From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Subject **RE: vraagje, bij funderingsherstel ook verplicht om tuin te onderzoeken ?**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @odnzkg.nl>
5.1, 2, e December 5, 2019 at 9:36:33 AM CET

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Verzonden: woensdag 4 december 2019 19:30
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Onderwerp: vraagje, bij funderingsherstel ook verplicht om tuin te onderzoeken ?

Ivm de sjablonen, ik ben vast bezig met de hapklare brokken voor 5.1, 2, e voor de Wabo-brieven + loodbrieven aan de eigenaar waar we het over eens waren.

Is het verplicht de tuin (toplaag 1 en 2) te onderzoeken als ze alleen bijvoorbeeld de fundering gaan herstellen?
Ik had dat heel graag verplicht gesteld in de nieuwe ARVO. Maar het is een gevalletje catch 22. We kunnen het niet verplichten terwijl we het wel moeten weten voor een fatsoenlijk oordeel, zo bleek na afstemmen met 5.1, 2, e Wat hieronder staat onder **1.1 Doel** is as close as it gets…(dit komt in de ARVO 2019 versie 2 te staan). Pas onder de Omgevingswet wordt het verplicht om het volledige perceel van een bouwaanvraag te onderzoeken. Jammer dat we niet kunnen anticiperen, had het voor ons een stuk gemakkelijker gemaakt.

Dit omdat er dan een optie moet blijven dat er alleen een vermoeden is van > 370 in tuin op basis van uitkomsten van inpandig onderzoek.
Het is dus afhankelijk van de situatie of je het kan verplichten, en als je een uitspraak wilt doen over de tuin zul je zoals gebruikelijk moeten extrapoleren naar de tuin.

1.1 Doel

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de milieuhygiÃ«nische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) van een terrein. In het verkennend bodemonderzoek wordt een hypothese opgesteld die er vanuit gaat dat de bodem van de locatie niet is verontreinigd (naoorlogse gebieden, onverdacht), dat er in de bodem sprake is van een diffuus verhoogd achtergrondniveau (vooroorlogse gebieden, onverdacht) of dat in de bodem mogelijk verontreinigingen aanwezig zijn door activiteiten in het verleden (verdacht). De oud-stedelijke ophooglaag in het vooroorlogse gebied bevat vrijwel altijd dezelfde verontreinigingen (zware metalen, PAK) en wordt daarom als onverdacht beschouwd.Â De hypothese verdacht of onverdacht is gebaseerd op de uitkomst van het vooronderzoek.

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied beoordeelt of een perceel (locatie, terrein) gebruikt kan worden voor de voorgenomen functie conform bestemmingsplan. Dit is een van de taken van de Omgevingsdienst bij het beoordelen van aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteit bouw. Het bodemonderzoek moet worden afgestemd op de bestemming van de locatie. Bij nieuwbouw of herontwikkeling moet de bodemkwaliteit van het gehele oppervlak van een perceel worden bepaald als het onderzoek wordt gebruikt voor een bouwaanvraag voor de gevoelige functies Wonen met tuin en Plaatsen waar kinderen spelen. In alle andere gevallen is dat afhankelijk van de situatie.

5.1, 2, e heeft mijn verzoek om het de hebben over ons verschil van visie doorgestuurd naar 5.1, 2, e Ja, ze stuurde mij al een mail met vragen, natuurlijk vooral over de siertuinkwestie.
Zucht. Ik mis de tijd van dmb met kortere lijnen. Helemaal mee eens.

Nu ja, ik ga 5.1, 2, e verzoeken om eerst naar de Wabo-brieven + loodbrieven eigenaar te kijken.
Dit zijn toch de sjablonen die het meest gebruikt worden. Dan kunnen die hopelijk in ieder geval volgende week ingebouwd worden.
Check!

Groetjes 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e

Adviseur bodem
Directie Regulering & Expertise, Bodem en Bouw

Ik werk van dinsdag tot en met vrijdag, maandag is mijn vaste vrije dag
Telefoonnummer: 5.1, 2, e

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ons adres: Ebbehout 31, Zaandam (direct aan het NS-station)

De Omgevingsdienst verzorgt in opdracht van het bevoegd gezag in het Noordzeekanaalgebied de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving voor bodem, milieu en bouw.

Meer informatie vindt u op www.odnzkg.nl

Q Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

****
Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).