Gemeente Amsterdam

Herinrichting Grondbanklocatie

‘Een nieuw zicht op de Noorder IJplas’



Nota van uitgangspunten

Het stapsgewijs realiseren van een openbare plek aan het water met recreatieve en ecologische meerwaarde

Februari 2026

Gemeente Amsterdam

Herinrichting Grondbanklocatie
‘Een nieuw zicht op de Noorder IJplas’

Nota van uitgangspunten
Het stapsgewijs realiseren van een openbare plek aan het water met recreatieve en ecologische meerwaarde

Dit product is opgesteld door:
Grond & Ontwikkeling (G&O), Ruimte en Duurzaamheid (R&D) en Ingenieursbureau (IB)

In opdracht van:
Grond & Ontwikkeling (G&O) en Verkeer en Openbare Ruimte (V&OR)

Februari 2026

Inhoud

Samenvatting	**5**
1. Opgave	**7**
2. Ontwerpverkenning	**9**
3. Inspraak en afstemming	**19**
4. Kosten, risico's, beheer en onderhoud	**21**
5. Planning	**23**
Colofon	**25**

Locatie Grondbank Noorder IJplas



Samenvatting

Grondbank
Vanaf 2009 is de locatie aan de Noorder IJplas in gebruik geweest als grondbank voor op- en overslag van overtollige grond (maximaal licht verontreinigd) vanuit de stad om deze nuttig her te gebruiken binnen Amsterdam.

Verondieping van de plas
Vanuit de grondbanklocatie is de Noorder IJplas verondiept om meer mogelijkheden te bieden voor verbetering van de ecologie in de plas, met name door minder steile oevers te creëren. De verondieping is afgerond en daarmee komt nu de locatie van de grondbank vrij.

Openbaar toegankelijk als onderdeel van de Noorder IJplas
Het terrein wordt als openbare ruimte teruggegeven aan de omgeving. Voorgesteld wordt om op de locatie een zichtwal te realiseren, waarmee het zicht (vanuit het zuiden) op de snelweg wordt weggenomen en de wal een ecologische en recreatieve meerwaarde aan het gebied meegeeft met een prachtig uitzicht over de plas. Door de zichtwal circulair te realiseren, kan deze kostenneutraal geraliseerd worden.

Gefaseerde ontwikkeling
De ontwikkeling van de locatie wordt in stappen uitgevoerd. De realisatie van de zichtwal en aanplant van bosplantsoen op de zichtwal is stap 1 (opdrachtgeverschap Grond en Ontwikkeling). De verdere inrichting van deze plek wordt in stap 2 uitgevoerd (Opdrachtgeverschap Verkeer en openbare ruimte). Stap 2 staat gepland vanaf 2028. Optioneel is een stap 3, waarbij een windmolen en/of gebouwde voorziening op de locatie gerealiseerd wordt.





