0805

From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Fri 1/3/2020 2:14:31 PM
Subject: FW: aanvullende gegevens wijziging erfpacht: [redacted]
Received: Fri 1/3/2020 2:14:31 PM

Geachte heer 5.1.2e ,
Dank voor uw bericht. Wij hebben de gebruiksoppervlakte van de woning in de oude situatie en de gebruiksoppervlakte van de woning in de nieuwe situatie nodig. Omdat de praktijkruimte in de nieuwe situatie deel uitmaakt van de woning hebben wij dus ook de gebruiksoppervlakte van de praktijkruimte nodig. Op die manier weten wij hoe groot de woning in totaal is in de nieuwe situatie.
Graag ontvang ik de opgevraagde gegevens.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
(stagiaire) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 24 december 2019 16:31
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Re: aanvullende gegevens wijziging erfpacht: [redacted]

Beste 5.1.2e ,
Ik denk dat ik het fout mail. De 22m2 moet er niet af. Het was al bestemming "wonen + praktijkruimte" en het wordt bestemming "wonen".
Groet,

5.1.2e 5.1.2e

Op di 24 dec. 2019 om 16:06 schreef 5.1.2e , 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>:

Geachte heer 5.1.2e ,
Dank voor uw snelle reactie. Wij zullen dan 288 m² gebruiksoppervlak aanhouden voor de woning in de nieuwe situatie.
Wel moeten wij dan weten hoeveel m² gebruiksoppervlak de woning in de oude situatie omvat. Dit betekent exclusief de praktijkruimte van 25 m² bruto vloeroppervlak.

Graag ontvang ik ook nog de overige opgevraagde gegevens.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
(stagiaire) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [5.1.2e]
Verzonden: dinsdag 24 december 2019 15:15
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Re: aanvullende gegevens wijziging erfpacht: [redacted]

Geachte mevrouw 5.1.2e ,
De woning is 288 m2 INCLUSIEF praktijk. U hoeft de 288m2 niet te verhogen met 22m2.
Dank.

5.1.2e 5.1.2e

Op di 24 dec. 2019 om 15:09 schreef 5.1.2e , 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>:

Geachte heer 5.1.2e ,

Dank voor uw bericht. Wij zullen 288 m² gebruiksoppervlakte hanteren voor de woning in de huidige situatie.
Aangezien de praktijk in de nieuwe situatie bij de woning zal toebehoren zal de 25 m² bruto vloeroppervlak praktijk bij de woning worden gevoegd.
Wij kunnen dit zelf voor u uitrekenen en komen dan uit op 310 m² gebruiksoppervlakte woning in de nieuwe situatie. Wij hebben 25 m² bruto vloeroppervlak omgerekend naar gebruiksoppervlakte en komen dan uit op 22 m² gebruiksoppervlakte.
Als u het met voorgaande niet eens bent, ontvang ik graag nog de gebruiksoppervlakte van de woning in de nieuwe situatie.

Zoals ik in mijn mails van 3 en 17 december 2019 heb aangegeven is uw aanvraag nog niet compleet. Wij hebben de oppervlakte van de tuin en de berging/schuur in de tuin nog nodig.
U geeft aan dat het gaat om 600 m² kavel. Dit is echter de gehele omtrek van uw perceel (inclusief woning/praktijk). De woning en praktijkruimte zijn geen tuin.
Zou u daarom nog de correcte oppervlakte van uw tuin en de oppervlakte van de berging/schuur willen toezenden?
Overigens kan u via deze link
http://kanadocumenten.amsterdam.nl/SRVS/Data/Amsterdam/KnowledgeBases/Kennisbank/document/Extern/Grond-ontwikkeling/Formulier-WT-Volledige-aanvraag-erfpacht.pdf
terugvinden wanneer een aanvraag volledig is.

