Meester Advocaten
T 020 409 55 55
F 020 409 54 44
Fosliestraat 18
1011 TM Amsterdam
info@meesteradvocaten.nl
meesteradvocaten.nl

KvK 34342839
BTW NL820866691B01

PER FAX: 020-2564433
Aan de burgemeester van Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM
Tevens per e-mail: bezwaarenberoep@amsterdam.nl

Amsterdam, 30 mei 2018

Dossiernummer	:	D20170822
Betreft	:	BEZWAARSCHRIFT Melkmeisje B.V. / Advies (algemeen advies/abonnement)
Uw kenmerk	:	1012AN/19H

TEVENS PER POST

Geachte heer [redacted]

Tot mij heeft zich gewend de heer [redacted], handelend namens Het Melkmeisje BV, gevestigd aan de Zeedijk 19h, met het verzoek zijn belangen te behartigen naar aanleiding van het volgende:

Cliënt heeft kennisgenomen van uw besluit d.d. 30 april 2018 (zie bijlage: 1) om vergunning te verlenen voor het plaatsen van een (1) gevelbank links van de ingang van Het Melkmeisje. De gevraagde vergunning voor een gevelbank rechts van de ingang van Het Melkmeisje alsmede voor een terras aan de zijkant/zijgevel van Het Melkmeisje heeft u geweigerd.

Cliënt is het niet eens met de gedeeltelijke weigering, om welke reden hij mij verzocht heeft om bezwaar te maken.

Meester Advocaten B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34342839. Zowel Meester Advocaten als MeesterMeester zijn handelsnamen van Meester Advocaten B.V. Op de inschakeling van Meester Advocaten zijn Algemene Voorwaarden van toepassing die via meesteradvocaten.nl vallen te raadplegen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. Derdengelden via rekeningnummer: 33.99.69.849 (NL58RABO0339969849), t.n.v. Stichting Beheer Derdengelden mr. drs. A.Z. Storm / mr. R.G. Meester, Amsterdam (Rabobank Huizen).

Hierbij treft u dan ook de grond van bezwaar aan, waarbij nadrukkelijk wordt opgemerkt dat de bezwaren zien op het weigeren van de vergunning voor de gevelbank rechts van de ingang en de weigering van een vergunning voor het terras bij de zijgevel. De bezwaren zien niet op de verleende vergunning voor de gevelbank links van de ingang.

De gronden van bezwaar luiden als volgt:

1. Namens cliënt heb ik op 6 maart jl. zijn zienswijze kenbaar gemaakt tegen uw voornemen om de gevraagde terrasvergunning gedeeltelijk te weigeren (zie bijlage: 2). Bij uw besluit van 30 april jl. heeft u de zienswijze ongegrond verklaard. Naar het oordeel van cliënt heeft u de zienswijze ongegrond verklaard zonder deugdelijk onderzoek te doen naar de namens cliënt aangevoerde feiten, omstandigheden en argumenten. Reeds om die reden ontbeert uw besluit een draagkrachtige motivering en kan het deswege niet in stand blijven. Om proceseconomische redenen verzoek ik u de inhoud van de zienswijze alhier als herhaald en ingelast te beschouwen. In aanvulling en in toelichting hierop nog het volgende;

2. In de zienswijze wordt de unieke locatie van het Melkmeisje op de hoek van de Zeedijk/Oudezijds Kolk benadrukt. Het betreft een hoekpand met aan de zijkant van het pand een loze (van de openbare weg afgescheiden) ruimte. Deze loze ruimte wordt nu niet benut;

3. Omdat er op de loze ruimte geen sprake is van doorgaand voetgangers- of ander fietsverkeer en deze ruimte direct grenst aan de zijgevel van Het Melkmeisje enerzijds en het water van de Oudezijds Kolk anderzijds, kwalificeert de ruimte zich bij uitsteek voor het plaatsen van een terras;

4. Vanwege de uniciteit van de locatie is er sprake van een situatie waarmee in het Terrassenbeleid 2011 geen rekening is gehouden. Zoals al verwoord heeft de unieke situatie bij het beoordelen van de aanvraag en de zienswijze niet of althans onvoldoende meegenomen in uw besluitvorming;

5. Belangrijkste uitgangspunten van het Terrassenbeleid 2011 (zie pagina 2) zijn dat de publieke ruimte openbaar en voor iedereen toegankelijk is en moet blijven. Er moet

sprake zijn en blijven van voldoende doorloopruimte (minimaal 1,50 meter), waarbij mensen elkaar goed kunnen passeren;

6. Als reeds verwoord is er ter plaatse geen sprake van voetgangers en derhalve wordt reeds per definitie voldaan aan een goede toegankelijkheid. Voorts blijft op het terras zelf zelfs nog voldoende doorloopruimte (minimaal 1,50 meter). Aan het belangrijkste uitgangspunt van het Terrassenbeleid wordt dus al bij uitstek voldaan;

7. Overigens erkent cliënt dat juist vanwege de unieke situatie er sprake is van een maatwerkbeoordeling;

8. Ter zake van de beoordeling van een maatwerk verzoek gelden de navolgende criteria; 1. Toezicht op het terras vanuit de horecazaak 2. Verkeersveiligheid, 3. Het woon- en leefklimaat; 4. Het meest doelmatige gebruik van de openbare ruimte.

9. Naar het oordeel van cliënt kunnen de punten 2, 3 en 4 sowieso geen beletsel zijn;

10. Als reeds verwoord is er sprake van een stukje loze ruimte dat anders niet wordt gebruikt of benut. Een terras is bij uitstek een doelmatig gebruik voor deze gronden. Een terras draagt daar juist bij aan de levendigheid en upgrading van de Zeedijk zonder afbreuk te doen aan de verkeersveiligheid en/of het woon- en leefklimaat;

11. Ten onrechte stelt u dat er geen toezicht zou zijn vanuit de horecazaak op het terras. Ten onrechte omdat u zelf ook reeds heeft geconstateerd dat er diverse raamopeningen zijn in de zijgevel van het pand, van waaruit toezicht op het terras mogelijk is. Dat dit wellicht enige inspanning vergt en/of enige fysieke aanpassingen doet niet af aan de feitelijke situatie dat nu al vanuit de horecazaak zicht is op het terras;

12. Als en voor zover u van oordeel bent dat dit toezicht vanuit de raampartijen nog niet voldoende is, is cliënt bereid om zodanige aanpassingen aan te brengen. Zo kunnen in de ramen zogenaamde splonnetjes (spiegeltjes) worden aangebracht, maar ook kan een camera worden aangebracht. Cliënt heeft deze inmiddels ook reeds

geïnstalleerd. Vanuit de horecazaak en vanachter de bar van de horecazaak is dan eveneens sprake van zicht op het terras;

13. De camera dient overigens nadrukkelijk als aanvulling en ter ondersteuning op het reeds bestaande rechtstreeks zicht vanuit het pand en niet als vervanging daarvan;

14. Hierbij dient nogmaals de aandacht te worden gevestigd op de specifieke situatie ter plaatse welke zo is dat het terras is afgescheiden van de openbare weg en is gelegen direct naast de horecazaak op enige meters van de ingang van Het Melkmeisje;

15. Reeds vanwege de korte afstand tussen de ingang van Het Melkmeisje en het gewenste zijterras is een adequaat toezicht sowieso gegarandeerd. Personeel van Het Melkmeisje is altijd op korte afstand van het terras (minder dan 10 meter) aanwezig en kan dan ook altijd snel en adequaat handelen indien (de situatie op) het terras daarom vraagt;

16. Wat betreft vluchtweg van hotel Barbizon het volgende;

17. Vanwege uw argumentatie ten aanzien van de vluchtweg van hotel Barbizon en de gestelde onmogelijkheid om als gevolg daarvan een terras ter plaatse te realiseren, cliënt de opinie van een ter zake kundige gevraagd;

18. Bijgaande (bijlage: 3) treft u de rapportage van de mr. ing [redacted] senior specialist brandveiligheid bij Ingenieursbureau Nieman. Ik verzoek u eerbiedig de inhoud van zijn rapport alhier als herhaald en ingelast te beschouwen;

19. Speciale aandacht vraag ik u voor de conclusie van de heer [redacted] welke als volgt luidt: 'Er vluchten maximaal 67 personen vanuit het hotel over de kade langs het beoogde terras. Als er langs de gevel een strook met een breedte van 0,75 m wordt vrijgehouden kan er geen sprake zijn van het belemmeren van de vluchtroute. Het overige gedeelte van de kade van 1,25 m kan gebruikt worden als terras, zonder dat de vluchtroute wordt belemmerd. Wij concluderen daarom dat de motivering van het besluit niet deugdelijk is. Er is geen sprake van strijdigheid met artikel 7.16 van het

Bouwbesluit 2012. Artikel 7.10 ziet niet op belemmering van vluchtroutes, en is daarom niet relevant. Er zijn geen brandveiligheidsberekeningen waaruit blijkt dat het aanbrengen van het terras strijdig is met de omgevingsvergunning. De breedte van de vluchtroute volgt niet eenduidig uit de omgevingsvergunning, maar moet herleid worden uit de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Nu uit de voorschriften volgt dat de vluchtroute slechts een breedte heeft van 0,75m, die ook na het aanbrengen van het terras ongewijzigd blijft, is het aanvragen van een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik voor het naastgelegen hotel niet vereist'

20. Uit het rapport van de heer [redacted], deskundige op het gebied van brandveiligheid, blijkt derhalve dat er vanuit het oogpunt van brandveiligheid geen enkel beletsel is om het gevraagde terras te vergunning;

21. In dit kader wijs ik u ook nog op de bij de aanvraag gevoegde verklaring van hotel Barbizon zelf, waarin vanwege het hotel toestemming wordt gegeven voor het realiseren van het gevraagde terras;

22. Ten aanzien van de weigering om vergunning te verlenen voor een gevelbank aan de rechterzijde van de ingang van Het Melkmeisje is cliënt van oordeel dat hij de diepte van de bank eenvoudig zodanig kan uitvoeren dat deze 30 centimeter is (zitvlak dus 30 centimeter). Daarmee wordt alsdan voldaan aan het vereiste van een minimale doorloopruimte van 1,50 centimeter. Er is alsdan geen reden om gevraagde vergunning te weigeren;

23. Overigens is het cliënt onduidelijk waarom u uitgaat van een minimale diepte van 35 centimeter. Deze maatvoering heeft geen enkele grondslag en als reeds verwoord is het voor cliënt geen enkel probleem om een gevelbank te plaatsen met een diepte van maximaal 30 centimeter. Alsdan kan ook eenvoudig worden gecontroleerd of wordt voldaan aan de minimale afstandseis van 1,50 meter ten behoeve van noodzakelijke doorloopruimte;

24. Voor cliënt is de gevelbank als ook het terras bij de zijgevel van groot belang. Niet alleen vanwege de directe omzet die vanwege het terras kan worden gegenereerd, maar veeleer als onderdeel van de mooie uitstraling van het pand van Het

Melkmeisje en als welkome toevoeging en/of afronding van de upgrade die het pand heeft ondergaan;

25. De gevelbanken en het terras dragen bij aan de levendigheid van de Zeedijk zonder dat deze in strijd komen met de uitgangspunten en criteria van het vigerende Terrassenbeleid;

26. Herhaald wordt ook dat het woon- en leefklimaat niet in geding komt vanwege het terras van zeer beperkte omvang;

Verzoek

Het is om vorenstaande redenen dat cliënt u verzoekt zijn bezwaren gegrond te verklaren en in heroverweging alsnog te besluiten tot verlening van de gevraagde vergunning voor een gevelbank rechts naast de ingang en ook voor een terras naast het pand van Het Melkmeisje.

Voorts verzoek ik u om een tegemoetkoming in de kosten van rechtsbijstand.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

mr. [redacted]

RAADGEVENDE INGENIEURS
Nieman
Bouwfysica, -techniek en -regelgeving

NOTITIE
VLUCHTVEILIGHEID

Aan	:	Meester Advocaten B.V.
T.a.v.	:	mr. [redacted]
Referentie	:	20180863 / 12761
Behandeld door	:	mr. ing. [redacted]
Datum	:	29 mei 2018
Betreft	:	**Terrasvergunning het Melkmeisje**

Inleiding

Op 30 april 2018 is de aanvraag geweigerd voor een (maatwerk)terras naast de zijgevel en twee gevelbanken aan de voorgevel van het horecabedrijf Het Melkmeisje, gevestigd op Zeedijk 19H te Amsterdam. In het weigeringsbesluit wordt onder meer als motivering gegeven dat door het terras de vluchtroute van het naastgelegen hotel Barbizon belemmerd zou worden.

Vraagstelling

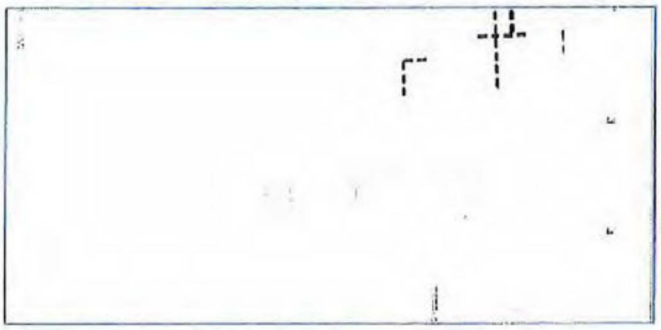
U hebt ons gevraagd hoe deze motivering van het besluit zich verhoudt tot de van toepassing zijnde regelgeving. In deze notitie geven wij antwoord op die vraag.

Uitgangspunt

Wij hebben de locatie niet bezocht. Deze notitie is gebaseerd op foto's en de meetgegevens die wij aangeleverd hebben gekregen en op internet hebben gevonden.

Terras

Het aangevraagde terras bestaat uit drie tafels met elk 2 stoelen, en is gelegen op de kade aan de waterzijde. De tafels en stoelen staan allen evenwijdig aan de gracht opgesteld.



Figuur 1



Figuur 2 – kade bezien vanaf overzijde van de gracht (bron: Google streetview)

Motivering besluit

De motivering van het besluit van 30 april 2018 is wat betreft de belemmering van de vluchtroute als volgt:

- Door het terras wordt de vluchtroute van het naastgelegen hotel Barbizon belemmerd.
- Dit is in strijd met artikel 7.10 en artikel 7.16 van het Bouwbesluit 2012.
- Anders dan het rad om de sluis te bedienen, bestaat het terras uit losse objecten die kunnen verschuiven en uitwaaieren.
- Deze objecten zijn niet meegenomen in de brandveiligheidsberekeningen van Hotel Barbizon Palace en vormen een belemmering voor de vluchtweg vanuit het hotel.
- Wanneer het terras op deze plaats vergund wordt dient het hotel een nieuwe omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen.

Het enkel aanmerken als terras leidt niet tot belemmering vluchtroute

Allereerst geldt dat het enkel aanmerken van een gebied als 'terras' niet kan leiden tot belemmering van de vluchtroute. Er is pas sprake van belemmering van een vluchtroute als vluchtende personen hinder ondervinden tijdens het vluchten. Vluchtende personen ervaren geen hinder van een juridische kwalificatie. Alleen het plaatsen van voorwerpen op de vluchtroute kan daarom leiden tot belemmering hiervan.

Artikel 7.10 Bouwbesluit 2012

In het besluit van 30 april 2018 wordt artikel 7.10 van het Bouwbesluit 2012 vermeld. Artikel 7.10 ziet niet op belemmering van vluchtroutes, en is daarom niet relevant. Dit voorschrift ziet op het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie (zie artikel 7.1 lid 1). In de toelichting op artikel 7.10 is aangegeven dat het gaat om een geclausuleerde bevoegdheid die uitsluitend kan worden toegepast in de in dit

artikel genoemde omstandigheden. De voorbeelden die in de toelichting worden genoemd maken duidelijk dat met een 'brandgevaarlijke situatie' wordt bedoeld: het risico op het ontstaan van brand en het risico op snelle uitbreiding van brand. Dat is hier niet aan de orde; het gaat hier om vluchtveiligheid.

Artikel 7.16 Bouwbesluit 2012

Artikel 7.16 van het Bouwbesluit 2012 ziet wel op vluchtveiligheid, en luidt als volgt:

> *Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor:*
> *a. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;*
> *b. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of*
> *c. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.*

Dit voorschrift verbiedt het belemmeren van het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand. Het zodanig plaatsen van stoelen en tafels op de kade dat de vluchtroute hierdoor belemmerd raakt, is niet toegestaan. Er is echter geen verbod op het plaatsen van stoelen en tafels *zonder* dat de vluchtroute hierdoor belemmerd raakt. Het plaatsen van stoelen en tafels *langs* de vluchtroute is daarom niet verboden. Hierbij kan ook verwezen worden naar de uitspraak van de Rb. Amsterdam van 23 december 2011 (*ECLI:*NL:RBAMS:2011:BV6465), waarin de rechtbank in het kader van een aanvraag van een exploitatievergunning oordeelde dat bij het aanbrengen van inventaris langs een vluchtroute geen sprake is van het belemmeren van die vluchtroute; artikel 2.9.1 van het Gebruiksbesluit 2008 waarnaar in die uitspraak verwezen wordt, is op 1 april 2012 overgegaan in artikel 7.16 van het Bouwbesluit 2012.

Dat tafels en stoelen losse gebruiksvoorwerpen zijn die kunnen 'uitwaaieren', zoals het besluit van 30 april 2018 stelt, is niet relevant. Met 'uitwaaieren' wordt kennelijk bedoeld, dat deze op de vluchtroute terecht kunnen komen als personen zich verplaatsen. Tafels en stoelen zijn echter statische objecten. Om op een stoel te gaan zitten wordt deze doorgaans alleen naar achteren en naar voren verschoven, dus evenwijdig aan het water. Er is geen vergunning aangevraagd voor het plaatsen van stoelen haaks op het water. Het betreft slechts zes stoelen, twee stoelen per tafel; het 'uitwaaieren' veronderstelt dat meerdere personen in een kring rond een tafel gaan zitten. Dat is gezien de aangevraagde opstelling echter niet mogelijk. Het risico dat een stoel als gevolg van verschuiven op de vluchtroute beland is in de aangevraagde situatie dan ook nihil.

Het enkele risico dat een voorwerp als gevolg van verschuiven op de vluchtroute terecht zou kunnen komen leidt overigens niet tot overtreding van artikel 7.16 van het Bouwbesluit 2012. Alleen het fysiek plaatsen van een stoel zou dat (onder bepaalde omstandigheden) tot gevolg kunnen hebben. Een kans

op strijd met een gebruiksvoorschrift van hoofdstuk 7 is nog geen grond voor handhavend optreden. Pas als strijd met de betreffende gebruikseisen daadwerkelijk is geconstateerd is de grond daarvoor wel aanwezig.[1] Dat wil zeggen dat een vergunning ook niet op voorhand geweigerd kan worden met deze motivering.

Een enkele stoel kan bovendien gemakkelijk terzijde worden geschoven, zodat zelfs het per abuis plaatsen van een stoel op de vluchtroute niet zomaar tot strijdigheid met de restrisicobepaling kan leiden.

Breedte vluchtroute is afhankelijk van aantal personen

De breedte van een vluchtroute is afhankelijk van het aantal personen dat op die vluchtroute is aangewezen en van de breedte van de doorgangen die nu reeds in die vluchtroute aanwezig zijn.

Het ligt voor de hand om de breedte van de vluchtroute te bepalen door analoge toepassing te geven aan artikel 2.108, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012.[2] Hierin worden voorschriften gegeven voor de capaciteit van de vluchtroutes, en daarmee een eis van een minimale breedte van een vluchtroute in relatie tot het aantal personen dat hiervan gebruikt wordt. Dit voorschrift luidt als volgt:

> *1. De doorstroomcapaciteit van een gedeelte van een vluchtroute, uitgedrukt in personen, is ten minste het aantal personen dat op dat gedeelte is aangewezen. Bij de bepaling van de doorstroomcapaciteit wordt uitgegaan van:*
> *a. 45 personen per meter breedte van een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 meter en 90 personen per meter vrije breedte bij een hoogteverschil van ten hoogste 1 meter, voor zover de aantrede van de trap ten minste 0,17 m bedraagt;*
> *b. 90 personen per meter vrije breedte van een ruimte;*
> *c. 90 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een dubbele deur of vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden;*
> *d. 110 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een enkele deur of vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden, en*
> *e. 135 personen per meter vrije breedte van een andere doorgang.*

Er dient daarom eerst bepaald te worden hoeveel personen er van een vluchtroute gebruik maken, voordat een conclusie getrokken kan worden over de breedte hiervan, en dus voor de vrij te houden ruimte op de kade. Wij constateren dat dit aspect ontbreekt in het besluit van 20 april 2018. Er wordt slechts verwezen naar 'brandveiligheidsberekeningen'. Tevens wordt uit het feit dat een vluchtroute

---

[1] Vergelijk advies 1602, Adviescommissie toepassing en gelijkwaardigheid bouwvoorschriften, 30 maart 2016, p. 4.
[2] Dit voorschrift wordt ook in artikel 3.35 van het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen gegeven voor de capaciteit van vluchtroutes voor niet-bouwwerken. Omdat het hier een vluchtroute vanuit een gebouw betreft, is dat voorschrift hier niet van toepassing.

over de kade voert reeds de conclusie getrokken dat het plaatsen van een terras een belemmering hiervan impliceert.

Aantal personen op de vluchtroute niet volgens gebruiksvergunning vast te stellen

Voor het hotel Barbizon, Prins Hendrikkade 59 te Amsterdam is op 5 oktober 2016 een omgevingsvergunning brandveilig gebruik verleend (kenmerk 2252949). Tot deze vergunning behoren een aanvraagformulier, tekeningen en een memo; zie onderstaand figuur 2.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden

De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier, gemerkt 01;
- tekeningenboekje, gemerkt 02;
- memo, gemerkt 03.

Figuur 3

Volgens de vergunning mogen in het gebouw 548 personen aanwezig zijn (logiesfunctie). Daarnaast staan in het aanvraagformulier tekstueel 680 personen (bijeenkomstfunctie), 50 personen (kantoorfunctie) en 25 personen (sportfunctie) aangegeven. Er behoren – anders dan het besluit van 30 april 2018 suggereert – geen brandveiligheidsberekeningen tot de vergunning. Er zijn geen berekeningen bij de vergunning gevoegd die aangeven hoe deze personen per vluchtroute verdeeld worden. Evenmin is een dergelijke verdeling tekstueel op de tekeningen, de memo of het aanvraagformulier weergegeven. Op basis van de omgevingsvergunning is dus niet eenduidig vast te stellen hoeveel personen over de betreffende kade vluchten.

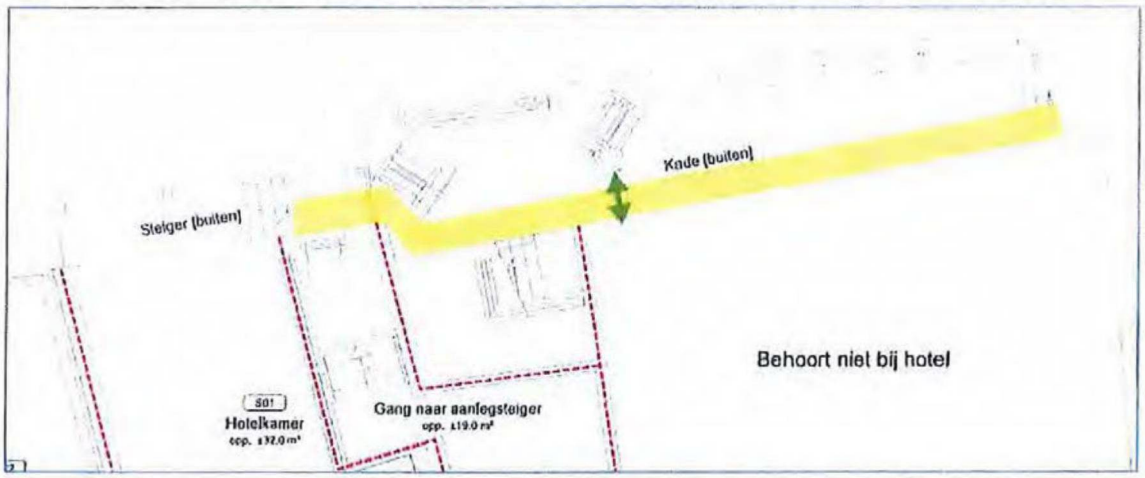
Dit kan daarom alleen worden vastgesteld door de omgevingsvergunning te combineren met de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Bepaling breedte vluchtroute

Op een vluchtroute kunnen nooit meer personen worden aangewezen dan waar de vluchtroute voor geschikt is. Een vluchtroute is geschikt voor het aantal personen dat overeenkomt met de capaciteit, die afhankelijk is van de breedte hiervan. Dat er niet meer personen op een vluchtroute aangewezen kunnen worden volgt ook uit artikel 1.2, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012, gelezen in samenhang met de inhoud van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik en artikel 2.108, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012.

In onderstaand figuur is een fragment van de plattegrondtekening weergegeven, die onderdeel is van de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Hierop is met een groene pijl het smalste onderdeel van de vluchtroute aangegeven. De breedte van de vluchtroute bedraagt ter plaatse van deze doorgang **0,5 m**. Zie ook onderstaande foto, waarop dit punt is weergegeven. Een bestaande vluchtroute dient

volgens artikel 2.117, vierde lid, van het Bouwbesluit 2012 een breedte te hebben van ten minste **0,5 m** (ongeacht het aantal personen dat hiervan gebruik maakt); daar wordt hier precies aan voldaan.



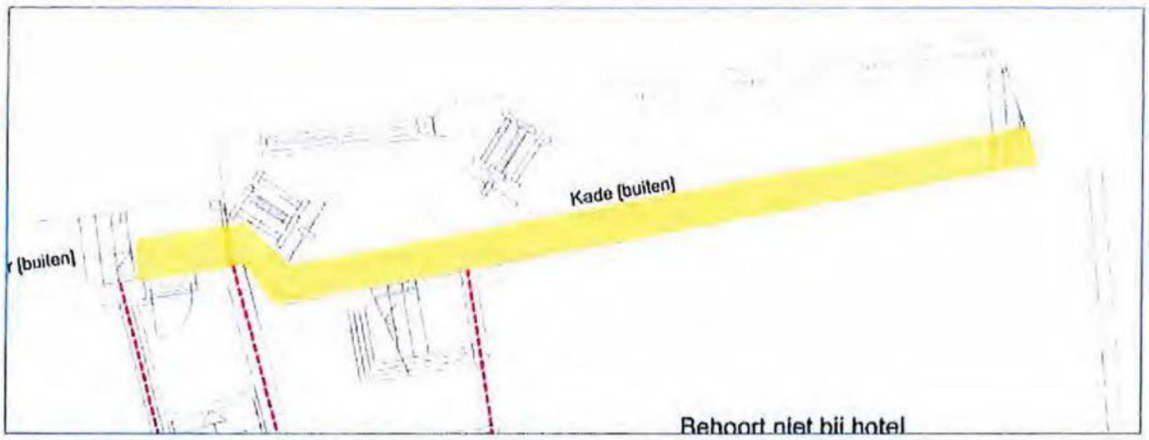
Figuur 4 – fragment plattegrond gebruiksvergunning (tekening GA-1 van 1 juli 2016)



Figuur 5

De doorgang van de vluchtroute ter plaatse van het bedieningselement met een breedte van **0,5 m** is volgens artikel 2.108, eerste lid, onder e, van het Bouwbesluit 2012 geschikt voor **67 personen**. Op een doorgang mogen iets meer personen zijn aangewezen dan een vluchtroute door een ruimte. De vluchtroute over de kade moet daarom iets breder zijn: voor **67 personen** is voor de rest van de kade volgens artikel 2.108, eerste lid, onder b, van het Bouwbesluit 2012 een breedte vereist van **0,75 m**.

Uit de omgevingsvergunning en de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 volgt dan ook dat de vluchtroute over de kade **0,75 m** bedraagt, waar maximaal **67 personen** op zijn aangewezen. Dit hebben wij schematisch aangegeven op onderstaand figuur, met een gele filling.



Figuur 6 – Vluchtroute (gele filling)

De breedte van de kade bedraagt op het smalste punt 2 meter. Dat betekent dat er een ruimte van **1,25 m** beschikbaar is, zonder dat de vluchtroute belemmerd raakt. Deze ruimte kan zondermeer gebruikt worden als terras.

Het terras wordt 'afgeschermd' door de aanwezige bedieningselementen van de sluizen. Dit voorkomt dat er meer dan één persoon tegelijk via de kade naar de openbare weg vlucht. Er zal dus niet ineens sprake zijn van een groep van 67 personen die allen tegelijk over de kade vluchten, en daarom de hele breedte van de kade als vluchtroute nodig hebben.

Conclusie

Er vluchten maximaal **67 personen** vanuit het hotel over de kade langs het beoogde terras. Als er langs de gevel een strook met een breedte van **0,75 m** wordt vrijgehouden kan er geen sprake zijn van het belemmeren van de vluchtroute. Het overige gedeelte van de kade van **1,25 m** kan gebruikt worden als terras, zonder dat de vluchtroute belemmerd is.

Wij concluderen daarom dat de motivering van het besluit niet deugdelijk is. Er is geen sprake van strijdigheid met artikel 7.16 van het Bouwbesluit 2012. Artikel 7.10 ziet niet op belemmering van vluchtroutes, en is daarom niet relevant. Er zijn geen brandveiligheidsberekeningen waaruit blijkt dat het aanbrengen van het terras strijdig is met de omgevingsvergunning. De breedte van de vluchtroute volgt niet eenduidig uit de omgevingsvergunning, maar moet herleid worden uit de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Nu uit die voorschriften volgt dat de vluchtroute slechts een breedte heeft van 0,75 m, die ook na het aanbrengen van het terras ongewijzigd blijft, is het aanvragen van een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik voor het naastgelegen hotel niet vereist.

29 mei 2018
Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.

[redacted]

mr.ing. [redacted]

Inhoudsopgave

06-08-2018

t.b.v. hoorzitting Zeedijk 19 – Het Melkmeisje

1. Besluit gedeeltelijke weigering aanvraag ongebouwd (maatwerk)terras naast de zijgevel en twee gevelbanken d.d. 30-04-2018
2. Zienswijze Zeedijk 19 – Het Melkmeisje d.d. 06-03-2018
3. Voornemen weigering aanvraag ongebouwd terras naast de zijgevel en twee gevelbanken d.d. 21-02-2018
4. Publicatie Zeedijk 19 aanvraag terrasvergunning d.d. 06-02-2018
5. Verdagen beslistermijn d.d. 15-02-2018
6. Aanvraag terrasuitbreiding Zeedijk 19 – Het Melkmeisje 21-12-2017
7. Advies gebiedsbeheerder en gebruiksinspecteur
8. Informatiebrief over terrassen op de Zeedijk d.d. 18-09-2013
9. Informatiebrief over terrassen in de Utrechtsestraat d.d. 30-07-2013
10. E-mailcorrespondentie minimale maat gevelbank Zeedijk 17 d.d. 27-05-2013

(1)

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202 1000 AE Amsterdam

MELKMEISJE B.V.
t.a.v. [redacted]
Zeedijk 19 H
1012 AN Amsterdam

Datum	30-4-2018
Kenmerk	1012AN/19H
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	-

Onderwerp: Gedeeltelijke weigering van de aanvraag voor een ongebouwd (maatwerk)terras naast de zijgevel en twee gevelbanken voor: **Zeedijk 19 H**

Geachte heer [redacted]

Op 21 december 2017 heeft u een aanvraag gedaan voor een (maatwerk)terras naast de zijgevel en twee gevelbanken aan de voorgevel van uw horecabedrijf Het Melkmeisje, gevestigd op Zeedijk 19 H, 1012 AN Amsterdam. Hierbij informeer ik u over mijn besluit.

Voornemen tot weigering
Bij brief van 21 februari 2018 heb ik u geïnformeerd over mijn voornemen om uw aanvraag voor een terras en twee gevelbanken te weigeren.

Motivering
Het ongebouwde terras bevindt zich niet aan de (voor)gevel, maar een stukje van de zijgevel af. In de zijgevel zijn nauwelijks ramen, waardoor er geen direct toezicht is op het terras. Hiermee is het terras in strijd met het Terrassenbeleid 2011 voor stadsdeel centrum (gewijzigd vastgesteld op 14 oktober 2015). Daarnaast is er sprake van een vluchtroute die vrijgehouden dient te worden. Tot slot heeft de gebiedsbeheerder negatief geadviseerd op uw terrasaanvraag.

Voor een gevelbank is er op grond van het Terrassenbeleid een minimale trottoirbreedte nodig van 2,00 meter, dit is voor uw horecabedrijf niet het geval. Het belangrijkste uitgangspunt van het Terrassenbeleid is echter een vrije doorloopruimte van 1,50 meter voor voetgangers. Daarnaast wordt op basis van jurisprudentie en eerdere besluiten op aanvragen voor een gevelbank in stadsdeel centrum een minimale diepte van een gevelbank van 35 centimeter gehanteerd. Om 1,50 meter doorloopruimte te garanderen betekent dit dat er minimaal 1,85 meter vanaf de gevel moet zijn.

Uw zienswijze
Op 6 maart 2018 heeft u in reactie op het voornemen zowel per mail als post een schriftelijke zienswijze ingediend. Uw zienswijze laat zich als volgt samenvatten:

Terras aan de zijgevel
- U bent van mening dat de aanvraag ten onrechte niet beoordeeld is als een maatwerkverzoek. De locatie van het (terras) van restaurant Melkmeisje is zeer specifiek en uniek. De grond waarvoor vergunning is gevraagd is volgens u een loze ruimte die in gebruik is als vluchtroute voor hotel Barbizon.
- Op grond van het bestemmingsplan is een terras toegestaan.
- U bent van mening dat er wel direct toezicht op het gewenste terras is omdat er voldoende ramen in de zijgevel aanwezig zijn.
- Met de plaatsing van het aangevraagde terras blijft er voldoende vluchtruimte over vanuit het Barbizonhotel. Het aangevraagde terras is niet breder dan het aanwezige rad om de sluis te bedienen. Hotel Barbizon heeft expliciet toestemming gegeven voor het terras.

Gevelbanken aan de voorgevel
- U bent van mening dat er wordt voldaan aan de minimale noodzakelijke doorloopruimte. Her en der op de Zeedijk zijn in gelijke situaties wel gevelbanken toegestaan.
- De minimale diepte van een gevelbank van 35 centimeter heeft u niet terug kunnen vinden in het beleid, maar u wilt hier wel aan voldoen.

Reactie op uw zienswijze
Terras aan de zijgevel
Hoewel niet als zodanig in mijn voornemen van 21 februari 2018 vermeld, is uw terrasaanvraag wel degelijk als maatwerkverzoek aangemerkt en beoordeeld. Het eerste maatwerkcriterium is toezicht op het terras vanuit de horecazaak. Twee medewerkers van de afdeling maatwerkvergunningen zijn in het kader van de terrasaanvraag in de zaak geweest om het zicht te beoordelen.

Op de begane grond is een raam in de zijgevel, echter is dit raam direct aan het begin van de muur gesitueerd. Door de locatie van het raam, het hoogteverschil tussen raam en terras, de naar binnen gelegen entree van het restaurant en de inrichting van het restaurant is er door dit raam geen direct toezicht op het terras vanuit de horecazaak.

Achterin de zaak aan de rechterkant is een trap naar een tussenverdieping. Op deze verdieping staan tafels en stoelen en bevindt zich achterin eveneens een raam in de zijgevel. Zowel vanaf de begane grond als vanaf de tussenverdieping is het terras door het raam niet te zien. De locatie van het raam, het hoogteverschil tussen raam en terras en de inrichting van het restaurant zorgen er ook bij dit raam voor dat er geen direct toezicht is op het terras. Alleen door in het kozijn tegen het raam aan te staan, is het terras van bovenaf te zien. Dit vormt geen direct toezicht en verhindert dat personeel overlast kan signaleren en snel op het terras aanwezig kan zijn. Bovendien acht ik het niet aannemelijk dat er continu personeel vanuit het kozijn het terras in de gaten zal houden.

Vluchtweg
Op grond van art. 7.10 onder b. van het Bouwbesluit is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt

Op grond van art. 7.16 van het Bouwbesluit is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor

a. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
b. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of
c. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.

In het kader van uw aanvraag heeft een bouwinspecteur van stadsdeel centrum de situatie ter plaatse bekeken. Anders dan het rad om de sluis te bedienen, bestaat het terras uit losse objecten die kunnen verschuiven en uitwaaieren. Deze objecten zijn niet meegenomen in de brandveiligheidsberekeningen van Hotel Barbizon Palace en vormen een belemmering voor de vluchtweg vanuit het hotel. Wanneer een terras op deze plaats vergund wordt dient het hotel een nieuwe omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik aan te vragen.

Gevelbanken aan de voorgevel
Bij iedere aanvraag voor een ongebouwd terras of gevelbank wordt de doorloopruimte gemeten. Hoewel het Terrassenbeleid niet spreekt over een minimale maat van een gevelbank, wordt sinds 2012 een minimum van 35 centimeter gehanteerd. Links voor de ingang van Zeedijk 19 is de ruimte van gevel tot de stoeprand exact 1,85 meter. Rechts voor de ingang van Zeedijk 19 is de ruimte van gevel tot de stoeprand 1,80 meter. Dit heeft tot gevolg dat er links wel een gevelbank geplaatst kan worden en rechts niet.

Besluit
Ik heb besloten een vergunning te verlenen voor (het verplaatsen van) de linker gevelbank. Voor de rechter gevelbank en het maatwerkterras naast de zijgevel blijf ik bij mijn voorgenomen besluit. Gelet op bovenstaande worden beide terrassen geweigerd op grond van art. 3.17 lid 2 onder a en c van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 (APV) en het Terrassenbeleid 2011 voor stadsdeel centrum.

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact met mij op via bovenstaand e-mailadres of telefoonnummer.

Namens de burgemeester van Amsterdam,
Hoogachtend, 30 APR. 2018

[redacted]
Medewerker Vergunningen

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

MELKMEISJE BV; Amsterdam

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor

de locatie:	Zeedijk 19 H, 1012 AN Amsterdam
van horecabedrijf:	Het Melkmeisje
geldig tot:	1 februari 2020
kenmerk:	1012AN/19H

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

Lokaliteiten	Oppervlakte in m²
Benedenlokaliteit	60,00
Gevelbankterras	0,67

Openingstijden

zondag t/m donderdag	07:00uur tot 01:00 uur
vrijdag en zaterdag	07:00uur tot 03:00 uur
Terras:	
zondag t/m donderdag	07:00uur tot 01:00 uur
vrijdag en zaterdag	07:00uur tot 02:00 uur
Winterterras	1 november tot 1 maart. Hiervoor gelden afwijkende openingstijden. Zie hiervoor verder in de vergunning voor winterterrasregeling

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: Restaurant, Horeca IV

Leidinggevenden
Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de Drank- en Horecawetvergunning

Vergunningsvoorwaarden en voorschriften
Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV); het daarop gebaseerde beleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers.
2. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.

3. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca
4. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
5. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
6. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
7. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
8. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
9. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
10. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
11. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

Gevelbankterras (terras tot maximaal 0.50 meter uit de gevel)
Op het gevelbankterras zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) en het geldende terrassenbeleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. De gevelbank mag uitsluitend worden geplaatst zoals is aangegeven op de terrastekening die bij deze vergunning hoort. Dat betekent dat de grootte van het terras uitsluitend de gevelbank is. Uw bezoekers mogen dus alleen zittend op de gevelbank buiten consumpties gebruiken.
2. U moet te allen tijde op de stoep de minimale doorloopruimte die voor uw gebied geldt vrijlaten.
3. Een gevelbank mag alléén als deze voor en tegen de eigen gevel staat.
4. De gevelbank moet los op de grond staan. Verankering in de grond en/of bevestiging aan de gevel is verboden.
5. Als u alleen een vergunning hebt voor een gevelbank, mag u geen tafels, stoelen, parasols, terrasschotten en dergelijke plaatsen.
6. Het gevelbankterras moet gesloten zijn (dus onbruikbaar worden gemaakt) op het tijdstip dat in de exploitatievergunning staat. Buiten de openingstijden van het terras mogen uw bezoekers buiten geen consumpties gebruiken.
7. Het is verboden de openbare ruimte te beschadigen ten behoeve van het terras.
8. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van brandkranen en andere meld- en blusvoorzieningen niet belemmeren. De brandveiligheid van het horecabedrijf moet gewaarborgd blijven.
9. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van andere gebouwen en/of door anderen gebruikte ruimten niet belemmeren.
10. U moet de gevelbank tijdig verwijderen als dat volgens bevoegde toezichthouders waarom dan ook nodig is.
11. Het is verboden etenswaren en/of dranken op het terras op te slaan of te bereiden.
12. Reclame is verboden.

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
De burgemeester van Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM
Of per mail naar: bezwaarenberoep@amsterdam.nl

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en kenmerk van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

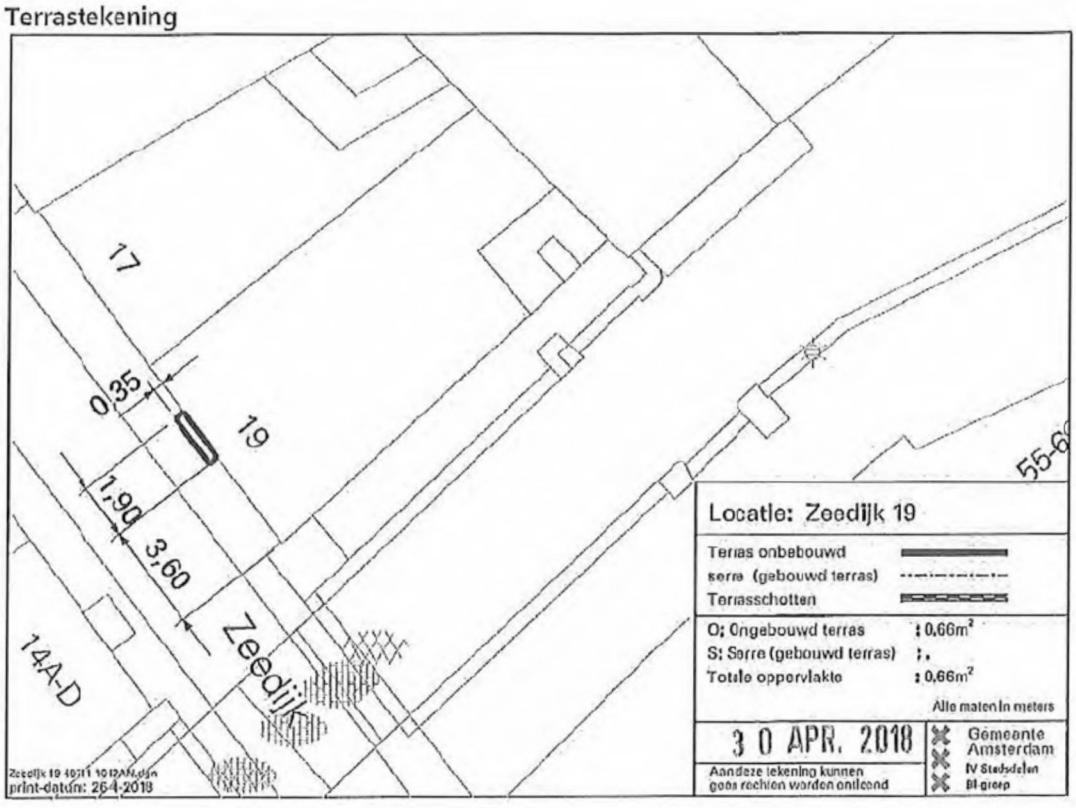
Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:
de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM
Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Winterterrasregeling (1 november tot 1 maart)

Aan het exploiteren van een terras in de winter zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- het terras mag alleen geëxploiteerd worden tussen 07.00 (09:00) en 22.00 uur;
- na sluiting van het terras, moet het meubilair worden opgestapeld tegen de gevel van het horecabedrijf op zo'n manier dat het terras niet meer gebruikt kan worden. Buiten de openingstijden van het terras mogen uw bezoekers buiten geen consumpties gebruiken.;
- terrasmeubilair moet na sluiting van de horecazaak worden binnengehaald;
- nieuw te bouwen elementen zoals afdaken en luifels (onderdelen van het gebouw) en objecten zoals terrasschotten en parasols zijn niet toegestaan (markiezen en zonnewering zijn geen "gebouwde elementen" en zijn daarom wel toegestaan);
- het terras mag worden verwarmd, alleen vanuit de gevel.
- na sluiting van het terras wordt het trottoir door de exploitant schoongemaakt;
- tijdens Oud & Nieuw (31 december) mogen terrassen tot 20.00 uur geëxploiteerd worden.

Terrastekening



Amsterdam, 3 0 APR. 2018
De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

[redacted]

XX. medewerker Vergunningen

Wat verder nog van belang is om te weten
Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling): Als u muziek draait in uw inrichting met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) en/of u bereidt voedsel in uw inrichting dan bent u verplicht om een milieumelding te doen via http://www.aimonline.nl. Ook als u uw inrichting verandert dan bent u verplicht een milieumelding te doen.
  Voor wat betreft het bereiden van voedsel geldt dat u moet zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen door middel van een afvoerpijp die ver genoeg boven het daklandschap uitsteekt of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
  Voor wat betreft muziekgeluid geldt dat u met een geluidsonderzoek moet kunnen aantonen op welk niveau de muziek maximaal gedraaid kan worden zonder dat de wettelijke geluidsnormen overtreden worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.infomil.nl of www.wetten.overheid.nl.
- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (artikel 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 8 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Kijk op www.bouwbesluitonline.nl voor meer informatie.

(2)

PER E-MAIL: [redacted]@amsterdam.nl
Stadsdeel Centrum
Afdeling Vergunningen
t.a.v. [redacted]
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Meester Advocaten
T 020 409 55 55
F 020 409 54 44
Foeliestraat 18
1011 TM Amsterdam
info@meesteradvocaten.nl
meesteradvocaten.nl

KvK 34342839
BTW NL820866891B01

Amsterdam, 6 maart 2018

Dossiernummer : D20170822 / [redacted]
Betreft : Melkmeisje B.V. /Stadsdeel Centrum
Uw kenmerk : 1012AN/19H

TEVENS PER POST

Geachte mevrouw [redacted]

Tot mij heeft zich gewend de heer [redacted] handelend namens Het Melkmeisje B.V., gevestigd aan de Zeedijk 19 H, met het verzoek zijn belangen te behartigen naar aanleiding van het volgende:

Cliënt heeft mij in kennis gesteld van uw voornemen om een namens het Melkmeisje B.V. gevraagde vergunning te weigeren voor een terras aan de zijkant/zijgevel van het pand Zeedijk 19H alsmede voor twee gevelbanken voor het pand Zeedijk 19H.

Cliënt is het niet eens met uw voornemen en heeft mij verzocht een zienswijze in te dienen. De zienswijze luidt als volgt:

<u>Aanvraag ten onrechte niet beoordeeld als maatwerkverzoek</u>

1. De locatie van restaurant Melkmeisje en meer expliciet de locatie waar het terras door cliënt gewenst wordt, is zeer specifiek en uniek. Het pand en de naast gelegen ruimte zijn immers gelegen op de hoek Zeedijk/Oudezijds Kolk, aan de Kolk. De grond waarvoor de vergunning is gevraagd ligt tussen het pand en de Oudezijds Kolk en is geen

Meester Advocaten B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34342839. Zowel Meester Advocaten als MeesterMeester zijn handelsnamen van Meester Advocaten B.V. Op de inschakeling van Meester Advocaten zijn Algemene Voorwaarden van toepassing die via meesteradvocaten.nl vallen te raadplegen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. Derdengelden via rekeningnummer: 33.99.69.849 (NL58 RABO 0339 9698 49), t.n.v. Stichting Beheer Derdengelden mr. drs. A.Z. Storm / mr. R.G. Meester, Amsterdam (Rabobank Huizen)

doorgaande weg of trottoir. Het betreft feitelijk een loze ruimte aan de Kolk. Wel is het voor hotel Barbizon een vluchtroute.

2. In het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' hebben de gronden de bestemming Verkeer-1. Op grond van artikel 25.1 is het gebruik van de gronden als ongebouwd terras met in achtneming van andere gemeentelijke regelgeving toegestaan.

3. Vanwege de locatie is er sprake van een uitzonderlijke situatie waarbij er sprake moet zijn van maatwerk. Dit geldt op grond van uw beleid te meer als moet worden geoordeeld dat er direct aan de overzijde van het Melkmeisje geen plaats is voor een terras.

4. Het Terrasbeleid geeft vier criteria op basis waarvan kan worden bepaald of er maatwerk moet worden geleverd. Deze criteria zijn;

    - Toezicht op het terras vanuit de horecazaak;
    - Verkeersveiligheid;
    - Het woon- en leefklimaat;
    - Het meest doelmatig gebruik van de openbare ruimte.

5. Anders dan u stelt is er vanuit Het Melkmeisje wel degelijk direct toezicht op het gewenste terras. Er zijn voldoende (grotere en kleinere) ramen in de zijgevel aanwezig van waaruit toezicht mogelijk is.

6. Omdat er geen sprake is van doorgaand verkeer, is de verkeersveiligheid eveneens niet in het geding. Daarbij dient nog te worden opgemerkt dat er voldoende ruimte blijft voor de vluchtroute vanuit het Barbizonhotel, om welke reden het hotel aan cliënt ook expliciet toestemming heeft verleend voor het terras. Deze vluchtroute wordt -ook met de aanwezigheid van het terras- te allen tijde vrijgehouden. Overigens dient nog te worden opgemerkt dat het terras niet breder is dan het ter plaatse alle eeuwen aanwezige rad om de sluis te bedienen. Uw argumentatie met betrekking een vermeende belemmering van de vluchtroute gaat reeds vanwege dit rad niet op.

7. Ook is er geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat. Dit wordt overigens ook niet door u gesteld.

8. Wat betreft het meest doelmatige gebruik van de openbare ruimte is cliënt van mening dat deze plek zich bij uitstek leent voor de exploitatie van een terras. Juist omdat het geen doorgaande (voetgangers-) route is, er sprake is van een klein, afgeschermd en overzichtelijk terras en met het terras wordt voorkomen dat de anders loze ruimte verandert in een overlast en vervuiling veroorzakende (en onveilige) 'hangplek', is er met een terras sprake van een meest doelmatig gebruik van de openbare ruimte. Het zal bijdragen aan een verdere upgrade van de Zeedijk.

9. Vanwege vorengaande is er voldoende aanleiding om de gevraagde vergunning voor het terras aan de zijkant van het pand Zeedijk 19H, te verlenen. Overigens wordt ook overigens aan alle eisen met betrekking tot de maatvoering van een terras voldaan. Wat betreft de gevelbanken is cliënt eveneens van oordeel dat de gevraagd vergunning dient te worden verleend. Naar het oordeel van cliënt wordt wel voldaan aan de minimale noodzakelijke doorloopruimte. Voorts ziet hij her en der op de Zeedijk in gelijke situatie wel klaarblijkelijk toegestane gevelbanken.

10. Overigens heeft cliënt de gestelde minimale diepte van een gevelbank van 35 centimeter niet in het beleid terug kunnen vinden, doch desgewenst voldoet cliënt hier aan of althans wenst hij dit met u te bespreken.

<u>Tot slot</u>

Cliënt heeft substantieel geïnvesteerd in het upgraden van het restaurant Het Melkmeisje. Het is een restaurant dat zich richt op 'goed' publiek. Het pand is om die reden in zeer goede staat en volledig verbouwd. Het terras is een kwalitatieve aanvulling op het restaurant maar draagt ook bij aan het verder upgraden van de Zeedijk. Als al aangegeven leent de gewenste locatie zich bij uitstek voor een mooi en rustig terras waarbij bezoekers kunnen genieten van de kwaliteiten van het restaurant en de schoonheid van de Kolk en de Zeedijk.

Om een goed beeld te krijgen van de situatie en als onderdeel van deze zienswijze nodigt cliënt u graag uit om in aanvulling op deze zienswijze een zienswijzegesprek ter plaatse te voeren. Dit nu juist vanwege het mogelijk noodzakelijke maatwerk. Daarbij is cliënt overigens bereid om -indien noodzakelijk- enige aanpassingen in het gewenste terras aan te brengen.

