Gemeente
Amsterdam

Geldleningsovereenkomst

Verduurzaming Theater
De Meervaart

Partijen

De Gemeente Amsterdam, hierna te noemen "**de Gemeente**", ten deze vertegenwoordigd door de [redacted] daartoe gemachtigd conform het College besluit d.d. 20 december 2016, nr. BD2016/009520.

en

Stichting De Meervaart gevestigd aan Meer en Vaart 300 te Amsterdam met KvK-nummer 33157489, hierna te noemen "**de Geldnemer**", ten deze ingevolge haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted]

Overwegingen

In aanmerkingen nemende dat:

- de gemeenteraad op 25 november 2015 heeft ingestemd met de vorming van het Duurzaamheidsfonds van de gemeente Amsterdam;
- het College van Burgemeester en Wethouders gemandateerd is om te besluiten financiering te verschaffen aan een duurzaamheidsproject dat voldoet aan de voorwaarden van de tender energie voor leningen van [redacted]
- de Geldnemer een aanvraag heeft ingediend voor een lening ter financiering van de installatie van een lucht/water warmtepomp, 2 hoogrendementsketels, Twincoil warmteterugwinning, Led-verlichting, ca 76 kWp aan zonnepanelen op het dak, CO2-gestuurde ventilatie in de bibliotheek en de isolatie van appendages en leidingen, hierna te noemen "**de Installatie**";
- het College van Burgemeester en Wethouders op 2 mei 2017 (ZD 2017-002031) heeft besloten de Geldnemer hiervoor een lening te verstrekken ter hoogte van maximaal [redacted]

verklaren het volgende te zijn overeenkomen:

Artikel 1. Leningbedrag

a. De Gemeente zal aan de Geldnemer ter leen verstrekken en de Geldnemer zal bij de Gemeente ter leen opnemen een som van [redacted] zegge: [redacted]
b. De lening is uitsluitend bestemd voor financiering van de Installatie. De betalingsverplichtingen die voortkomen uit deze leningsovereenkomst blijven in stand

Duurzaamheidsfonds [redacted]

ongeacht de aanwezigheid van de te financieren Installatie en de prestaties van de Installatie.

c. Het leningbedrag zal na ontvangst van de volledig getekende stukken op de stortingsdatum 24 mei 2017 (of zo spoedig mogelijk daarna) door de Gemeente aan de Geldnemer worden overgemaakt op bankrekening [redacted] ten name van Stichting de Meervaart.

Artikel 2. Rente en aflossingsverplichtingen

a. De Geldnemer betaalt de rente en aflossingsverplichtingen bij een rente van [redacted] en een looptijd van 15 jaar. Rente is verschuldigd vanaf de stortingsdag zoals vermeld in artikel 1c.
b. De Gemeente zal jaarlijks een factuur sturen aan Geldnemer voor de te betalen rente en aflossing.
c. De eerste rente- en aflossingstermijn zal door de Geldnemer worden betaald één jaar na de in artikel 1c genoemde stortingsdatum .
d. Algehele of gedeeltelijke extra-aflossing van de lening is zonder enige vorm van boete toegestaan, mits de Geldnemer van haar voornemen daartoe de Gemeente tenminste twee weken tevoren schriftelijk informeert met vermelding van het juiste bedrag der extra-aflossing. Tenzij de Gemeente en de Geldnemer anders overeenkomen blijven de jaarlijkse aflossingsbedragen ook na gedeeltelijke vervroegde aflossing gelijk. De gedeeltelijk vervroegde aflossing wordt geacht bedoeld te zijn voor de laatste aflossingen. Extra afgeloste bedragen kunnen daarna niet meer worden opgenomen. Voor zover de lening niet in zijn geheel wordt afgelost, bedragen de extra-aflossingen minimaal [redacted]
e. Alle aan de Gemeente terzake van de lening verschuldigde betalingen zullen geschieden in wettig Nederlands betaalmiddel, zonder korting of schuldvergelijking en zonder kosten voor de Gemeente, door storting of overschrijving op bankrekening [redacted] ten name van Bestuursdienst Amsterdam, Concernafdeling Financiën, bij de Bank Nederlandse Gemeenten in Den Haag onder vermelding van "lening duurzaamheidsfonds Verduurzaming Theater De Meervaart". De betalingen zullen gerekend worden allereerst te zijn geschied ter voldoening van de kosten, vervolgens van de boeten, daarna van de rente en het laatste van de hoofdsom.

