Van: [redacted]
Aan: Sluiting.OOV
Onderwerp: FW: Tijdelijke betreding 8 januari
Datum: maandag 18 januari 2021 13:38:00
Bijlagen: image007.gif
image008.png
image009.png
image010.png
image011.png
image012.png

Hoi collega's,

Zouden jullie onderstaand verzoek willen bespreken?
Ik vind het zelf geen onredelijk verzoek. Ik begreep van [redacted] dat we terughoudend zijn met het verlenen van TB's omdat het toch om gesloten panden gaat. Dat is ook logisch maar de genoemde werkzaamheden vind ik zelf, gezien de lange sluiting, niet vreemd.

Als we bovendien van mening zijn dat voor de losse componenten een TB verleend kan worden, dan is de voorgestelde werkwijze ook praktisch.

Ik hoor graag!

Groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto[redacted]@khn.nl]
Verzonden: vrijdag 15 januari 2021 10:01
Aan: [redacted];
CC: [redacted];
Onderwerp: Tijdelijke betreding 8 januari

Beste [redacted] en anderen,
Zoals afgesproken heb ik het verzoek tot tijdelijke betreding nader proberen te specificeren. We zijn echter in afwachting van concrete data voor bezoek van diverse installateurs en deskundigen. Dat neemt niet weg dat exacte dagen en tijden telkens moeten aanleveren omslachtig lijkt. Op basis van de inspecties kunnen er aanvullende bezoeken nodig zijn. Ook is het voor de taxatie nodig dat het een en ander gefatsoeneerd wordt. Door de lange leegstand ziet het er niet onderhouden uit, is het smerig en zijn er allerlei kleine gebreken die hersteld kunnen worden door de werknemers.
Onderstaand geef ik je een nadere specificatie van de noodzakelijke werkzaamheden, bedrijven en personen die daar mogelijk bij betrokken zijn. Ik doe namens mevrouw [redacted] een dringend verzoek voor toestemming voor betreding van het pand voor uitsluitend onderstaande werkzaamheden.

1. Bij de controle van de CV installatie afgelopen vrijdag is gebleken dat er onderdelen vervangen moeten worden. Die zijn besteld en kunnen a.s. maandag door MKB Klimaat Techniek tussen 08.00 en 09.00 uur beginnen met de werkzaamheden en zij hebben hier naar schatting een halve dag voor nodig. Hiervoor heb ik al een afzonderlijk verzoek voor tijdelijke betreding naar [redacted] gestuurd.
2. Daarnaast is op basis van de polisvoorwaarden van de verzekeringen en/of hypotheek een jaarlijkse controle verplicht aan de volgende installaties en mogelijk verdergaand onderhoud en herstel nodig.
    - Brandmeldinstallatie
    - Brandblusmiddelen en noodverlichting
    - Lift
    - CV
    - Waterpomp

Door de lange sluiting zijn de termijnen ruimschoots overschreden en moeten deze z.s.m. ingepland worden. De verzoeken zijn bij de installateurs aangevraagd en ik zal z.s.m. de geplande data toesturen. Dat zal binnen nu en de komende 4 weken zijn. Het is aannemelijk dat op basis van deze eerste inspecties nog onderhoud moet plaatsvinden op een later moment. De installaties zijn immers lang buiten gebruik geweest.

3. De dakgoten moeten vrijgemaakt worden van bladeren om verdere lekkage te voorkomen. Er is een lekkage geconstateerd. Dit kan binnen enkele dagen door werknemers verholpen worden. Op basis van de polisvoorwaarden is het ook verplicht om de dakgoten jaarlijks van bladeren te ontdoen.
4. De hypotheekverstrekker eist een nieuwe taxatie. Hiervoor zijn offertes aangevraagd en verwachten we dat er een datum binnen nu en vier weken plaats kan vinden. Bij betreding van het pand voor de reparatie van de CV installatie is ons lid erg geschrokken. Alles is erg bevuild, grote spinnenwebben, opgedroogd water in de toiletten met gele vlekken en overal stof. Voor de taxatie moet dit gefatsoeneerd en schoongemaakt worden. Op basis van de polisvoorwaarden is het verplicht om de locatie schoon te houden en te onderhouden. Aangezien er nu een taxatie plaats moet vinden kan dit niet nog langer uitgesteld worden. Hiervoor denkt ons lid met de huidige werknemers twee weken nodig te hebben.
5. Tevens is er een scheur in de muur die ook geïnspecteerd en mogelijk gerepareerd moet worden om verdere schade te voorkomen.
6. De kans dat er in alle leidingen legionella zit is vrijwel zeker. Als er mensen in het pand verblijven lopen zij risico besmet te worden. Dit moet zo spoedig mogelijk gecontroleerd en herstelt worden. Bureau de Wit is gevraagd een datum voor de eerste monstername af te nemen. Daarna zal vrijwel zeker een chemische reiniging plaats moeten vinden en ze hebben hier minimaal 2 dagen voor nodig. De exacte data kunnen we nog doorgeven. Om herhaling van besmetting te voorkomen is daarna odig om de leidingen een keer per twee weken door te spoelen. Dat kan [redacted] elke eerste en derde maandag in de maand doen. Deze werkzaamheden zullen ongeveer 2 uur in beslag nemen. Ik wil benadrukken dat t.b.v. de volksgezondheid je strikt moet houden aan een beheerplan. Deze werkzaamheden kunnen binnen nu en drie weken uitgevoerd worden.

Op basis van bovenstaande kan ik de exacte data toesturen, maar ik vraag voor de komende 4 weken, beginnende van a.s. maandag toestemming om bovengenoemde werkzaamheden uit te voeren. Het pand zal alleen tussen 08.00 en 17.00 uur betreden worden. Telkens zal de aftimmering van de deur weer teruggeplaatst worden en ten tijde van deze werkzaamheden zal een bericht bij de ingang geplaats worden dat het hotel gesloten is en alleen onder begeleiding en na toestemming van de eigenaar of een van haar werknemers betreden mag worden.
Verder zullen op basis van bovenstaande alleen deskundigen van onderstaande instanties het pand hoeven te betreden.

1. Lakeman Lifttechniek
2. Bureau de Wit voor bestrijding van Legionella
3. MKB Klimaattechniek voor de CV installatie
4. Weveko voor brandmeldinstallatie
5. EBD Techniek voor camerabeveiliging, (nood)verlichting en brandblussers
6. Bonarius voor sanitair, waterpomp en airco
7. Nader te bepalen taxateur

Lijst van werknemers die schoonmaakwerkzaamheden verrichten en werknemers van bovenstaande bedrijven begeleiden:

- [redacted]

Net als de laatste keer zal bij de tijdelijke betreding een brief bij de ingang opgehangen worden dat het hotel geslotens i en alleen toegankelijk is voor de mensen die een afspraak hebben voor herstel- en onderhoudswerkzaamheden.

Ik zie de toestemming voor tijdelijke betreding graag z.s.m. tegemoet.
Bij voorbaat dank.

Met gastvrije groet,

[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland

M: 06-[redacted]
[redacted]@khn.nl
www.khn.nl/amsterdam

Volg KHN:
Amstel 138, 1017 AD Amsterdam

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 6 januari 2021 16:57
Aan: [redacted]@khn.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Tijdelijke betreding 8 januari

Dag [redacted]

Bijgaand de toestemming voor tijdelijke betreding van het pand Korte van Eeghenstraat 8 op 8 januari aanstaande.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directie openbare orde en veiligheid

Bestuurlijke Maatregelen en Gebieden

Gemeente Amsterdam

06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1
Aanwezig: ma, di, do, vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.