Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Plein '40 -'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

[redacted]
Burgemeester De Vlugtlaan 190
1063 BS AMSTERDAM

Datum	6 maart 2020
Ons kenmerk	NW19-07051-UIT-19-15736
Behandeld door	[redacted], Team APV, 020-[redacted]
	[redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Wijziging exploitatievergunning

Geachte heer [redacted],

U heeft op 22 mei 2019 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van uw exploitatievergunning in die zin dat u een terras aan de Burgemeester De Vlugtlaan 190 te Amsterdam kan exploiteren. In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

Ik heb besloten u de vergunning te verlenen. Hierbij ontvangt u de aangepaste exploitatievergunning.

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact met mij op via bovenstaand telefoonnummer.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

[redacted]
medewerker Vergunningen APV Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)



Exploitatievergunning alcoholvrij horecabedrijf met ongebouwd terras

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

Beymen Club B.V. te Amsterdam

een vergunning voor het exploiteren van een horecabedrijf waar geen alcohol mag worden geschonken en een ongebouwd terras mag worden geëxploiteerd. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor

de locatie:	Burg De Vlugtlaan 190 1063 BS Amsterdam
van horecabedrijf :	Beymen Club
geldig tot:	14 maart 2020
Kenmerk:	NW18-03258

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

Lokaliteit(en)	Oppervlakte in m^2
Restaurant gedeelte	Conform bijlage 3 behorende
Toiletten	bij de omgevingsvergunning
Keuken	met kenmerk OLO-3820765
Terras	55,75

Openingstijden

zondag t/m donderdag	07:00 uur tot 01:00 uur
vrijdag en zaterdag	07:00 uur tot 03:00 uur

Terras:

zondag t/m donderdag	07:00 uur tot 00:00 uur
vrijdag en zaterdag	07:00 uur tot 01:00 uur

In de periode van 1 november tot 1 maart geldt het volgende bijzondere voorschrift:

- Het terras mag worden verwarmd, ook vanuit de gevel. (N.B.: U heeft een omgevingsvergunning nodig om een terrasverwarming aan de gevel aan te brengen)
- Het terras mag geopend zijn tot 24:00 uur.

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: Restaurant (alcoholvrij).

Als leidinggevenden treden op:

Naam	Voornamen	Geb.datum	Geb.plaats, -land
01. [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Overwegende dat:

- het horecabedrijf ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Slotermeer" geldt. De locatie heeft de bestemming "Detailhandel 1". Het exploiteren van dit horecabedrijf overeenkomstig artikel 3.3. APV is daarmee niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- bij besluit van 1 oktober 2018 een omgevingsvergunning (OLO 3820765) is afgegeven voor het exploiteren van een restaurant met bezorg-, en afhaalfunctie op de begane grond, waardoor de strijdigheid met het bestemmingsplan is opgeheven;
- Er op 20 juni 2019 een omgevingsvergunning is verleend (OLO 4332905) voor het plaatsen van een terras in afwijking van het bestemmingsplan op deze locatie;
- gelet op het karakter van de straat en wijk, de aard van het horecabedrijf, het huidige woon- en leefklimaat alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de eisen gesteld aan de exploitant en leidinggevende het woon- en leefklimaat, de openbare orde en veiligheid niet nadelig worden beïnvloed door dit horecabedrijf, mits de bij deze vergunning behorende voorschriften in acht worden genomen;
- **gelet op het lopende Bibob-onderzoek de exploitatievergunning voor één jaar wordt verleend, met dien verstande dat het Bibob-onderzoek nog niet is afgerond en dat een eventuele gevaarconclusie kan leiden tot intrekking van de exploitatievergunning. U wordt geïnformeerd wanneer het Bibob-onderzoek is afgerond;**
- gelet op het voorgaande de bijzondere weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 3.11 lid 2 en 3 APV zich niet voor doen zodat de exploitatievergunning met in achtneming van onderstaande voorschriften en bijlagen verleend kan worden.