Artikel 3. Zekerheden en waarborgen

a. Indien de Geldnemer het aan rente en/of aflossing verschuldigde niet op tijd en/of overeenkomstig het bepaalde in art. 2 van de overeenkomst van geldlening heeft voldaan, betaalt zij aan de Gemeente een boete, welke in plaats van rente verschuldigd is over het achterstallige bedrag gedurende de tijd van de nalatigheid. Deze boete wordt berekend naar een percentage, dat gelijk is aan het percentage zoals genoemd in art. 2a vermeerderd met [redacted] gedurende de tijd van de nalatigheid.
b. Het onafgeloste deel van het bedrag van de lening is, tezamen met de lopende renten, eventuele boeterente en kosten, terstond in haar geheel opeisbaar, zonder dat enige waarschuwing, rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling nodig zal zijn, met het recht aan de Gemeente alle maatregelen te nemen, ten laste van de Geldnemer, welke zij nuttig of nodig zal oordelen, tot behoud van haar rechten en/of verhaal van haar vorderingen:
    i. bij niet of niet behoorlijke nakoming door de Geldnemer van één of meer van de in de overeenkomst vermelde bepalingen of aangegane verbintenissen;
    ii. bij door de Geldnemer gedaan verzoek tot het verkrijgen van surséance van betaling;

[redacted]

iii. bij aanvraag tot faillietverklaring van de Geldnemer;
iv. bij ontbinding van de Geldnemer;
v. voor het geval de overeenkomst van geldlening wordt aangegaan voor rekening en risico van een maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap indien de maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap wordt ontbonden of bij toe- en uittreding van een maat of vennoot.

De Geldnemer zal in gebreke zijn door het enkele feit van het intreden van één van voormelde gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid, alsof zij bij bevel of andere soortgelijke akte in gebreke ware gesteld.

c. Het gestelde in artikel 3b is van overeenkomstige toepassing in het geval relevante wijzigingen in de financiële randvoorwaarden waarbinnen de Geldnemer opereert daartoe aanleiding geven.
d. De gemeente is gerechtigd om te allen tijde op eerste verzoek pandrecht te vestigen op de Installatie die is gefinancierd met deze lening en de Geldnemer gaat hiermee akkoord en zal hieraan meewerken.
e. Zolang de lening niet geheel is afbetaald zal de Geldnemer de Installatie niet verkopen of bezwaren.

Artikel 4. Rapportageverplichtingen en communicatie

a. De Geldnemer verleent aan de Gemeente en/of aan de door deze in het bijzonder daarvoor aangewezen personen de bevoegdheid – voor zover deze bevoegdheid niet reeds uit anderen hoofde bestaat of bestaan zal – inzage, afschriften of uittreksels te nemen van haar boeken en bescheiden voor zoveel haar administratie betreffende. Zij is voorts gehouden de Gemeente en/of de door hen aangewezen personen dienaangaande inlichtingen te verschaffen.
b. De Gemeente mag voor publicitaire doeleinden gebruik maken van het project waarvoor financiering wordt verstrekt aan de Geldnemer en de Geldnemer zal hieraan meewerken. Na de realisatie van het project zal de Geldnemer een foto en een kort verslag van het project naar de Gemeente sturen die hier gebruik van mag maken bij haar communicatie-uitingen. Als de Geldnemer het project naar de media communiceert, zal ze hierbij melden dat voor de realisatie gebruik gemaakt is van een lening van het Amsterdamse duurzaamheidsfonds.

Artikel 5. Toepasselijk recht

Op het bepaalde in deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen in verband met deze overeenkomst zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Amsterdam.

Aldus opgemaakt in tweevoud in Amsterdam,

Namens de Gemeente:
Naam: [redacted]
Organisatie: Gemeente Amsterdam
Plaats: Amsterdam
Datum: 29/5/2017

[redacted]

 [redacted]

Naam: [redacted]
Organisatie: Gemeente Amsterdam
Plaats: Amsterdam
Datum: 30/5/17

[redacted]

Namens de Geldnemer:
Naam: [redacted]
Functie: [redacted]
Organisatie: Stichting De Meervaart
Plaats: Amsterdam
Datum: 19/05/2017

[redacted]

Duurzaamheidsfo[redacted]

Bijlage 1 behorende bij de Geldleningsovereenkomst

Verduurzaming Theater De Meervaart: Jaarlijkse rente- en aflossingsverplichtingen

Karakteristieken van de lening

- Looptijd: [redacted]
- Hoofdsom:
- Rente:
- Annuïteit:

Jaarlijkse rente- en aflossingsverplichtingen

datum	te betalen annuïteit	restschuld voor aflossing	rente	aflossing	restschuld na aflossing
24-5-2018	[redacted]				
24-5-2019					
24-5-2020					
24-5-2021					
24-5-2022					
24-5-2023					
24-5-2024					
24-5-2025					
24-5-2026					
24-5-2027					
24-5-2028					
24-5-2029					
24-5-2030					
24-5-2031					
24-5-2032					

ING

Afschrift **Zakelijke rekening**

Vragen? Bel 020 22 888 22

STICHTING DE MEERVAART
Meer en Vaart 300
1068 LE AMSTERDAM

Periode
19-03-2017 t/m 18-12-2019

Rekeningnummer
[redacted]

Totaal af (EUR) | Totaal bij (EUR)
[redacted]

Af & Bij voor '[redacted].

Geboekt op	Naam / Omschrijving / Mededeling	Type	Bedrag (EUR)
31-05-2017	**GEM AMSTERDAM** Omschrijving: uitbet lening Duurzaamheidfonds IBAN: [redacted] Valutadatum: 31-05-2017	Overschrijving	[redacted]

Dit product valt onder het depositogarantiestelsel. Meer weten? Ga naar ing.nl/dgs

Gemeente
Amsterdam

Geldleningsovereenkomst

Verduurzaming Theater De Meervaart

Partijen

De Gemeente Amsterdam, hierna te noemen **"de Gemeente"**, ten deze vertegenwoordigd door de [redacted] daartoe gemachtigd conform het College besluit d.d. 20 maart 2018 nr. ZD2018-001818.

en

Stichting De Meervaart gevestigd aan Meer en Vaart 300 te Amsterdam met KvK-nummer 33157489, hierna te noemen "de Geldnemer", ten deze ingevolge haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted]

Overwegingen

In aanmerkingen nemende dat:

- de gemeenteraad op 25 november 2015 heeft ingestemd met de vorming van het Duurzaamheidsfonds van de gemeente Amsterdam;
- de beheerder van het duurzaamheidsfonds is gemandateerd om te besluiten financiering te verschaffen aan een duurzaamheidsproject dat voldoet aan de voorwaarden van het instrument leningsfaciliteit voor leningen van [redacted]
- de Geldnemer een aanvraag heeft ingediend voor een lening ter financiering van de verduurzamen van Theater de Meervaart door het aanbrengen van energiezuinige ledverlichting in de foyer en de verschillende zalen en door met het product OptiFlow het rendement te verhogen van de cv-installatie, hierna te noemen **"de Installatie"**;
- de beheerder van het duurzaamheidsfonds op 3 april 2018 heeft besloten de Geldnemer hiervoor een lening te verstrekken ter hoogte van maximaal [redacted].

verklaren het volgende te zijn overeenkomen:

Artikel 1. Leningbedrag

a. De Gemeente zal aan de Geldnemer ter leen verstrekken en de Geldnemer zal bij de Gemeente ter leen opnemen een som van [redacted]
b. De lening is uitsluitend bestemd voor financiering van de Installatie. De betalingsverplichtingen die voortkomen uit deze leningsovereenkomst blijven in stand ongeacht de aanwezigheid van de te financieren Installatie en de prestaties van de Installatie.

c. Het leningbedrag zal na ontvangst van de volledig getekende stukken door de Gemeente aan de Geldnemer worden overgemaakt op bankrekening [redacted] ten name van Stichting de Meervaart.
d. De dag waarop de gemeente het geld overmaakt, is de Stortingsdatum. De gemeente zal de Stortingsdatum op moment van overmaken vermelden op bijlage 1.

