Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Schut|van Os Notarissen
T.a.v. de heer mr. (10)(2e)
Postbus 75229
1070 AE Amsterdam

Datum	12 november 2015
Dossiernummers	E 1984/1 en E 1984/8
Ons kenmerk	2015-11586
Behandeld door	Mevrouw mr. (10)(2e). (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 0)(2 0)(2 10)(2e, (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlagen Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot opheffing van de splitsing in appartementsrechten, samenvoeging, bestemmingswijziging, splitsing in appartementsrechten en een wijziging van de splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten Uiterwaardenstraat 108, 110 en Uiterwaardenstraat 114, 112 te Amsterdam

De erfpachters van het hierna genoemde erfpachtrecht, hebben aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 12 november 2015 met nummer MB 2015-11583;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1
Plaatselijke aanduiding: Uiterwaardenstraat (10)(2e)
Kadastrale aanduiding: gemeente: Amsterdam, sectie: V, nummer: (10)(2e) appartementsindex (10)(2e)
Kavelgrootte: 135 m²
Bestemming: winkelruimte en drie (3) woningen
Dossiernummer: E 1984/1 (sub 14 en 15)
Algemene Bepalingen: AB2000 (1 jaarlijkse indexering)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Gemeente Amsterdam

Erfpachtrecht 2
Plaatselijke aanduiding: Uiterwaardenstraat (10)(2e)
Kadastrale aanduiding: gemeente: Amsterdam, sectie: V, nummer: (10)(2e) appartementsindex (10)(2e)
Kavelgrootte: 129 m²
Bestemming: winkelruimte en drie (3) woningen
Dossiernummer: E 1984/8 (sub 16 en 17)
Algemene Bepalingen: AB2000 (1 jaarlijkse indexering)

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 12 mei 2016 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, de erfpachtdossiernummers te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:
- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en waar mogelijk de plaatselijke aanduiding;
- het bedrag van de canon en de ingangsdatum van de verschillende wijzigingen;
- de bestemming en het toegestane gebruik;
- de maximaal toegestane bebouwing;
- de eventuele toename van de grondwaarde van het perceel als gevolg van de bestemmingswijziging;
- de betaalde afkoopsom, indien de canon afgekocht is.

Ik verzoek u het besluit, aanbieding en bericht van acceptatie aan de akte te hechten en met de akte in te schrijven in de Openbare Registers van het Kadaster.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e) (10)(2e)