Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Houdster Nectar Woningbeleggingen B.V.
[redacted]
[redacted] AMSTERDAM

Datum	15 februari 2026
Kenmerk	Z2026-001808
DSO	[redacted] 0
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Procedurebrief en verzoek om aanvulling

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 januari 2026 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor 'het herstellen van de fundering' op de locatie Jan Hanzenstraat 110 en 112 in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure
Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet.
Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling
Hebben wij niet op tijd een besluit genomen over uw vergunningaanvraag? Dan kunt u ons officieel in gebreke stellen. Dat doet u door formulier 'ingebrekestelling' in te vullen en op te sturen. Dit kan per post, maar mag ook per e-mail naar [redacted]@amsterdam.nl. Na ontvangst hebben wij nog 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Doen we dat niet, dan heeft u mogelijk recht op een dwangsom van maximaal 42 dagen. Zodra wij een besluit hebben genomen, laten we binnen 2 weken weten of u recht heeft op een vergoeding en hoe hoog die is. U ontvangt het bedrag binnen 6 weken op uw rekening. Meer informatie vindt u op: Gemeente te laat met beslissing (ingebrekestelling) - Gemeente Amsterdam.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op https://www.officielebekendmakingen.nl

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)
Op grond van de Wet Bibob in combinatie met de Beleidsregel Wet Bibob van de gemeente Amsterdam wordt een Bibobtoets uitgevoerd bij aanvragen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouw en milieu.

Ook uw aanvraag wordt getoetst op grond van de Wet Bibob. Wij verzoeken u daarom het online formulier 'Bibob-toets bij bouwen' in te vullen.
Het formulier kunt u vinden via www.amsterdam.nl/bibob. Hier vindt u ook meer informatie over de Wet Bibob.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 29 maart 2026.

Opschorten beslistermijn
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer u de gegevens niet op tijd aanlevert, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges
De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2026 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informeren buren
We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e of 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West

Overzicht van aan te vullen gegevens
De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

1. Bibob: *Op grond van de Wet Bibob in combinatie met de Beleidsregel Wet Bibob van de gemeente Amsterdam wordt een Bibobtoets uitgevoerd bij aanvragen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouw en milieu. Ook uw aanvraag wordt getoetst op grond van de Wet Bibob. Wij verzoeken u daarom het online formulier 'Bibob-toets bij bouwen' in te vullen.*
   Het formulier kunt u vinden via https://formulieren.amsterdam.nl/TriplEforms/DirectRegelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/BibobBouw.aspx/Inleiding. Hier vindt u ook meer informatie over de Wet Bibob.

   Wij verzoeken u een e-mail te sturen, zodra u het online formulier heeft ingediend.

Vergunningvrij
Voor 'het herstellen van de fundering' is de bouwactiviteit 'omgevingsplan' vergunningvrij.
U kunt deze activiteit per e-mail intrekken bij de behandelend medewerker.