Voorstel nieuwe loodalinea, uitsluitend Amsterdam. Andere gemeenten ???
De loodalinea komt in de Wabo-adviezen bij lood > 370 mg/kg ds (bij opties aan-/verbouw bestaand gebouw en bestaande situatie).

**Lood is schadelijk**
Onderzoek van het RIVM uit 2015 wijst uit dat lood schadelijker is dan gedacht.
Vooral bij jonge kinderen in de leeftijd van 0 tot 6 jaar kan inname van lood een negatief effect hebben op de ontwikkeling van de hersenen.
Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk zijn voor de gezondheid.

Uit recent bodemonderzoek is gebleken dat op de locatie lood in gehalten boven 370 mg/kg ds in de toplaag van de bodem is gemeten.
Conform de Nota Bodembeheer van de gemeente Amsterdam 2019 (pagina 26) adviseert de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied om de bodem in de tuin te saneren.
U kunt hiervoor subsidie aanvragen bij de gemeente Amsterdam (https://www.amsterdam.nl/subsidies/subsidies-onderwerp/subsidies-wonen/)

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied adviseert om direct contact met de verontreinigde grond zoveel mogelijk te vermijden als in de tuin wordt gewerkt of als kinderen in de tuin spelen.
In het infoblad ‘Let op lood’ op de website van de GGD Amsterdam zijn alle gebruiksadviezen terug te lezen.

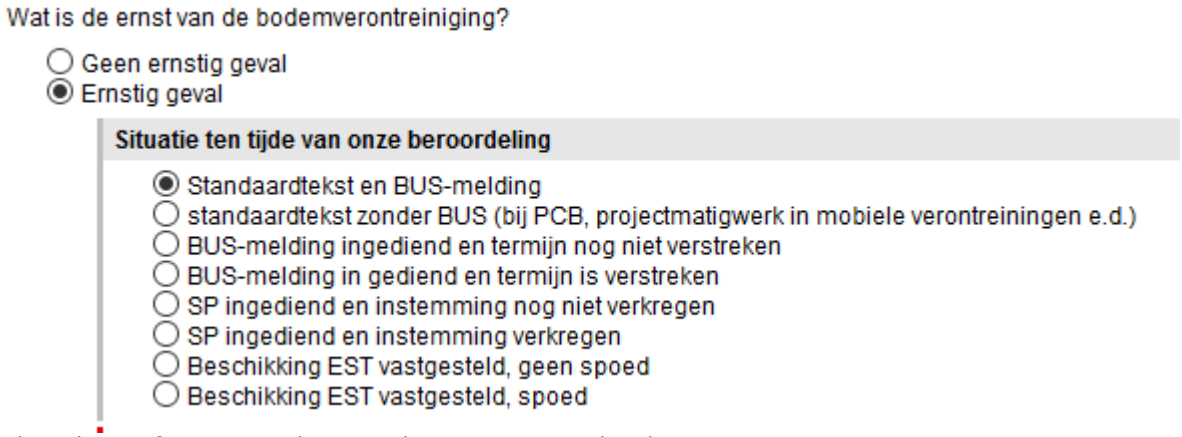
In de ‘loodkaart’ op het loket van de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied kunnen de gemeten loodwaarden in verschillende buurten van Amsterdam worden opgezocht (https://loket.odnzkg.nl/kaarten/lood/).

*Tabel 2.4 Toetsen humaan risico voor de gevoelige bodemfuncties 'Wonen met tuin' en 'Plaatsen waar kinderen spelen' bij verschillende situaties voor lood en overige stoffen*