Artikel 2. Rente en aflossingsverplichtingen

a. De Geldnemer betaalt de rente en aflossingsverplichtingen in de vorm van een jaarlijkse annuïteit ter hoogte van € [redacted] bij een rente van [redacted] en een looptijd van 15 jaar. Rente is verschuldigd vanaf de Stortingsdatum.
b. De eerste rente- en aflossingstermijn zal door de Geldnemer worden betaald één jaar na de Stortingsdatum. De Geldnemer dient zelf zorg te dragen voor tijdige betaling; de Gemeente stuurt geen facturen voor betalingen aan Geldnemer.
c. Algehele of gedeeltelijke extra-aflossing van de lening is zonder enige vorm van boete toegestaan, mits de Geldnemer van haar voornemen daartoe de Gemeente tenminste twee weken tevoren schriftelijk informeert met vermelding van het juiste bedrag der extra-aflossing. Tenzij de Gemeente en de Geldnemer anders overeenkomen blijven de jaarlijkse aflossingsbedragen ook na gedeeltelijke vervroegde aflossing gelijk. De gedeeltelijk vervroegde aflossing wordt geacht bedoeld te zijn voor de laatste aflossingen. Extra afgeloste bedragen kunnen daarna niet meer worden opgenomen. Voor zover de lening niet in zijn geheel wordt afgelost, bedragen de extra-aflossingen minimaal [redacted]
d. Alle aan de Gemeente terzake van de lening verschuldigde betalingen zullen geschieden in wettig Nederlands betaalmiddel, zonder korting of schuldvergelijking en zonder kosten voor de Gemeente, door storting of overschrijving op bankrekening [redacted] ten name van Bestuursdienst Amsterdam, Concernafdeling Financiën, bij de Bank Nederlandse Gemeenten in Den Haag onder vermelding van "lening Verduurzaming Theater De Meervaart" De betalingen zullen gerekend worden allereerst te zijn geschied ter voldoening van de kosten, vervolgens van de boeten, daarna van de rente en het laatste van de hoofdsom.

Artikel 3. Zekerheden en waarborgen

a. Indien de Geldnemer het aan rente en/of aflossing verschuldigde niet op tijd en/of overeenkomstig het bepaalde in art. 2 van de overeenkomst van geldlening heeft voldaan, betaalt zij aan de Gemeente een boete, welke in plaats van rente verschuldigd is over het achterstallige bedrag gedurende de tijd van de nalatigheid. Deze boete wordt berekend naar een percentage, dat gelijk is aan het percentage zoals genoemd in art. 2a vermeerderd met [redacted] gedurende de tijd van de nalatigheid.
b. Het onafgeloste deel van het bedrag van de lening is, tezamen met de lopende renten, eventuele boeterente en kosten, terstond in haar geheel opeisbaar, zonder dat enige waarschuwing, rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling nodig zal zijn, met het recht aan de Gemeente alle maatregelen te nemen, ten laste van de Geldnemer, welke zij nuttig of nodig zal oordelen, tot behoud van haar rechten en/of verhaal van haar vorderingen:
    i. bij niet of niet behoorlijke nakoming door de Geldnemer van één of meer van de in de overeenkomst vermelde bepalingen of aangegane verbintenissen;
    ii. bij door de Geldnemer gedaan verzoek tot het verkrijgen van surséance van betaling;
    iii. bij aanvraag tot faillietverklaring van de Geldnemer;
    iv. bij ontbinding van de Geldnemer;

v. voor het geval de overeenkomst van geldlening wordt aangegaan voor rekening en risico van een maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap indien de maatschap, vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap wordt ontbonden of bij toe- en uittreding van een maat of vennoot.