Historische ontwikkeling noorder IJplas

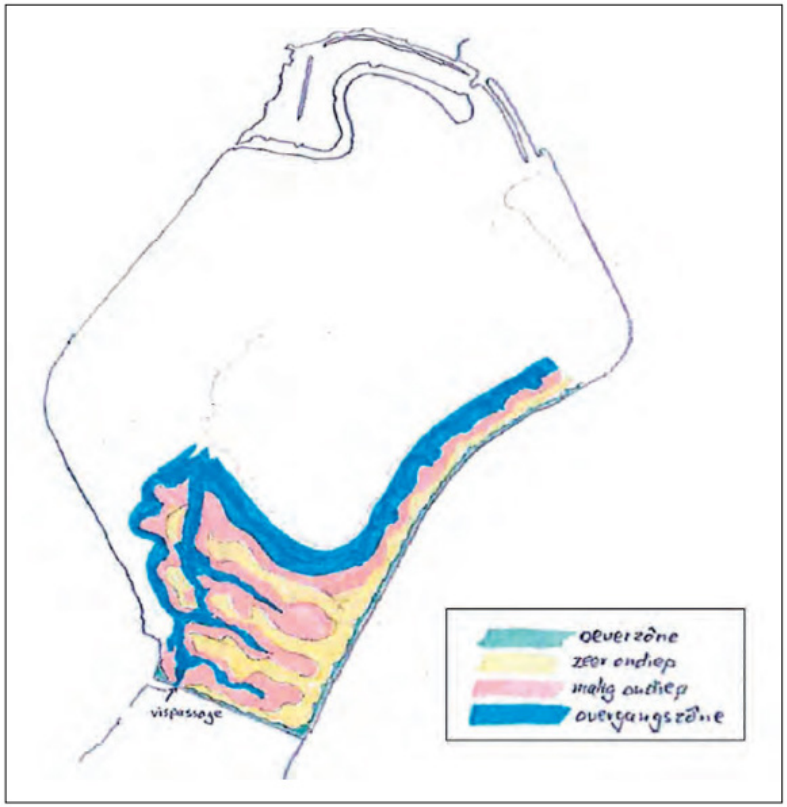
Overgang van polder naar zandwinput





Nieuwe inrichting voor de grondbanklocatie

Verondieping van de plas voor natuurontwikkeling



1. Opgave

Ontwikkelingen Noorder IJplas - een (toekomstig) stadspark

De ontwikkeling en herinrichting van de grondbanklocatie dient gezien te worden als een ontwikkeling binnen het grotere geheel van de Noorder IJplas. Dit gebied is van grote ecologische waarde en onderdeel van de Amsterdamse HoofdgroenStructuur (HGS) en Amsterdamse Ecologische Structuur (AES). Daarnaast zal de aantrekkingskracht van de Noorder IJplas toenemen in een verdichtende stad. In de directe omgeving is voor de periode tot 2040 een sterke groei van woningen voorzien, waarbij die in de Achtersluispolder en Haven-Stad Noord het meest in het oog springen. De Noorder IJplas ligt als een groenblauwe schakel tussen Amsterdam, Zaanstad en Oostzaan. Belangrijke huidige ontwikkelingen zijn het toegankelijker maken van het gebied. De Dam tot Damfietsroute is hier een belangrijk onderdeel van. Ook de herinrichting van de grondbanklocatie kan hieraan bijdragen.

Vertrek Grondbank - van afgesloten naar openbaar

Op 27 juni 2026 verloopt de vergunning voor het huidige gronddepot (ca. 3 ha) aan de Oostzanerdijk 205 te Amsterdam ten noorden van de Noorder IJplas. Daarmee wordt het gronddepot ontmanteld en zal het gebied weer volwaardig openbaar en onderdeel worden van de Noorder IJplas.
Na jarenlang in gebruik te zijn geweest als een afgesloten locatie voor opslag en verwerking van grond (vanuit verschillende projecten binnen Amsterdam) en met het toepassen van grond in de plas voor de verondieping, is er een bijdrage geleverd aan de ecologische- en waterkwaliteit binnen het gebied. Deze werkzaamheden zijn afgerond.

