Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANGETEKEND MET BERICHT VAN ONTVANGST

De heer 5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e

Datum 26 nov. 2019
Ons kenmerk 2019-8248
Uw kenmerk Erfpachtovereenkomst voor kavel 5.1.2,e
Behandeld door 5.1.2,e, Grond en Ontwikkeling (afdeling Erfpacht en Uitgifte),
5.1.2,e @amsterdam.nl

Onderwerp Overschrijding bvo uit erfpachtaanbieding kavel 5.1.2,e 5.1.2,e.

Geachte heer 5.1.2,e

In mijn brief van 18 juli 2019 heb ik u op de hoogte gebracht van het feit dat bij de door u in aanbouw zijnde woning sprake is van overschrijding van het in de kavelregels vastgelegde bouwvolume en de in de erfpachtovereenkomst vastgelegde vloeroppervlakte. Ik heb u gevraagd om voor de eventuele wijziging van de erfpachtovereenkomst alsnog een verzoek om toestemming bij mij in te dienen met daarbij een meetstaat waaruit het exacte aantal vierkante meter bvo van uw woning blijkt.

In dit verband heb ik van mevr. 5.1.2,e namens u op 16 september 2019 een reactie ontvangen. Deze geleverde informatie is onduidelijk, onvolledig en bovendien ontbreekt het verzoek om toestemming voor de eventuele wijziging van de erfpachtovereenkomst. Daarnaast zonder formele (schriftelijke en ondertekende) machtiging dat mevrouw 5.1.2,e namens u dit dossier mag afwikkelen beschouw ik deze reactie niet als door u ingediend.

Ik verzoek u daarom nogmaals om voor de wijziging van het bouwvolume / de vloeroppervlakte een schriftelijk verzoek tot toestemming op grond van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, artikel 16 lid 2 met een meetstaat conform NEN 2580 bij mij in te dienen.
Op basis daarvan zal beoordeeld worden of er sprake is van een overschrijding van het bvo uit de erfpachtovereenkomst en of de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan een erfpachtovereenkomst. Indien de Gemeente besluit tot medewerking dan zal dat gebeuren onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat voor het extra bvo wordt betaald.

In mijn brief van 18 juli 2019 heb ik u in de gelegenheid gesteld het verzoek met het Nen meetrapport binnen 4 weken toe te sturen. Tot nu toe heeft u dat niet gedaan en stel ik u hierbij in gebreke in de nakoming van de verplichting op grond van artikel 4 van de bijzondere bepalingen van de erfpachtovereenkomst en artikel 13 en 16 van de toepasselijke Algemene Bepalingen .
Met deze brief bied ik u voor de laatste keer de mogelijkheid om binnen 6 weken alsnog aan uw verplichtingen te voldoen. Wanneer u dit niet doet, bent u in verzuim en zal ik het gemeentebestuur voorstellen u, conform de artikelen 28 en 29 van de AB 2000 voor voortdurende erfpacht een boete op te leggen.

Voor vragen kunt u zich wenden tot de contactpersoon genoemd in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Hoofd afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling