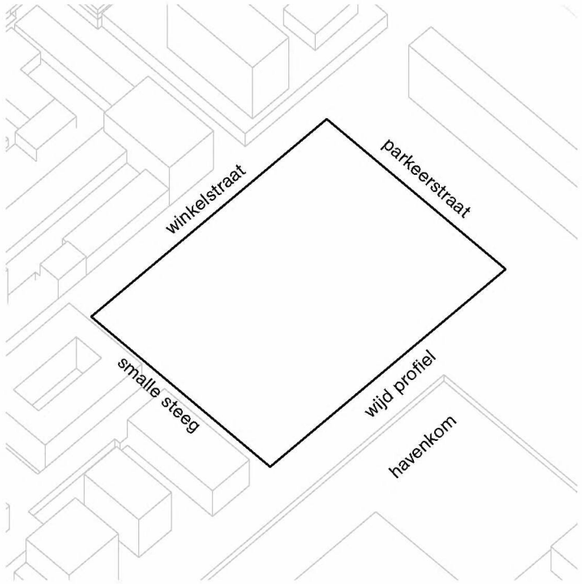
Cie.



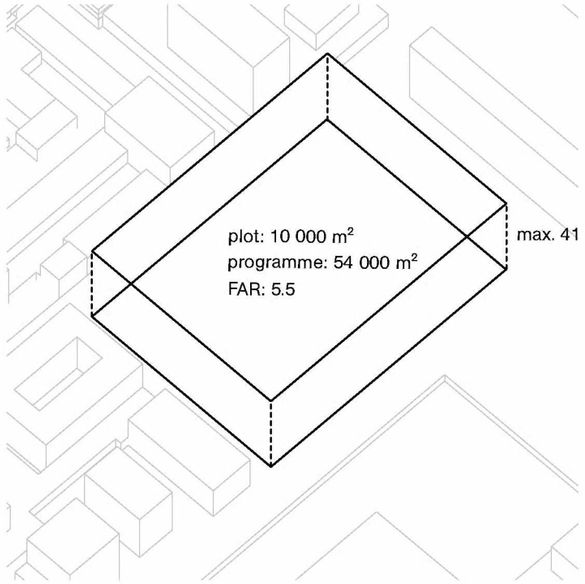
MIX OSDORP

SUPERVISOR

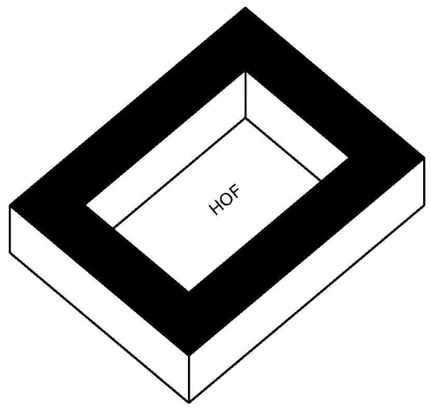
1 APRIL 2021



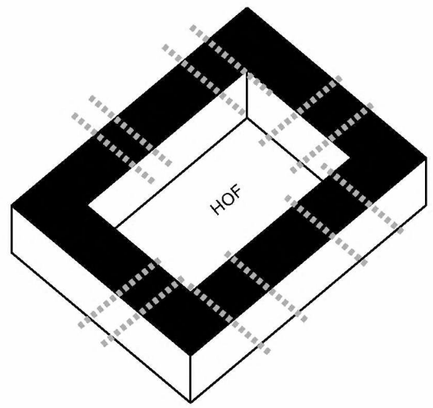
PLOT



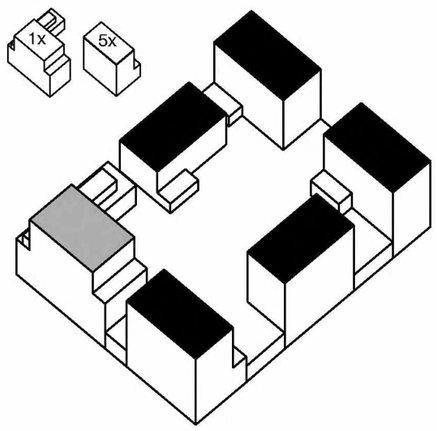
PARAMETERS



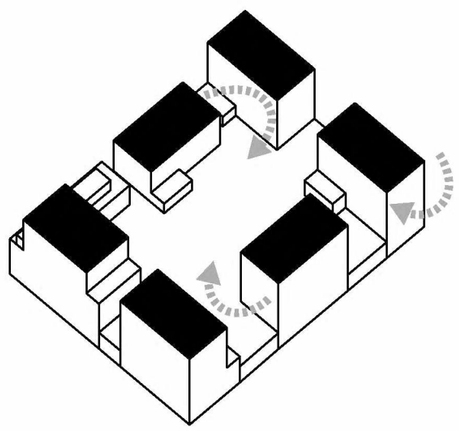
HET HOF



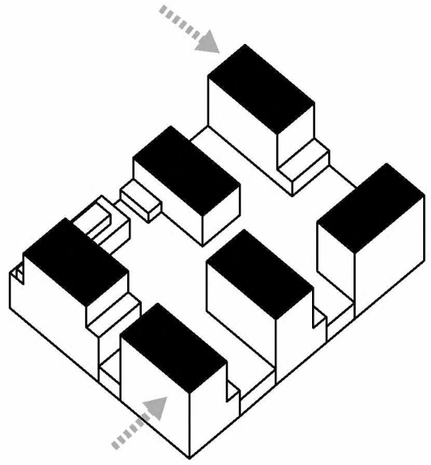
LUCHT & RUIMTE



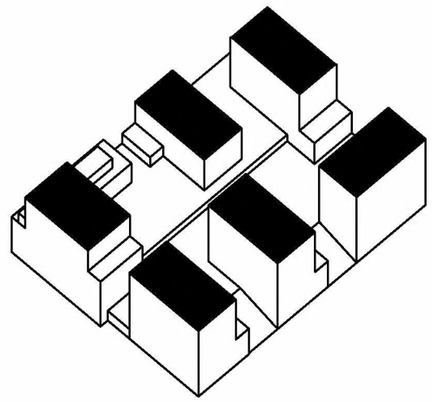
5 IDENTIEKE TORENS



OPDELEN VAN HOF



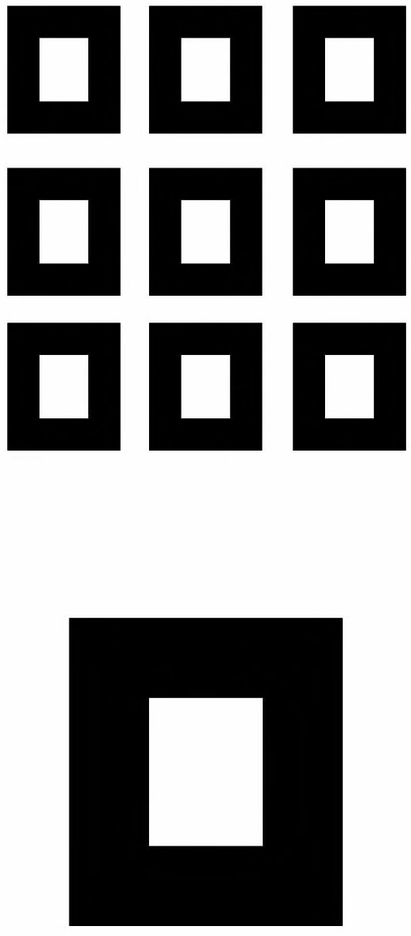
REAGEREN OP CONTEXT



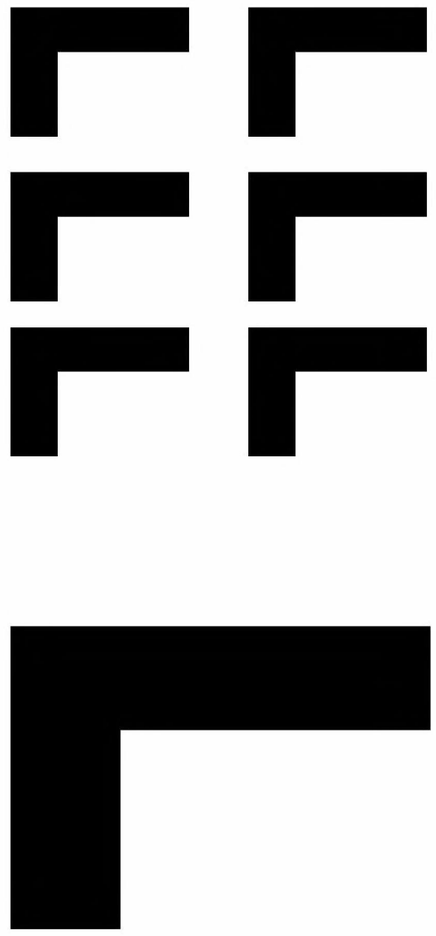
ONTWERP

STAPPENPLAN

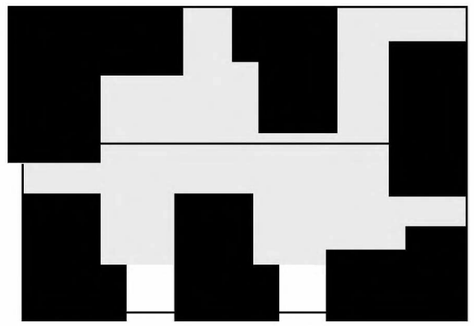
OPEN



GESLOTEN



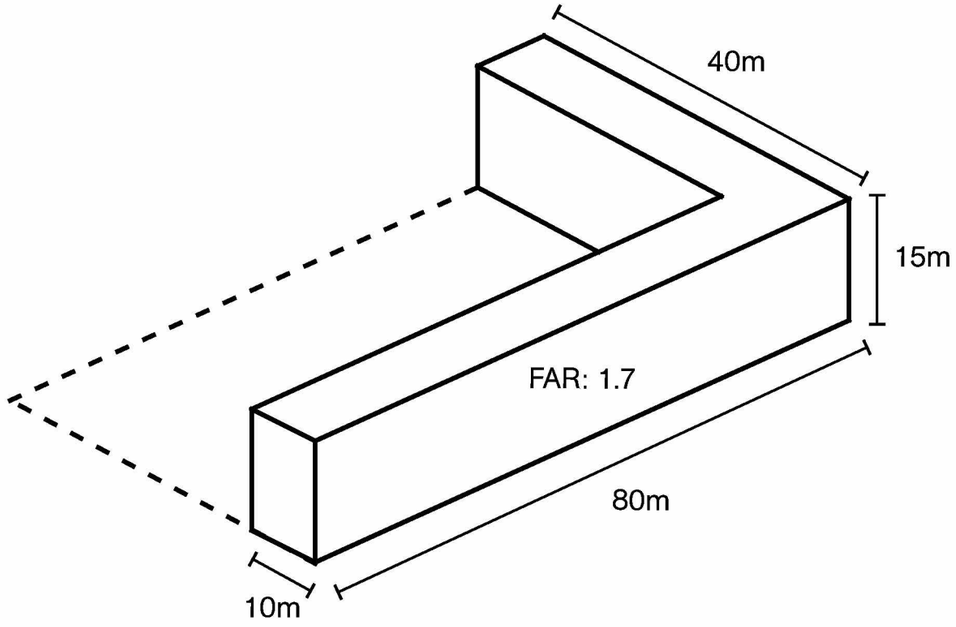
PERMEABEL

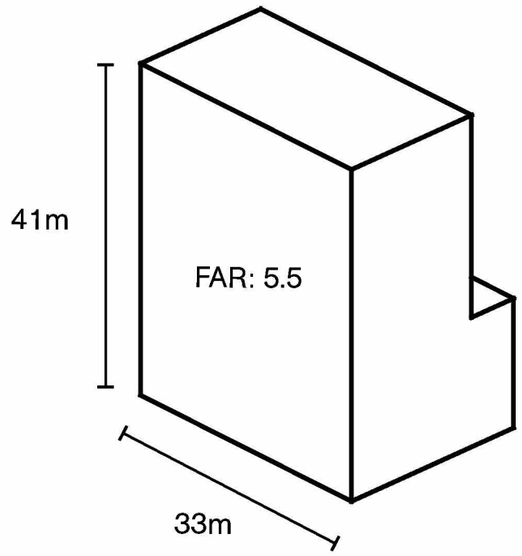


NIEUW BOUWBLOK

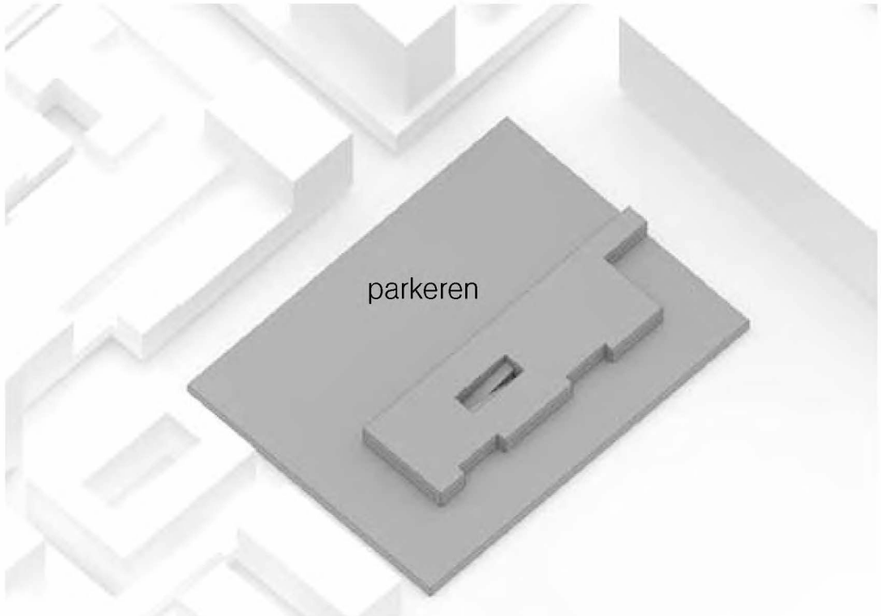


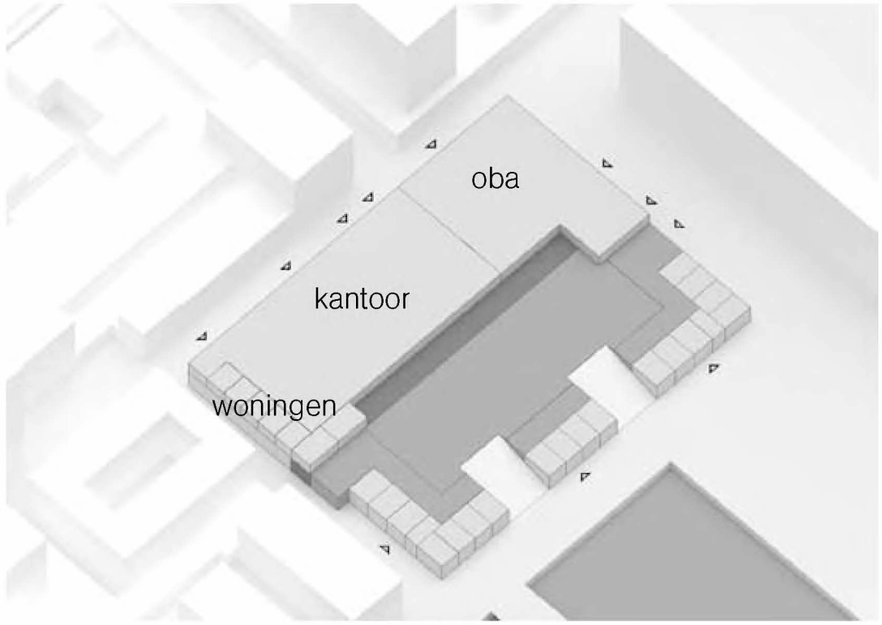