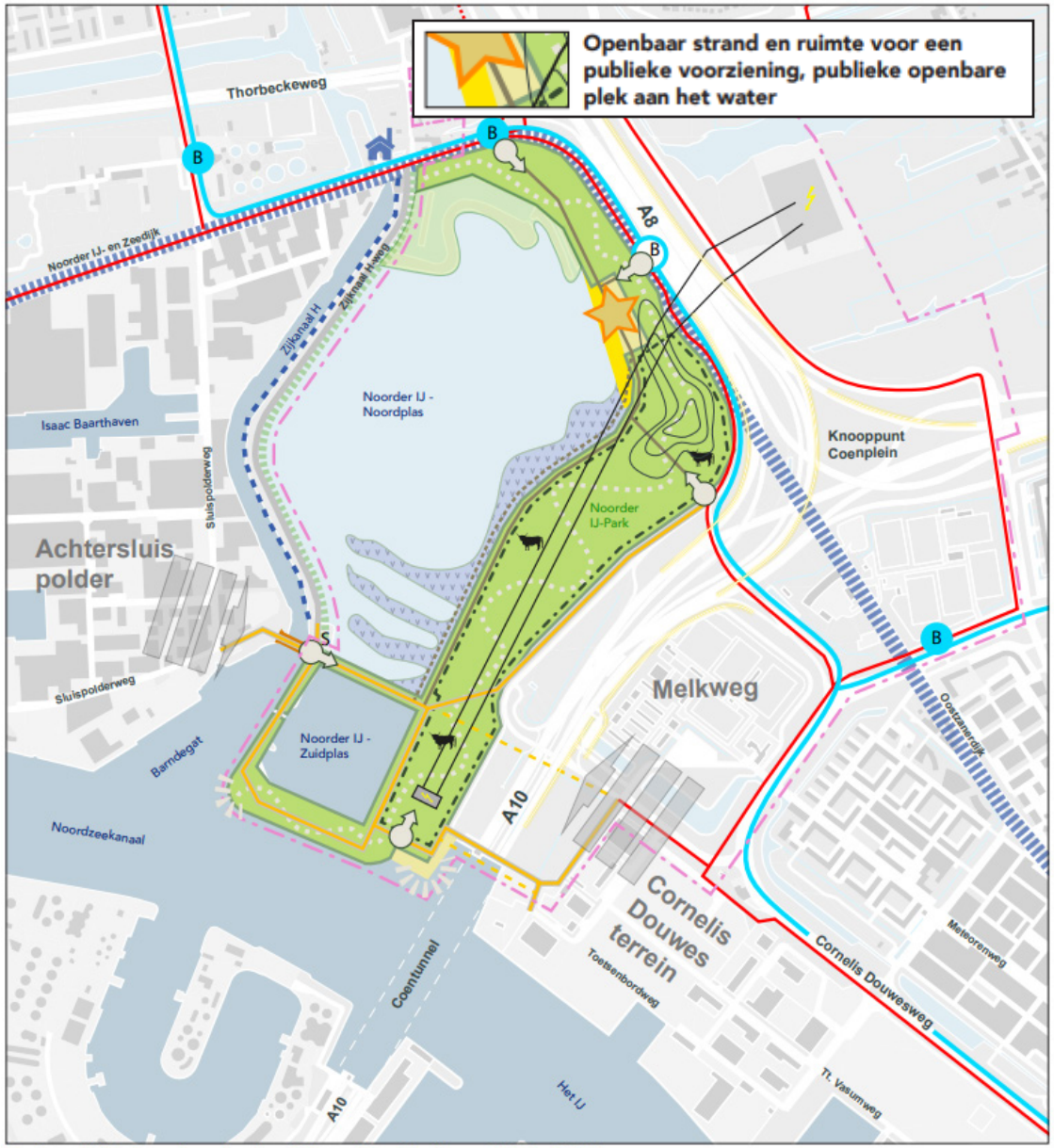
Historie - een veelvoud aan veranderingen

In de 19e eeuw was de plas nog een polder, gebruikt voor landbouw en veeteelt. Met de aanleg van het Noordzeekanaal in 1872 werd het omliggende gebied belangrijk voor industrie en scheepvaart. Vanaf de jaren 1970 ontstond de plas door zandwinning voor omliggende wijken en wegen.
Na deze periode begon de herontwikkeling van het gebied als natuur- en struingebied.

Tegenwoordig is de Noorder IJplas een gevarieerd jong natuurgebied goed voor de vele soorten flora en fauna zowel op het land- als het watergedeelte.
Het landgedeelte wordt ook gebruikt voor recreatie, zoals wandelen en fietsen (o.a. mountainbiken). In de plas wordt ‘informeel’ gezwommen.
Al met al heeft het gebied vele transformaties ondergaan.

Grondbanklocatie

In 2010 werd ten noorden van de plas een deel van het gebied ingericht als grondbanklocatie en kan nu na het vertrek van de grondbank worden heringericht als openbare plek en onderdeel van het gebied van de Noorder IJplas.
Het vertrek van de grondbank leidt tot een inrichtingsvraag die recht doet aan deze bijzondere plek. Hoe kunnen inwoners van Amsterdam, Zaanstad en Oostzaan gestimuleerd worden een bezoek aan de plas te brengen en hoe kan deze plek tevens een bijdrage leveren ten gunste van biodiversiteit?



