Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden
Dhr. 5.1, 2, e
5.1, 2, e
1108 AB Amsterdam

Datum	20 juli 2021
Ons kenmerk	Z2021-C004738
Uw kenmerk	
Behandeld door	mw. 5.1, 2, e, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 0202564634, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	Constateringsrapport d.d. 12 april 2021
Onderwerp	**Controle op Warmoesstraat 113/Sint Annendwarsstraat 12in Amsterdam**

Geachte leden van het bestuur van de VVE Warmoesstraat 113/Sint Annendwarsstraat 12,

Op 18 september 2020, 30 oktober 2020, 17 december 2020 en 18 maart 2021 controleerde onze toezichthouder het adres Warmoesstraat 113/Sint Annendwarsstraat 12 in Amsterdam. Tijdens de bezoeken sprak de toezichthouder met Dhr. 5.1, 2, e, de 5.1, 2, e dhr. 5.1, 2, e exploitant Warmoesstraat 113 begane grond. De toezichthouder stelde vast dat.

Welke regel(s) is/zijn overtreden
U bent in overtreding omdat u:

- hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.
- een bouwwerk zonder een omgevingsvergunning laat staan. Dit is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.3a lid 1. Daar staat dat u geen bouwwerk mag laten staan dat zonder een omgevingsvergunning is gebouwd. Of met dat bouwwerk af te wijken van een omgevingsvergunning. Dit geldt ook als u het bouwwerk niet zelf bouwde of het liet bouwen.
- het bouwwerk/open erf of/terrein in een staat brengt, laat komen of houdt die niet voldoet aan artikel 2.22 van Bouwbesluit 2012 handelt u in strijd met artikel 1b lid 2 Woningwet. Volgens dit artikel is het verboden een bestaand bouwwerk, open erf of terrein in een staat te brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de op de staat van dat bouwwerk, open erf of terrein van toepassing zijnde voorschriften.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar/exploitant van het Warmoesstraat 113/Sint Annendwarsstraat 12 bent.

Legaliseren lijkt mogelijk
Volgens onze informatie en beoordeling is de overtreding legaliseerbaar. Dit betekent dat u de overtreding waarschijnlijk kunt opheffen door nu achteraf een vergunning aan te vragen.

Wat moet u doen
U moet binnen een termijn van 6 weken na de verzenddatum van deze brief een legaliserende vergunning aanvragen voor:

-Het aanbrengen van een tussenverdieping op de begane grond aan de linker voorzijde van Warmoesstraat 113.
-Het dichtzetten van de doorgangen op de eerste, tweede en derde verdieping van Warmoesstraat 113 naar Sint Annendwarsstraat 12.
-Er is een dakterras ter hoogte van de vierde verdieping op de Sint Annendwarsstraat 12 ter plaatse van het plat Warmoesstraat 113. Dit terras voldoet niet aan de regels van Bouwbesluit 2012 en moet in overeenstemming worden gebracht met de regels van Bouwbesluit 2012.

Wat gebeurt er als u geen aanvraag of melding doet
Zonder aanvraag om vergunning is legalisatie achteraf onmogelijk. We zullen dan moeten optreden tegen de vastgestelde overtredingen. U krijgt dan een last onder dwangsom of bestuursdwang opgelegd om de overtreding te beëindigen.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1, 2, e op werkdagen 7:30 en 16:00 uur via 02022564634.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Medewerker Bouwtoezicht van stadsdeel Centrum.