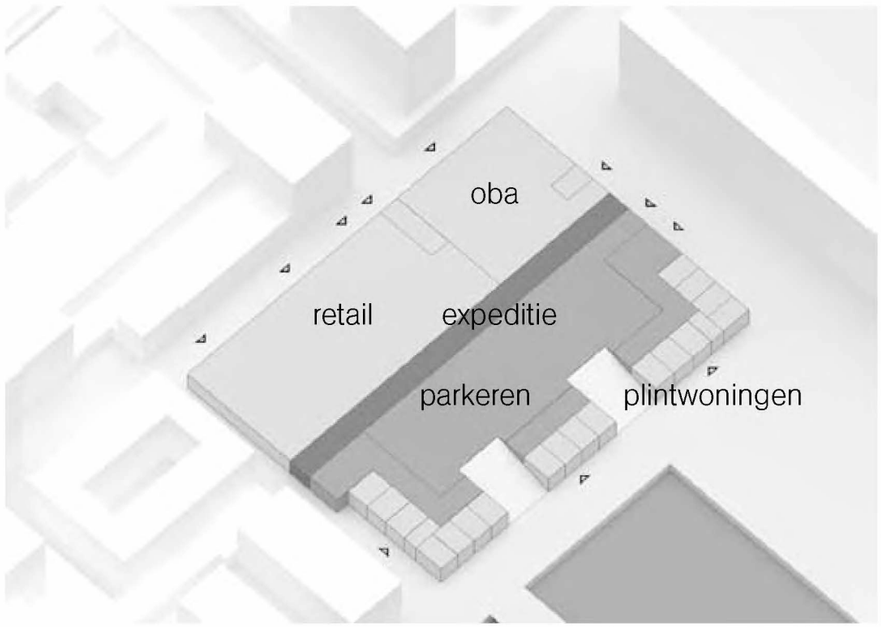


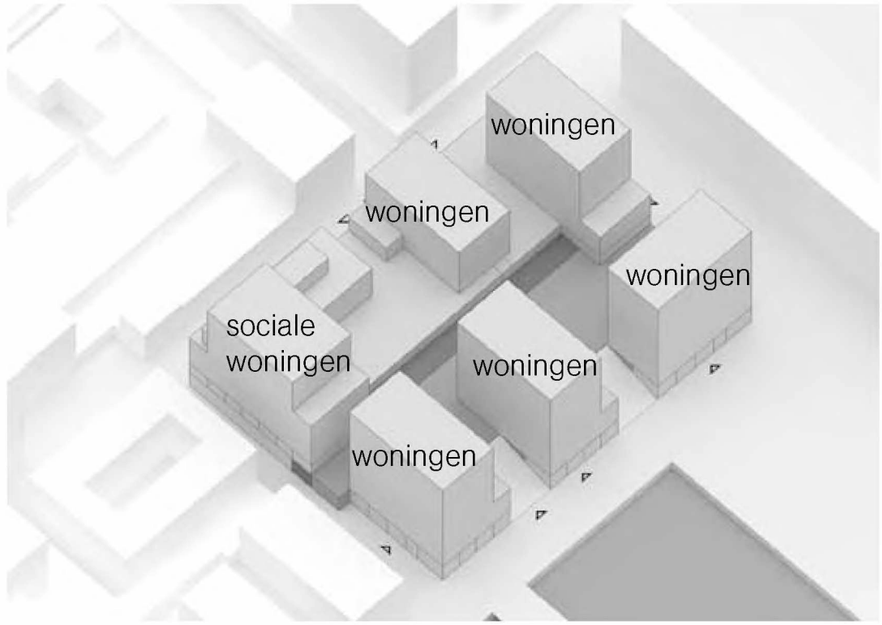


EVOLUTIE VAN HET AUP BOUWBLOK


parkeren


oba
kantoor
woningen


oba
retail
expeditie
parkeren
plintwoningen


woningen
woningen
woningen
sociale
woningen
woningen
woningen

PROGRAMMA

- SMALLE RUIMTE TUSSEN TOREN 1 EN TOREN 6

- SMALLE RUIMTE TUSSEN TOREN 3 EN 4

- AANDACHT ZICHTBAARHEID BEBOUWING BOVEN ANSLIJNFLAT

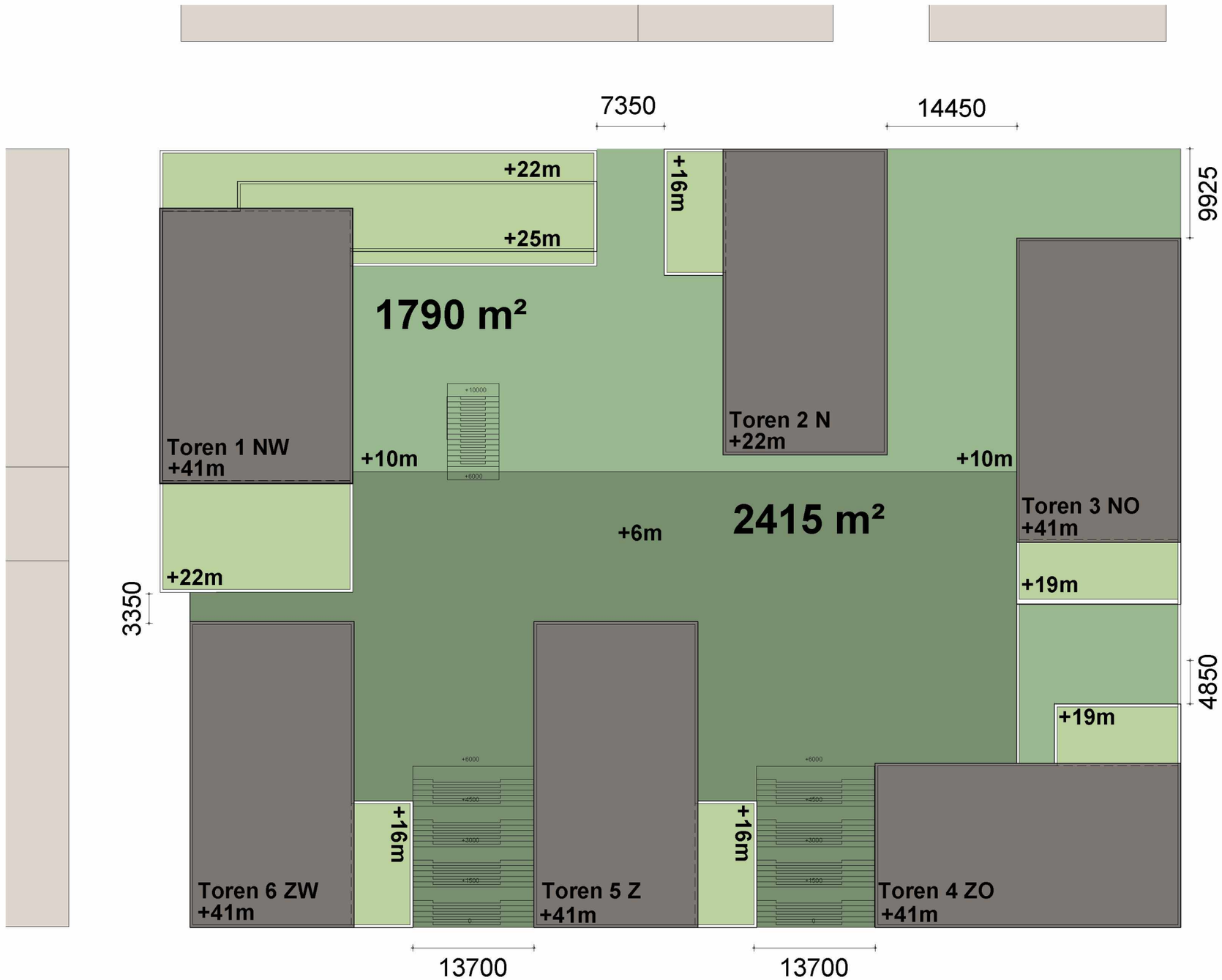
AANDACHTSPUNTEN SUPERVISIE, 12

5.1.2,e

- SMALLE RUIMTE TUSSEN TOREN 1 EN TOREN 6

- SMALLE RUIMTE TUSSEN TOREN 3 EN 4

- AANDACHT ZICHTBAARHEID BEBOUWING BOVEN ANSLIJNFLAT

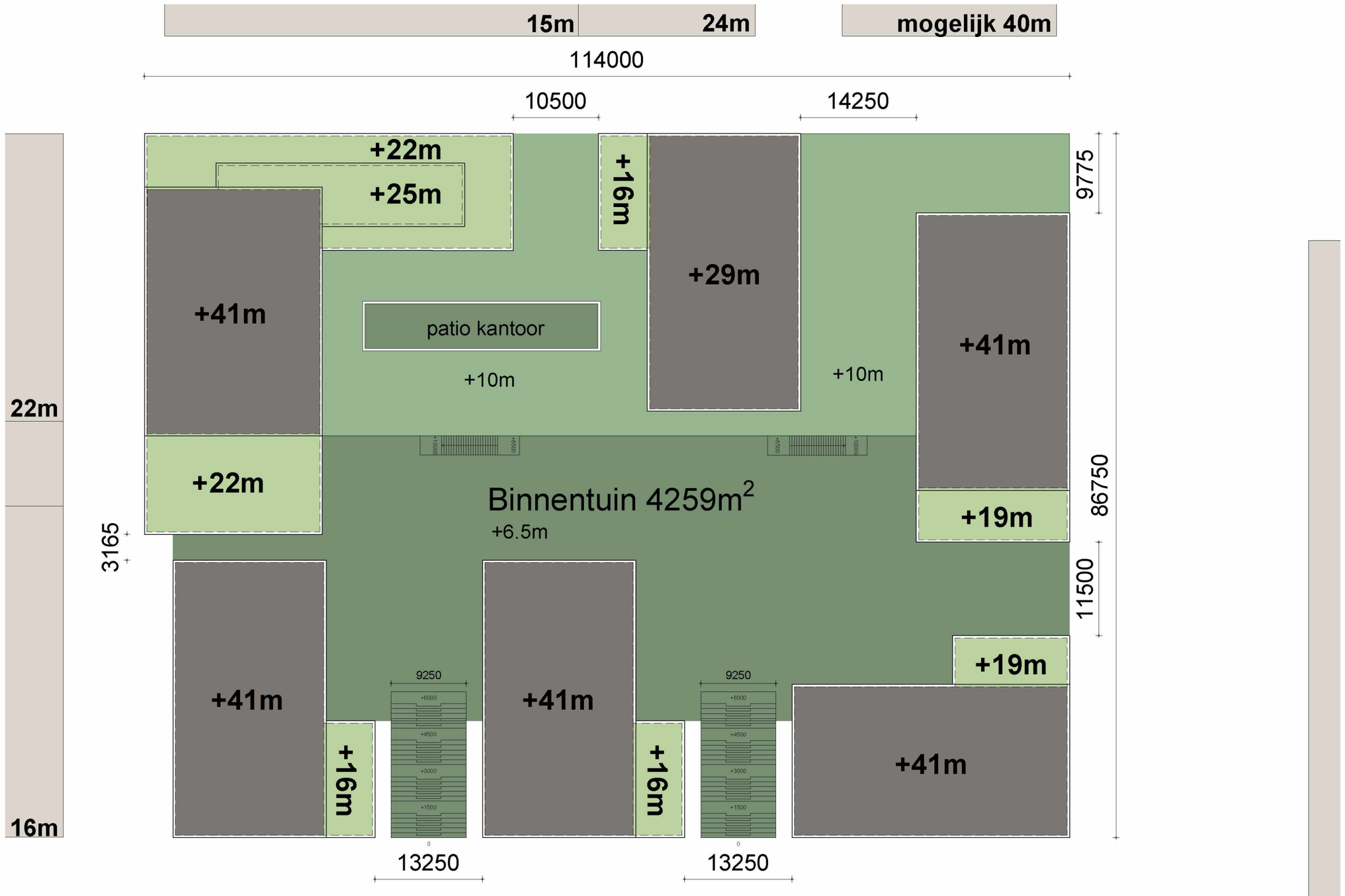


ONTWERP JANUARI

- SMALLE RUIMTE TUSSEN TOREN 1 EN TOREN 6

- SMALLE RUIMTE TUSSEN TOREN 3 EN 4

- AANDACHT ZICHTBAARHEID BEBOUWING BOVEN ANSLIJNFLAT



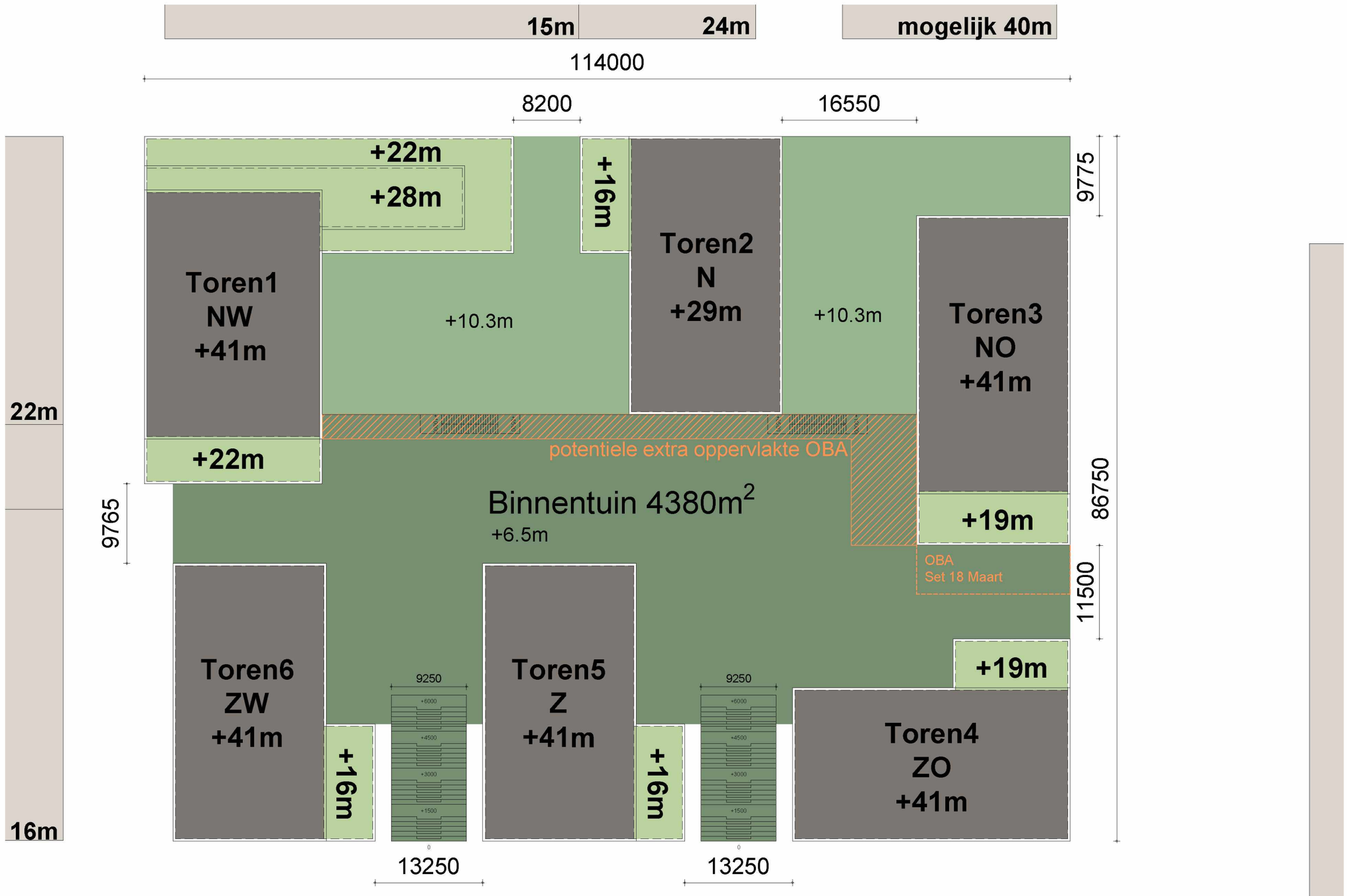
ONTWERP FEBRUARI, VO

Cie.

- SMALLE RUIMTE TUSSEN TOREN 1 EN TOREN 6

- SMALLE RUIMTE TUSSEN TOREN 3 EN 4

- AANDACHT ZICHTBAARHEID BEBOUWING BOVEN ANSLIJNFLAT

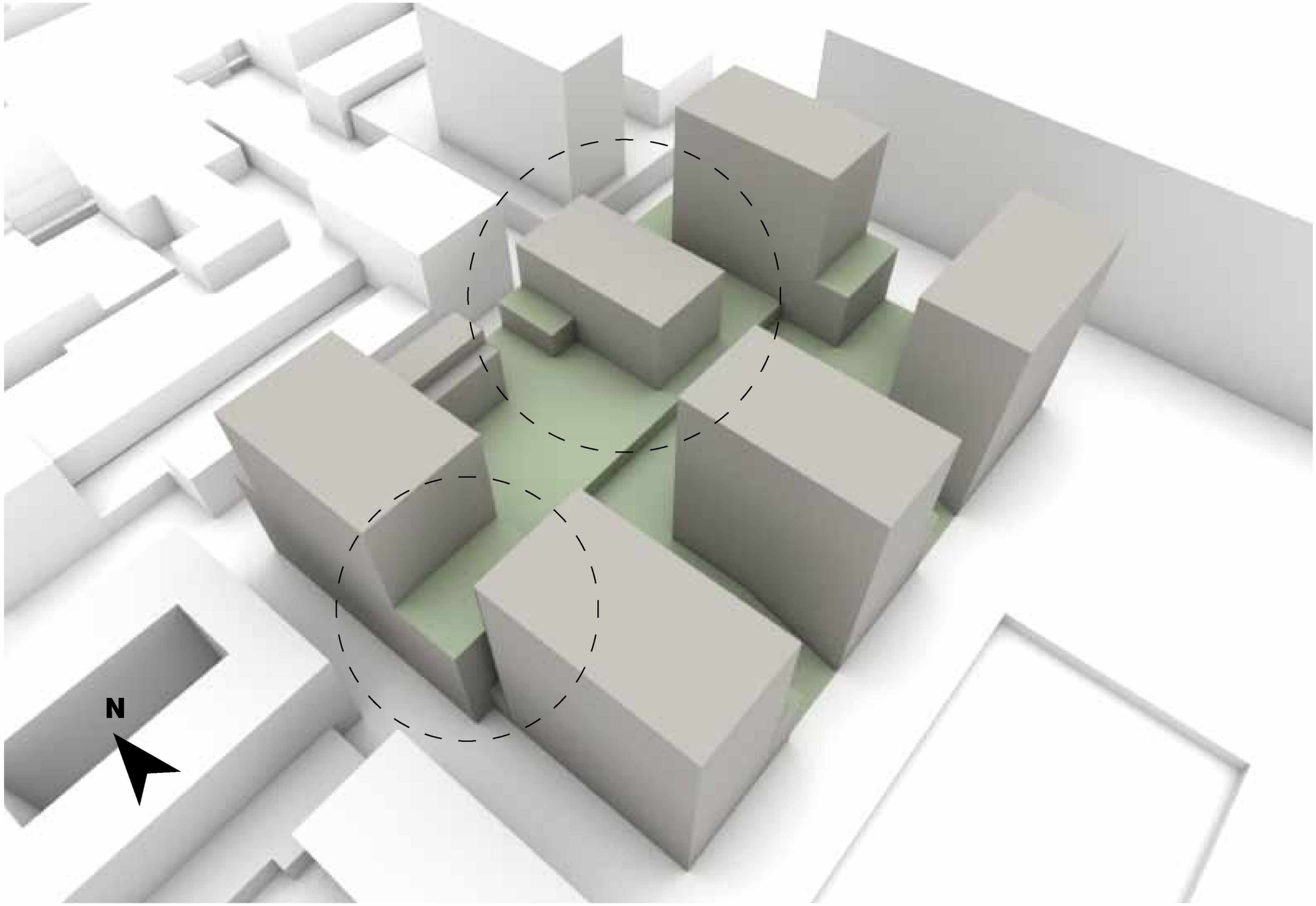


ONTWERP APRIL

- SMALLE RUIMTE TUSSEN TOREN 1 EN TOREN 6

- SMALLE RUIMTE TUSSEN TOREN 3 EN 4

- AANDACHT ZICHTBAARHEID BEBOUWING BOVEN ANSLIJNFLAT

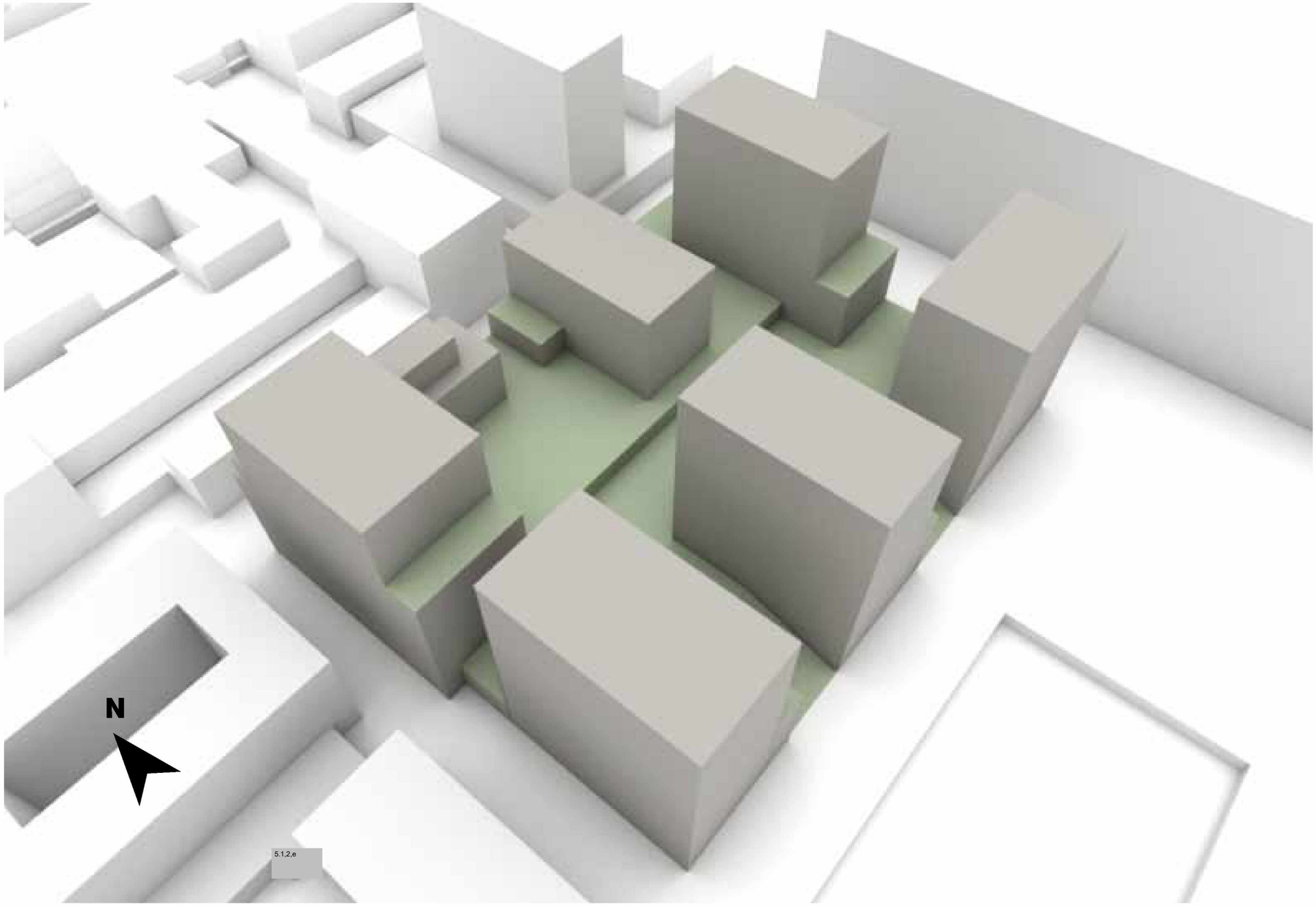


ONTWERP JANUARI

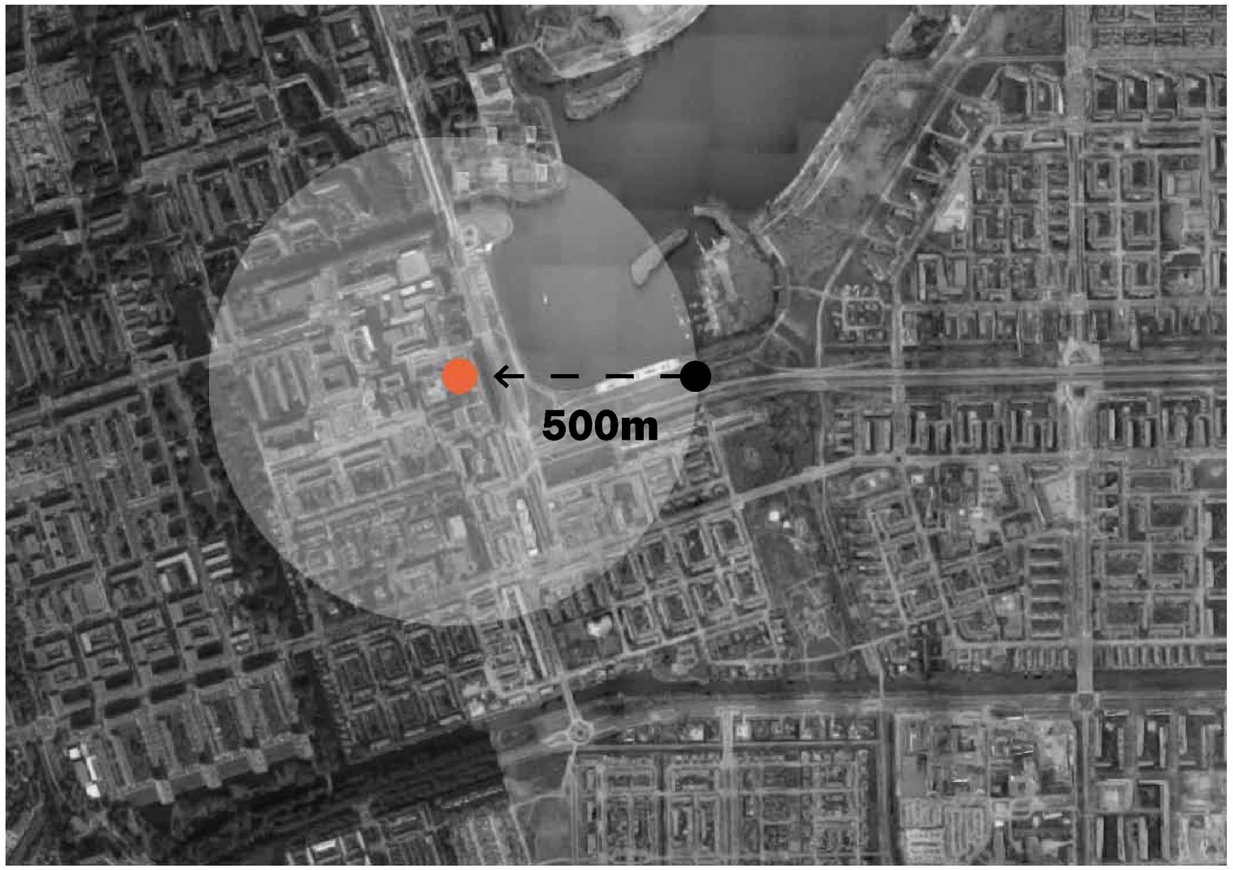
- SMALLE RUIMTE TUSSEN TOREN 1 EN TOREN 6

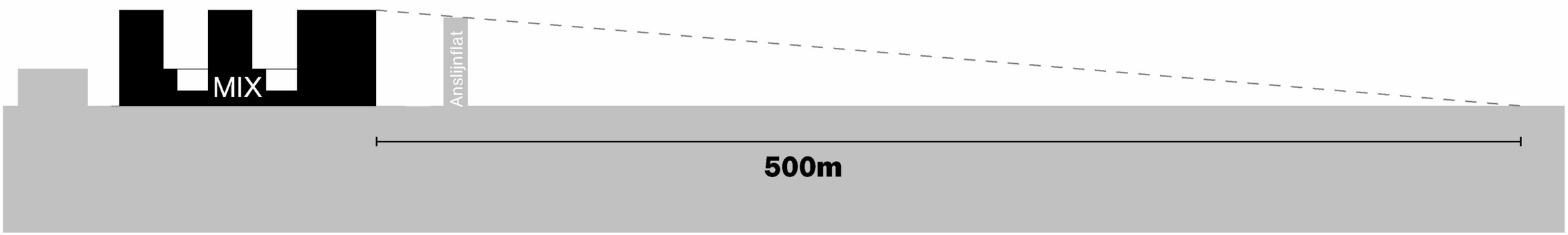
- SMALLE RUIMTE TUSSEN TOREN 3 EN 4

- AANDACHT ZICHTBAARHEID BEBOUWING BOVEN ANSLIJNFLAT

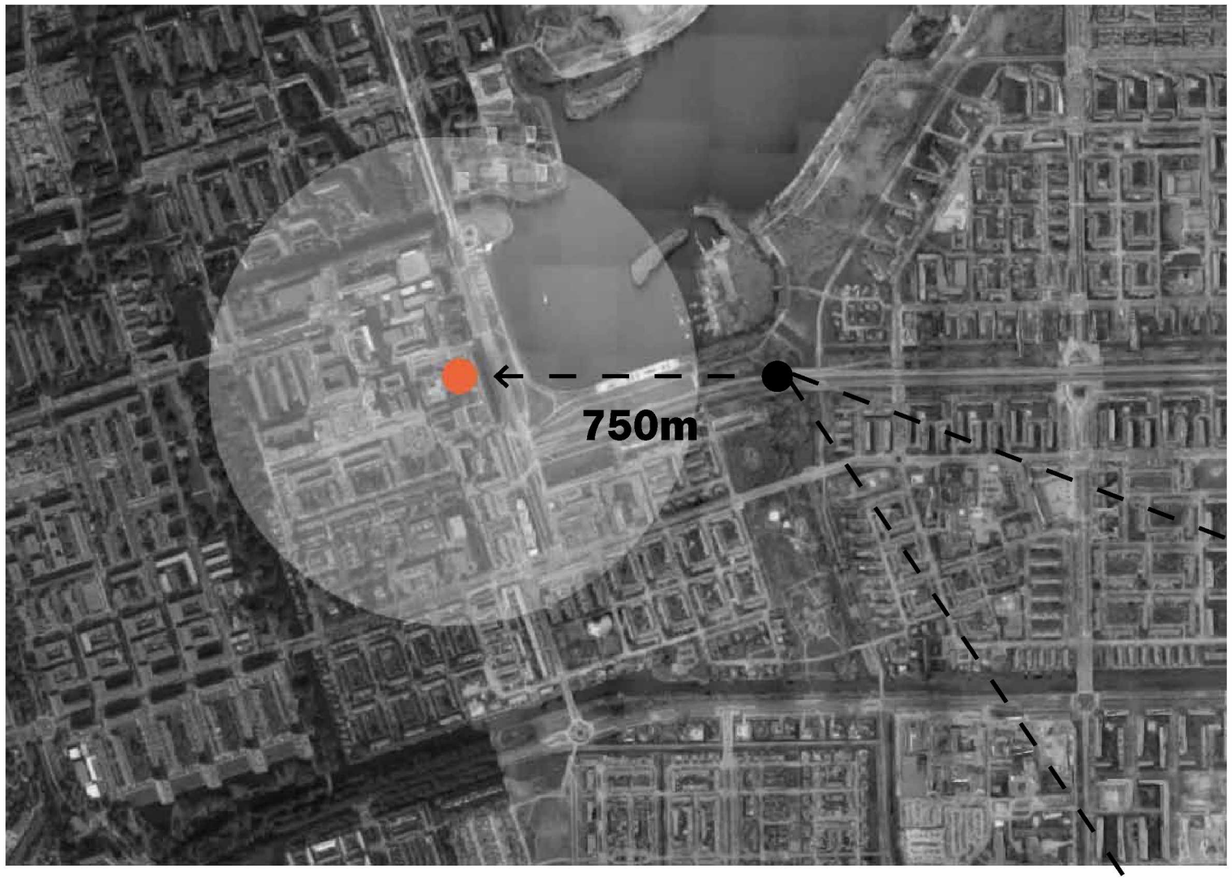


ONTWERP APRIL





ZICHT VANUIT OMGEVING







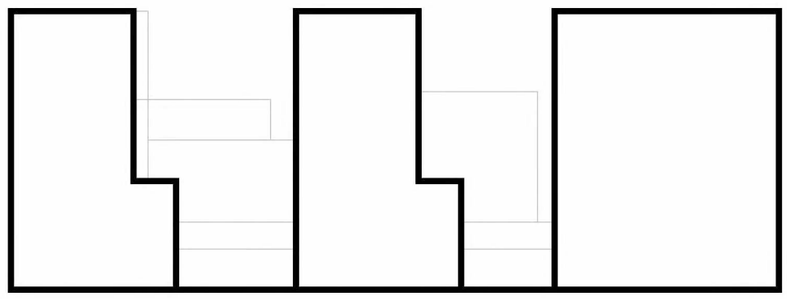
ZICHT VANUIT OMGEVING

- TOREN 4 GEEN SLAB EN GEEN TOREN, PLINT FRAGIEL (TE HORIZONTAAL)