Overigens is cliënt van oordeel dat deze zienswijze op zichzelf reeds voldoende aanleiding moet zijn om de vergunning alsnog te verlenen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www.centrum.amsterdam.nl

3

Retouradres: Postbus 202 1000 AE Amsterdam

Melkmeisje B.V.
t.a.v. [redacted]
Zeedijk 19 H
1012 AN Amsterdam

Datum	**21 februari 2018**
Kenmerk	1012AN/19H
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	-

Onderwerp: Voornemen tot weigeren van de aanvraag voor een ongebouwd terras naast de zijgevel en twee gevelbanken aan de gevel van: **Zeedijk 19 H**

Geachte heer [redacted]

Op 21 december 2017 heeft u een aanvraag gedaan voor een terras naast de zijgevel en twee gevelbanken aan de voorgevel van uw horecabedrijf Het Melkmeisje, gevestigd op Zeedijk 19 H, 1012 AN Amsterdam. Hierbij informeer ik u over mijn voornemen om uw terrasaanvraag te weigeren.

Motivering
Het ongebouwde terras bevindt zich niet aan de (voor)gevel, maar een stukje van de zijgevel af. In de zijgevel zijn nauwelijks ramen, waardoor er geen direct toezicht is op het terras. Hiermee is het terras in strijd met het Terrassenbeleid voor stadsdeel centrum. Daarnaast is er sprake van een vluchtroute die vrijgehouden dient te worden.

Voor een gevelbank is er op grond van het Terrassenbeleid een minimale trottoirbreedte nodig van 2,00 meter, dit is voor uw horecabedrijf niet het geval. Het belangrijkste uitgangspunt van het Terrassenbeleid is een vrije doorloopruimte van 1,50 meter voor voetgangers. Daarnaast is op basis van jurisprudentie en eerdere besluiten op aanvragen voor een gevelbank in stadsdeel centrum de minimale diepte van een gevelbank op 35 centimeter gesteld. De door u aangevraagde gevelbank voldoet hier niet aan.

Tot slot heeft de gebiedsbeheerder negatief geadviseerd op uw terrasaanvraag.

Zowel uit uw aanvraag als uit informatie van de afdeling toezicht en handhaving blijkt dat u het aangevraagde terras op dit moment al exploiteert. Ik wil u erop wijzen dat het exploiteren van een terras zonder terrasvergunning niet is toegestaan en dat er handhavend opgetreden kan worden.

Voornemen tot weigering
Gelet op bovenstaande heb ik het voornemen om het gevraagde terras te weigeren op grond van art. 3.17 lid 2 onder a en c van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 (APV) en het Terrassenbeleid 2011 voor stadsdeel centrum (gewijzigd vastgesteld op 14 oktober 2015).

Zienswijze
Ter voldoening aan het gestelde in artikel 4:7 van de Algemene wet bestuursrecht stel ik u in de gelegenheid uw zienswijze te geven voor 7 maart 2018. U kunt uw zienswijze sturen per mail naar [redacted]@amsterdam.nl of per post:

Stadsdeel Centrum
Afdeling Vergunningen
[redacted]
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Beslissing
Indien ik uw reactie niet voor 7 maart 2018 heb ontvangen ga ik er vanuit dat u geen zienswijze wenst in te dienen. Na ontvangst van uw reactie of het verlopen van de hierboven gestelde termijn zal ik een besluit nemen op uw aanvraag.

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact met mij op via bovenstaand e-mailadres of telefoonnummer.

Namens de burgemeester van Amsterdam,
Hoogachtend, 21 FEB. 2018

[redacted]
Medewerker Vergunningen

Aanvraag exploitatievergunning voor een horecabedrijf Zeedijk 19

Stadsdeel Centrum - 6 februari 2018

De exploitant van Zeedijk 19 heeft een terrasvergunning aangevraagd voor een terras naast het pand aan de Oudezijds Kolk. De openingstijden van het horecabedrijf blijven ongewijzigd: van zondag t/m donderdag van 07.00 uur tot 01.00 uur en op vrijdag en zaterdag van 07.00 uur tot 03.00 uur. De openingstijden van het gevraagde terras zijn: van zondag t/m donderdag van 07.00 uur tot 01.00 uur en op vrijdag en zaterdag van 07.00 uur tot 02.00 uur.

De aanvraag kan gedurende twee weken na de publicatiedatum ingezien worden tijdens de openingstijden van het loket van stadsdeel Centrum. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken op twee manieren:

- **Online:** via de link **Afspraak maken** (onder het kopje **Directregelen**) op de pagina www.amsterdam.nl/veelgevraagd.
- **Telefonisch:** via het gemeentelijk informatienummer 14 020.

De afspraak is op z'n vroegst over twee werkdagen.

De termijn voor het indienen van een zienswijze is 14 dagen, gerekend vanaf de datum van publicatie. U kunt uw zienswijze richten aan:

Algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
afdeling Vergunningen
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
o.v.v. het dossiernummer

Of per mail naar: horecavergunningen.sdc@amsterdam.nl.

Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl

5

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Melkmeisje B.V.
t.a.v. [redacted]
Zeedijk 19 H
1012 AN Amsterdam

Datum **15 februari 2018**
Kenmerk 1012AN19
Behandeld door [redacted]@amsterdam.nl

Onderwerp Verdagen beslistermijn

Geachte heer [redacted]

Op 21 december 2017 heeft u namens Melkmeisje B.V. een aanvraag gedaan voor een terrasvergunning voor Zeedijk 19 H, 1012 AN Amsterdam (Het Melkmeisje).

In artikel 1.4, eerste lid van de Algemene Plaatselijke Verordening is bepaald dat het bestuursorgaan binnen acht weken na de dag waarop de aanvraag is ontvangen beslist op de aanvraag. Dit betekent dat het bestuursorgaan op 15 februari 2018 een beslissing moet nemen op uw aanvraag.

Ik kan op dit moment nog geen beslissing nemen op uw aanvraag. Derhalve verdaag ik op grond van artikel 1.4, tweede lid van de Algemene Plaatselijke Verordening de beslistermijn met acht weken gerekend vanaf 15 februari 2018.

Voor de volledigheid wijs ik u erop, dat u geen bezwaar kunt maken tegen mijn beslissing om de beslistermijn te verdagen. Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
medewerker Vergunningen

6

[redacted]

Van: no-reply@amsterdam.nl
Verzonden: donderdag 21 december 2017 14:10
Aan: Horecavergunningen SDC
Onderwerp: Nieuwe aanvraag Terrasvergunning: 2017-1379130
Bijlagen: Summary Terrasvergunning 2017-1379130.pdf; 170630 ZEEDIJK TEKENINGEN 017 001-001-TERRASTEKENING.pdf; 170630 ZEEDIJK TEKENINGEN 017 001-001-TERRASTEKENING.pdf

Er is een nieuwe aanvraag terrasvergunning geregistreerd: 2017-1379130

De samenvatting:

Hoe wilt u uw naam en adres invullen?	**Ik ga inloggen met eHerkenning.**
Gegevens bedrijf	
Organisatie:	**Melkmeisje BV**
KvK-nummer:	**67913814**
Straat, huisnummer en huisnummertoevoeging:	**Zeedijk 19 h**
Postcode:	**1012AN**
Plaats:	**Amsterdam**
Uw gegevens	
Voornamen (voluit):	[redacted]
Achternaam:	
Straat, huisnummer en huisnummertoevoeging:	
Postcode en plaats:	
E-mail:	[redacted]**@hotmail.com**
Telefoonnummer:	[redacted]
Uw aanvraag	
Wat betreft deze aanvraag?	**Een nieuw terras**
Bijlagen	
Voeg de terrastekening toe.	**170630 ZEEDIJK TEKENINGEN 017 001-001-TERRASTEKENING.pdf, 170630 ZEEDIJK TEKENINGEN 017 001-001-TERRASTEKENING.pdf**

Betreft: **Terrasvergunning** **Correspondentienummer: 2017-1379130**

Registratiedatum: 12/21/2017 14:09:44

Hoe wilt u uw naam en adres invullen?	**Ik ga inloggen met eHerkenning.**
Gegevens bedrijf	
Organisatie:	**Melkmeisje BV**
KvK-nummer:	**67913814**
Straat, huisnummer en huisnummertoevoeging:	**Zeedijk 19 h**
Postcode:	**1012AN**
Plaats:	**Amsterdam**
Uw gegevens	
Voornamen (voluit):	
Achternaam:	
Straat, huisnummer en huisnummertoevoeging:	
Postcode en plaats:	
E-mail:	**@hotmail.com**
Telefoonnummer:	
w aanvraag	
Wat betreft deze aanvraag?	**Een nieuw terras**
Bijlagen	
Voeg de terrastekening toe.	**170630 ZEEDIJK TEKENINGEN 017 001-001-TERRASTEKENING.pdf, 170630 ZEEDIJK TEKENINGEN 017 001-001-TERRASTEKENING.pdf**

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Centrum
T.a.v. de heer [redacted]
Afdeling Vergunningen
Amstel 1
1011 PN AMSTERDAM

Amsterdam, 21 december 2017

Onderwerp: Aanvraag (uitbereiding) terrasvergunning Zeedijk 19

Geachte heer [redacted]

Zoals u bekend zijn wij in het bezit van een exploitatievergunning ten behoeve van Restaurant Het Melkmeisje aan de Zeedijk 19 te Amsterdam.

Graag zouden wij deze exploitatievergunning uitgebreid zien met een terras aan de zijkant/gevel van ons pand, welke al een tijdje wordt geëxploiteerd. Bijgaand treft u enkele foto's van dit terras aan (**bijlage 1**).

Ook treft u bijgaand een tekening aan van de bewuste terrasoppervlakte (**bijlage 2**).

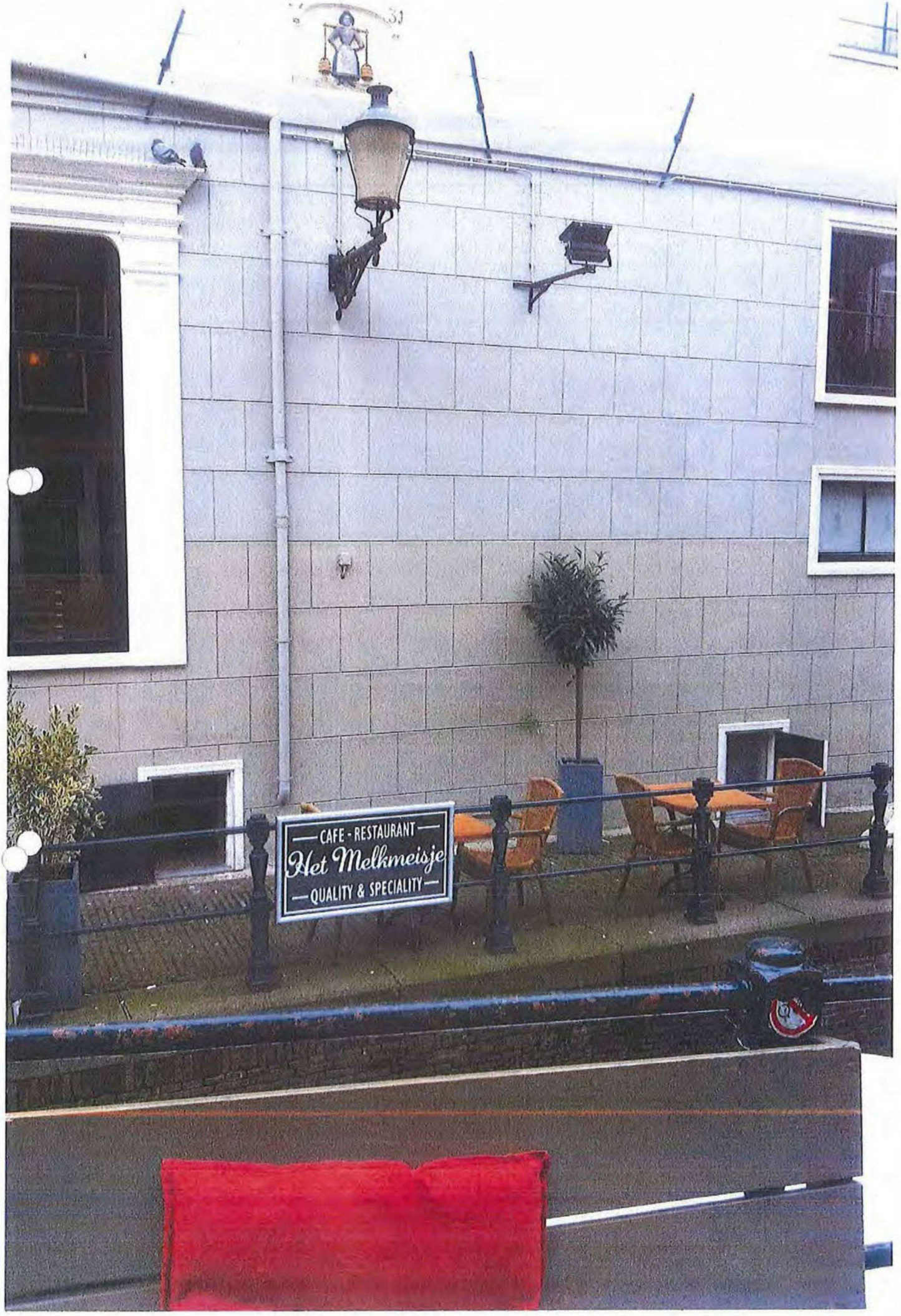
Voor zover nodig vragen wij hierbij een maatwerkterras aan.

De verkeersveiligheid is per definitie op deze plek geen probleem. Daarnaast kunnen wij voldoende toezicht houden op het terras (ook zicht vanuit de zaak). Er lopen geen voetgangers langs dit terras. Het terras is niet breder dan de gevel.

Eerder heb ik u aangekondigd dat wij een aanvraag zouden indienen.


