CHET-overleg

Datum: 1 april 2011(13.00 – 14:30)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]

1) **Nieuwe standaardbrieven:**
Na een korte inventarisatie komen we op ongeveer 850 te versturen aanbiedingen in de maand april. De brieven zijn echter nog niet doorgestuurd naar het CHET-team.
Actie [redacted] vragen de nieuwe standaardbrieven door te sturen.

2) **Vermelding bestemming "koopwoning"?**
Volgens het nieuwe beleid in 2008 krijgen alle woningen na de splitsing de bestemming koopwoning. Wat voor bestemming moeten we opnemen in onze brieven wanneer de splitsing vóór 2008 waren gesplitst? Voor de lopende dossiers gaan we voorlopig eenduidig de bestemming koopwoning hanteren.
* Indien de bestemming als woning wordt vermeld, zal het appartementsrecht goedkoper worden getaxeerd.
Actie [redacted] Met [redacted] overleggen of we de bestemming "koopwoning" moeten/kunnen hanteren, indien de splitsing voor de beleidswijziging in 2008 heeft plaatsgevonden.

3) **Excellijst:**
Er worden blijkbaar verschillende versies excellijsten gebruikt.
Actie [redacted] Samen met [redacted] een nieuwe standaardlijst samenstellen en deze onder standaarddocumenten onderbrengen.

4) **Overige agendapunten:**
- We vermelden bij de aanhef "Geachte erfpachter", wanneer deze brief gericht is aan een erfpachter (LEAN!).
- In voorgaand overleg werd besloten Hermesprintjes van 1e, 2e, 3e en 4e schermen te maken. Bij nader inzien is er nu besloten, Financieel-, relaties- en vastgoedschermen uit te printen. Aanvullend moeten we Ogagis-subjecten uitprinten.

5) **Actiepuntenlijst::**
Punt 1: [redacted] gaat Chet-module invoeren, hij zal [redacted] en [redacted] laten zien hoe dat moet.
Punt 9: [redacted] heeft overlegd met [redacted] en nog een paar collega's uit BE over archiefzaken. Afgesproken dat alle samengevoegde bestanden(brieven) met digitale handtekening kan worden doorgemaild naar [redacted] ter archivering. Ook is het niet meer nodig om de samengevoegde brieven uit te printen. Er wordt nagedacht voor een oplossing om sneller briefnummers voor een grote bulk aan te maken.
Punt 14: [redacted] laat door een stagiaire onderzoeken over de mogelijkheid om gebruik te maken van Multi media om bewoners te informeren over erfpacht.
Punt 18+19: **Actie** [redacted] mailen over maximaal tarief voor taxatierapporten en stand van zaken over de vorderingen van deskundigen.

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie	Actie voltooid
1	CHET-module muteren.	Allen	28-12-2010	blijvend
2	In de toekomst goed opletten dat de deskundigencommissie de reacties van erfpachters meenemen in de taxatierapporten.	Allen	20-1-2011	blijvend

3	1)Vermeld bij briefhoofd het e-mailadres van de mailbox canonherziening@oga.amsterdam.nl 2)Archiveer de e-mails onder de betreffende dossiermap in Docwerker.	Allen	3-2-2011	blijvend
4	Onvolledige beschrijvingen in de handleiding aan [redacted] doorgeven van CHET-module.	Allen	27-1-2011	blijvend
5	*Uitzoeken over de richtlijn van BE/OGA/gemeente over digitaal briefverkeer. ([redacted])	[redacted]	21-10-2010	
6	Brochures laten drukken met de inhoud van de bijlage van de aanbiedingsbrief. (streefdatum 1 april 2011)	[redacted]	4-11-2010	
7	Met JZ bespreken hoe we een scheiding kunnen maken welke brieven wel of niet door teamleider moeten worden ondertekend. [redacted] gaat graag samen met iemand uit het CHET-team bekijken over de mogelijkheid zelf brieven te ondertekenen.	[redacted] [redacted]	4-11-2010 Als stand. doc. klaar zijn	
8	* Folder herschrijven * Natrekken of de depreciatiefactor is aangepast in de nieuwe folder.	[redacted] [redacted]	16-12-2010 10-2-2011	
9	Met DIV overleggen over archiveren samengevoegde bestanden.	[redacted]	13-1-2011	
10	Met [redacted] een algemene brief opstellen die gericht is aan de taxatiecommissies die rapporten toesturen die niet voldoen aan onze eisen(rapport van 4 pagina's, dus niet het nieuwe model gebruiken). → Concept is klaar, wachten op afstemming met JZ. ([redacted] is tweede week februari terug van vakantie, maar ziek geworden)	[redacted]	20-1-2011	
11	Bedenken of de tekst over de afkoopsom verlengde tijdvak in de aanbieding van AB94 verbeterd kan worden.	Allen	27-1-2011 Als AB94 stand.doc. klaar is	
12	Er werden door meerdere erfpachters van ME04 om uitstel gevraagd voor het terugsturen van het antwoordformulier. Wat is een schrijnend geval? Waar trek je de grens?	Beleid	27-1-2011	👍
13	Met [redacted] bespreken over gebruik van multimedia om informatie over CHET te verspreiden.	[redacted] [redacted]	10-2-2011	👍
14	Eventuele opmerkingen over CHET-brieven per mail doorgeven aan [redacted] (Werkgroep CHET-brieven).	[redacted]	17-2-2011	
15	[redacted] verzoeken een maximumtarief vast te stellen voor taxatierapporten.	[redacted]	17-3-2011	
16	[redacted] vragen over de stand van zaken over de vorderingen van deskundigen(De gemeente ziet nu af van deze taak).	[redacted]	17-3-2011	
17	[redacted] vragen de nieuwe standaardbrieven door te sturen.	[redacted]	**1-4-2011**	
18	Met [redacted] overleggen of we de bestemming "koopwoning" moeten/kunnen hanteren, indien de splitsing voor de beleidswijziging in 2008 heeft plaatsgevonden.	[redacted]	**1-4-2011**	
19	Samen met [redacted] een nieuwe standaardlijst samenstellen en deze onder standaarddocumenten onderbrengen.	[redacted]	**1-4-2011**	
20	[redacted] mailen over maximaal tarief voor taxatierapporten en stand van zaken over de vorderingen van deskundigen. (punt 15 en 16)	[redacted]	**1-4-2011**	