00208

From: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Thur 4/9/2015 8:21:19 AM
Subject: RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?
Received: Thur 4/9/2015 8:21:21 AM

Hoi (10)(2e),

Hierbij mijn reactie op je enquête, met wat ik zo gauw kan bedenken:

- Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2015 moet voldoen?
  Rechtsgelijkheid, duidelijkheid. (Rechtsgelijkheid niet alleen voor de erfpachter, maar voor alle Amsterdammers en mensen die een pand bezitten op eigen grond)
- Waarin hoop je dat de AB 2015 anders is dan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht?
  Meer gelijkheid tussen vergelijkbare rechten en het voorkomen van de grote verschillen bij CHET. Ook de grote verschillen in de wijze van indexatie werken grote verschillen in de hand. Ik hoop dat de AB zoveel duidelijkheid kunnen geven dat er geen ruimte meer is om de schreeuwers hun zin te geven en daarmee iedereen gelijk behandeld wordt. Ook zoveel duidelijkheid dat er bij uitgifte meer gelijkheid komt door minder te onderhandelen en een bestendige lijn voor iedereen te hanteren. Hoeft geen lagere prijs, maar wel een prijs die voor iedereen hetzelfde is.
- Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen?
  De grote onduidelijkheid die nu heerst opheffen. Dat geeft types als (10)(2e) minder kans om 'zieltjes te winnen' met leugens en geeft mensen de kans om zelf uit te zoeken wat voor hen de beste keuze is.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: dinsdag 7 april 2015 17:03
Aan: (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e);

De komende weken willen wij gebruiken om een stapje terug te doen van de inhoud, te reflecteren en met elkaar te bepalen wat het oorspronkelijke doel was van de AB 2015 en of dit doel nog steeds hetzelfde is. In het startdocument Eeuwigdurende erfpacht staat beschreven dat de belangrijkste voorwaarden voor de Algemene bepalingen zijn: uitvoerbaar, juridisch houdbaar en begrijpelijk.

Voor input voor een aantal overleggen wil ik via deze weg een kleine enquête houden. Ik zou je willen vragen uiterlijk donderdag 9 april per e-mail antwoord te geven op de volgende vragen:

- Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2015 moet voldoen?
- Waarin hoop je dat de AB 2015 anders is dan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht?
- Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen?

Doel is om een gezamenlijk beeld te creëren waaraan de AB 2015 moet voldoen en in het bestuurlijk team (het overleg met de drie wethouders) van mei de eerste versie van de AB 2015 voor eeuwigdurende erfpacht voor te leggen.

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht