ALGEMENE VRAGEN/OPMERKINGEN:

- In de tekst wordt regelmatig verwezen naar 'status/wijzigingen zij te zien op mijn.amsterdam.nl. Hoe en waar?
- Wordt bijgehouden hoe vaak iemand inlogt op Mijn Amsterdam? En kun je ook zien of dit voor het eerst is, zodat eerst de persoonlijke gegevens bijgewerkt kunnen worden?
- Waar kom je uit als je de sessie tussentijds afbreekt? Welke gegevens blijven wel/niet bewaard en voor hoe lang?
- Word er automatisch onderscheid gemaakt tussen dames, heren, enkelvoud en meervoud?

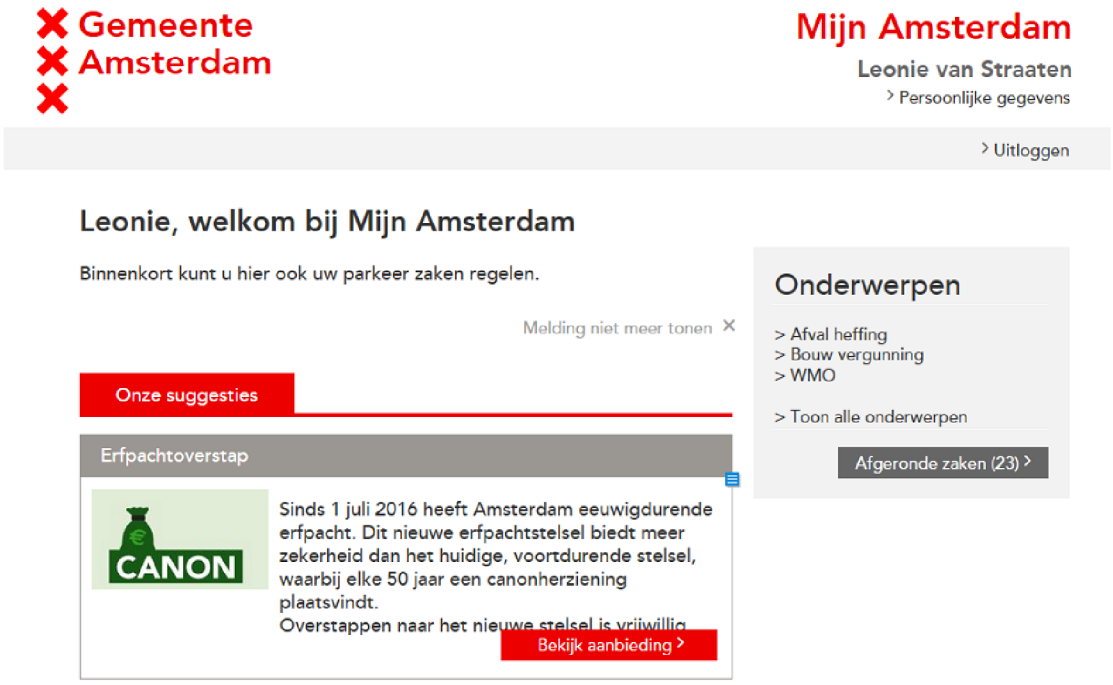
Vragen aan onszelf/intern

- Laten we zien wat inflatie zou kunnen doen met het bedrag? Zodat mensen daar beter op voorbereid zijn?
- Canon en afkoop: één of twee aanbieding? > [redacted]
- Hoe noemen we het erfpachtrecht: erfpachtnummer, straatnaam, etc?
- Als je niet kunt overstappen, waar in Mijn Amsterdam krijg je dat dan te zien? Valt al op de homepage het blokje Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht weg?
- Willen we verschillende brieven sturen obv situatie erfpachter?
- Melden we in de brief amsterdam.nl/erfpacht of mijn.amsterdam.nl/erfpacht? Waar komen de mensen binnen?
- Brochure bij brief?
- Aanvraag ook akkoord zonder notariskeuze?

Juridische/inhoudelijk check/afstemming nodig

- Hoe geven we verhouding aan tussen aanvragen – accorderen – ontvangen?
- Data geldigheid en ondertekenen
- Wanneer sturen we herinneringsmails?
- Correspondentieadres vs emailadres: wat wordt per email en wat wordt per post verstuurd?
- Is het overstapportaal voor àlle erfpachters of alleen voor erfpachters wonen?
- Welke voorwaarden hangen er aan als men akkoord gaat met de aanbieding? Is dit AB2016 of zijn dit andere voorwaarden?
- Welke namen worden er de akte gebruikt? Deze namen willen we gebruiken?
- Als de erfpachter de overstap digitaal heeft aangevraagd. Wanneer geldt dan de betalingsverplichting? Per direct of na ondertekening bij de notaris? Hoe laten we de erfpachter weten dat aanbieding geen aanbieding meer is, maar een bindende overeenkomst?

SCHERM: MIJN.AMSTERDAM/PRIVATE



Tekst



Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

U bent erfpachter van de Gemeente Amsterdam. U kunt mogelijk overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Bekijk hier uw erfpachtgegevens en eventueel uw aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht.