Graag ontvang ik de ontbrekende gegevens. Alvast dank voor uw medewerking.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
(stagiaire) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e [5.1.2e]
Verzonden: woensdag 18 december 2019 17:11
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Re: aanvullende gegevens wijziging erfpacht [redacted]

Geachte mevrouw 5.1.2e,
Dank voor uw bericht.
Ik zie nergens in de documenten op de website iets over oppervlaktes van tuinen of totale oppervlakten.
De gebruiksoppervlakte is lager dan de 295 m2. Het is eerder 288 m2. Ik weet niet waarom er 295 m2 in uw administratie staat.
Het perceel is ongewijzigd en meet volgens de erfpachtakte 6 are.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
Op di 17 dec. 2019 om 13:46 schreef 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>:
Geachte heer 5.1.2e,

Hartelijk dank voor uw bericht.

Uw aanvraag wordt getoetst aan het huidige erfpachtbeleid. Dit kan een reden zijn dat u in het verleden wellicht andere gegevens diende aan te leveren.

De aanvraag tot bestemmingswijziging wordt alleen in behandeling genomen als u alle gegevens hebt aangeleverd.
De datum dat een 'volledige aanvraag' door de gemeente wordt ontvangen, is bepalend voor het te hanteren grondprijspeil en canonpercentage. Dit kunt u nalezen op onze website. Ook kan u op onze website terugvinden wanneer uw aanvraag volledig is.

Uw aanvraag is nog niet volledig. Wij missen de volgende gegevens:

- oppervlakten van de tuin;

- gebruiksoppervlakte woning in de nieuwe situatie;

- gebruiksoppervlakte woning oude situatie (volgens onze gegevens omvat de woning 295 m² gebruiksoppervlak, graag

horen wij of dit klopt).

Als u nog vragen heeft, hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
(stagiaire) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Van: 5.1.2e [5.1.2e
Verzonden: dinsdag 3 december 2019 14:05
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Re:

Geachte mevrouw 5.1.2e ,
Dank voor uw antwoord. Het klinkt mij onlogisch in de oren. Mijn tweede vraag heeft u nog niet beantwoord.
5.1.2e 5.1.2e
Op di 3 dec. 2019 om 13:45 schreef 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>:
Geachte heer 5.1.2e ,
Wij hebben u inderdaad eerder gemaild en gegevens opgevraagd. Waarom wij deze gegevens nodig hebben, is omdat het te bepalen grondprijsadvies afhankelijk is van die gegevens.
Het is voor ons van belang om te weten of uw erfpachtrecht wel of geen tuin, balkon, kelder, etc. heeft. Dit heeft namelijk allemaal te maken met de te maken berekening van de grondprijs.
Bij een bestemmingswijziging kan er immers een economische meerwaarde ontstaan en om die waarde zo goed mogelijk te berekenen hebben wij alle gegevens nodig.
Graag ontvang ik de opgevraagde gegevens om uw bestemmingswijziging verder in behandeling te kunnen nemen.
Mocht u nog vragen hebben dan verneem ik het graag.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
(stagiaire) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Van: 5.1.2e [5.1.2e
Verzonden: vrijdag 29 november 2019 09:54
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: Re:

Beste mevrouw 5.1.2e ,
Ik had nog twee vragen:
1. Wat heeft een tuin met een bestemmingswijziging te maken? Daar verandert toch niets aan?
2. Toen de bestemmingswijziging van woning + garage naar woning + praktijk ging, hoefde ik niet al deze informatie aan te leveren. Waarom nu opeens wel?
Groeten,
5.1.2e 5.1.2e
Op do 28 nov. 2019 om 13:06 schreef 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>:
Geachte meneer 5.1.2e ,
Hartelijk dank voor uw bericht.
Uw aanvraag voor de bestemmingswijziging is bij mij in behandeling. Om verder te kunnen met dit dossier ontvang ik nog graag de aanwezig van tuin, dakterras, berging of schuur.
Door de aanvraag van de bestemmingswijziging kunt u niet verder in het portaal. U kunt de aanvraag met de datum

van vandaag voor de Overstapregeling wel indienen in het Overstapportaal.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
(stagiaire) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1.2e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, w0, do

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.