De Geldnemer zal in gebreke zijn door het enkele feit van het intreden van één van voormelde gevallen van onmiddellijke opeisbaarheid, alsof zij bij bevel of andere soortgelijke akte in gebreke ware gesteld.

c. Het gestelde in artikel 3b is van overeenkomstige toepassing in het geval relevante wijzigingen in de financiële randvoorwaarden waarbinnen de Geldnemer opereert daartoe aanleiding geven.
d. De gemeente is gerechtigd om te allen tijde op eerste verzoek pandrecht te vestigen op de Installatie die is gefinancierd met deze lening en de Geldnemer gaat hiermee akkoord en zal hieraan meewerken.
e. Zolang de lening niet geheel is afbetaald zal de Geldnemer de Installatie niet verkopen of bezwaren.

Artikel 4. Informatieverschaffing en communicatie

a. De Geldnemer verleent aan de Gemeente en/of aan de door deze in het bijzonder daarvoor aangewezen personen de bevoegdheid – voor zover deze bevoegdheid niet reeds uit anderen hoofde bestaat of bestaan zal – inzage, afschriften of uittreksels te nemen van haar boeken en bescheiden voor zoveel haar administratie betreffende. Zij is voorts gehouden de Gemeente en/of de door hen aangewezen personen dienaangaande inlichtingen te verschaffen.
b. De Gemeente mag voor publicitaire doeleinden gebruik maken van het project waarvoor financiering wordt verstrekt aan de Geldnemer en de Geldnemer zal hieraan meewerken. Na de realisatie van het project zal de Geldnemer een foto en een kort verslag van het project naar de Gemeente sturen die hier gebruik van mag maken bij haar communicatie-uitingen. Als de Geldnemer het project naar de media communiceert, zal ze hierbij melden dat voor de realisatie gebruik gemaakt is van een lening van het Amsterdamse duurzaamheidsfonds.

Artikel 5. Toepasselijk recht

Op het bepaalde in deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen in verband met deze overeenkomst zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Amsterdam.

Aldus opgemaakt in tweevoud,

Namens de Gemeente:
Naam:
Organisatie: Gemeente Amsterdam
Plaats: Amsterdam
Datum:

Naam:
Organisatie: Gemeente Amsterdam
Plaats: Amsterdam
Datum:

Namens de Geldnemer:

Naam: [redacted]
Functie:
Organisatie: Stichting De Meervaart
Plaats: Amsterdam
Datum:

Bijlage 1 behorende bij de Geldleningsovereenkomst

Verduurzaming Theater De Meervaart

Jaarlijkse rente- en aflossingsverplichtingen

Karakteristieken van de lening

- Looptijd: [redacted]
- Hoofdsom:
- Rente:
- Annuïteit:
- Stortingsdatum:

Jaarlijkse rente- en aflossingsverplichtingen

Datum	te betalen annuïteit	restschuld voor aflossing	rente	aflossing	restschuld na aflossing
1 jaar na Stortingsdatum	[redacted]				
2 jaar na Stortingsdatum					
3 jaar na Stortingsdatum					
4 jaar na Stortingsdatum					
5 jaar na Stortingsdatum					
6 jaar na Stortingsdatum					
7 jaar na Stortingsdatum					
8 jaar na Stortingsdatum					
9 jaar na Stortingsdatum					
10 jaar na Stortingsdatum					
11 jaar na Stortingsdatum					
12 jaar na Stortingsdatum					
13 jaar na Stortingsdatum					
14 jaar na Stortingsdatum					
15 jaar na Stortingsdatum					

ING

Afschrift **Zakelijke rekening**

Vragen? Bel 020 22 888 22

STICHTING DE MEERVAART
Meer en Vaart 300
1068 LE AMSTERDAM

Periode
19-03-2018 t/m 18-12-2019

Rekeningnummer
[redacted]

Totaal af (EUR)	Totaal bij (EUR)
	[redacted]

Af & Bij voor '[redacted]'.

Geboekt op	Naam / Omschrijving / Mededeling	Type	Bedrag (EUR)
28-05-2018	**GEM AMSTERDAM** Omschrijving: Uitbetaling lening Duurzaamheidsfonds, verduurzaming Theater De Meervaart [redacted] Valutadatum: 28-05-2018	Overschrijving	[redacted]

Dit product valt onder het depositogarantiestelsel. Meer weten? Ga naar ing.nl/dgs