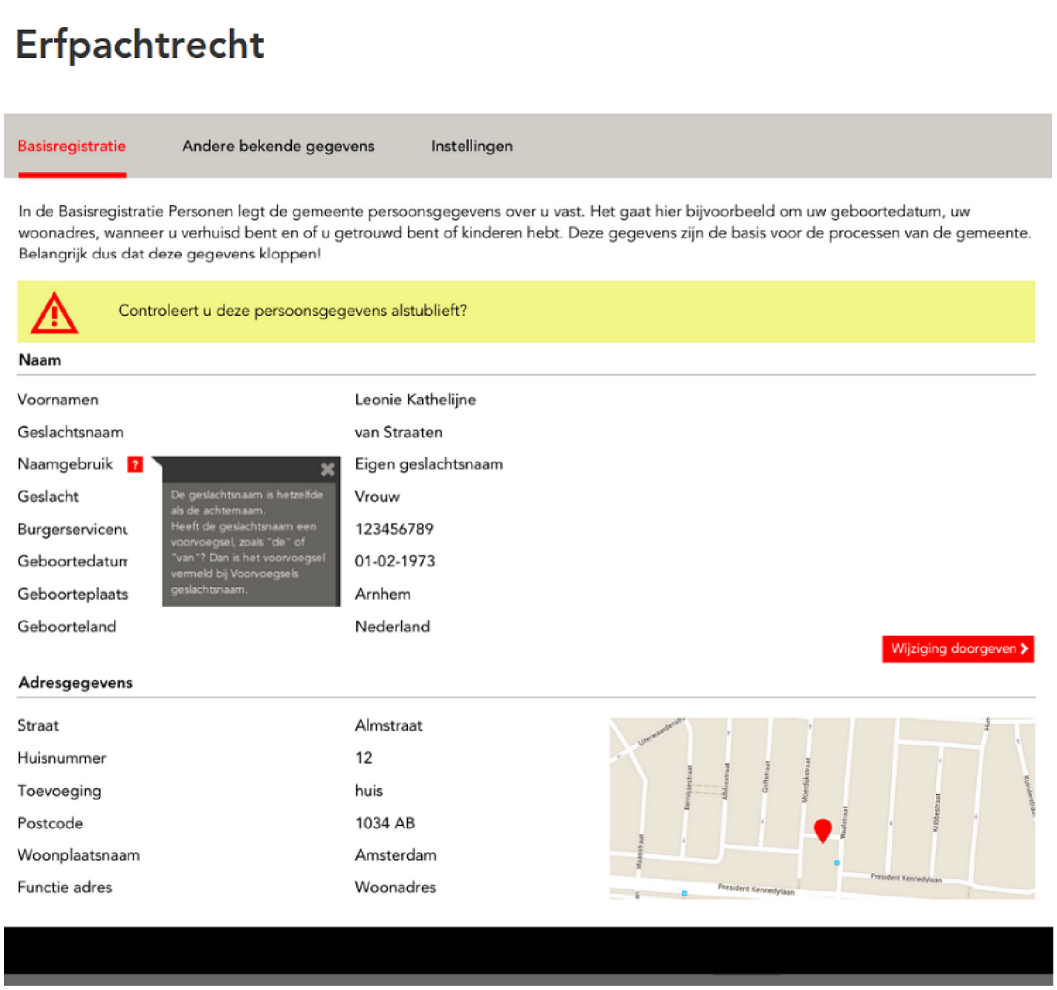
Bekijk of overstappen voor u mogelijk is.

[link] Naar uw erfpachtgegevens

Overige opmerkingen

- Welkom, Leonie
- De call to action 'bekijk aanbieding' is niet logisch, omdat je eerst in je eigen erfpachtgegevens komt.

SCHERM: BASISREGISTRATIE/ANDERE BEKENDE GEGEVENS / INSTELLINGEN

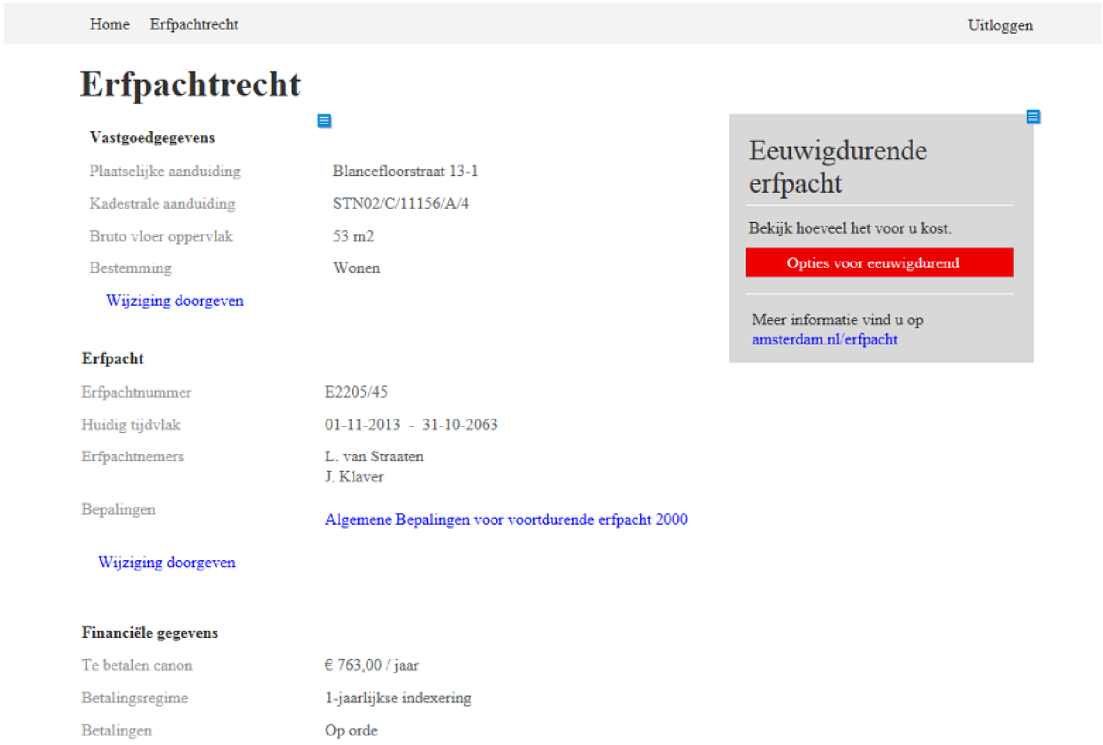


Tekst:
Titel moet zijn: Persoonlijke gegevens

Vraag/opmerking

- Staat e-mailadres bij 'Andere bekende gegevens'?
- Als de basisgegevens kloppen, worden deze dan automatisch ingevuld?
- Hier zijn de adresgegevens bijvoorbeeld anders dan het adres dat hoort bij het erfpachtrecht.

SCHERM: OVERZICHT ERFPACHTRECHT



Tekst

[Titel] Erfpachtrecht Blancefloorstraat 13-1

Erfpachtnemers > Erfpachters

[Grijs blok – wel mogelijk om over te stappen]

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

U kunt voor dit erfpachtrecht overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Uw canon wordt dan nog eenmaal berekend op basis van de huidige grondwaarde van uw perceel. Deze canon blijft daarna voor altijd geldig. Via onderstaande knop kunt u zien welke canon u moet betalen als u overstapt naar eeuwigdurende erfpacht.

Wilt u weten of dit interessant voor u is? Bekijk dan de aanbieding.
[button] **Bekijk aanbieding**

[Grijs blok – niet mogelijk om over te stappen]

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

Het is voor dit erfpachtrecht niet mogelijk om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht, omdat u een betalingsachterstand heeft.

[button] **Lees meer**

[Grijs blok – niet mogelijk om over te stappen]

Vraag een aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht aan

Omdat uw huidige canon 10 jaar vast staat, is maatwerk nodig om een afkoopsom voor eeuwigdurende erfpacht te berekenen.

[button] **Aanbieding aanvragen**

Vraag/opmerking:

- Waarom zouden erfpachters zelf willen wijzigen in hun recht?

Suggestie:
Bij betalingen op orde: kun je er iets achter zetten, bijv: Op orde, u kunt een aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht aanvragen. Of: U voldoet onvoldoende aan de betalingsverplichting, het is voor u nu niet mogelijk om een aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht aan te vragen.

SCHERM: STAP 1a - KEUZE



Wijziging:

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

Aanbieding

Voor u ligt uw aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht. Wij adviseren u om deze aanbieding te bespreken met uw financieel adviseur omdat overstappen mogelijk financiële gevolgen voor u heeft.

Deze aanbieding is geldig tot 31-12-2017

Blok 1 – **Jaarlijkse canon:**
U legt nu de canon vast en betaalt deze vanaf 31-10-2063.
€1.686 per jaar
+ inflatie over 46 jaar
Bekijk details

Blok 2 – **Afkoop**
U koopt nu af zen daarna betaalt u geen erfpacht meer tenzij u iets wijzigt aan uw erfpachtrecht

€38.555
Eenmalig

Blok 3 – **Niet overstappen?**
Als u besluit niet over te stappen, wordt uw contract over 46 jaar herzien.
U ontvangt dan van ons een nieuwe aanbieding.
Het canonbedrag wordt dan berekend op basis van de dan actuele WOZ-waarde (marktwaarde) en de dan geldende canonpercentages.
U kunt er dan voor kiezen uw huidige contractvorm te verlengen (wederom een tijdvak van 50 jaar) of op dat moment over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht

SCHERM: STAP 2 –AKKOORD (AFKOOP / CANON)



Tekst:

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

Afkoop

Als u kiest voor afkoop, betaalt u eenmalig een afkoopsom en hoeft u daarna nooit meer canon te betalen. Alleen al u iets wijzigt aan uw erfpachtrecht, kan een aanvullende afkoopsom gevraagd worden. [?]

Bij de volgende wijzigingen wordt een aanvullende afkoopsom gevraagd:

- Bestemmingswijziging
- Tuinuitbreiding
- Etc.

Adres
Erfpachter(s)
Eenmalige afkoopsom
Te betalen voor

Deze aanbieding is geldig tot en met
Vóór deze datum moeten alle erfpachters hun akkoord hebben gegeven

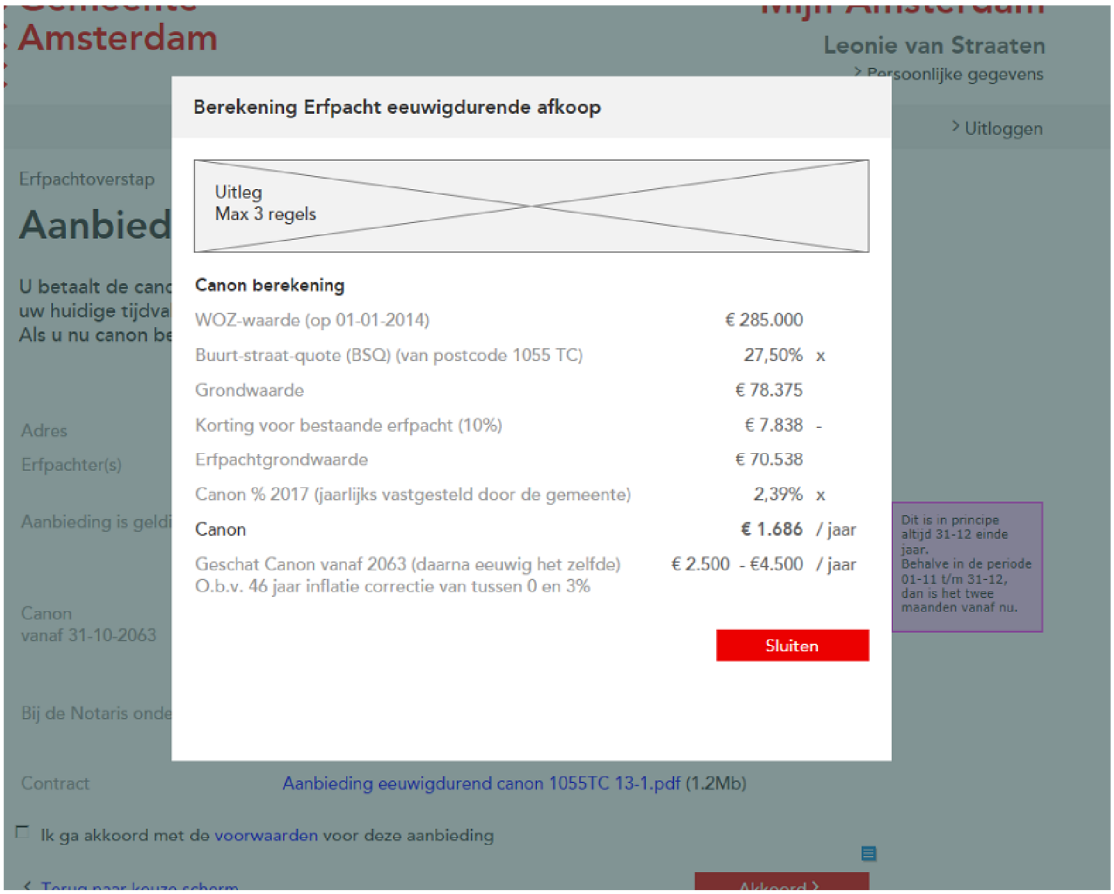
De notariskosten zijn geen onderdeel van deze aanbieding

Ik ga akkoord met de voorwaarden van deze aanbieding
Terug

Overige opmerkingen/vragen:

- Notaris hier weghalen idd, namelijk raar dat je aanbieding geldig is tot 31-12 en je naar de notaris moet voor 3-9. Wel misschien een idee om hier aan te geven wat de volgende stappen zijn als je akkoord gaat met de aanbieding.
- Notaris met kleine letter
- Contract mag duidelijker aangegeven worden, misschien aan de rechterkant als downloadknop oid.
-

SCHERM: STAP 2 –AKKOORD (AFKOOP / CANON) - BEREKENING



Tekst:

De canon voor eeuwigdurende erfpacht is gebaseerd op de actuele erfpachtgrondwaarde en het actuele canonpercentage. De grondwaarde wordt berekend door de WOZ-waarde te vermenigvuldigen met een buurtstraatquote. Vervolgens wordt de grondwaarde met 10% verlaagd om tot de erfpachtgrondwaarde te komen.

Buurt-straat-quote > buurtstraatquote (aan elkaar)
Korting voor bestaande erfpacht (10%) > Afslag i.v.m. bestaande erfpacht (-10%)
Canon% > canonpercentage (uitschrijven)

€1.686 / jaar > €1.686 / jaar (+ inflatie vanaf 2017)

Geschatte canon in 2063 o.b.v. inflatie 1-3% per jaar

Canon met een grondaandeel (BSQ) van 44%

Stap 1: grondwaarde berekenen

WOZ-waarde 2014		250.000
BSQ	X	44% X
Grondwaarde		**110.000**

Stap 2: verminderen met 10% omdat de woning op erfpachtgrond staat

Grondwaarde		110.000
10%	-	11.000 -
Erfpachtgrondwaarde		**99.000**

Stap 3: canon berekenen

Erfpachtgrondwaarde		99.000
Canonpercentage	X	2.39% X
Jaarlijkse canon		**2.366**

Met een BSQ van 44% bedraagt uw jaarlijkse canon € 2.366

Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie.

Vraag/opmerking:

- Uitleggen in berekening hoe deze prijs tot stand is gekomen!

STAP 2: AKKOORD (CANON)



Erfpachtoverstap

Aanbieding voor eeuwigdurend canon

U betaalt de canon pas na afloop van uw huidige tijdvak. U legt het bedrag nu alleen vast. Als uw huidige tijdvak is afgekocht, betaalt u tot einde tijdvak niets.
Als u nu canon betaalt, blijft die canonverplichting ongewijzigd tot het einde van het tijdvak.

Adres	Blancefloorstraat 13-1
Erfpachter(s)	L. van Straaten J. Klaver
Aanbieding is geldig tot	31-12-2017 Vóór deze datum moeten alle erfpachters de aanbieding geakkordeerd hebben
Canon vanaf 31-10-2063	€ 1.686 / jaar + 46 x inflatie correctie Het bedrag is dan tussen ≈ €2.500 en €4.500 /jaar afhankelijk van de inflatie. Toon berekening
Bij de Notaris onderteken vóór	5-9-2017 (De notaris kosten zijn geen onderdeel van deze aanbieding)
Contract	Aanbieding eeuwigdurend canon 1055TC 13-1.pdf (1.2Mb)

Dit is in principe altijd 31-12 einde jaar.
Behalve in de periode 01-11 t/m 31-12, dan is het twee maanden vanaf nu.

☐ Ik ga akkoord met de algemene bepalingen (AB2016) voor deze aanbieding

Terug naar keuze scherm

Akkoord

Tekst:

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

Jaarlijkse canon

De canon voor eeuwigdurende erfpacht wordt eenmalig vastgesteld en wordt daarna alleen nog aangepast aan inflatie of als u iets aan uw erfpachtrecht wijzigt. [?]

U betaalt de nieuwe canon pas na afloop van uw huidige tijdvak. U legt het bedrag nu alleen vast. Als uw huidige tijdvak is afgekocht, betaalt u tot einde tijdvak niets. Als u nu canon betaalt, blijft die canonverplichting ongewijzigd tot het einde van het tijdvak. [?]

Bij de volgende wijzigingen wordt uw canon aangepast:

- Bestemmingswijziging
- Tuinuitbreiding
- Etc.

Adres
Erfpachter(s)

Canon vanaf 31-10-2063 €1.688 / jaar + inflatie vanaf 2017
De geschatte canon in 2063 is o.b.v. inflatie van 1-3% €2.500 en €4.500 / jaar.

Deze aanbieding is geldig tot en met
Vóór deze datum moeten alle erfpachters hun akkoord hebben gegeven

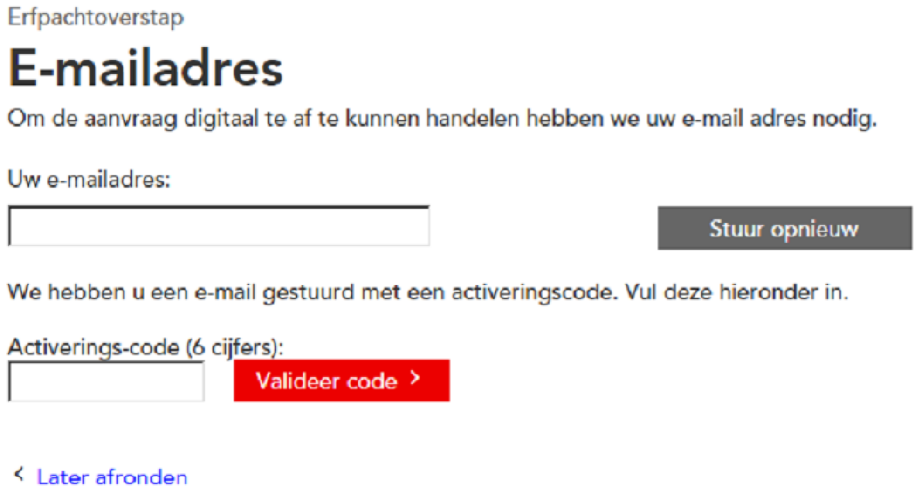
De notariskosten zijn geen onderdeel van deze aanbieding

Ik ga akkoord met de voorwaarden van deze aanbieding
Terug

Overige opmerkingen:

- Aanbieding is geldig tot en canon bedrag zijn omgedraaid tov het scherm over afkoop
- Hier staat Toon berekening, bij Afkoop staat Bekijk berekening
- Het notaris gedeelte mag hier ook weg.
- Geef je hier al akkoord de AB2016??

SCHERM: STAP 3 – EMAIL



Tekst

Erfpachtoverstap > Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

Aanvraag eeuwigdurende erfpacht

E-mailadres

Om de aanvraag digitaal te kunnen afhandelen hebben wij uw e-mailadres nodig.

Uw e-mailadres

We hebben u een email gestuurd met een verificatiecode. Vul deze hieronder in

Verificatiecode (6 cijfers)

Valideer code > bevestigen

Vraag/opmerking:
Als de code geverifieerd is, dan verschijnt er een groen vinkje. Waarom wordt er dan er een nieuwe mail gestuurd? Je kunt de tekst van de bevestigingsmail er ook onder zetten, bijvoorbeeld:

> Het activeren van uw e-mailadres is gelukt.
>
> Wijzigingen in de aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht sturen we voortaan naar dit e-mailadres.
>
> Deze wijzigingen kunt u (ook) volgen op mijn.amsterdam.nl/erfpacht.

SCHERM: STAP 4 – MEDE-ERFPACHTER



Wijziging:

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

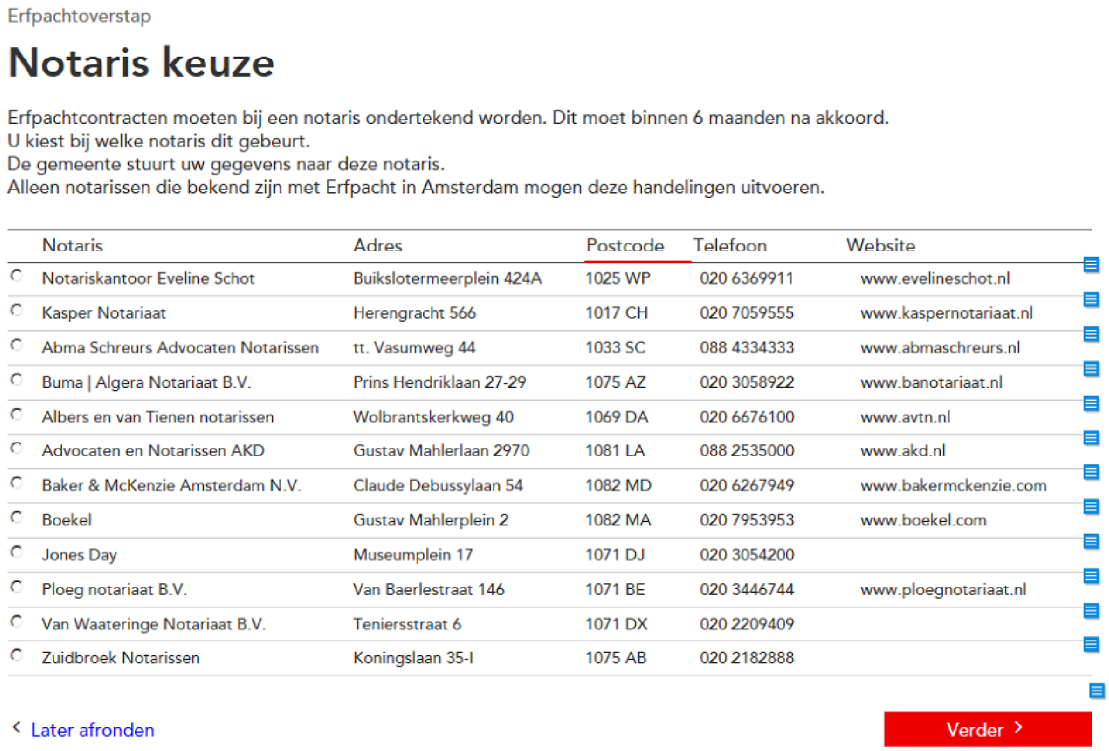
Akkoord van mede-erfpachter(s)

Om de aanvraag voort te zetten heeft u nog akkoord nodig van uw mede-erfpachter(s).

Leonie van Straaten	23-03-2017
Jesse Klaver	nog akkoord nodig

Wij hebben u een e-mail gestuurd met instructies, die u kunt doorsturen aan uw mede-erfpachter(s).

SCHERM: STAP 5 – NOTARISKEUZE



Erfpachtoverstap

Notaris keuze

Erfpachtcontracten moeten bij een notaris ondertekend worden. Dit moet binnen 6 maanden na akkoord.
U kiest bij welke notaris dit gebeurt.
De gemeente stuurt uw gegevens naar deze notaris.
Alleen notarissen die bekend zijn met Erfpacht in Amsterdam mogen deze handelingen uitvoeren.

	Notaris	Adres	Postcode	Telefoon	Website
○	Notariskantoor Eveline Schot	Buikslotermeerplein 424A	1025 WP	020 6369911	www.evelineschot.nl
○	Kasper Notariaat	Herengracht 566	1017 CH	020 7059555	www.kaspernotariaat.nl
○	Abma Schreurs Advocaten Notarissen	tt. Vasumweg 44	1033 SC	088 4334333	www.abmaschreurs.nl
○	Buma | Algera Notariaat B.V.	Prins Hendriklaan 27-29	1075 AZ	020 3058922	www.banotariaat.nl
○	Albers en van Tienen notarissen	Wolbrantskerkweg 40	1069 DA	020 6676100	www.avtn.nl
○	Advocaten en Notarissen AKD	Gustav Mahlerlaan 2970	1081 LA	088 2535000	www.akd.nl
○	Baker & McKenzie Amsterdam N.V.	Claude Debussylaan 54	1082 MD	020 6267949	www.bakermckenzie.com
○	Boekel	Gustav Mahlerplein 2	1082 MA	020 7953953	www.boekel.com
○	Jones Day	Museumplein 17	1071 DJ	020 3054200	
○	Ploeg notariaat B.V.	Van Baerlestraat 146	1071 BE	020 3446744	www.ploegnotariaat.nl
○	Van Waateringe Notariaat B.V.	Teniersstraat 6	1071 DX	020 2209409	
○	Zuidbroek Notarissen	Koningslaan 35-I	1075 AB	020 2182888	

‹ Later afronden

Verder ›

Wijziging:

Kies een notaris

Uw gewijzigde erfpachtcontract moet bij een notaris ondertekend worden. Dit moet binnen 6 maanden na digitaal akkoord. U kiest hieronder bij welke notaris dit gebeurt. De gemeente stuurt uw gegevens naar deze notaris.

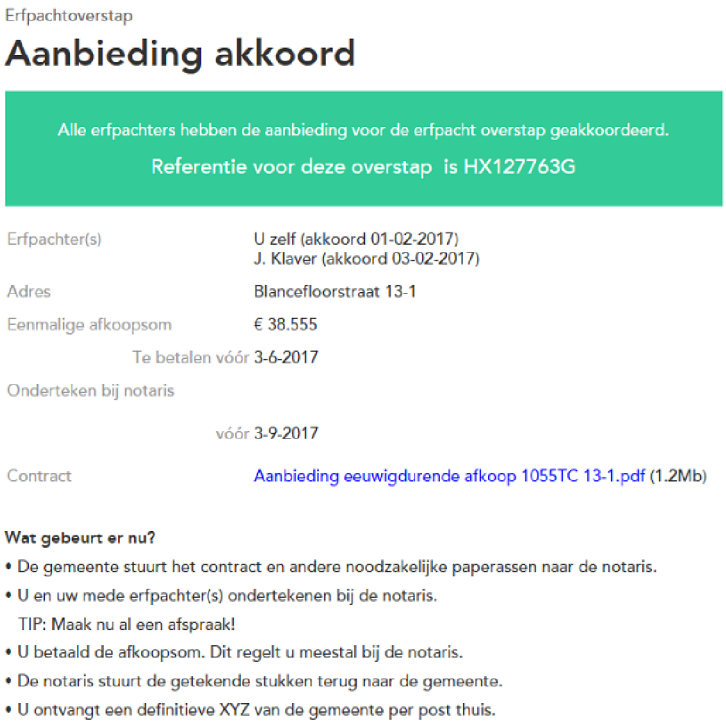
SCHERM: STAP 6 – CORRESPONDENTIE



Vraag/opmerking:

Wat gebeurt er als iemand aan vinkt dat hij verdere afhandeling door een derde laat doen. Waar kunnen mensen een ander correspondentieadres, contactpersoon invullen? Klapt er een invulscherm open, zodra iemand dit aan vinkt?