AMSTEL
PILS
Restaurant
Het Melkmeisje
Restaurant
Melkmeisje
Restaurant
Melkmeisje
Café
GULPENER


CAFE - RESTAURANT
Het Melkmeisje
QUALITY & SPECIALITY


CAFE - RESTAURANT
Het Melkmeisje
QUALITY & SPECIALITY

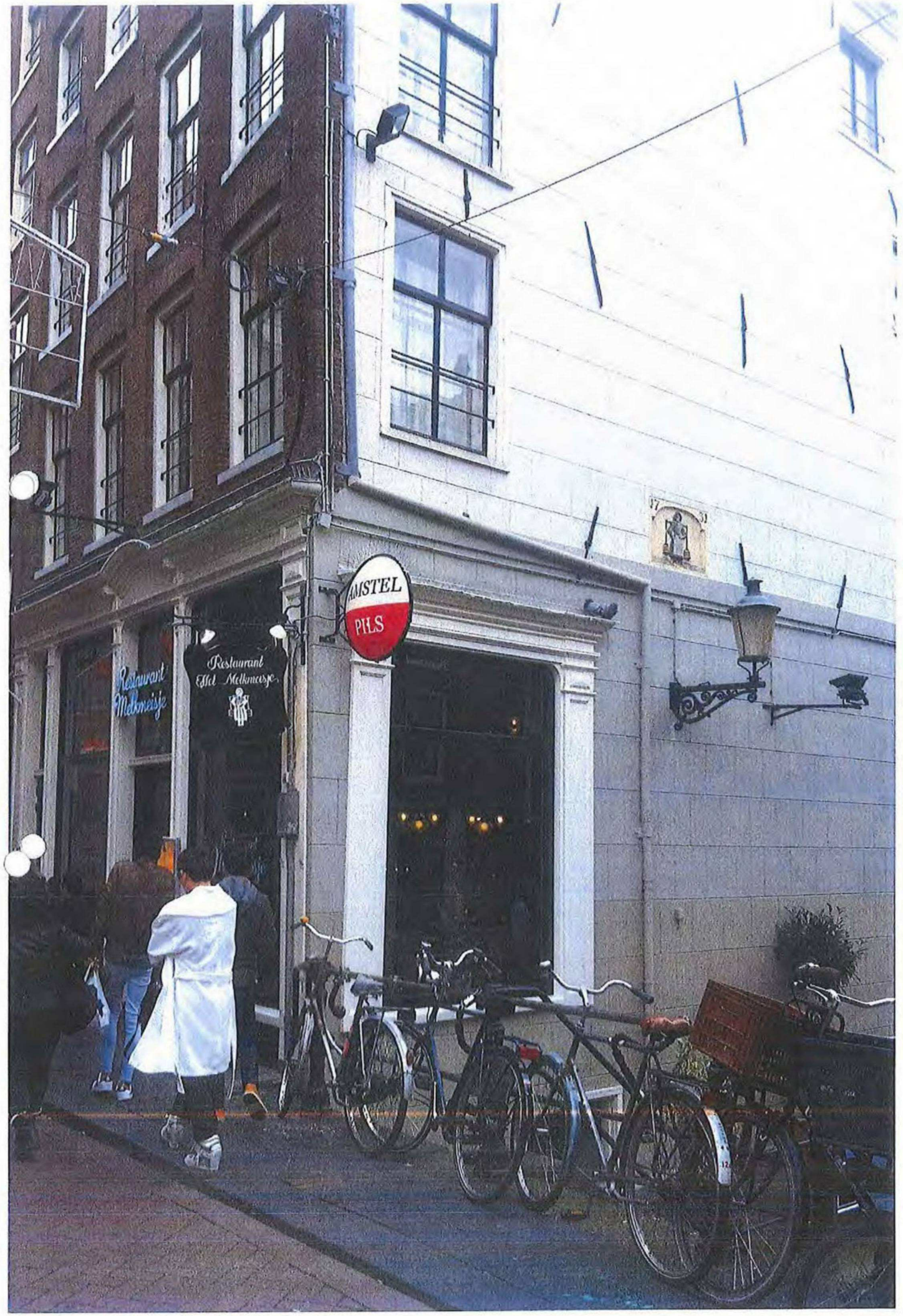

Verboden aan te leggen

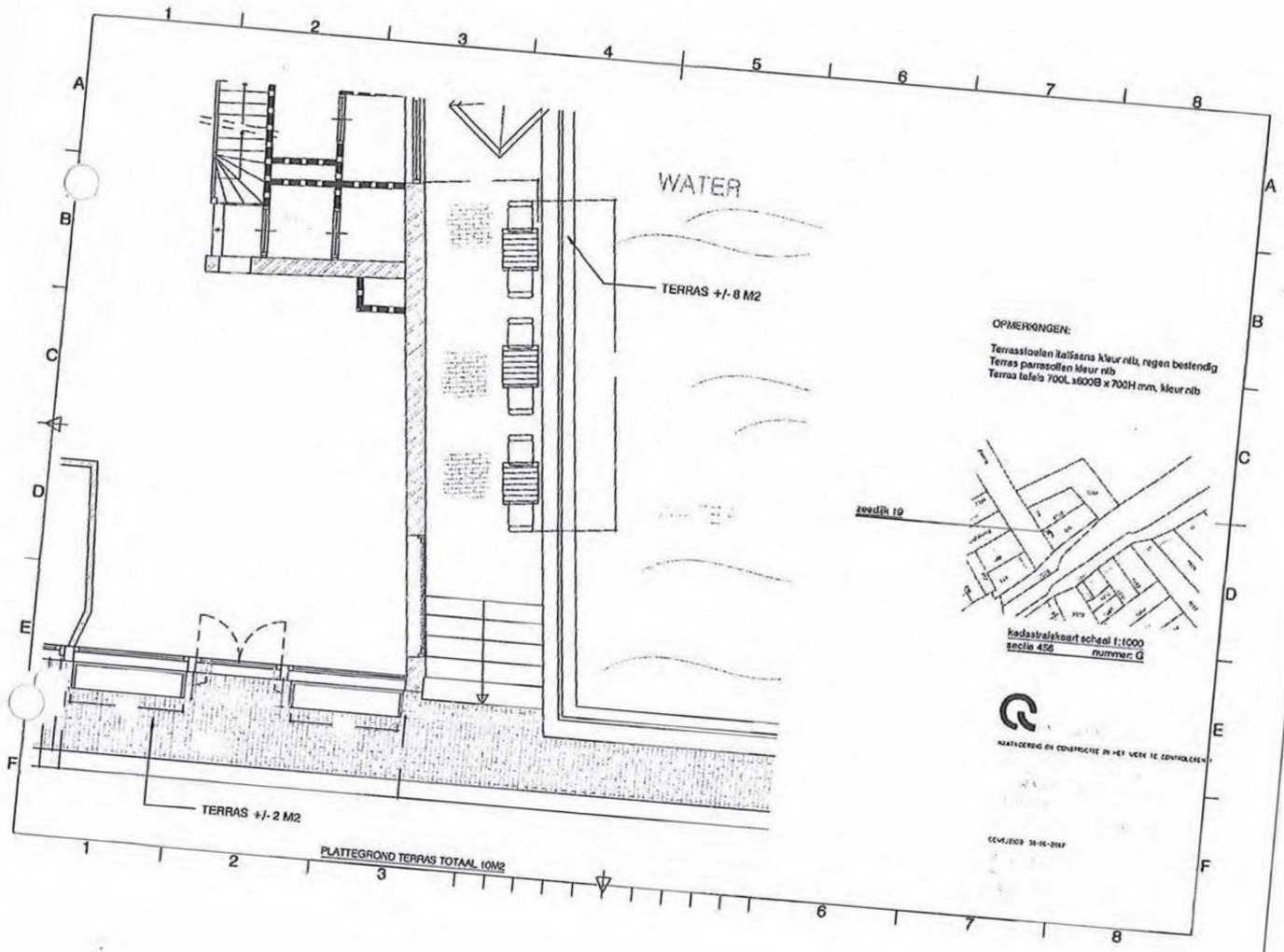

PILS
CAFE - RESTAURANT
Het Melkmeisje
QUALITY & SPECIALITY




Restaurant
Melkmeisje
19
Restaurant
Melkmeisje


CAFE · RESTAURANT
Het Melkmeisje
QUALITY & SPECIALITY


AMSTEL
PILS
Restaurant
Het Melkmeisje
Restaurant
Melkmeisje


WATER
TERRAS +/- 8 M2
TERRAS +/- 2 M2
OPMERKINGEN:
Terrasstoelen italiaans kleur nlb, regen bestendig
Terras parrasollen kleur nlb
Terras tafels 700L x600B x 700H mm, kleur nlb
zeedijk 19
kadastraalkaart schaal 1:1000
sectie 456 nummer G
PLATTEGROND TERRAS TOTAAL 10M2

Prins Hendrikkade 59-72, 1012 AD Amsterdam • The Netherlands
Tel +31 (0)20 556 45 64 Fax +31 (0)20 624 33 53
E nhcollectionbarbizonpalace@nh-hotels.com
nh-collection.com

NH COLLECTION
AMSTERDAM • BARBIZON PALACE

Melkmeisje B.V.
T.a.v. de heer [redacted]
[redacted]

Amsterdam, 16 november 2017

Onderwerp: akkoord terrasexploitatie

Geachte heer [redacted]

Hierbij stemmen wij in met het gebruik van de ruimte direct gelegen naast restaurant Het Melkmeisje, gevestigd aan de Zeedijk 19 te 1012 AN Amsterdam, ten behoeve van de door u gewenste terrasexploitatie. Een foto van deze situatie voegen wij bij.

De vluchtroute van ons hotel dient wel gegarandeerd vrij te blijven. Dit betekent dat de smalste doorgang niet verder mag worden versmald. Tevens is het van belang dat onze hotelgasten – verblijvend in de hotelkamers boven Restaurant Het Melkmeisje – geen hinder ondervinden van de gasten op het terras.

Eén en ander op de wijze zoals het terras momenteel wordt geëxploiteerd.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Hotel Director
NH Collection Amsterdam Barbizon Palace

NH HOTEL GROUP | NH HOTELS | NH COLLECTION | nhow | Hesperia

Amsterdam.nl

Aanvraag terrasvergunning

Velden met een zijn verplicht.

0 100

1 Inleiding

2 Aanmelden

3 Contactgegevens

4 Uw aanvraag

5 Kosten (legesverordering)

6 Controle gegevens

7 Bevestiging en afdrukken

Gemeente Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Telefoonnummer
14 020

Klik hier om deze gehele pagina te printen

Betreft: ontvangstbevestiging
correspondentienummer: 2017-1379130

Geachte mevrouw, meneer Saleb,

Hartelijk dank voor uw aanvraag. Wij hebben deze ontvangen op 21-12-2017 om 14:09 uur.

U krijgt de vergunning (of weigering) binnen acht weken na de datum op de ontvangstbevestiging.

Hebt u nog vragen? Vul het contactformulier in of bel de gemeente: 14 020. Houd bovenstaand correspondentienummer bij de hand.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Amsterdam

Hieronder staat de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Hoe wilt u uw naam en adres invullen?	**Ik ga inloggen met eHerkenning.**
Gegevens bedrijf	
Organisatie:	**Melkmeisje BV**
KvK-nummer:	**67913814**
Straat, huisnummer en huisnummertoevoeging:	**Zeedijk 19 h**
Postcode:	**1012AN**
Plaats:	**Amsterdam**
Uw gegevens	
Voornamen (voluit):	
Achternaam:	
Straat, huisnummer en huisnummertoevoeging:	
Postcode en plaats:	
E-mail:	@hotmail.com
Telefoonnummer:	
Uw aanvraag	
Wat betreft deze aanvraag?	**Een nieuw terras**
Bijlagen	
Voeg de terrastekening toe.	**170630 ZEEDIJK TEKENINGEN 017 001-001 -TERRASTEKENING.pdf, 170630 ZEEDIJK TEKENINGEN 017 001-001-TERRASTEKENING.pdf**
Correspondentienummer:	**2017-1379130**

Sluiten

Vorige

Gemeente Amsterdam

Inzien uittreksel - Melkmeisje B.V. (67913814)

Kamer van Koophandel, 21 december 2017 - 13:55

KvK-nummer 67913814

Rechtspersoon

RSIN	857223471
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Melkmeisje B.V.
Statutaire zetel	gemeente Amsterdam
Eerste inschrijving handelsregister	26-01-2017
Datum akte van oprichting	25-01-2017
Geplaatst kapitaal	EUR 1,00
Gestort kapitaal	EUR 1,00

Onderneming

Handelsnaam	Melkmeisje B.V.
Startdatum onderneming	25-01-2017 (datum registratie: 26-01-2017)
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	000036402206
Handelsnaam	Melkmeisje B.V.
Bezoekadres	Zeedijk 19 H, 1012AN Amsterdam
Telefoonnummer	0610537204
E-mailadres	[redacted]@hotmail.com
Datum vestiging	25-01-2017 (datum registratie: 26-01-2017)
Activiteiten	SBI-code: 56101 - Restaurants De exploitatie van een restaurant
Werkzame personen	0

Enig aandeelhouder

Naam	[redacted]
Bezoekadres	
Ingeschreven onder KvK-nummer	59933445
Enig aandeelhouder sedert	25-01-2017 (datum registratie: 26-01-2017)

Bestuurder

Naam	[redacted]
Bezoekadres	
Ingeschreven onder KvK-nummer	59933445
Datum in functie	25-01-2017 (datum registratie: 26-01-2017)
Titel	Algemeen directeur

(7)

[redacted]

Van:
Verzonden: dinsdag 6 februari 2018 13:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Adviesverzoek terrasaanvraag Zeedijk 19 - Het Melkmeisje

Hé [redacted]

Voor deze locatie ondanks instemming hotel niet akkoord blijft vluchtweg mijn inziens

[redacted]

Van:
Verzonden: woensdag 7 februari 2018 9:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Adviesverzoek terrasaanvraag Zeedijk 19 - Het Melkmeisje

Goedemorgen [redacted]

Afgelopen zomer zijn er klachten binnengekomen over het illegale terras wat wordt geëxploiteerd bij dit adres. Bewoners ondervinden overlast omdat de stoelen en tafels in de weg staan waardoor ze de woningen niet meer in kunnen. Er wonen veel mensen in die omgeving. Ook wordt er veel geluidsoverlast ondervonden van het terrasje. Het lijkt mij niet een heel goed idee om dit te vergunnen. Exploitant reageert ook agressief wanneer bewoners de stoelen en tafels verzetten om de woningen in te gaan. Ik heb geen controle uitgevoerd ivm de straatgerichte controles en omdat bewoners het toch wilde proberen om het zelf met de exploitant op te lossen. Aan de foto's te zien staat het terras gewoon uit.