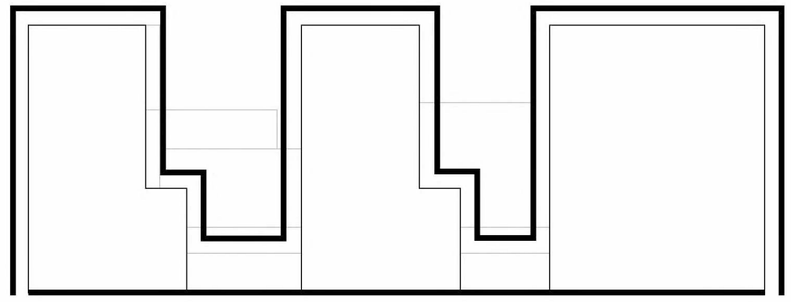
- OBA NIET VERTICAAL GENOEG, TOREN 2 LANDT NIET GENOEG

- SOCIALE TOREN TE HORIZONTAAL, LUIFEL VERSTERKT DIT

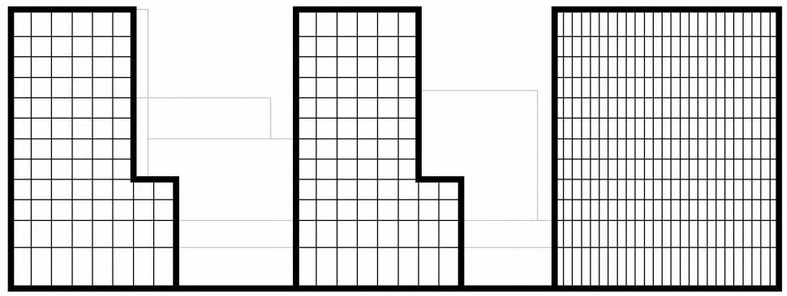
AANDACHTSPUNTEN SUPERVISIE, 12 JAN



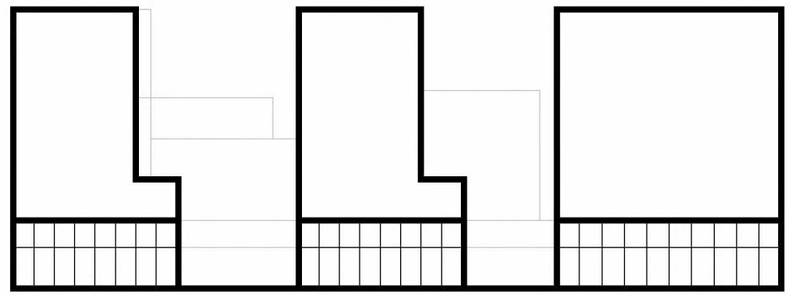
TORENS LANDEN



GEVELS VERSCHILLEND, MAAR VORMEN ENSEMBLE

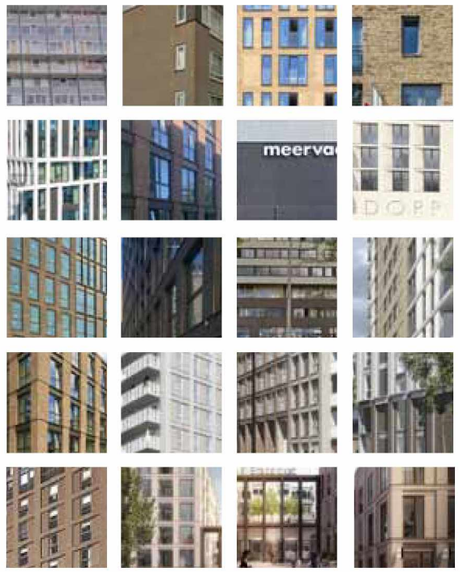


GEVELS MET GRID BEHOREN TOT EEN FAMILIE



PLINT, EEN GEVARIEERD LANDSCHAP VAN MENSELIJKE MAAT

4 UITGANGSPUNTEN







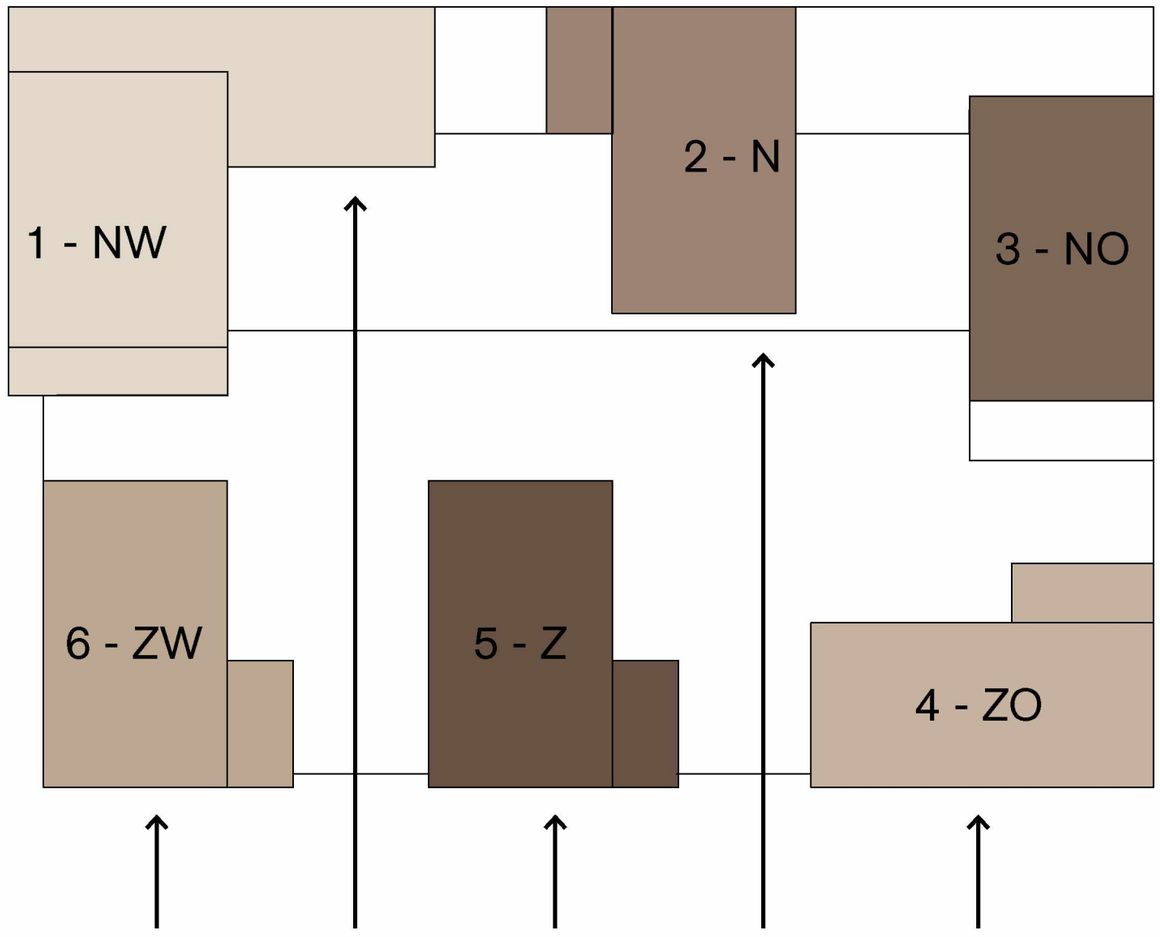
- Neutraal
- Licht

- Neutraal
- Donker

- Neutraal
- Licht

- Neutraal
- Medium

- Neutraal
- Donker



- Horizontaal
- Licht

KLEURENPALET

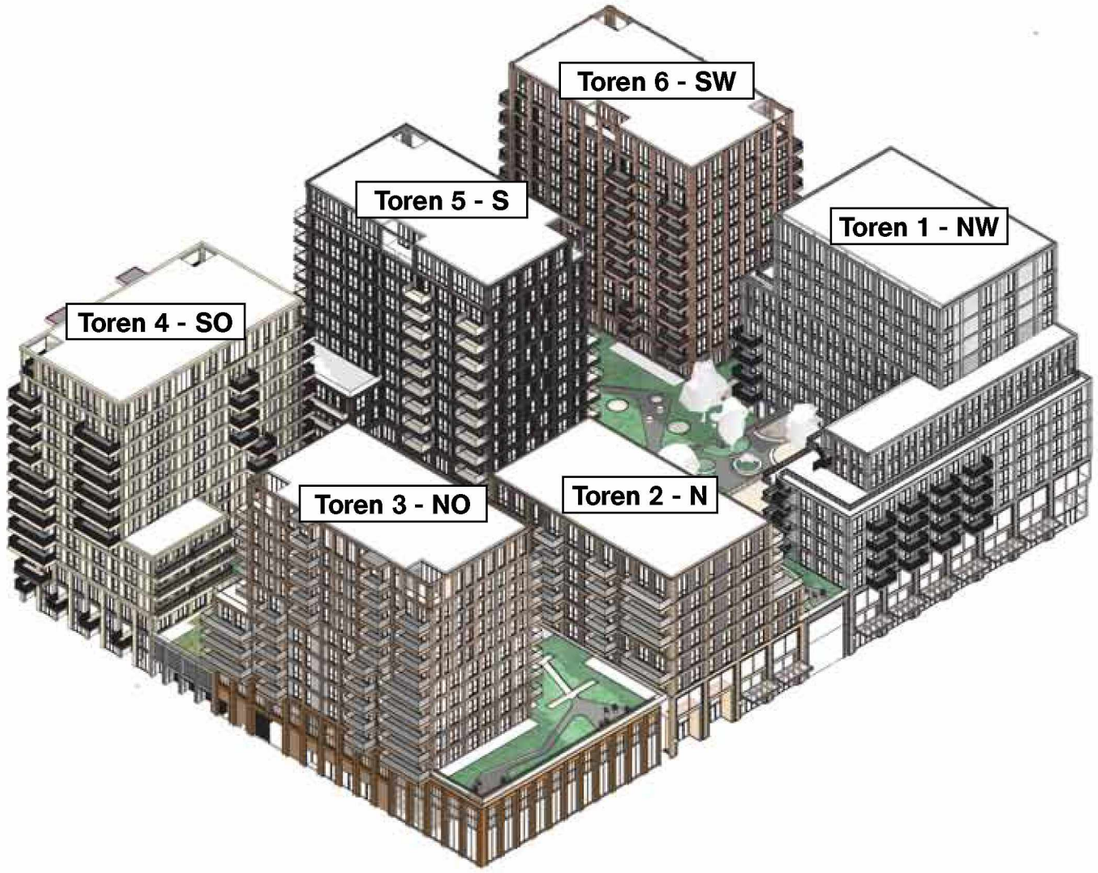


IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL

Standaard Gevelelementen

Overzichten

Cie.



Noord-Oost Axonometrisch



Zuid-West Axonometrisch

Toren 1 - NW
Geveltypes:
1A_Typisch Appartement
1B_Typisch Appartement Balkon
1C_Typisch Appartement 4m
1D_Appartement Dakterras
1E_Appartement Binnentuin
1F_Appartement Galerij
1G_Winkelstraat en kantoor

Toren 2 - N
Geveltypes:
2A_Typisch Appartement
2B_Typisch Appartement Balkon
2C_Typisch Appartement 4m
2D_Appartement Dakterras
2E_Appartement Binnentuin
2G_Winkelstraat en kantoor
2H_Terugliggend Balkon

Toren 3 - NO
Geveltypes:
3A_Typisch Appartement
3B_Typisch Appartement Balkon
3C_Typisch Appartement 4m
3D_Appartement Dakterras
3E_Appartement Binnentuin
3I_Bibliotheek Straatgevel
3J_Bibliotheek Binnentuin

Toren 4 - SO
Geveltypes:
4A_Typisch Appartement
4B_Typisch Appartement Balkon
4C_Typisch Appartement 4m
4D_Appartement Dakterras
4E_Appartement Binnentuin
4H_Terugliggend Balkon
4K_Appartement Straatgevel

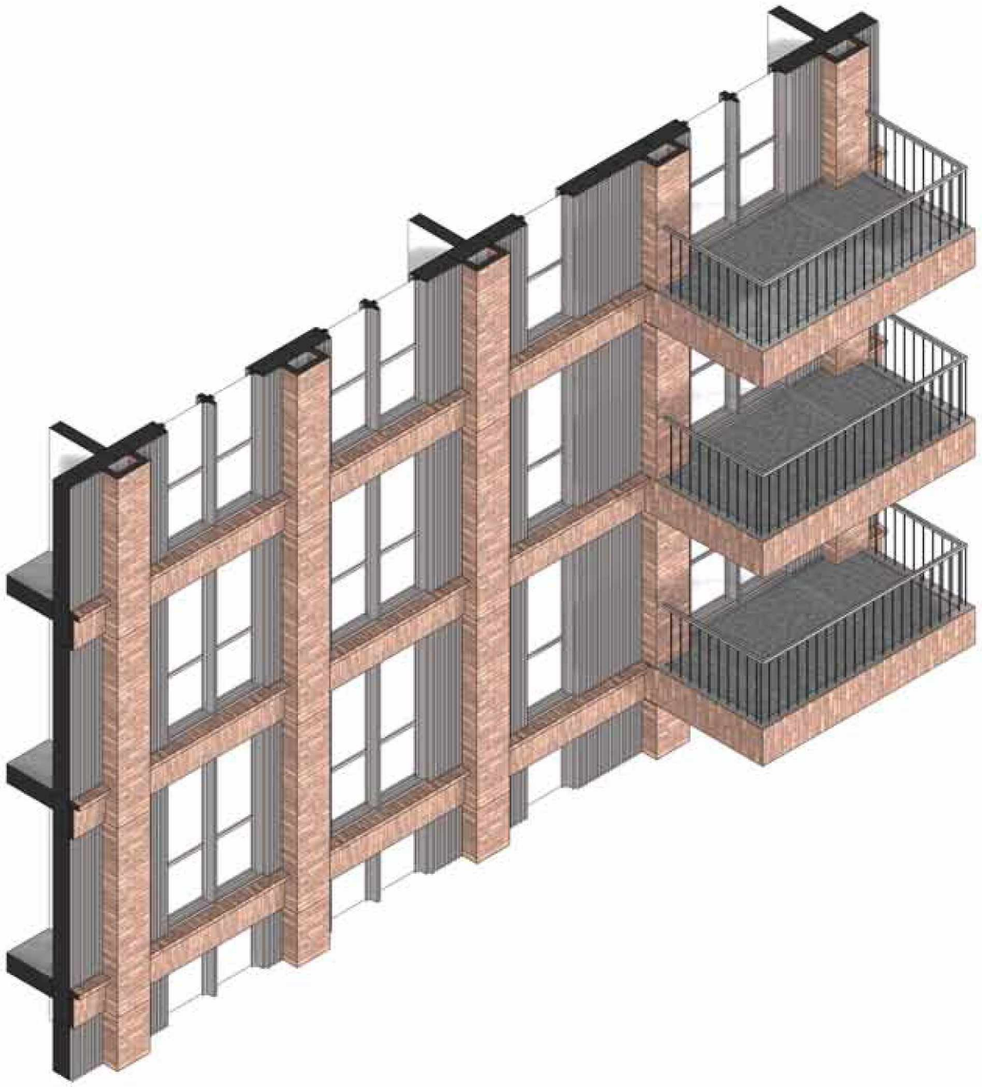
Toren 5 - S
Geveltypes:
5A_Typisch Appartement
5B_Typisch Appartement Balkon
5C_Typisch Appartement 4m
5D_Appartement Dakterras
5E_Appartement Binnentuin
5K_Appartement Straatgevel

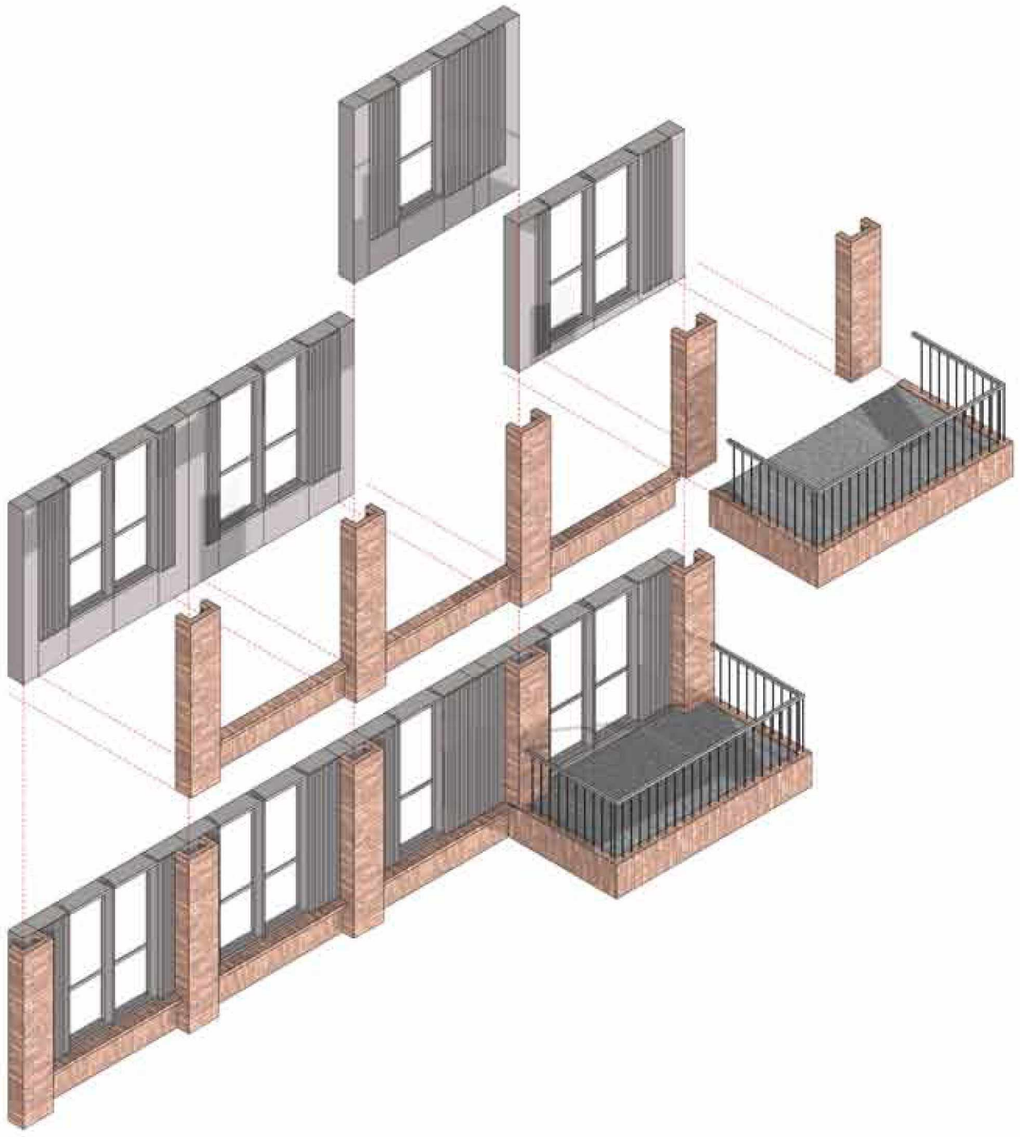
Toren 6 - SW
Geveltypes:
6A_Typisch Appartement
6B_Typisch Appartement Balkon
6C_Typisch Appartement 4m
6D_Appartement Dakterras
6E_Appartement Binnentuin
6H_Terugliggend Balkon
6K_Appartement Straatgevel

Standaard Gevelelementen

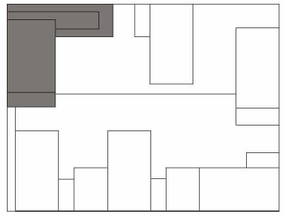
Opbouw van gevelelementen overzicht

Cie.

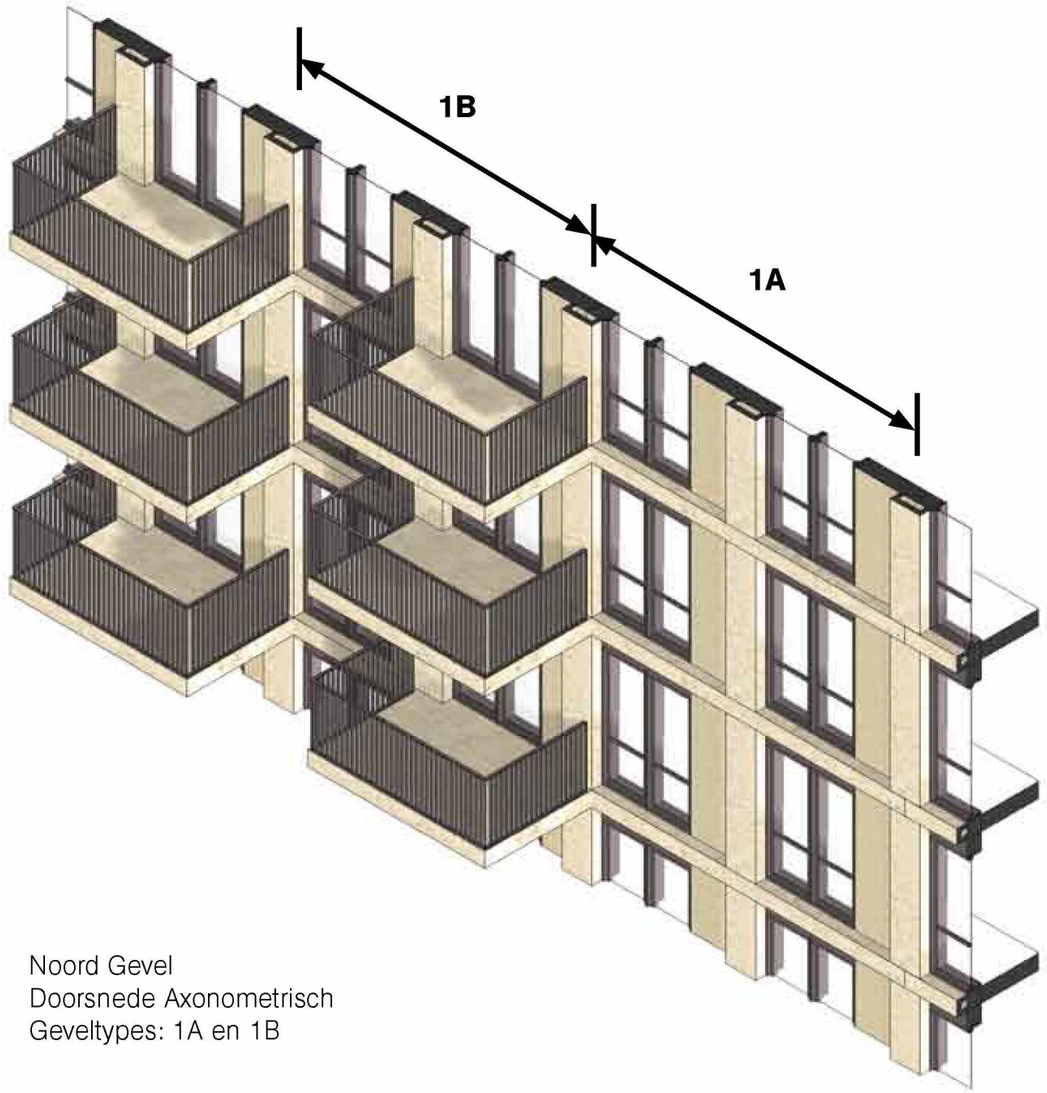




Toren 1 - NW



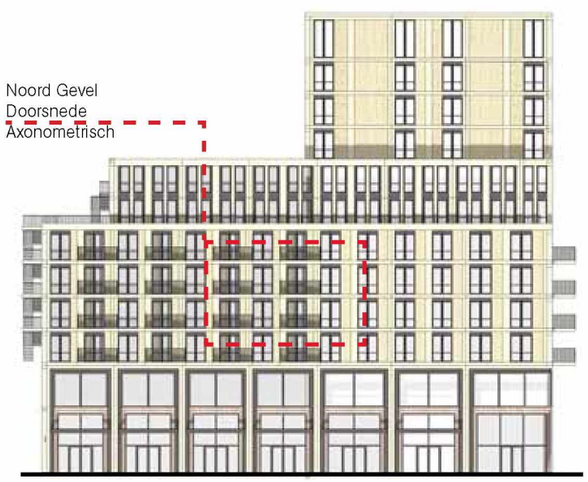
Toren 1 - NW
Geveltypes:
1A_Typisch Appartement
1B_Typisch Appartement Balkon
1C_Typisch Appartement 4m
1D_Appartement Dakterras
1E_Appartement Binnentuin
1F_Appartement Galerij
1G_Winkelstraat en kantoor



Noord Gevel
Doorsnede Axonometrisch
Geveltypes: 1A en 1B



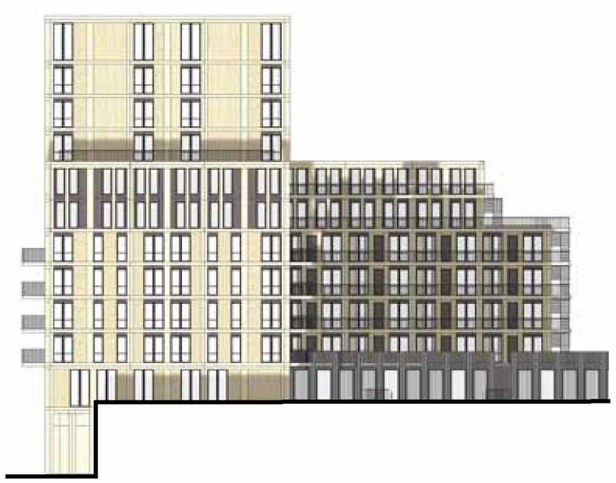
West Gevel



Noord Gevel



Oost Gevel

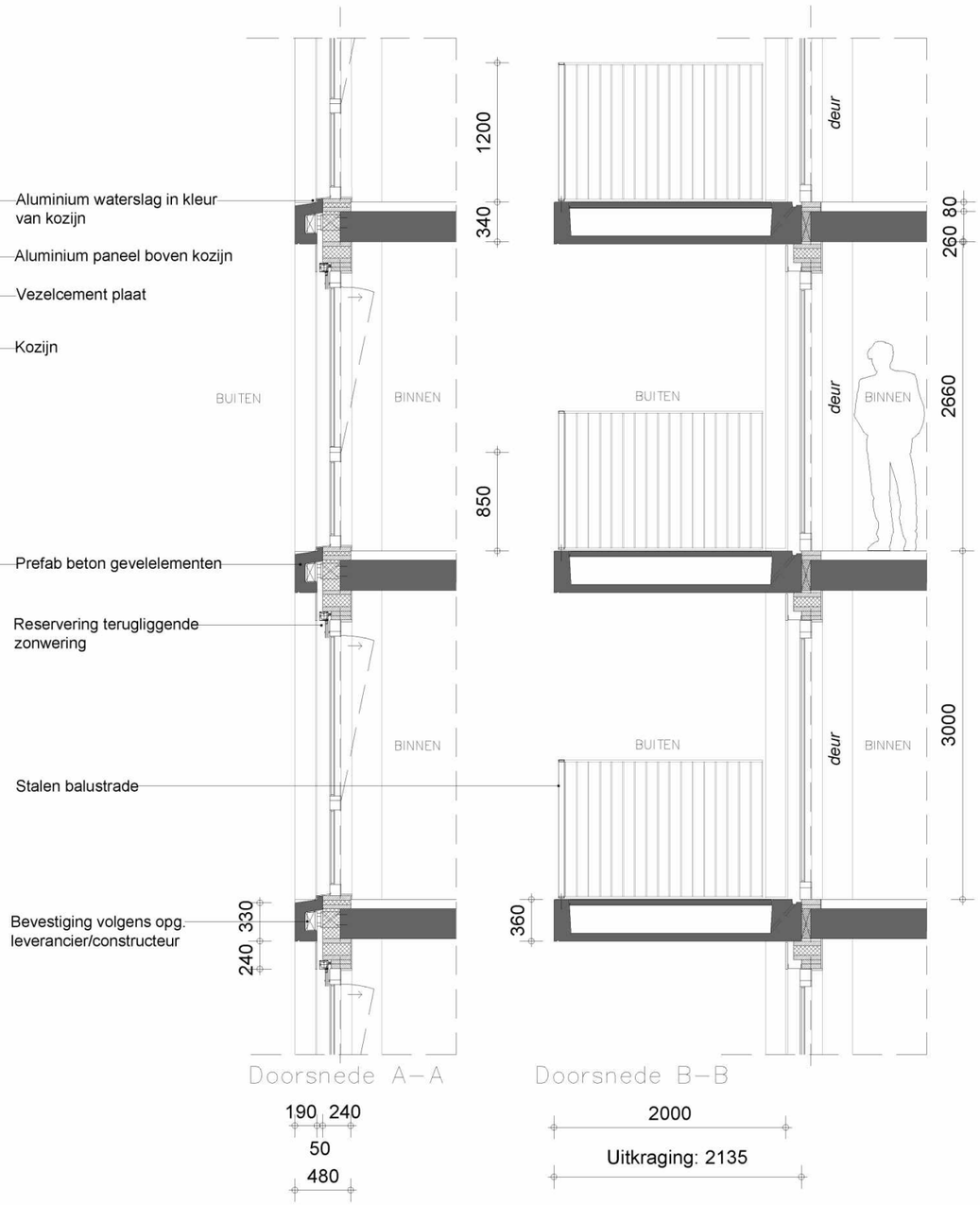


Zuid Gevel

Toren 1 - NW

Cie.



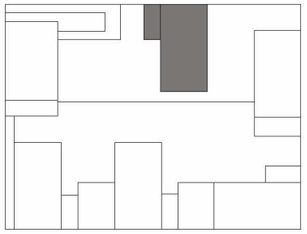


Notitie:
- Alleen aan deze tekeningen refereren voor typische detaillering. Totale gevel bekijken voor de samenstelling van componenten.

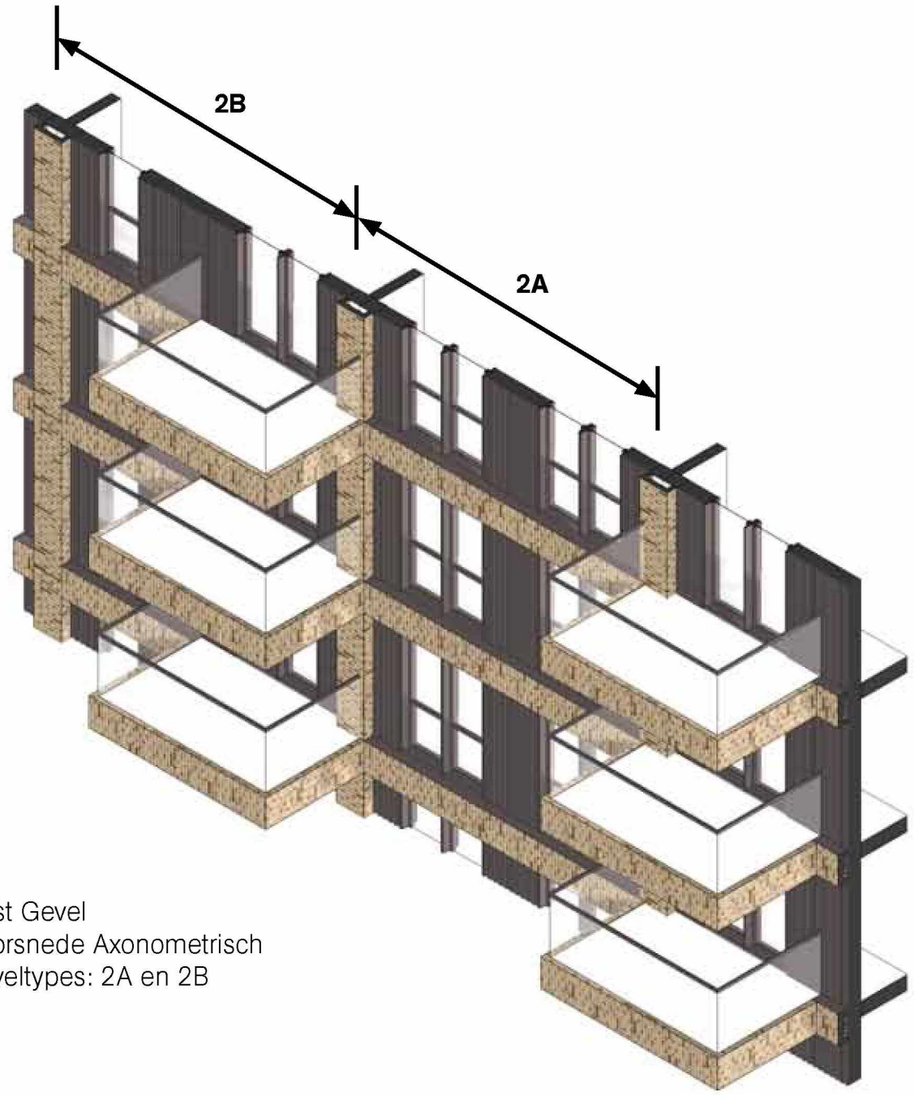
Toren 1 – Typisch
Appartement Gevel 1A en 1B

schaal	werknr.	fase	tekeningnr.
1:50	19017	DO	001

Toren 2 - N



Toren 2 - N
Geveltypes:
2A_Typisch Appartement
2B_Typisch Appartement Balkon
2C_Typisch Appartement 4m
2D_Appartement Dakterras
2E_Appartement Binnentuin
2G_Winkelstraat en kantoor
2H_Terugliggend Balkon



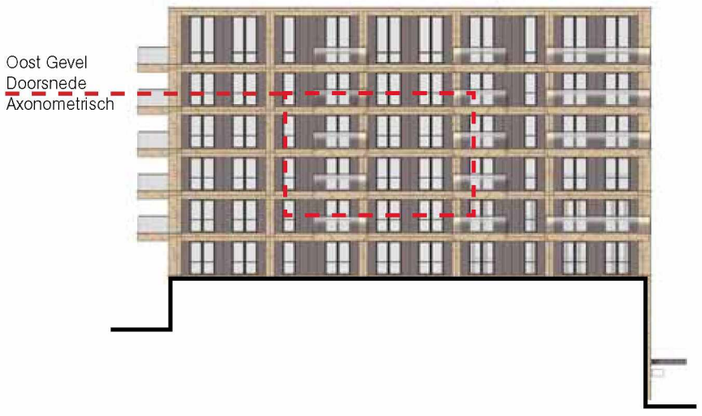
Oost Gevel
Doorsnede Axonometrisch
Geveltypes: 2A en 2B



West Gevel



Noord Gevel



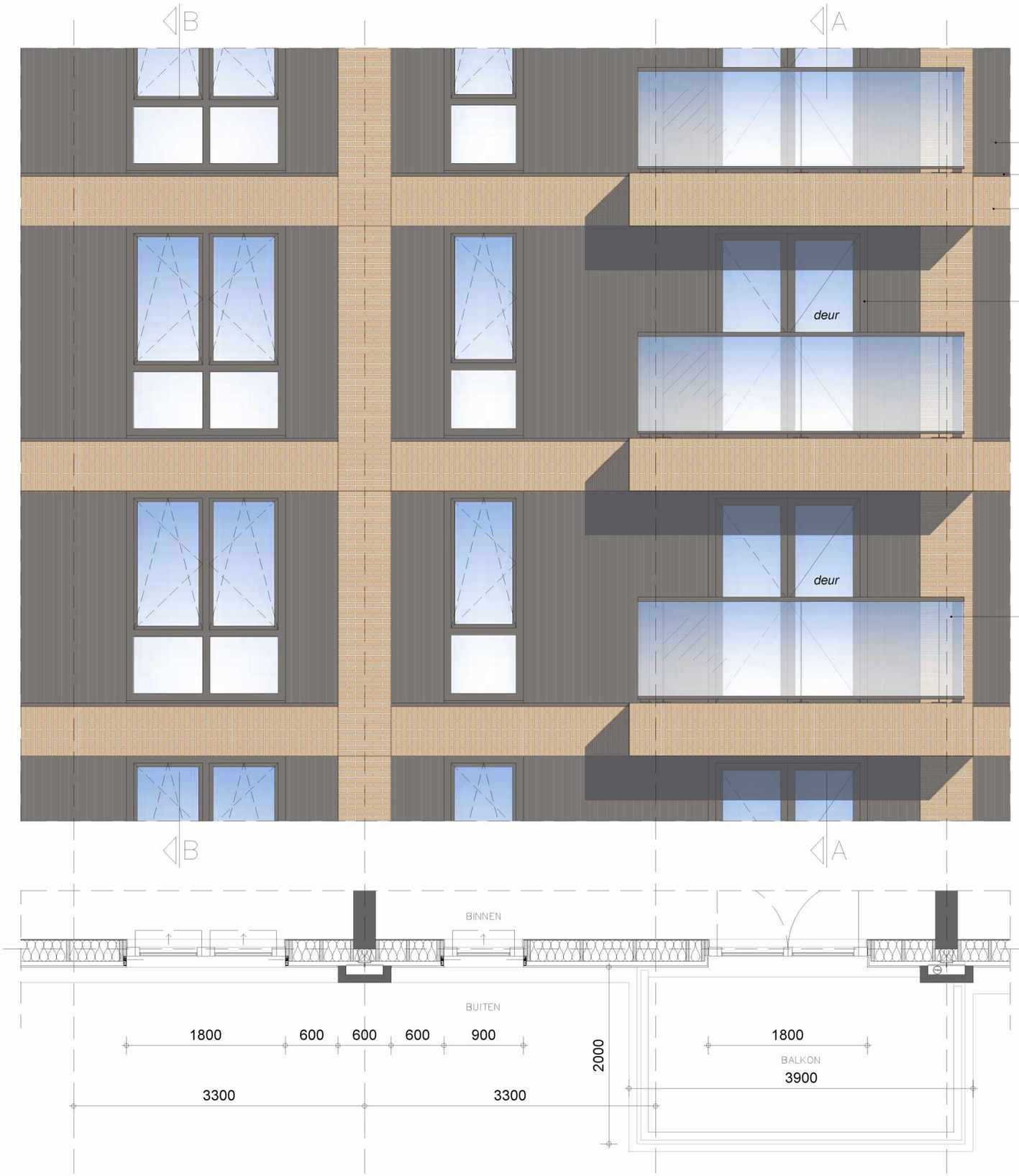
Oost Gevel

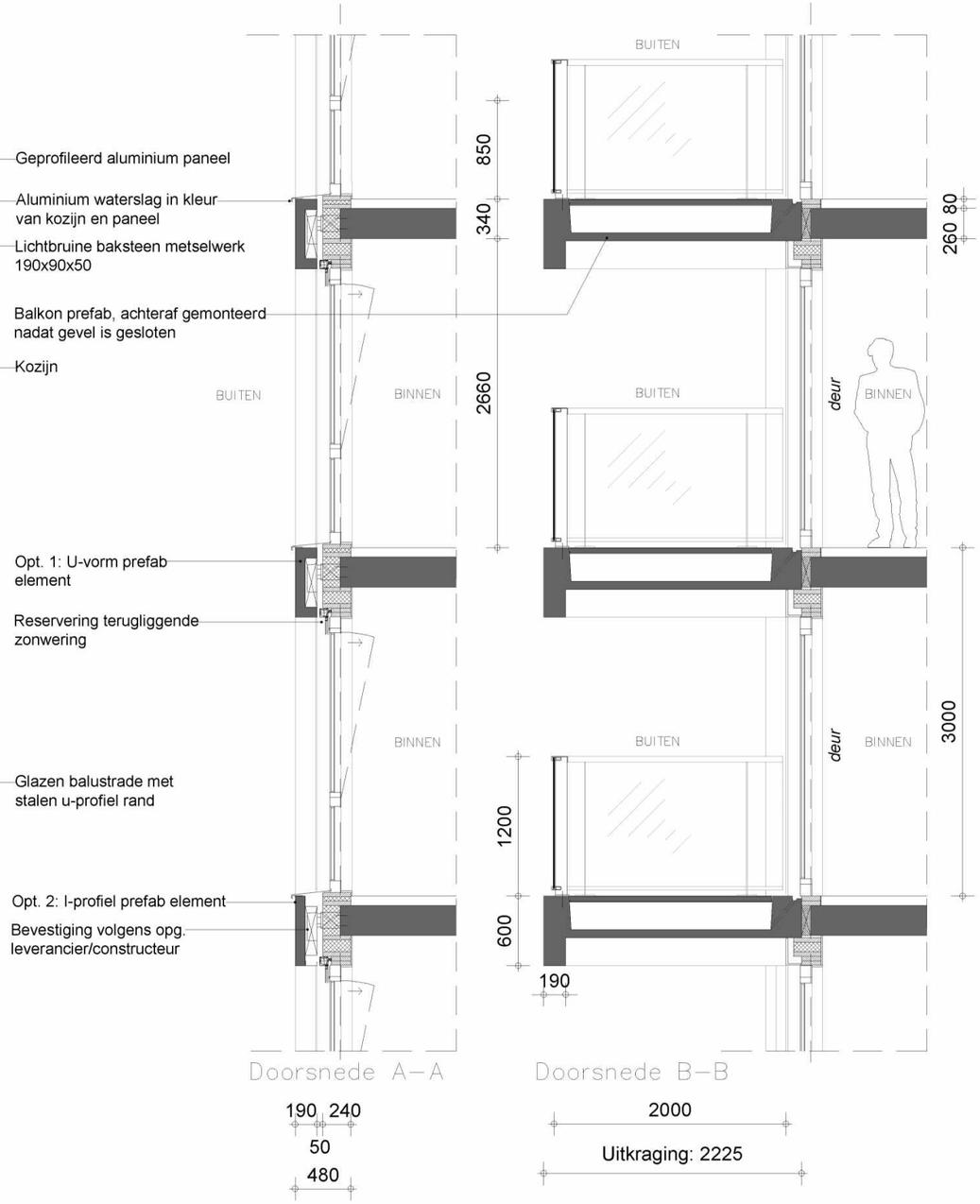


Zuid Gevel

Toren 2 - N

Cie.



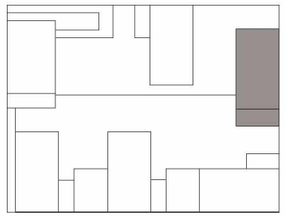


Notitie:
- Alleen aan deze tekeningen refereren voor typische detaillering. Totale gevel bekijken voor de samenstelling van componenten.

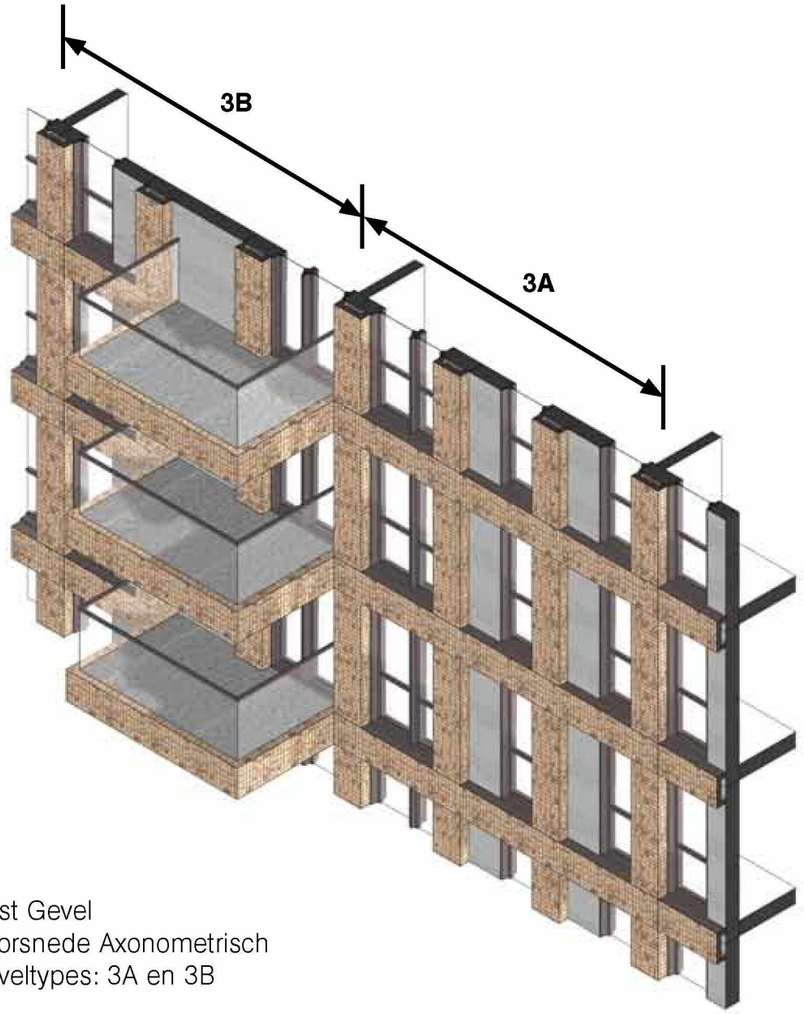
Toren 2 – Typisch
Appartement Gevel 2A en 2B

1:50	19017	DO	002
schaal	werknr.	fase	tekeningnr.

Toren 3 - NO



Toren 3 - NO
Geveltypes:
3A_Typisch Appartement
3B_Typisch Appartement Balkon
3C_Typisch Appartement 4m
3D_Appartement Dakterras
3E_Appartement Binnentuin
3I_Bibliotheek Straatgevel
3J_Bibliotheek Binnentuin



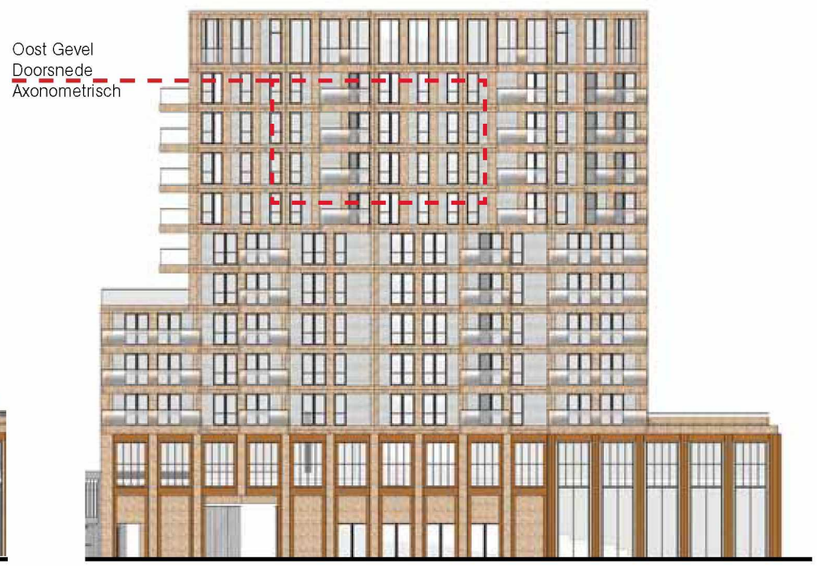
Oost Gevel
Doorsnede Axonometrisch
Geveltypes: 3A en 3B



West Gevel



Noord Gevel



Oost Gevel

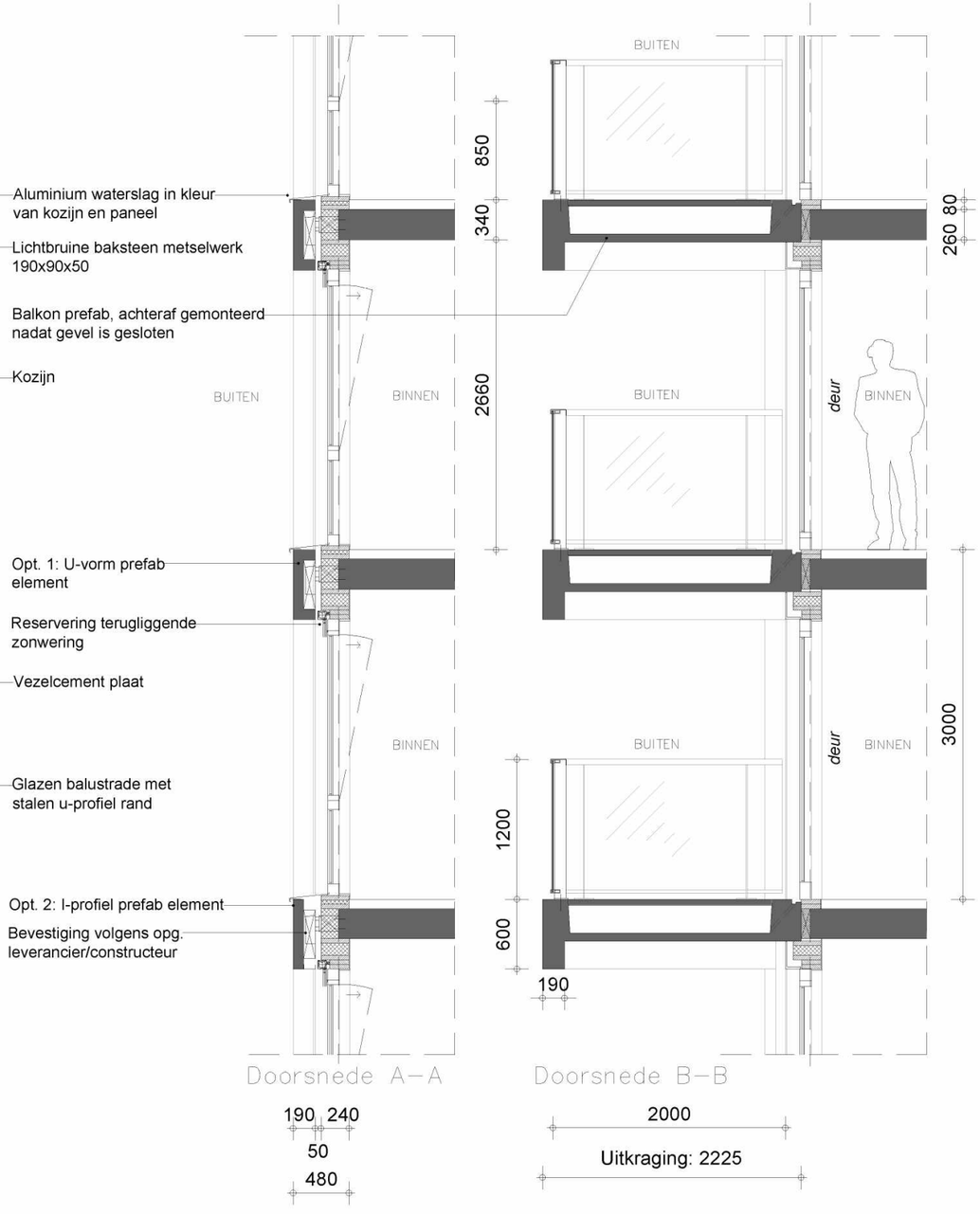


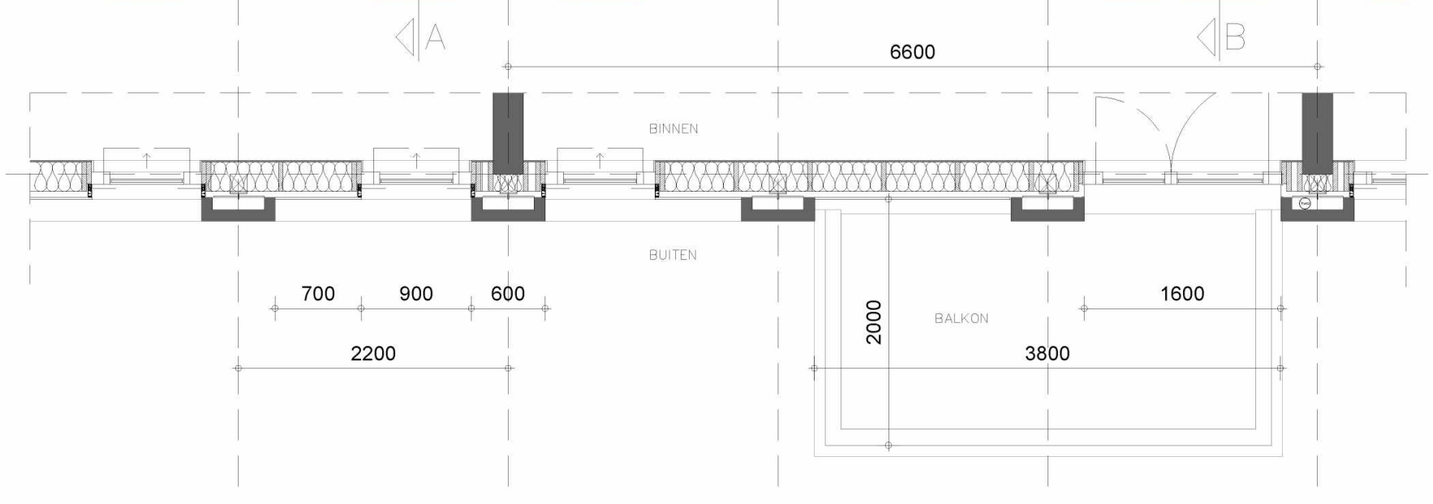
Zuid Gevel

Toren 3 - NO

Cie.





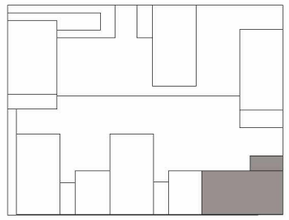


Notitie:
- Alleen aan deze tekeningen refereren voor typische detaillering. Totale gevel bekijken voor de samenstelling van componenten.