Ruimtelijk Toetsingskader Noorder IJ-plas - 2020-2030



De 5 uitgangspunten uit het RTKN voor ontwikkeling

2. Ontwerpverkenning

De Noorder IJplas: Een toekomstig stadspark

Volgens het in 2021 door de gemeenteraad van Amsterdam vastgestelde Toetsingskader Noorder IJplas (RTKN) is de locatie van het voormalige gronddepot een prachtige locatie voor meer recreatief gebruik, juist om meer eigenaarschap te creëren van de inwoners uit de omgeving die past bij de unieke natuurkwaliteiten van de Noorder IJplas. Dit RTKN is opgesteld binnen de kaders van Haven-Stad (Ontwikkelstrategie en Integraal Raamwerk). De Noorder IJplas is in de vastgestelde Ontwikkelstrategie Haven-Stad benoemd tot 1 van de grote stadsparken van Haven-Stad.

Participatie

Ten tijde van het opstellen van het RTKN is middels participatie door buurtbewoners geopperd om de locatie van de grondbank op te hogen met grond zodat het op de achtergrond langsrazende verkeer op de A8 wat meer uit het zicht wordt ontrokken. Dit idee brengt tevens het voordeel met zich mee dat overtollige grond die nu al op locatie aanwezig is toegepast kan worden in een zogenaamde zichtwal. Deze zichtwal kan zodanig worden ingericht dat het een recreatieve (uitzicht over de plas) en ecologische (meer variatie door hoogteverschillen) meerwaarde heeft. Vanuit deze participatieaanpak is ook de inmiddels gerealiseerde steilrand voor de oeverzwaluw gemaakt.

Een zichtwal voor recreatief gebruik en ecologische verrijking

Door de zichtwal worden verschillende actuele thema's op een intergrale manier aan elkaar gekoppeld, zoals natuurontwikkeling, recreatie, ruimte voor rust en verkoeling en circulariteit. Hierdoor ontstaat er een unieke invulling van een nu al bijzondere plek binnen het Noorder IJ-plas gebied die resulteert in een echte publiekstrekker voor stad, regio en een impuls geeft aan de ecologische kwaliteit van het gebied.

Stapsgewijze aanpak van de herinrichting

De herinrichting van de grondbanklocaties wordt in 3 stappen aangelegd:

Stap 1: het realiseren van een zichtwal (een zogenaamde grootschalige bodemtoepassing), bomenaanplant en de basisvoorziening voor het aansluiting op de wandel- en fietsrouting van de omgeving.

Stap 2: het realiseren van een kwalitatieve openbare verblijfsplek

Stap 3 (optioneel): windmolen en/of gebouwde voorziening

- *Variant 1* - een windmolen op deze locatie
- *Variant 2* - een gebouwde voorzieningen met een publieke voorziening en strand met eventueel officieel zwemwater
- *Variant 3* - een combinatie van varianten 1 en 2

Deze Nota van Uitgangspunten gaat over de stappen 1 en 2. Stap 3 zal pas later aan de orde komen en hangt af van het wel of niet inpassen van een windturbine. Het versterken van een publieksfunctie met strand zal naar verwachting pas aan de orde komen als gebiedsontwikkeling (Haven-Stad/Achtersluispolder) in een verder gevorderd stadium is.

Stap 1 dat over het realiseren van de zichtwal gaat is de eerste stap tot herinrichting. Wanneer deze stap is afgerond kan na zetting van grond en aanplant van bomen worden begonnen aan stap 2; het aanbrengen van paden, verbeteren van de entree en de herkenbaarheid van de plek.

