Amstelveenseweg 916 - 922
Zaaknummer: CWM-2015-000702
Aanvraagnummer: OLO 1561775
Advies aan: Stadsdeel Zuid

---

advies CWM welstand - CWM-2015-000702-003 - Aanvraag vergunning - Wijzigen bestaand gebouw
Behandeld: 16-03-2015 door Commissie III

Geen bezwaar - De tekening van de achterzijde is aangepast, waarbij in de vormgeving van de balkons een relatie is gelegd met het ongewijzigde deel van het ensemble. De tekening maakt geen deel uit van deze aanvraag maar is apart ingediend onder OLO 1698977. Daarmee is in voldoende mate tegemoetgekomen aan de opmerkingen.

---

advies CWM welstand - CWM-2015-000702-002 - Aanvraag vergunning - Wijzigen bestaand gebouw
Behandeld: 25-02-2015 door CWM Commissie III A

Bezwaar - Planomschrijving
In het gewijzigde plan is ingegaan op het bezwaar van de commissie door de zijgevel van het dakvolume als wachtgevel uit te voeren. Het aantal dakramen in de kap is niet gewijzigd. Voor de achtergevel is een nieuwe tekening aangeleverd waar balkons over de gehele breedte van het pand zijn toegevoegd.

Beoordeling
De commissie adviseert nogmaals de hoeveelheid dakramen per woning gelijk te maken om zo de samenhang van dit ensemble te waarborgen. Het toevoegen van balkons aan de achterzijde levert nog niet het juiste beeld op. Ondanks dat de 19e eeuwse gevelopbouw oorspronkelijk is, detoneert dit gevelbeeld met de andere helft van het blok. Het ensemble valt door deze verschillende gevelcomposities teveel uit elkaar. In het ontwerp voor de nieuwe achtergevels dient meer aansluiting op de architectuur, de plastiek en de compositie van de naastliggende panden te worden gezocht. De nieuwe gevels zijn geheel vlak, in tegenstelling tot de buurpanden. Door bijvoorbeeld het balkon op de eerste verdieping meer als een veranda uit te voeren zal de samenhang in het ensemble meer behouden blijven en zal een interessanter gevelbeeld ontstaan aan deze vanaf de Bosbaan prominent zichtbare gevel.