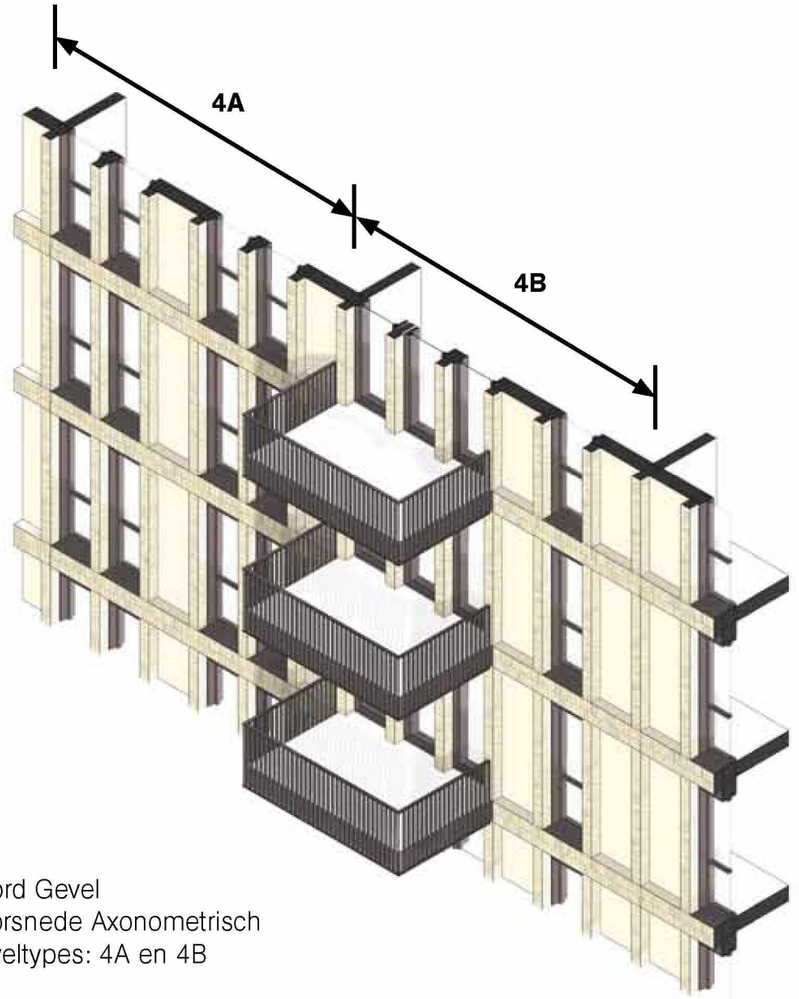
Toren 3 – Typisch
Appartement Gevel 3A en 3B

1:50	19017	DO	003
schaal	werknr.	fase	tekeningnr.

Toren 4 - SO



Toren 4 - SO
Geveltypes:
4A_Typisch Appartement
4B_Typisch Appartement Balkon
4C_Typisch Appartement 4m
4D_Appartement Dakterras
4E_Appartement Binnentuin
4H_Terugliggend Balkon
4K_Appartement Straatgevel



Noord Gevel
Doorsnede Axonometrisch
Geveltypes: 4A en 4B

Cie.



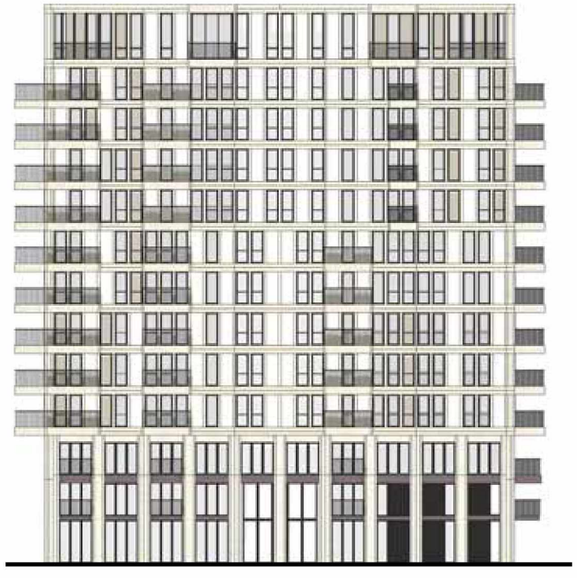
West Gevel



Noord Gevel



Oost Gevel

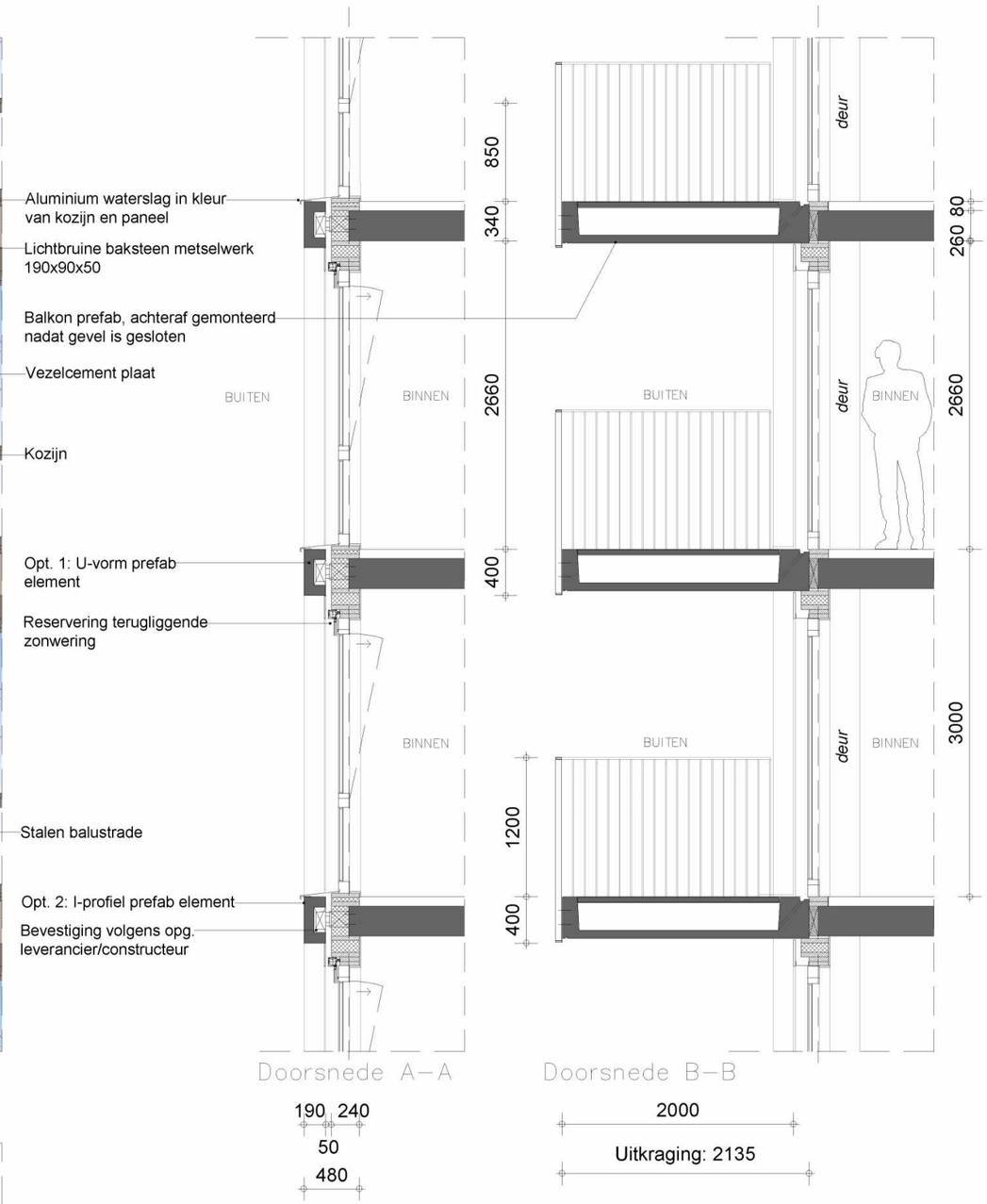


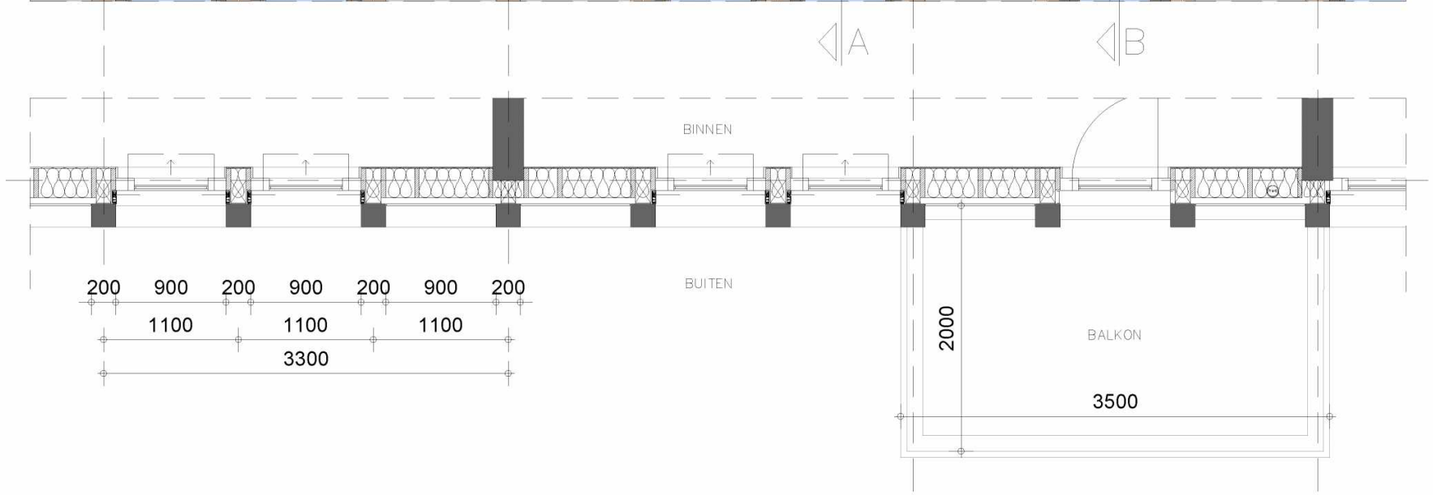
Zuid Gevel

Toren 4 - SO

Cie.





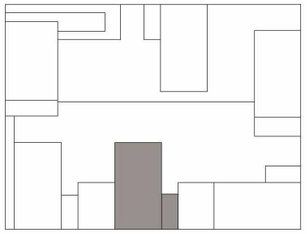


Notitie:
- Alleen aan deze tekeningen refereren voor typische detaillering. Totale gevel bekijken voor de samenstelling van componenten.

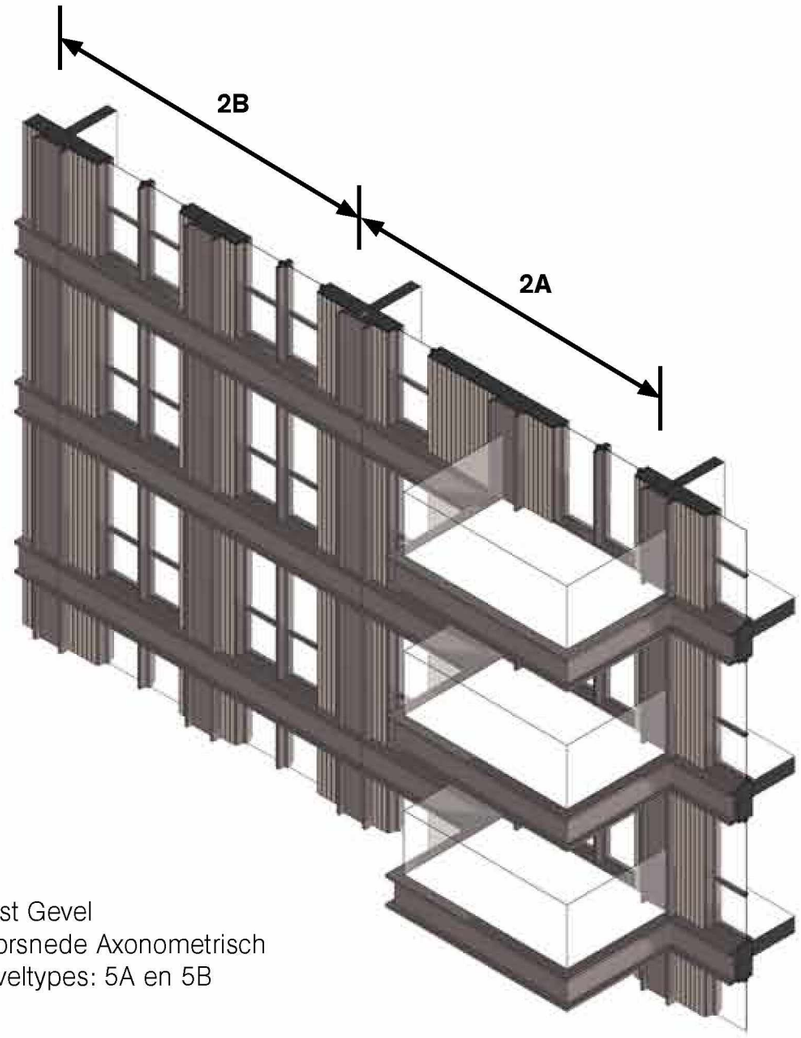
Toren 4 – Typisch
Appartement Gevel 4A en 4B

schaal	werknr.	fase	tekeningnr.
1:50	19017	DO	004

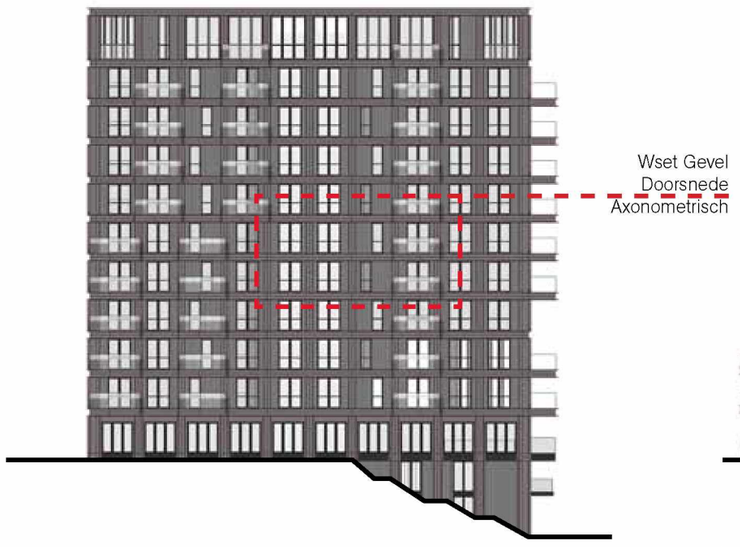
Toren 5 - S



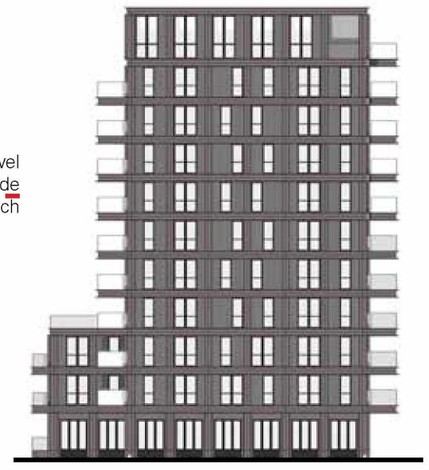
Toren 5 - S
Geveltypes:
5A_Typisch Appartement
5B_Typisch Appartement Balkon
5C_Typisch Appartement 4m
5D_Appartement Dakterras
5E_Appartement Binnentuin
5K_Appartement Straatgevel



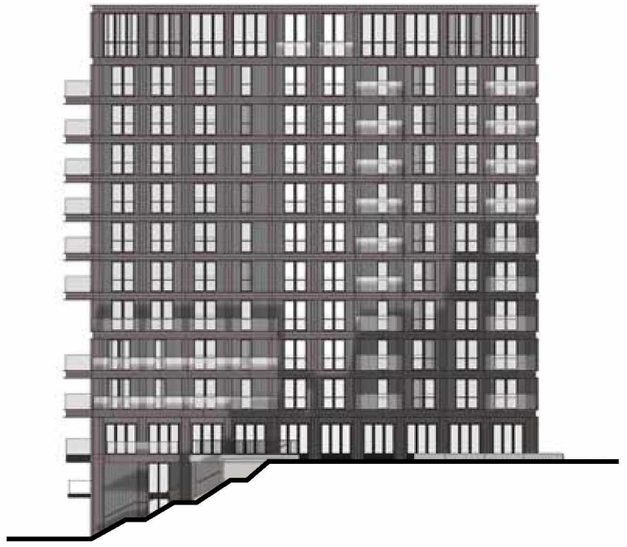
West Gevel
Doorsnede Axonometrisch
Geveltypes: 5A en 5B



West Gevel



Noord Gevel



Oost Gevel



Zuid Gevel

Toren 5 - S

Cie.