Publieke plek aan de plas:
- zandstrand (mogelijk zwemmen)
- cultuur & ontmoeting
- kleinschalige horeca
- educatief jong & oud



Route langs het water:
- plek voor wandelen en verblijven langs de waterkant



Middendam:
- optimale waterbeleving met bankjes
- informele speelplek voor de woon-buurt



Publieke plek aan IJ:
- vrij uitzicht op A´dam en Achtersluispolder
- picnickplaats
- informatie over het gebied



Hoogteverschillen:
- Uitzicht over de plas
- Mogelijkheid tot uitbreiding in noordwestelijke richting langs A8





^ het verblijven versterken (RTKN)

Het Ruimtelijk Toetsingskader Noorder IJplas (2020-2030)

Binnen het RTKN gaat het ook sterk om de landschappelijke beleving en uitzicht. Om dit uit te vergroten/ te benadrukken is de ambitie geuit om de zichtwal naast het afschermen van de A8 tot ca 8 meter hoogte uit te voeren ten opzichte van bestaand maaiveld visueel aansluitend op de eerdere aangelegde hoogten in het gebied. Hierdoor wordt de weidsheid nog nadrukkelijker ervaren. Het levert een bijzondere kwaliteit op die nergens anders momenteel langs het IJ is te ervaren binnen de gemeentegrenzen van Amsterdam.

Beleving

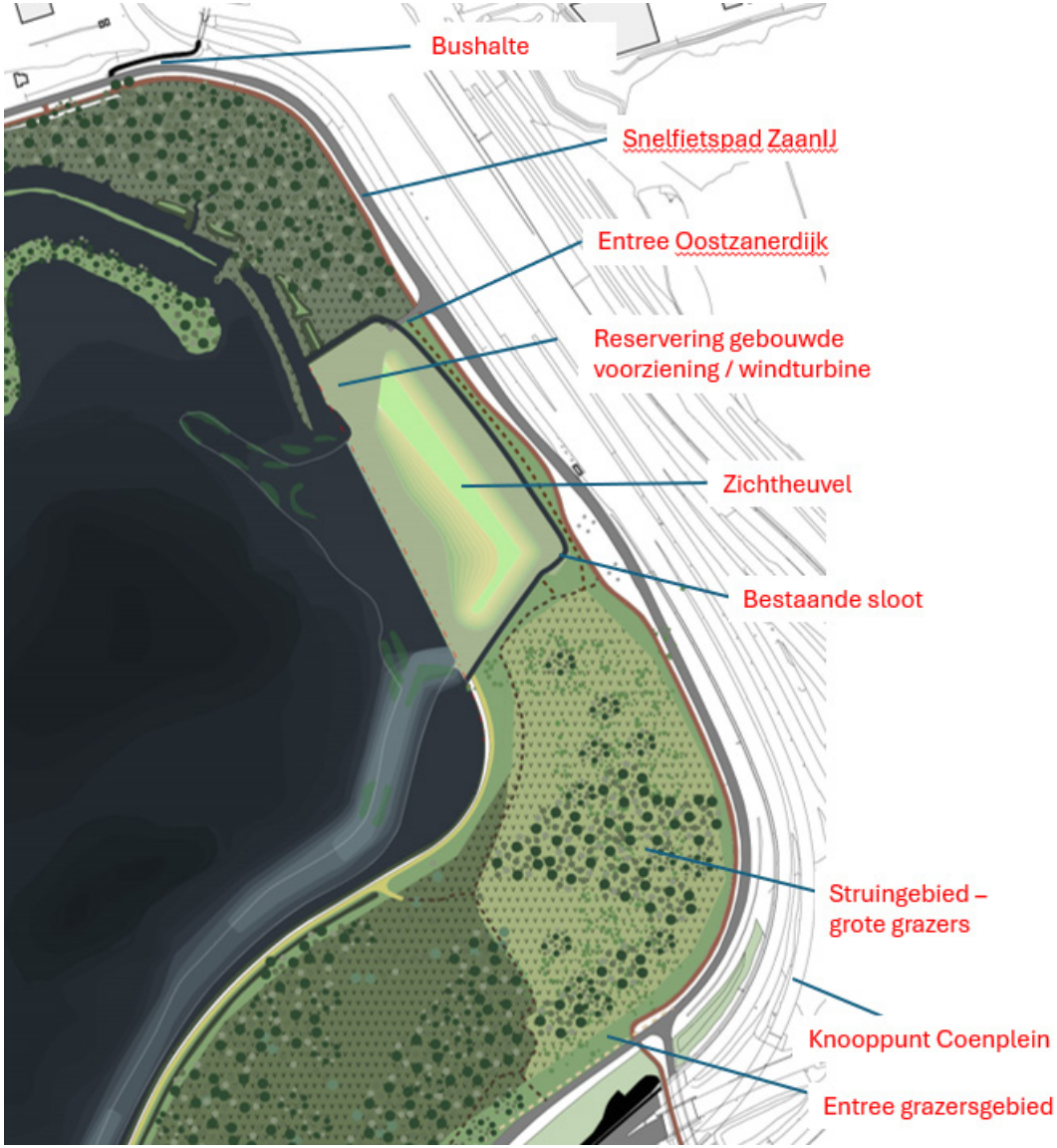
Het is voorstelbaar om de zichtwal te combineren met een MTB (mountainbike)parcours en een struinpad. De zuidzijde van de zichtwal zal meer een parkachtig karakter krijgen met een flauwer of flauwere talud(s) die zich lenen om op te verblijven en te genieten van het uitzicht. Het zuidelijk talud kan ook nog (zoals eerder aangeven) nader ingericht worden met elementen die een bijdrage leveren aan het versterken van de recreatieve waarden zoals zitelementen en beweegaanleidingen. De vooroever, tussen de zichtwal en het water zal zo worden ingericht dat het flexibel genoeg is om richting de toekomst aanvullende geprogrammeerd te kunnen worden. Bijvoorbeeld door sportvelden voor volleybal, een kleinschalige horecagelegenheid, natuureducatiecentrum of een strand. Dit dient nog nader onderzocht te worden. Daarbij is de relatie met de zichtwal een belangrijk onderdeel van het toe te passen programma. De zichtwal moet een functionele relatie kunnen aangaan met deze functies. De heuvel kan bijvoorbeeld ook als een landschappelijke tribune dienen voor een volleybalwedstrijd of voor een natuureducatieles.