Vergunningsvoorwaarden en voorschriften

Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de APV; het daarop gebaseerde beleid. Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het is niet toegestaan het bedrijf op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers.
2. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
3. (Eén van) de bovengenoemde leidinggevende(n), moet als leidinggevende in het bedrijf optreden. Dat betekent dat zolang het bedrijf open is voor publiek er een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.

4. Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
5. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
6. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
7. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
8. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
9. U mag in het bedrijf geen alcoholhoudende dranken verkopen, te koop aanbieden of in voorraad hebben.
10. **Het bedrijf mag enkel conform exploitatievergunning worden geëxploiteerd, dus als restaurant. Het gebruik van shisha in de inrichting is uitsluitend als ondergeschikte activiteit, in het verlengde van de exploitatie als restaurant, toegestaan. Het aanbieden van shisha mag geen zelfstandige bezoekersstroom genereren. Op zichzelf staand gebruik van een shishapijp in het horecabedrijf is niet toegestaan.**
11. **Het gedeelte van het pand dat gebruikt wordt ten behoeve van detailhandel mag niet gebruikt worden ten behoeve van de horeca-exploitatie. Voor het detailhandel gedeelte gelden de sluitingstijden van de Winkeltijdenwet.**
12. U mag geen terras exploiteren. Dat betekent dat uw bezoekers buiten geen consumpties mogen gebruiken en dat u buiten geen terrasmeubilair mag plaatsen.
13. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
14. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
15. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
16. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
17. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

Vergunningsvoorwaarden soort terras

1. Het terras mag uitsluitend worden geplaatst in overeenstemming met de bij deze vergunning behorende tekening.
2. Indien het terras niet wordt geëxploiteerd, dienen de tafels en stoelen te worden opgeruimd en te worden vastgeketend ingeval deze buiten blijven staan.
3. Het is verboden etenswaren en/of dranken op het terras op te slaan of te bereiden.
4. Het is verboden op het terras muziek ten gehore te (doen) brengen.
5. Op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten tot een maximum hoogte van 1,5 m worden geplaatst.
6. Het terrasmeubilair mag niet op de weg worden opgeslagen.
7. Het gedeelte van de weg waarop het terras zich bevindt, dient na sluitingstijd door de exploitant te worden schoongemaakt.

Bijlagen:
1. Terrastekening

De burgemeester van Amsterdam,
namens haar,

[redacted]
medewerker Vergunningen APV Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