Geprofileerd aluminium paneel

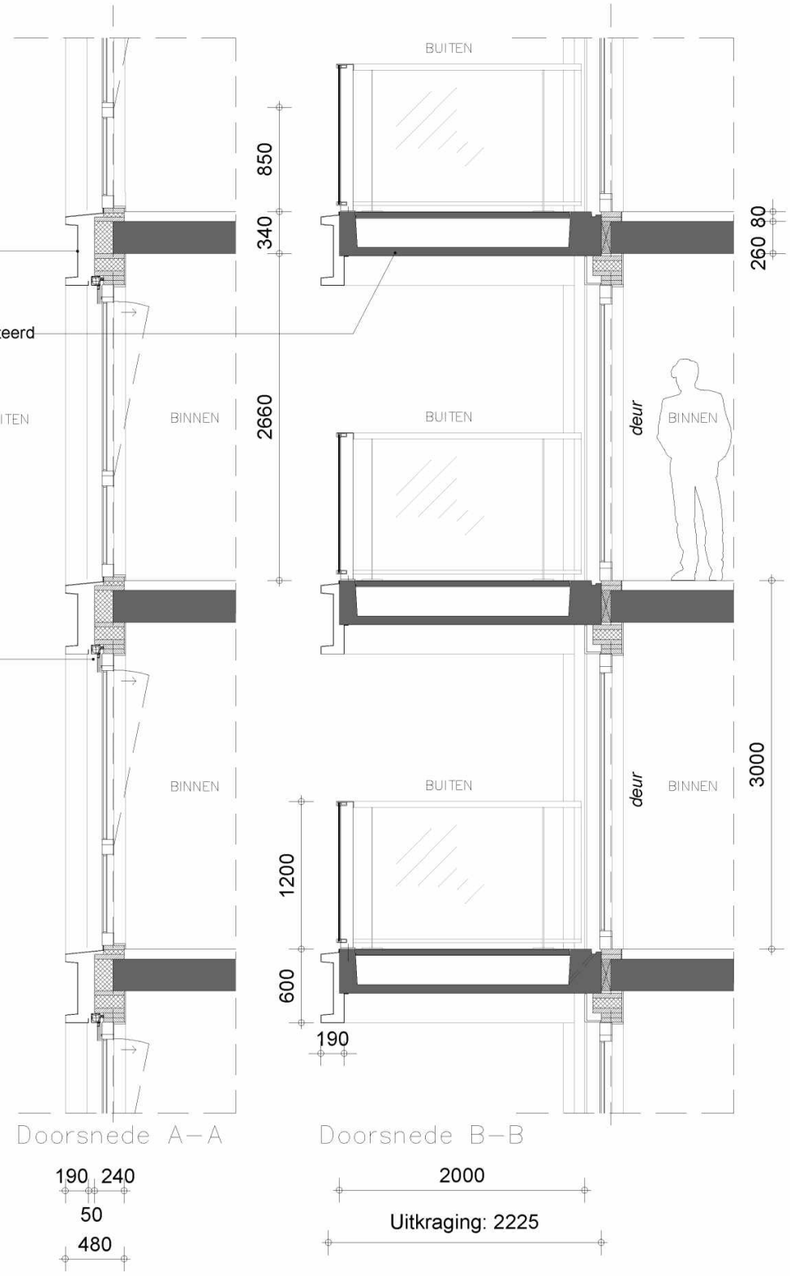
Gevormd aluminium randen

Balkon prefab, achteraf gemonteerd nadat gevel is gesloten

Kozijn

Reservering terugliggende zonwering

Glazen balustrade met stalen u-profiel rand



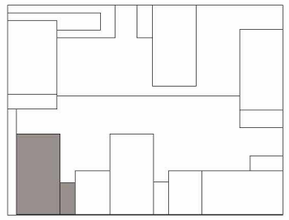
Notitie:

- Alleen aan deze tekeningen refereren voor typische detaillering. Totale gevel bekijken voor de samenstelling van componenten.

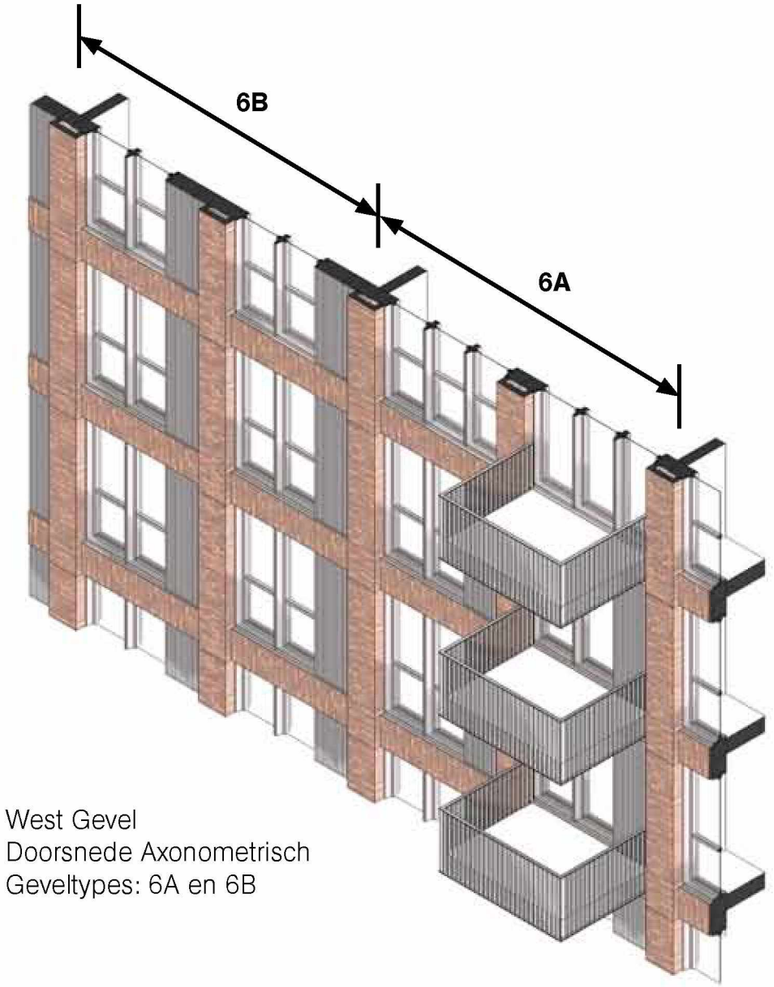
Toren 5 – Typisch
Appartement Gevel 5A en 5B

1:50	19017	DO	005
schaal	werknr.	fase	tekeningnr.

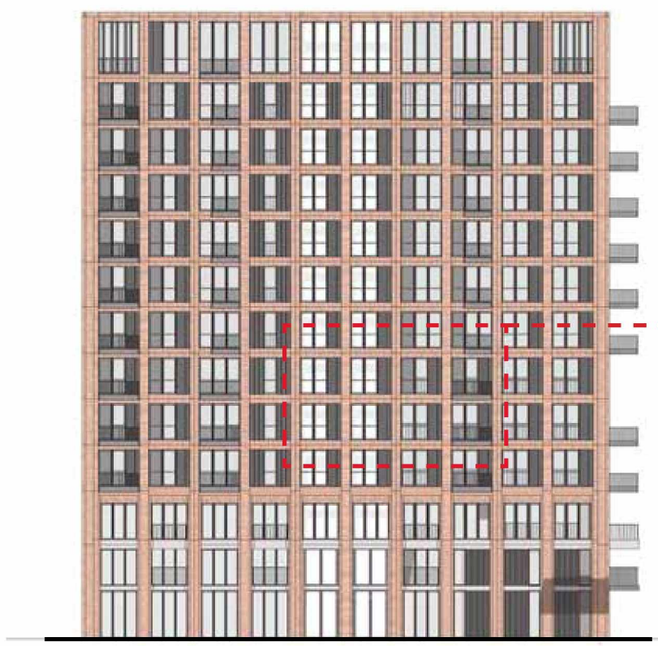
Toren 6 - SW



Toren 6 - SW
Geveltypes:
6A_Typisch Appartement
6B_Typisch Appartement Balkon
6C_Typisch Appartement 4m
6D_Appartement Dakterras
6E_Appartement Binnentuin
6H_Terugliggend Balkon
6K_Appartement Straatgevel



West Gevel
Doorsnede Axonometrisch
Geveltypes: 6A en 6B

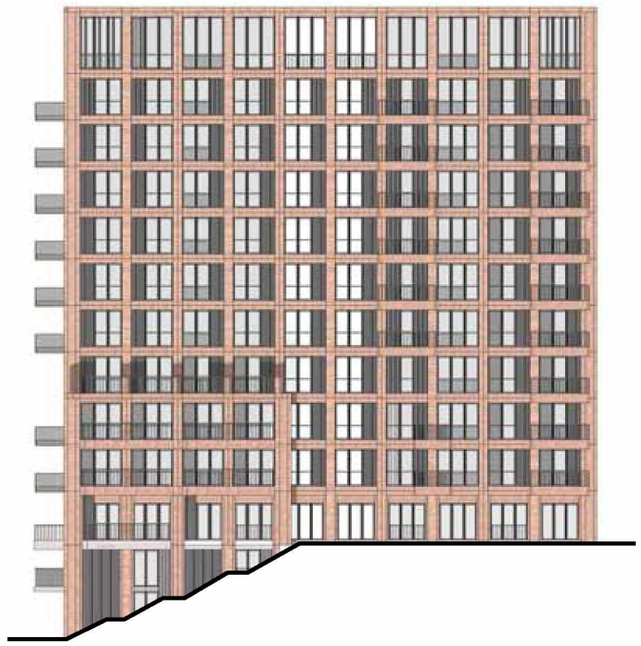


West Gevel



West Gevel
Doorsnede
Axonometrisch

Noord Gevel



Oost Gevel

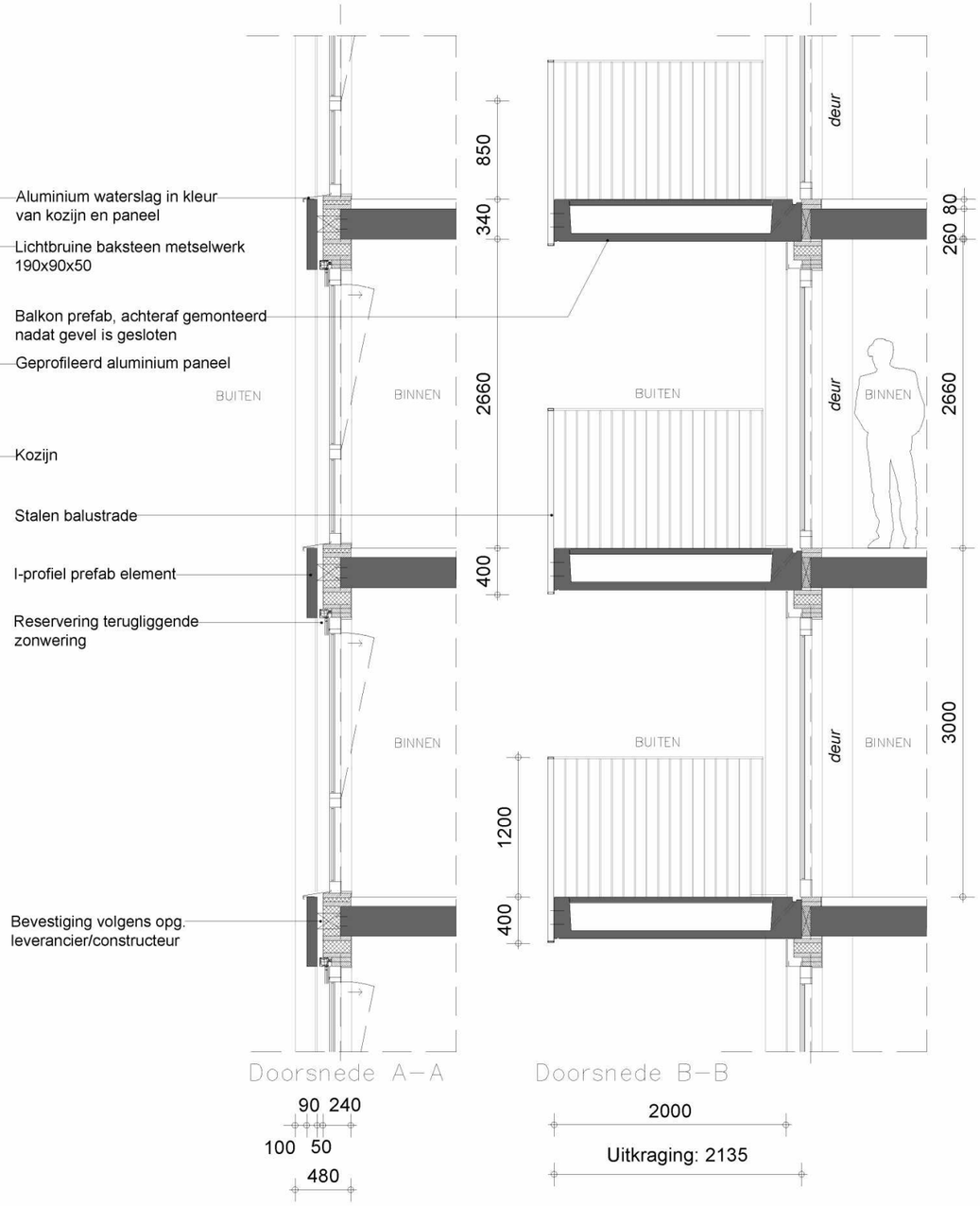


Zuid Gevel

Toren 6 - SW

Cie.





Notitie:

- Alleen aan deze tekeningen refereren voor typische detaillering. Totale gevel bekijken voor de samenstelling van componenten.

Toren 6 – Typisch
Appartement Gevel 6A en 6B

schaal	werknr.	fase	tekeningnr.
1:50	19017	DO	006



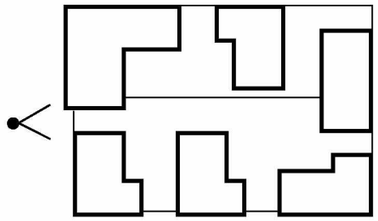
IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL



IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL

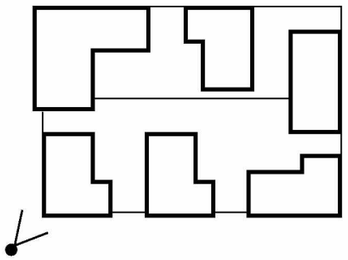


IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL





IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL





IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL



IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL



IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL



IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL



IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL



IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL



IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL



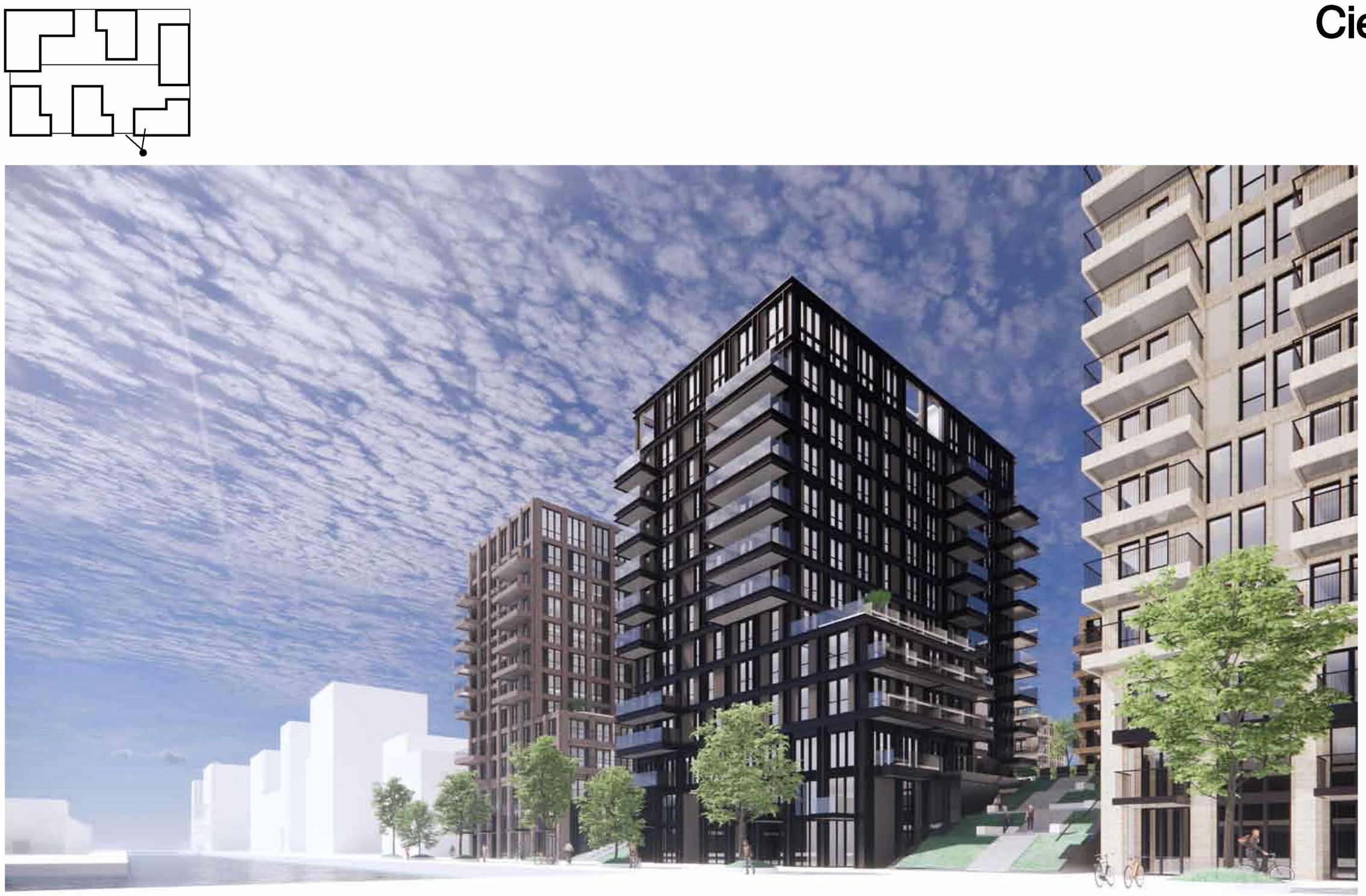
IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL



IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL



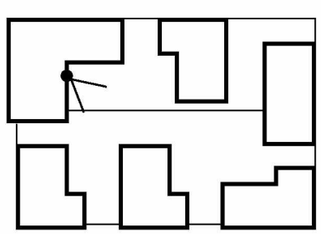
IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL



IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL



IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL





IN ONTWIKKELING, UIT REAL TIME MODEL