SCHERM: STAP 7 – BEVESTIGING



Erfpachtoverstap

Aanbieding akkoord

Alle erfpachters hebben de aanbieding voor de erfpacht overstap geakkoordeerd.

Referentie voor deze overstap is HX127763G

Erfpachter(s)	U zelf (akkoord 01-02-2017) J. Klaver (akkoord 03-02-2017)
Adres	Blancefloorstraat 13-1
Eenmalige afkoopsom	€ 38.555
Te betalen vóór	3-6-2017
Onderteken bij notaris	
vóór	3-9-2017
Contract	Aanbieding eeuwigdurende afkoop 1055TC 13-1.pdf (1.2Mb)

Wat gebeurt er nu?

- De gemeente stuurt het contract en andere noodzakelijke paperassen naar de notaris.
- U en uw mede erfpachter(s) ondertekenen bij de notaris.
  TIP: Maak nu al een afspraak!
- U betaald de afkoopsom. Dit regelt u meestal bij de notaris.
- De notaris stuurt de getekende stukken terug naar de gemeente.
- U ontvangt een definitieve XYZ van de gemeente per post thuis.

Tekst:

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

Aanbieding akkoord

Alle erfpachters hebben de aanbieding geaccordeerd. Dat betekent dat uw aanvraag voor eeuwigdurende erfpacht is vastgesteld.

Referentienummer: HX127763G

Erfpachters volledige naam gebruiken

Wat zijn de volgende stappen?

1. De gemeente stuurt het contract en andere noodzakelijke papieren naar de notaris.
2. U en uw mede-erfpachter(s) ondertekenen bij de notaris. TIP: maak nu al een afspraak!
3. U betaalt de afkoopsom. Dit regelt u meestal bij de notaris.
4. De notaris stuurt de getekende stukken terug naar de gemeente.
5. U ontvangt de definitieve akte per post op het door u opgegeven correspondentieadres.

BRIEF ERFPACHTERS MOGELIJKHEID TOT OVERSTAPPEN

Datum juni 2017
Onderwerp Mogelijkheid overstappen naar eeuwigdurende erfpacht

Geachte (Aanhef),

U ontvangt deze brief omdat u erfpachter bent in Amsterdam.

Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht mogelijk vanaf 1 juli 2017
De gemeenteraad stemde 8 juni in met de Overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht. Dit betekent dat de meeste erfpachters van Gemeente Amsterdam vanaf 1 juli 2017 kunnen overstappen naar het nieuwe stelsel. Op Mijn Amsterdam ziet u of overstappen voor u al mogelijk is en wat de kosten zijn.

Waarom overstappen?
Bij eeuwigdurende erfpacht wordt de canon nog maar één keer berekend. De canon wordt daarna nooit meer herzien, tenzij u zelf iets wilt wijzigen in uw erfpachtrecht. Dit biedt meer zekerheid dan het voortdurende stelsel, waarbij elke 50 jaar een canonherziening plaatsvindt. U betaalt de canon per jaar of u koopt de canon voor altijd af.

Wanneer mag u overstappen?
U kunt alleen overstappen als de gegevens in uw akte kloppen en er geen betalingsachterstand is. Erfpachters met een woning kunnen op elk moment overstappen. Voor commercieel en maatschappelijk vastgoed is overstappen alle mogelijk uw huidige tijdvak binnen 10 jaar afloopt.

Bekijk uw aanbieding
Op **mijn.amsterdam.nl/erfpacht** kunt u uw aanbieding bekijken of de overstap meteen regelen. U heeft alleen uw DigiD nodig. Meer dan één eigenaar? Dan moeten zij ook inloggen en hun akkoord geven. U kunt zelf de aanvraag doen en vervolgens uw mede-eigenaren vragen akkoord te geven.

Maatwerk nodig
Voor enkele gevallen is het niet mogelijk om via Mijn Amsterdam een aanbieding te ontvangen. Voor deze situaties is maatwerk nodig.:

- AB 2000 met 10 of 25 jaar vaste canon
- nieuwbouwwoningen waarvoor nog geen WOZ en/of BSQ voor handen is

U kunt wel via Mijn Amsterdam een aanbieding opvragen.

Wel of niet overstappen
U beslist zelf of u overstapt of niet. Uw financiële adviseur kan u daarbij helpen. De gemeente geeft geen advies. Heeft u vragen, bel naar 14020 of stuur een e-mail naar (10)(2e) @amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

E. van der Burg
Wethouder Grondzaken

E-MAIL ACTIVERINGSCODE

Van: erfpacht@amsterdam.nl
Aan: <e-mail@dres>
Onderwerp: Verificatiecode voor e-mail op amsterdam.nl

Geachte <Meneer/Mevrouw> <Achternaam>,

Op de pagina mijn.amsterdam.nl/erfpacht is het e-mailadres <e-mail@dres> ingevuld als uw e-mail adres.

Gebruik onderstaande code om dit e-mailadres te verifieren.

Verificatiecode:

487721

Als u deze e-mail niet aangevraagd hebt, reply .....

met vriendelijk groeten

Arjen Geefgraag
Afdelingshooofd Erfpacht
gemeente Amsterdam

Onderwerp: Bevestig uw emailadres

Geachte (Aanhef),

Welkom bij Mijn Amsterdam. Bevestig uw emailadres met onderstaande verificatiecode om uw aanvraag voort te zetten.