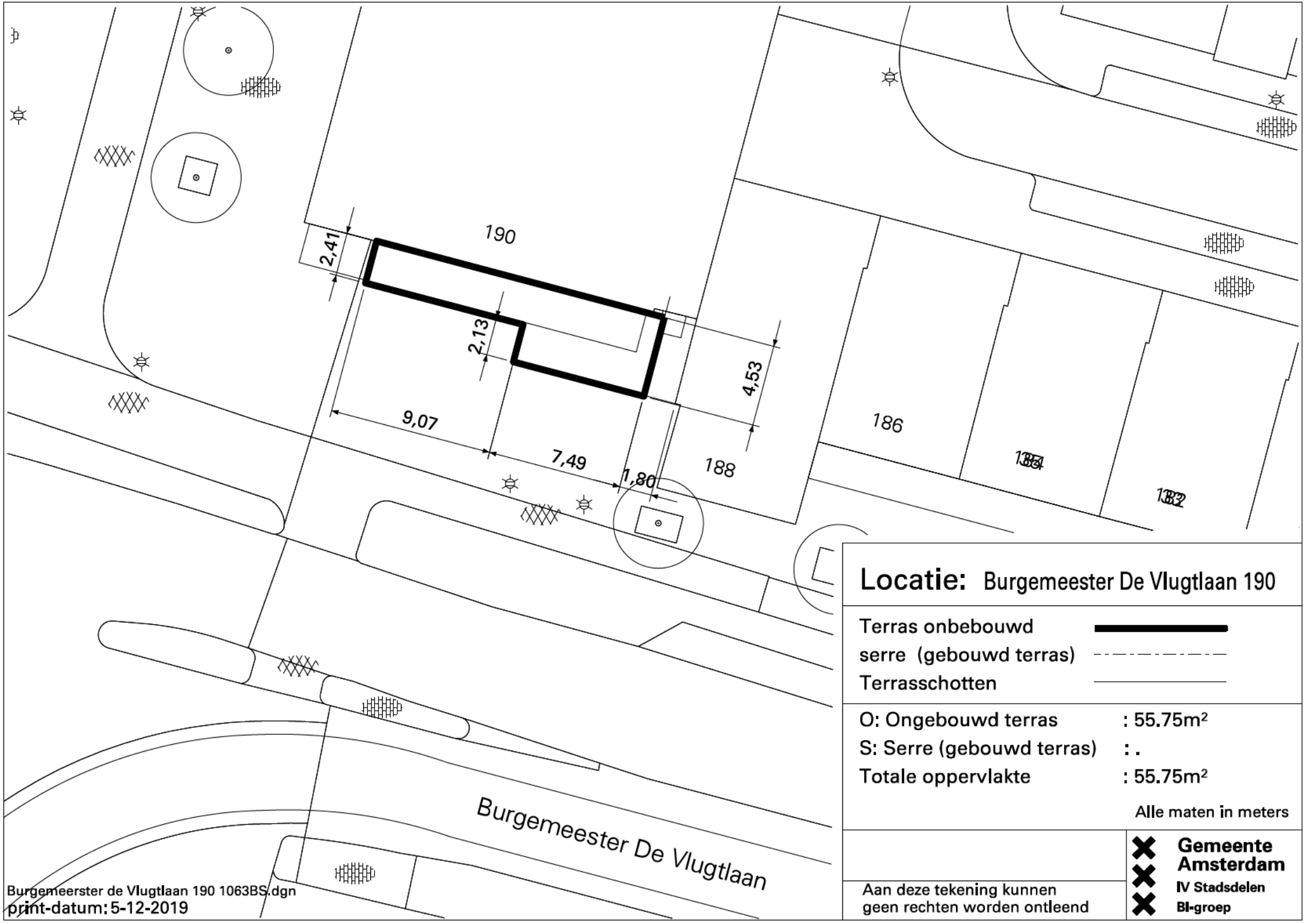
Rechtsmiddelen
De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb. Bezwaar maken kan ook schriftelijk bij de Gemeente Amsterdam, t.a.v. Juridisch Bureau, postbus 483, 1000 AL Amsterdam.

Een bezwaarschrift dient de gronden van het bezwaar te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het bezwaarschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat verder nog van belang is om te weten
Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling): Als u muziek draait in uw inrichting met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) en/of u bereidt voedsel in uw inrichting dan bent u verplicht om een milieumelding te doen via http://www.aimonline.nl. Ook als u uw inrichting verandert dan bent u verplicht een milieumelding te doen.
  Voor wat betreft het bereiden van voedsel geldt dat u moet zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen door middel van een afvoerpijp die ver genoeg boven het daklandschap uitsteekt of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
  Voor wat betreft muziekgeluid geldt dat u met een geluidsonderzoek moet kunnen aantonen op welk niveau de muziek maximaal gedraaid kan worden zonder dat de wettelijke geluidsnormen overtreden worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.infomil.nl of www.wetten.overheid.nl.
- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (artikel 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 8 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Kijk op www.bouwbesluitonline.nl voor meer informatie.



Locatie: Burgemeester De Vlugtlaan 190

Terras onbebouwd	
serre (gebouwd terras)	
Terrasschotten	

O: Ongebouwd terras	: 55.75m²
S: Serre (gebouwd terras)	: .
Totale oppervlakte	: 55.75m²

Alle maten in meters

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Gemeente Amsterdam
IV Stadsdelen
BI-groep

Burgemeerster de Vlugtlaan 190 1063BS.dgn
print-datum: 5-12-2019