01406

To: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Tue 7/12/2016 9:20:06 AM
Subject: RE:
Received: Tue 7/12/2016 9:20:08 AM

Okay, met 5.1.2e en 5.1.2e afgestemd. Toch goed om met hen te sparren, ze hebben op sommige punten een andere invalshoek over dit onderwerp.

Uiteindelijk kwamen we gezamenlijk tot het volgende advies (ik sluit mij daarbij aan):

- AB 2000 aanbieding, dus niet AB 2016. Maar met een einddatum voor deze regeling (mijn voorstel: ingang overstapregeling). Argumenten zijn: werkdruk G&O (2 opties uitwerken zal proces vertragen en dat is bij dit soort projecten niet wenselijk, proces duurt al lang genoeg). Op dit moment kan ik trouwens niet eens de effecten schetsen, zelfs niet op hoofdlijnen, van een uitgifte van wonen en commercieel onder AB2016 door de gemeente. Wellicht belangrijker: mogelijk lokt dit versnelling van transformatie in de markt uit, omdat marktpartijen nog snel gebruik willen maken van AB 2000 i.p.v. AB 2016. Verder lijkt dit o.i. toch net even meer op de wijziging van een bestaand recht (waarvoor conform besloten de AB 2000 van toepassing worden). Zelfde effect wat betreft mogelijke versnelling in de markt geldt ook voor vervroegde herziening.

Verder gaf 5.1.2e aan dat er sprake is van rechtsongelijkheid (geredeneerd vanuit het oogpunt van de uiteindelijke bewoners) als we beide AB's bij transformatie aanbieden, omdat nieuwe uitgifte alleen AB2016 is. Maar dat is niet helemaal correct heb ik aangegeven, omdat voor vrijwel alle erfpachtwijzigingen (zoals vervroegde herziening) we ook alleen de AB2000 aanbieden.

Graag straks even overleg hierover vlak voor of na de lunch. Ik wil het morgen echt bespreken in het OO, want morgenmiddag zit ik met OVG/G&S inzake transformatie Zandkasteel.

Groet,
5.1.2e

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 11 juli 2016 11:28
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp:

Hoi 5.1.2e,

Even tussendoor terwijl ik in overleg zit. Wil je Svp de notitie met 5.1.2e afstemmen? Volgens 5.1.2e en 5.1.2e is zijn mening het belangrijkste in deze.

Groeten 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPhone