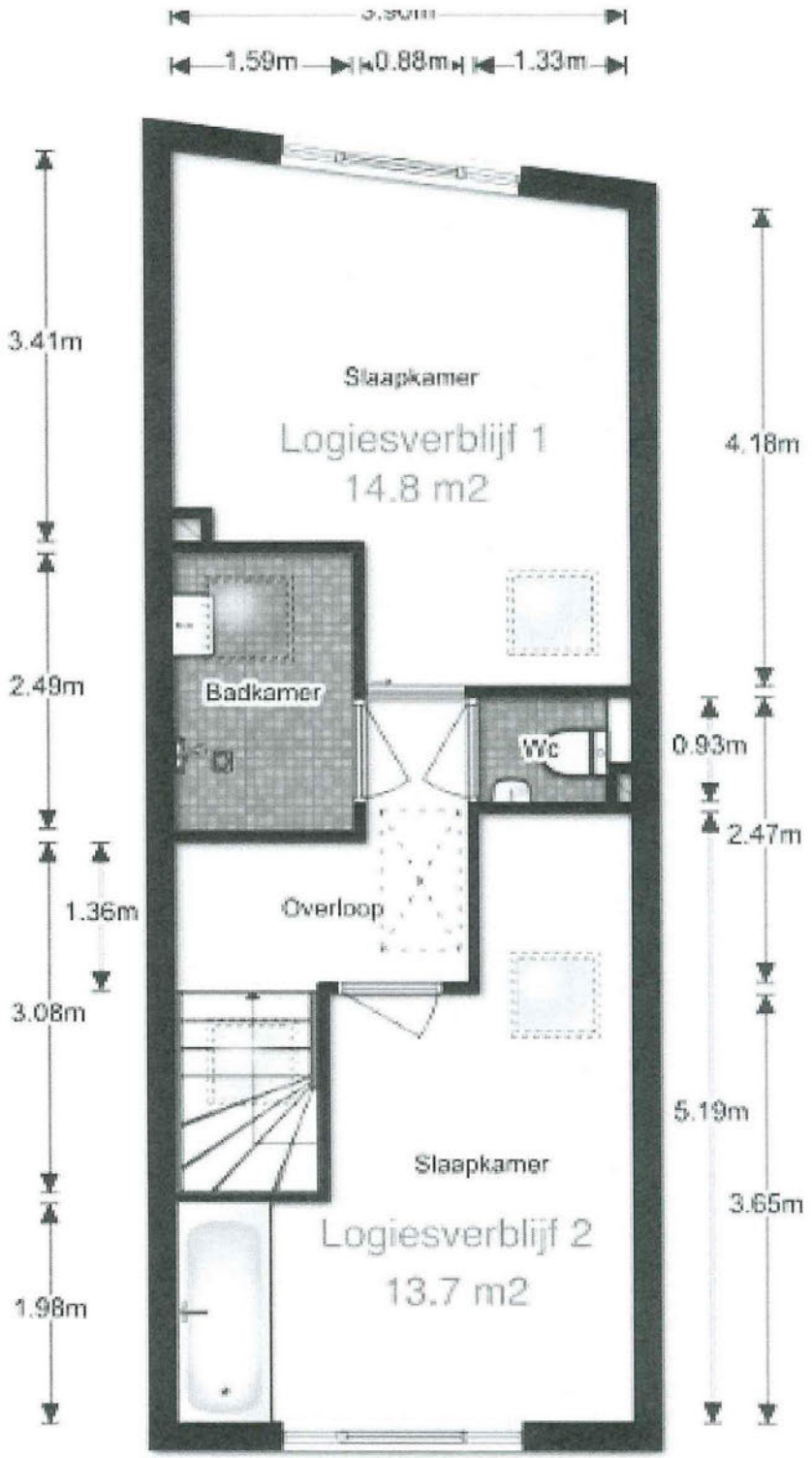
Met vriendelijke groet,

[redacted]