Als je contact hebt met de exploitant, zou je willen vertellen dat het terras zonder vergunning niet mag worden uitgezet, en dat wij mogelijk een controle uit gaan voeren om te checken of hij zich hieraan houdt?

Dank je wel en succes!

Met vriendelijke groet,

Afdeling VTH, team Gebruikstoezicht
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Centrum

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN
M
T
Aanwezig: ma, wo, do & vrij

E-mail:
Internet www.centrum.amsterdam.nl

(8)

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Directie Toezicht en Handhaving
Afdeling Procesunit

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Datum	18 september 2013
Ons kenmerk	82/2013
Uw kenmerk	-
Behandeld door	mw. mr. [redacted]
Rechtstreekse nummer	020 256 4042

Onderwerp: Informatiebrief over terrassen (gevelbanken en tafels en stoelen) en overige objecten op de Zeedijk

Aan de ondernemers van de Zeedijk,

In de afgelopen periode is aan een groot aantal horecabedrijven op de Noordelijke Burgwallen een bestuurlijke maatregel opgelegd. Deze maatregelen zijn gebaseerd op overtredingen die zijn geconstateerd tijdens enkele gebiedsgerichte handhavingsrondes op de zaterdagavond en -nacht. Aanleiding voor deze handhavingsrondes zijn enerzijds overlastklachten van bewoners en anderzijds de constatering van politie en stadsdeel dat geldende regels niet worden nageleefd en de druk op het leefklimaat en de openbare orde daardoor toeneemt. Het gaat onder meer om regels met betrekking tot (muziek)geluid en terrassen.

Een relatief groot aantal maatregelen is opgelegd aan horecabedrijven op de Zeedijk. Tegelijkertijd is gebleken dat het aantal afwijkingen van de terrasregels op de Zeedijk veel groter is. Dit is voor mij reden om alle ondernemers, horeca en niet-horeca, op de Zeedijk met deze brief te informeren over de (on)mogelijkheden voor het exploiteren van een terras en voor het plaatsen van objecten (niet zijnde een terras).

Terrassen
Een terras is alleen toegestaan bij een horecazaak en niet bij andere ondernemingen/winkels zoals bakkers, slagers en traiteurs.
Een horecazaak heeft altijd een exploitatievergunning nodig en op die vergunning staat ook vermeld of wel/niet een terras geëxploiteerd mag worden. Een vergunning voor een terras moet aangevraagd worden en wordt dus niet automatisch verstrekt.
Enkel met een terrasvergunning is het toegestaan om binnen de op de terrastekening aangegeven terrasgrenzen eten en drinken voor directe consumptie te verstrekken aan klanten. Met andere woorden zonder terrasvergunning mogen uw klanten niet buiten voor uw zaak drinken en/of eten.

Geconstateerd is dat er op de Zeedijk op diverse plekken gevelbanken staan en soms zelfs tafels en stoelen, zonder dat daarvoor een terrasvergunning is verleend.

Ik wil handhavend gaan optreden tegen illegale terrassen op de Zeedijk. Voordat de handhavingsafdeling de Zeedijk gaat controleren, wil ik u de tijd geven om na te gaan of u wellicht voor een terrasvergunning in aanmerking komt en zo ja om daarvoor dan alsnog een aanvraag in te dienen. Ik wil u de gelegenheid geven om, voor zover van toepassing, uit eigen beweging het terras voor uw zaak te verwijderen als blijkt dat u niet voor een terrasvergunning in aanmerking kan komen omdat u geen horecazaak runt of omdat u niet aan de terrasregels kunt voldoen.

De regels in welke gevallen een terras vergund kan worden staan in het Terrassenbeleid 2011. Hieronder zal ik kort enkele belangrijke uitgangspunten noemen wanneer een gevelbankterras of een regulier terras vergund kan worden.
Gevelbankterras:

- Een gevelbank mag maximaal 0.50 meter diep zijn en minimaal 0.35 meter diep;
- Er moet een doorloopruimte op de stoep overblijven van minimaal 1.50 meter diep. Voor een gevelbank moet de stoep voor uw zaak dus minimaal 1.85 meter diep zijn (1.85 meter minus 0.35 meter = 1.50 meter doorloopruimte);
- In het geval een vergunning voor een gevelbank is verleend, mag enkel een gevelbank worden geplaatst. Andere objecten zoals een tafel mogen niet geplaatst worden;
- Een gevelbank moet los op de stoep worden geplaatst en mag dus niet aan de gevel worden bevestigd.

Regulier terras met tafels en stoelen:

- Een regulier terras moet minimaal 0.80 meter diep kunnen zijn;
- Er moet een doorloopruimte op de stoep overblijven van minimaal 1.50 meter diep. Om voor een regulier terras in aanmerking te kunnen komen moet de stoep voor uw zaak derhalve minimaal 2.30 meter diep zijn;
- Op een regulier mogen alleen tafels, zitmeubilair, parasols en terrasschotten worden geplaatst. Andere objecten zijn op het terras niet toegestaan. Terrasschotten mogen enkel aan de gevel worden geplaatst (dus niet bij een terras aan de overzijde van de straat);
- Zowel parasols als terrasschotten mogen niet worden verankerd in de grond, tenzij daarvoor een aparte vergunning is aangevraagd en verleend (een zogenoemde kleine wior-vergunning).

Overige objecten
Op grond van artikel 4.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum een object in de openbare ruimte te plaatsen. Terrassen vallen niet onder deze verbodsbepaling omdat terrassen elders in de APV geregeld worden (hoofdstuk 3 APV).

Het dagelijks bestuur heeft echter een aantal objecten aangewezen die onder bepaalde voorwaarden zonder vergunning in de openbare ruimte geplaatst mogen worden. Deze vergunningsvrije objecten zijn aangewezen in 'de Nadere regels voor winkeluitstallingen

en reclameborden in stadsdeel Centrum' en in 'de Nadere regels voor plantenbakken en gevelbanken bij particulieren in stadsdeel Centrum'. Voor de Zeedijk geldt dat enkel plantenbakken onder voorwaarden (zie hieronder) vergunningsvrij neergezet mogen worden in de openbare ruimte.

Plantenbakken:
Plantenbakken mogen zowel door particulieren als door ondernemers zonder vergunning geplaatst worden als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Enkele belangrijke voorwaarden zijn:

- Er moet een doorloopruimte op de stoep overblijven van minimaal 1.50 meter diep;
- De toegang tot een naast- of bovengelegen woning, instelling of bedrijf moet altijd worden vrijgehouden;
- Een plantenbak mag niet binnen één meter van een onder- of bovengrondse brandkraan, een afsluiter of een elektriciteitsvoorziening worden geplaatst;
- Een plantenbak mag niet binnen twee meter van een zebra, een tram- of bushalte, een hoek van een straat of van een boom of andere groenvoorziening worden geplaatst;
- Een plantenbak mag niet op een put of kolk worden geplaatst;
- Een plantenbak moet zo dicht mogelijk tegen de gevel worden geplaatst;
- Er mogen maximaal twee plantenbakken per gevel worden geplaatst;
- De afmetingen per plantenbak zijn: lengte en breedte maximaal 0.75 meter bij 0.75 meter en de hoogte minimaal 0.45 meter;
- Op een plantenbak mag geen reclame staan.

Gevelbanken zonder een terrasvergunning:
Gevelbanken zijn, met uitzondering van vergunde gevelbanken bij horeca-ondernemingen, niet toegestaan.

Reclameborden:
Het is niet toegestaan om losstaande reclame- en mededelingsborden bij winkels, horecabedrijven en dienstverlenende instellingen te plaatsen.

Winkeluitstallingen:
Op de Zeedijk is het niet toegestaan om een winkeluitstalling in de openbare ruimte te plaatsen.

Termijn om terras en/of objecten te verwijderen of te laten legaliseren
In de periode van **maandag 21 oktober 2013 tot en met vrijdag 1 november 2013** zal gecontroleerd gaan worden of er nog illegale terrassen en/of objecten op de Zeedijk aanwezig zijn. Zo ja dan zal daartegen handhavend worden opgetreden. Ik hoop dat het zover niet zal komen en dat u van de geboden tijd gebruik maakt om uw zaken op orde te brengen. Dat wil zeggen dat u:

- alsnog een exploitatievergunning voor een terras aanvraagt als u denkt daarvoor in aanmerking te komen;
- terrassen verwijderd en verwijderd houdt als die niet vergunbaar zijn (u runt geen

horeca-onderneming of de diepte van de stoep laat geen terras toe);
- overige objecten verwijderd en verwijderd houdt als die niet zijn toegestaan (reclameborden, gevelbanken voor niet horeca-ondernemingen, winkeluitstallingen en plantenbakken die niet aan de voorwaarden voldcen om ze vergunningsvrij te mogen plaatsen);

Overige informatie
Mocht u precies willen weten wat er in de regelgeving staat dan kunt u die opzoeken via www.regelgeving.amsterdam.nl > APV > Terrassenbeleid 2011 > de Nadere regels voor winkeluitstallingen en reclameborden in stadsdeel Centrum en de Nadere regels voor plantenbakken en gevelbanken bij particulieren in stadsdeel Centrum.

Voor informatie over hoe u een aanvraag in kunt dienen voor een terras verwijs ik u naar www.centrum.amsterdam.nl > vergunningen stadsdeel centrum > terrasvergunning. Komt u er toch niet uit, dan kunt u een afspraak maken met het Horecaloket, via tel. 14 020, per e-mail via: horecavergunningen@centrum.amsterdam.nl of digitaal via: www.centrum.amsterdam.nl > veel gevraagd > afspraak maken met de gemeente.

Met vriendelijke groet,
Namens de Burgemeester van Amsterdam,



afdelingshoofd Gebruikstoezicht

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Directie Toezicht en Handhaving
Afdeling Procesunit

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Datum	30 juli 2013
Ons kenmerk	61/2013
Uw kenmerk	-
Behandeld door	mw. mr. [redacted]
Rechtstreekse nummer	020 256 4042
Bijlage	-
Onderwerp	Informatiebrief over terrassen (gevelbanken en tafels en stoelen) en overige objecten in de Utrechtsestraat

Aan de ondernemers van de Utrechtsestraat,

Na de herprofilering van de Utrechtsestraat is de stoep weer goed begaanbaar. Gebleken is dat verschillende ondernemers deze verbetering van de openbare ruimte hebben aangegrepen om voor hun zaak op de stoep gevelbanken, tafels, stoelen etc. te plaatsen. Voor terrassen (gevelbanken, tafels en stoelen) is altijd een exploitatievergunning nodig. Plantenbakken mogen onder voorwaarden (zie pagina 3) zonder objectvergunning worden geplaatst en anders is daarvoor ook een vergunning nodig. Omdat in ieder geval voor de meeste terrassen in de Utrechtsestraat geen vergunning is verleend, wil ik u in deze brief kort informeren over de (on)mogelijkheden voor het exploiteren van een terras en voor het plaatsen van objecten (niet zijnde een terras).

Terrassen
Een terras is alleen toegestaan bij een horecazaak en niet bij andere ondernemingen/winkels zoals bakkers, slagers en traiteurs.
Een horecazaak heeft altijd een exploitatievergunning nodig en op die vergunning staat ook vermeld of wel/niet een terras geëxploiteerd mag worden. Een vergunning voor een terras moet aangevraagd worden en wordt dus niet automatisch verstrekt.
Enkel met een terrasvergunning is het toegestaan om binnen de op de terrastekening aangegeven terrasgrenzen eten en drinken voor directe consumptie te verstrekken aan klanten. Met andere woorden zonder terrasvergunning mogen uw klanten niet buiten voor uw zaak drinken en/of eten.

Geconstateerd is dat er in de Utrechtsestraat op diverse plekken gevelbanken staan en soms zelfs tafels en stoelen, terwijl in bijna geen enkel geval daarvoor een terrasvergunning is verleend. Voor de Utrechtsestraat tussen het Rembrandtplein en de Herengracht zijn wel terrasvergunningen verleend. Ook zijn er wel terrasvergunningen verleend voor horecazaken die op de hoek met een gracht of een zijstraat zitten. In dat geval is alleen vergunning verleend voor een terras aan de gevel aan de grachtzijde of zijstraatzijde. Soms is ook een vergunning verleend voor een terras op een brugvleugel.