Verificatiecode: 487721

U ontvangt van ons een bevestiging wanneer uw emailadres geverifieerd is.

Bedankt,

Mijnamsterdam.nl
Gemeente Amsterdam

E-MAIL ACTIVERINGSBEVESTIGING

Van: erfpacht@amsterdam.nl
Aan: <e-mail@dres>
Onderwerp: Activering gelukt voor e-mail op amsterdam.nl

Geachte <Meneer/Mevrouw> <Achternaam>,

De activering van uw e-mail adres "<e-mail@dres>" is gelukt.

Wijzigingen in de aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht sturen we voortaan alléén naar dit e-mailadres.

Deze wijzigingen kunt u (ook) volgen op mijn.amsterdam.nl/erfpacht.

met vriendelijk groeten

Arjen Geefgraag
Afdelingshooofd Erfpacht
gemeente Amsterdam

Onderwerp: Uw emailadres is bevestigd

Geachte (Aanhef),

Uw e-mailadres is bevestigd op Mijn Amsterdam.

Wijzigingen in uw aanvraag voor overstappen naar eeuwigdurende erfpacht sturen we voortaan naar dit e-mailadres.

Deze wijzigingen kunt u ook volgen op mijn.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

E-MAIL INFORMEREN MEDE ERFPACHTER OM TE ACCORDEREN

Van: erfpacht@amsterdam.nl
Aan: <e-mail@dres>
Onderwerp: Nodig uw mede erfpachter(s) uit te akkorderen.

Geachte <Meneer/Mevrouw> <Achternaam>,

U heeft een overstap naar eeuwigdurende erfpacht aangevraagd.
Uw mede erpachters moeten de aanvraag nog digitaal akkoorderen.
Zij kunnen dat doen op mijn.amsterdam.nl.

Wilt u hen hierop attenderen?

met vriendelijk groeten

Arjen Geefgraag
Afdelingshooofd Erfpacht
gemeente Amsterdam

Geachte (aanhef),

U heeft eeuwigdurende erfpacht aangevraagd voor het erfpachtrecht <straatnaam>. Om uw aanvraag voort te zetten hebben we akkoord nodig van uw mede-erfpachter(s) (naam mede-erfpachter).

Graag vragen wij u deze mail door te sturen naar uw mede-erfpachters, zodat zij de instructies

Instructies voor uw mede-erfpachter(s):

1. Ga naar mijn.amsterdam.nl/erfpacht
2. Login met DigiD
3. Ga naar Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht
4. ...
5. ...

Wilt u hen hierop attenderen?

Met vriendelijke groet,

E-MAIL HERINNERING CONTROLE MEDE ERFPACHTER

Van: erfpacht@amsterdam.nl
Aan: <e-mail@dres>
Onderwerp: Herinnering voor accorderen overstap eeuwigdurende erfpacht

Geachte <Meneer/Mevrouw> <Achternaam>,

Uw mede erfpachter J.Klaver heeft de aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht nog niet geaccordeerd.

Dit kan nog tot 31-12-2017 via https://mijn.amsterdam.nl/erfpacht.

Wilt u J.Klaver hiervan op de hoogte stellen?

met vriendelijk groeten

Arjen Geefgraag
Afdelingshooofd Erfpacht
gemeente Amsterdam

Onderwerp: Herinnering

Geachte (Aanhef),

Uw mede-erfpachter (naam mede-erfpachter) heeft nog geen akkoord gegeven op de aanbieding voor eeuwigdurende erfpacht voor het erfpachtrecht <straatnaam>.

Dit kan nog tot 31-12-2017 via mijn.amsterdam.nl/erfpacht

Instructies voor uw mede-erfpachter(s):

1. Ga naar mijn.amsterdam.nl/erfpacht
2. Login met DigiD
3. Ga naar Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht
4. ...
5. ...

Wilt u (naam mede-erfpachter) er aan herinneren om de aanbieding te accorderen?

Met vriendelijke groet,

E-MAIL BEVESTIGING AANVRAAG

Van: erfpacht@amsterdam.nl
Aan: <e-mail@dres>
Onderwerp: Bevestiging aanvraag overstap naar eeuwigdurende erfpacht

Geachte <Meneer/Mevrouw> <Achternaam>,

We hebben uw aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht ontvangen.
Alle mede erfpachters hebben de aanvraag geakkoordeerd.
De aanvraag zal nu verwerkt worden en naar de notaris van uw keuze verzonden worden. Hiervan krijgt u bericht van ons.

Wijziging in uw aanvraag kunt u (ook) volgen op mijn.amsterdam.nl/erfpacht.

met vriendelijk groeten

Arjen Geefgraag
Afdelingshooofd Erfpacht
gemeente Amsterdam

Geachte (aanhef),

Wij hebben uw aanvraag voor eeuwigdurende erfpacht ontvangen. Alle mede-erfpachters hebben akkoord gegeven op de aanbieding.

Wat zijn de volgende stappen?

1. De gemeente stuurt het contract en andere noodzakelijke papieren naar de notaris.
2. U en uw mede-erfpachter(s) ondertekenen bij de notaris.
3. U betaalt de afkoopsom. Dit regelt u meestal bij de notaris.
4. De notaris stuurt de getekende stukken terug naar de gemeente.
5. U ontvangt de definitieve akte per post op het door u opgegeven correspondentieadres.

De status van uw aanvraag kunt u (ook volgen) op mijn.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,