| Stof | Situatie | Humaan risico toetsen volgens | Wijze van saneren of beheren | Kwaliteitseis leeflaag (zie Tabel 2.3) | Advies Omgevingsdienst |
|---|---|---|---|---|---|
| Lood | Nieuwbouw 'from scratch'[5]) | Nota bodembeheer (>370 mg/kg) | Leeflaag | Schoon (AW) of LMW (2 x AW) | Sanering verplicht[3]) |
| | Aan-/verbouw bestaand gebouw | Nota bodembeheer (>370 mg/kg) | Gebruiksadviezen | N.v.t. | Sanering vrijwillig maar dringend gewenst[3]) |
| | Bestaande situatie (geen wijziging) | Nota bodembeheer (>370 mg/kg) | Gebruiksadviezen | N.v.t. | Sanering vrijwillig maar dringend gewenst[3]) |
| | Verkoop vastgoed door gemeente met siertuin[4]) | Nota bodembeheer (tussen 370 en 800 mg/kg)[1]) | Gebruiksadviezen | N.v.t. | Gebruiksbeperking in beschikking [6]) |
| | Verkoop vastgoed door gemeente met siertuin[4]) | Nota bodembeheer (>800 mg/kg)[1]) | Leeflaag | Schoon (AW) of LMW (2 x AW) | Sanering verplicht[3]) |
| | | | | | |
| Overige stoffen | Nieuwbouw 'from scratch'[5]) | *Wbb*/Circulaire bodemsanering | Volgt uit *Sanscrit* [2]) | Schoon (AW) of LMW afhankelijk van zone BKK | Sanering verplicht bij spoedeisendheid[3]) |
| | Aan-/verbouw bestaand gebouw | | | | |
| | Verkoop vastgoed | | | | |

1) Geldt voor verkoop/erfpachtuitgifte 'Wonen met siertuin' (zie par. 2.8);
2) Uit Sanscrit blijkt of risico's aanwezig zijn, indien ja, dan sanerings/beheervariant kiezen;
3) Sanering wordt uitgevoerd door eigenaar (bouwer, verkopende partij);
4) Omgevingsdienst NZKG gaat bij verzoek om toetsing standaard uit van Wonen met tuin tenzij eigenaar expliciet verklaart dat de tuin na verkoop als siertuin gebruikt gaat worden (alleen bij verontreiniging met lood);
5) Nieuwbouw op een volledig vrijgemaakt perceel, alle opstallen zijn gesloopt;
6) Omgevingsdienst stelt *Wbb*-beschikking ernst-spoedeisendheid op verwijzing gebruiksadviezen voor *Wkpb*-registratie indien om een beoordeling wordt gevraagd.

In geval van optie 1 nieuwbouw from scratch, laten we een extra vraag inbouwen in Xential.




Nieuwbouw from scratch en toplaag > 370 mg/kg ds ?

Ja, dan apart tekstblok:

**Advies**
Wij adviseren u om onderstaande *cursieve* tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

*Wij hebben een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit vermoeden is gebaseerd op het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.*
*Uit bodemonderzoek is gebleken dat in de toplaag van de bodem gehalten aan lood gemeten van > 370 mg/kg ds.*
*Conform de Nota Bodembeheer Amsterdam van 2019 (pagina 26) is er bij nieuwbouw 'from scratch' sprake van een saneringsverplichting. (alleen in tuin ??)*
U kunt hiervoor subsidie aanvragen bij de gemeente Amsterdam
(https://www.amsterdam.nl/subsidies/subsidies-onderwerp/subsidies-wonen/)

*Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat:*
*a) bij beschikking is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is - de zogenaamde beschikking* 5.1, 2, e *geen spoed - en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien geen sprake is van grondverzet.*
*Indien wel sprake is van grondverzet of indien spoedige sanering noodzakelijk is, dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS-melding (zie onder c) moeten worden ingediend. BUS staat*

*voor Besluit uniforme saneringen;*
***of***

*b) is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);*
***of***

*c) een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen.*

De andere optie:

Lood > 100 < 370
Huidige Loodalinea behouden:

*Daarnaast wijst de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied u op het volgende:*

***Lood is schadelijk***
*Onderzoek van het RIVM uit 2015 wijst uit dat lood schadelijker is dan gedacht. Vooral bij jonge kinderen in de leeftijd van 0 tot 6 jaar kan inname van lood een negatief effect hebben op de ontwikkeling van de hersenen. Daarom adviseert de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied om direct contact met de grond zoveel mogelijk te vermijden als in de tuin wordt gewerkt of als kinderen in de tuin spelen. In de 'loodkaart' op het loket van de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied kunnen de gemeten loodwaarden in verschillende buurten van Amsterdam worden opgezocht (https://loket.odnzkg.nl/kaarten/lood/).Volgens de GGD Amsterdam kan een loodgehalte vanaf 100 mg/kg in de bodem al schadelijk zijn voor de gezondheid. Daarom wordt geadviseerd om het advies op te volgen uit het infoblad 'Let op lood' op de website van de GGD Amsterdam of uit de folder 'Loodverontreiniging in de grond' voor de andere gemeenten binnen de Provincie Noord-Holland.*

Wat wordt het beleid voor de provincie ??