Stadsdeel Centrum wil handhavend gaan optreden tegen illegale terrassen in de Utrechtsestraat. Voordat de handhavingsafdeling de Utrechtsestraat gaat controleren, heeft u de tijd om na te gaan of u wellicht voor een terrasvergunning in aanmerking komt en zo ja om daarvoor dan alsnog een aanvraag in te dienen. Als u niet voor een terrasvergunning in aanmerking blijkt te komen omdat u geen horecazaak runt of omdat u niet aan de terrasregels kunt voldoen, heeft u de gelegenheid om, voor zover van toepassing, uit eigen beweging het terras voor uw zaak te verwijderen.

De regels in welke gevallen een terras vergund kan worden staan in het Terrassenbeleid 2011. Hieronder staan enkele belangrijke uitgangspunten wanneer een gevelbankterras of een regulier terras vergund kan worden.

<u>Gevelbankterras</u>:

- Een gevelbank mag maximaal 0.50 meter diep zijn en minimaal 0.35 meter diep;
- Er moet een doorloopruimte op de stoep overblijven van minimaal 1.50 meter diep. Voor een gevelbank moet de stoep voor uw zaak dus minimaal 1.85 meter diep zijn (1.85 meter minus 0.35 meter = 1.50 meter doorloopruimte);
- In het geval een vergunning voor een gevelbank is verleend, mag enkel een gevelbank worden geplaatst. Andere objecten zoals een tafel mogen niet geplaatst worden;
- Een gevelbank moet los op de stoep worden geplaatst en mag dus niet aan de gevel worden bevestigd.

<u>Regulier terras met tafels en stoelen</u>:

- Een regulier terras moet minimaal 0.80 meter diep kunnen zijn;
- Er moet een doorloopruimte op de stoep overblijven van minimaal 1.50 meter diep. Om voor een regulier terras in aanmerking te kunnen komen moet de stoep voor uw zaak derhalve minimaal 2.30 meter diep zijn;
- Op een regulier mogen alleen tafels, zitmeubilair, parasols en terrasschotten worden geplaatst. Andere objecten zijn op het terras niet toegestaan. Terrasschotten mogen enkel aan de gevel worden geplaatst (dus niet bij een terras aan de overzijde van de straat);
- Zowel parasols als terrasschotten mogen niet worden verankerd in de grond, tenzij daarvoor een aparte vergunning is aangevraagd en verleend (een zogenoemde kleine wior-vergunning).

Overige objecten
Op grond van artikel 4.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum een object in de openbare ruimte te plaatsen. Terrassen vallen niet onder deze verbodsbepaling omdat terrassen elders in de APV geregeld worden (hoofdstuk 3 APV).
Het dagelijks bestuur heeft echter een aantal objecten aangewezen die onder bepaalde voorwaarden zonder vergunning in de openbare ruimte geplaatst mogen worden. Deze vergunningsvrije objecten zijn aangewezen in 'de Nadere regels voor winkeluitstallingen en reclameborden in stadsdeel Centrum' en in 'de Nadere regels voor plantenbakken en gevelbanken bij particulieren in stadsdeel Centrum'. Voor de Utrechtsestraat geldt dat enkel plantenbakken onder voorwaarden (zie hieronder) vergunningsvrij neergezet mogen worden in de openbare ruimte.

Plantenbakken:
Plantenbakken mogen zowel door particulieren als door ondernemers zonder vergunning geplaatst worden als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Enkele belangrijke voorwaarden zijn:

- Er moet een doorloopruimte op de stoep overblijven van minimaal 1.50 meter diep;
- De toegang tot een naast- of bovengelegen woning, instelling of bedrijf moet altijd worden vrijgehouden;
- Een plantenbak mag niet binnen één meter van een onder- of bovengrondse brandkraan, een afsluiter of een elektriciteitsvoorziening worden geplaatst;
- Een plantenbak mag niet binnen twee meter van een zebra, een tram- of bushalte, een hoek van een straat of van een boom of andere groenvoorziening worden geplaatst;
- Een plantenbak mag niet op een put of kolk worden geplaatst;
- Een plantenbak moet zo dicht mogelijk tegen de gevel worden geplaatst;
- Er mogen maximaal twee plantenbakken per gevel worden geplaatst;
- De afmetingen per plantenbak zijn: lengte en breedte maximaal 0.75 meter bij 0.75 meter en de hoogte minimaal 0.45 meter;
- Op een plantenbak mag geen reclame staan.

Gevelbanken zonder een terrasvergunning:
Gevelbanken zijn, met uitzondering van vergunde gevelbanken bij horeca-ondernemingen, niet toegestaan.

Reclameborden:
Het is niet toegestaan om losstaande reclame- en mededelingsborden bij winkels, horecabedrijven en dienstverlenende instellingen te plaatsen.

Winkeluitstallingen:
In de Utrechtsestraat is het niet toegestaan om een winkeluitstalling in de openbare ruimte te plaatsen.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Termijn om terras en/of objecten te verwijderen of te laten legaliseren
In de periode van **maandag 9 september 2013 tot en met vrijdag 20 september 2013** zal gecontroleerd gaan worden of er nog illegale terrassen en/of objecten in de Utrechtsestraat aanwezig zijn. Zo ja dan zal daartegen handhavend worden opgetreden. Zover hoeft het niet te komen als u van de geboden tijd gebruik maakt om uw zaken op orde te brengen. Dat wil zeggen dat u:

- alsnog een exploitatievergunning voor een terras aanvraagt indien u denkt daarvoor in aanmerking te komen;
- terrassen verwijderd en verwijderd houdt indien die niet vergunbaar zijn (u runt geen horeca-ondernemening of de breedte van de stoep laat geen terras toe);
- overige objecten verwijderd en verwijderd houdt indien die niet zijn toegestaan (reclameborden, gevelbanken voor niet horeca-ondernemingen, winkeluitstallingen en plantenbakken die niet aan de voorwaarden voldoen om ze vergunningsvrij te mogen plaatsen);

Overige informatie
Mocht u precies willen weten wat er in de regelgeving staat (APV, Terrassenbeleid 2011, de Nadere regels voor winkeluitstallingen en reclameborden in stadsdeel Centrum en de Nadere regels voor plantenbakken en gevelbanken bij particulieren in stadsdeel Centrum), dan kunt u die opzoeken via www.regelgeving.amsterdam.nl .

Voor informatie over hoe u een aanvraag in kunt dienen voor een terras verwijs ik u naar www.centrum.amsterdam.nl > snel naar > vergunningen stadsdeel centrum > terrasvergunning.
Komt u er toch niet uit dan kunt u een afspraak maken met het Horecaloket via tel. 14 020, per e-mail via horecavergunningen@centrum.amsterdam.nl of digitaal via www.centrum.amsterdam.nl > veel gevraagd > afspraak maken met de gemeente.

Namens de burgemeester,
Met vriendelijke groet,



hoofd Gebruikstoezicht

(10)

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 27 mei 2013 15:11
Aan: [redacted] Meester Advocaten'
CC: [redacted] Meester Advocaten'
Onderwerp: RE: Kopie schrijven [D20130504-873828]

Urgentie: Hoog

[redacted]

Naar aanleiding van je mail/brief m.b.t. de terrasaanvraag voor de Zeedijk 17 heb ik overleg gehad met de afdeling juridische zaken. Naar aanleiding van dit overleg kan ik je mededelen dat een gevelbank tenminste 35 centimeter (diepte) moet bedragen. Dit is het absolute minimum (zie ook de bob Papeneiland). Indien de openbare ruimte voor het adres Zeedijk 17 tenminste 1,85 meter bedraagt (1,50 meter doorloopruimte + 0,35 meter gevelbank) kan je cliënt opnieuw een aanvraag voor een terras indienen (de vorige aanvraag is door je cliënt ingetrokken). Ik wil hierbij opmerken dat wij opmeten vanuit de gevel, en wel vanaf dat gedeelte van de gevel dat het meest uitsteek, omdat over de gehele breedte van de gevel 1,50 meter doorloopruimte over dient te blijven. Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] Meester Advocaten [mailto:[redacted]@meesteradvocaten.nl]
Verzonden: donderdag 23 mei 2013 16:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Kopie schrijven [D20130504-873828]

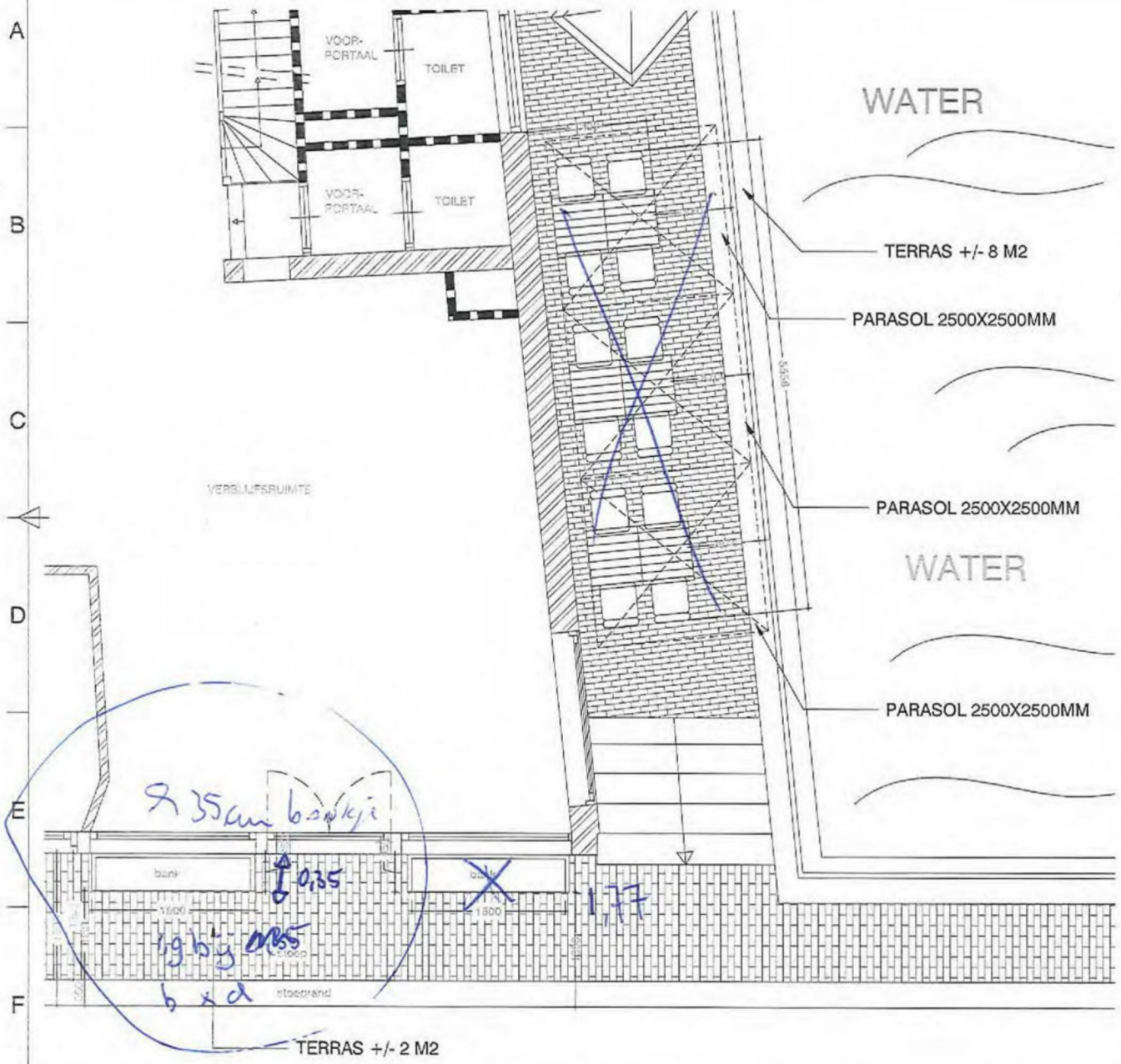
Beste [redacted]

Heb je inmiddels tijd gehad om hiernaar te kijken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Meester Advocaten B.V.
Postbus 15200
1001 ME AMSTERDAM
Foeliestraat 18
1011 TM AMSTERDAM
T. 020 - 409 55 55
F. 020 - 409 54 44



PLATTEGROND TERRAS TOTAAL 10M2

OPMERKINGEN:

Terrasstoelen italliaans kleur ntb, regen bestendig
Terras parrasollen kleur ntb
Terras tafels 700L x600B x 700H mm, kleur ntb

zeedijk 19



kadastralekaart schaal 1:1000
sectie 456 nummer: G

BAY RETAIL ARHITECTURE

MAATVOERING EN CONSTRUCTIE IN HET WERK TE CONTROLEREN

PROJECT: ZEEDIJK 19, MEIJMEIJE
OPDRACHTGEVER: BHP DALEB
COORDINATIE:
ONDERDEEL : PLATTEGRONDEN TERRAS

GEWIJZIGD: XX-XX-2017

STATUS: VO
MATEN: MM
PR.NR: 017 001-001
T.NR: 01

FORM: A3
DAT: 02-03-2017
GET: AV
SCH: 1:100