e-mail: [redacted]f@woudegraaf.nl

Oppervlakte van de derde verdieping
= 41.3 m2

Logiesverblijf 1 = 14.8 m2
Logiesverblijf 2 = 13.7 m2

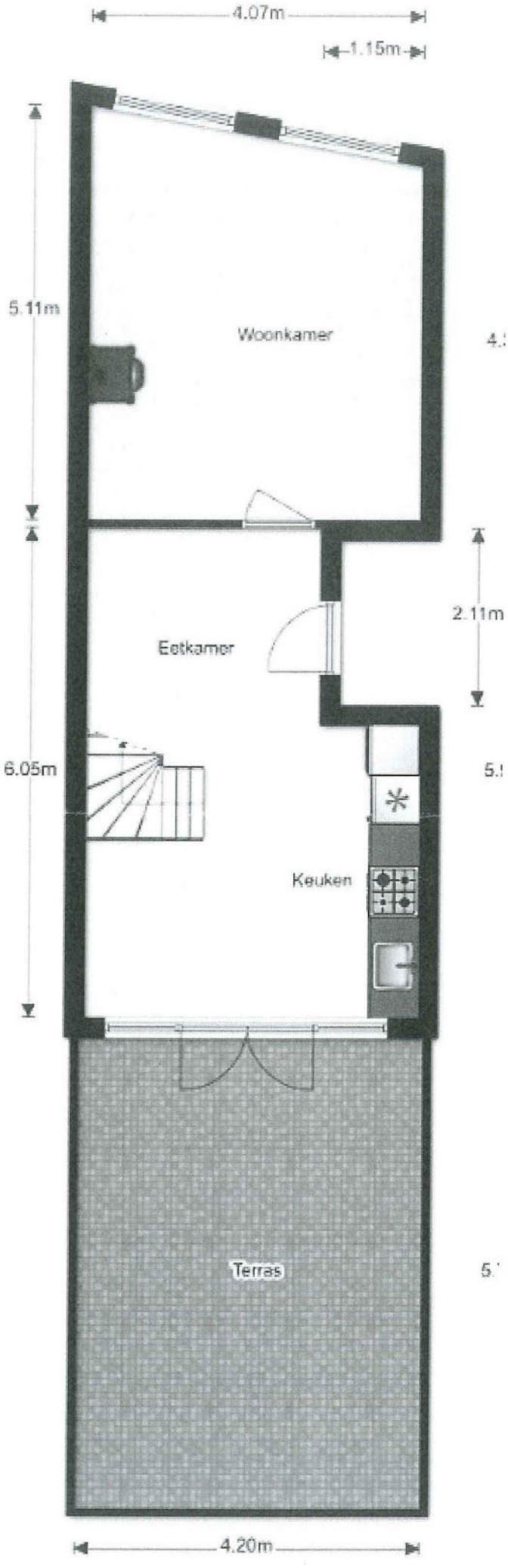


rvlakte van de tweede verdieping = 43.7 m2
ervlakte van de derde verdieping = 41.3 m3
Oppervlakte van de vliering = 9.57 m2

.....

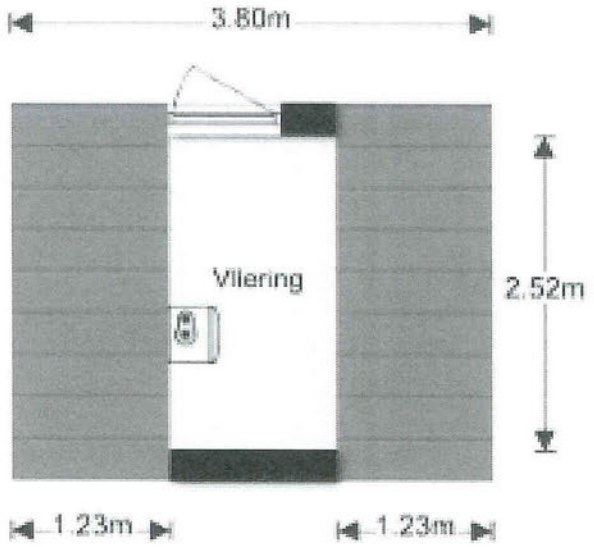
TOTAAL OPPERVLAKTE = 94.57 m2

Logiesverblijven 28.4 m2
(30% van de totaal oppervlakte)



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Oppervlakte van de vliering =
9.57 m2



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOLO Media