ACTIELIJST VES

datum overleg	overleg	onderwerp	omschrijving	datum gereed	actiehouder	gereed
9/8/2014	Procesvoortgang	rol stadsdelen	bespreken in overleg met bestuursdienst ([redacted]) hoe de stadsdelen een rol in het proces zouden kunnen hebben		[redacted]	
9/15/2014	Procesvoortgang	"Teambuilding"	Bijeenkomst met Van der Burg. Met woordvoerder ([redacted]) bespreken		[redacted]	
9/18/2014	Inhoudelijke voortg.	Plan van Aanpak	Voorzet voor verschillend beleid per AB (voor [redacted]			
9/18/2014	Inhoudelijke voortg.	Plan van Aanpak	Vraag uitzetten bij [redacted]: is PvA refrendabel of inspraakplichtig? Opnemen in PvA.		[redacted]	
9/22/2014	Procesvoortgang	Raadsstuk	Bespreken/uitzoeken: Moet het raadsstuk nog langs directies van DMC/DJZ?		[redacted]	
9/23/2014	Bespreking gefaseerde invoering	ICT	Nagaan of Hermes het nu aankan om makkelijk nieuwe AB in op te nemen.		[redacted]	
9/30/2014	Overleg Vd Burg	Bestemmings-/ bebouwingswijzigingen	**Afromen bij bestemmingswijzigingen**: onderzoeken of het bestemmingsplan hierbij betrokken kan worden. (Bijvoorbeeld door op te nemen dat zo lang een functie of volume binnen het bestemmingsplan geen prijsaanpassing plaatsvindt maar als er buiten het bestemmingsplan gebouwd wordt (en dus aanpassing bestemmingsplan nodig is), wel. Denk bijvoorbeeld aan een woning met 2 lagen waar 4 lagen mogelijk zijn volgens het bestemmingsplan. Pas bij het bouwen van een 5e laag zou dit dan invloed hebben op de te betalen erfpacht.) **Anti-speculatie:** onderzoeken hoe speculatie kan worden tegengegaan. (Hoe voorkom je dat grote partijen gaan speculeren en dat de kleine ondernemer wel de mogelijkheid krijgt om over te stappen op eeuwigdurende erfpacht? Kan hier in de AB onderscheid in worden gemaakt, bijvoorbeeld o.b.v. het oppervlak van het commerciële vastgoed? Hoe wordt hier in andere gemeenten mee omgegaan?)		[redacted]	
9/30/2014	Overleg Vd Burg	Afkoopsom	Het bepalen van de afkoopsom lijkt nog een punt van discussie. Als op dit moment voor afkoop de hele grondwaarde wordt betaald, dan kan er niet bij eeuwigdurende erfpacht een hoger bedrag dan de grondprijs gevraagd worden. De grondwaardecommissie zal gevraagd worden om per buurt en per functie de waarde te bepalen. Om vervolgens te bepalen welke percentages hiervan afgetrokken moeten worden om tot de waarde van eeuwigdurende en voortdurende grond te komen.		[redacted]	
9/30/2014	Overleg Vd Burg	Terugbetalen erfpachters	Wat betreft de overstap is het idee van de wethouders nu: erfpachters die halverwege hun tijdvak over willen stappen krijgen die mogelijkheid. Als zij canon betalen en hun canon gaat omlaag bij overstap dan gaat deze lagere canon meteen in. Mensen die een hogere canon zouden krijgen wachten waarschijnlijk met overstappen. Voor mensen die hebben afgekocht kan een nieuwe berekening voor de afkoopsom gemaakt worden. Als dit bedrag hoger is dan reeds betaald, zullen zij het verschil moeten bijleggen om over te kunnen stappen naar eeuwigdurend. In het geval de afkoopsom lager is dan reeds betaald dan kunnen zij overstappen naar eeuwigdurend maar zullen zij geen geld terug krijgen. Daarbij kwam de vraag naar voren of het juridisch mogelijk is hier onderscheid in te maken. Kan je erfpachters waarbij de afkoopsom hoger uitvalt wel bij laten betalen terwijl je erfpachters waarvoor een lagere afkoopsom is vastgesteld niet compenseert? Notitie opstellen.		[redacted]	
9/30/2014		Bouwstenen	Formulier acitiviteiten per bouwsteen aanvullen (zie mail [redacted] van 30/9/14)		Allen	
10/1/2014	Opdrachtgeversoverleg	Canon	**Canon als aflossing**: De canon is nu een vergoeding, maar zou misschien wel een aflossing kunnen worden. Heeft dit invloed op de aftrekbaarheid van de canon van de inkomstenbelasting? Neemt de gemeente hier een soort van 'bankfunctie' op zich? **Verhouding canon/afkoopsom**: Kan er meer logica gebracht worden in de verhouding tussen de afkoopsom en de canon? De grondwaardecommissie kan onderzoeken wat de canon zou moeten zijn ten opzichte van eeuwigdurende afkoop. Hier kan de opdrachtformulering nog op aangepast worden.		[redacted]	
10/2/2014	Inhoudelijke voortg.	Thematafels	Voorbereiding starten thematafels		[redacted] /??	
10/2/2014	Inhoudelijke voortg.	Woningmarkt	Effecten op de woningmarkt in beeld brengen		[redacted]	
10/2/2014	Inhoudelijke voortg.	ICT	Aanschuiven bij scrum ICT/BE		[redacted]	
10/2/2014	Inhoudelijke voortg.	Communicatie	Organiseren informatiebijeenkomst Raad		[redacted] (i.s.m. [redacted]	
10/6/2014	Procesvoortgang	Communicatie	Nadenken over mogelijke reacties van partijen op PvA. Scenario's te bedenken, hoe willen wij hier op reageren?	11/11/2014	Allen	
10/6/2014	Procesvoortgang	Werkgroepen	Oktober: eerste bijeenkomsten werkgroepen plannen	10/31/2014	Trekkers werkgroepen	
10/6/2014	Procesvoortgang	Financieel model	De '0-meting' moet 1 januari gereed zijn, opzet hiervoor gereed op 1 november.	11/1/2014	[redacted]	
10/6/2014	Procesvoortgang	Communicatie	Vertalen PvA tot communicatieve samenvatting.		[redacted]	
10/6/2014	Procesvoortgang	Bestuurlijk	[redacted] maakt een start met de voordrachten.		[redacted]	
10/6/2014	Procesvoortgang	Communicatie	Communicatieplan december opstellen.		[redacted]	

00204

Afsprakenlijst VES

datum overleg	overleg	onderwerp	omschrijving

810189