Ecologische bijdrage

Ook kan de zichtwal in het landschap een extra ecologische bijdrage leveren aan de toch al unieke biotopen voor flora en fauna in het gebied van de Noorder IJplas: Hoogteverschillen zorgen voor extra rijkdom aan soorten. Eerdere ophogingen binnen het gebied van de Noorder IJplas (ca. 20 jaar eerder gerealiseerd) iets ten oosten van de locatie laten een grote variatie aan biotopen zien.
De ambitie voor de noordzijde van zichtwal is om dit zo ecologisch mogelijke in te richten, zodat er een eco-systeemverbinding komt tussen de oostelijk en westelijk gelegen gebieden van de grondbanklocatie. Het gaat hierbij dus om het versterken van de ecologische structuren en natuurwaarden.

Een uitzichtpunt

De zichtwal levert een sterke bijdrage aan de mogelijkheden voor het recreatieve gebruik van de locatie met uitzicht over de plas en de omgeving. De locatie bevindt zich aan het snelfietspad tussen Amsterdam-Noord en Zaanstad en wordt daarmee een rustpunt voor de passant in deze dynamische omgeving. Daarnaast vormt bijbehorende inrichting een aantrekkelijke aanleiding voor bewoners uit de omgeving van de plas (wijken als Poelenburg, Molenwijk en Tuindorp Oostzaan) om de natuur op te zoeken en elkaar te ontmoeten.



uitgangspunten en omgevingsfactoren

De uitgangspunten voor de herinrichting
Als basis voor het de inrichting van het terrein zijn een aantal uitgangspunten opgenomen die in het schetsontwerp van de herinrichting zijn opgenomen:

Waterlijn
De oorspronkelijke waterlijn van de plas is teruggebracht (verplichting vanuit afgegeven watervergunning voor realisatie van het gronddepot) ten opzichte van de huidige situatie.
Wel zijn er onder het wateroppervlak ophogingen aangebracht ter bevordering van de onderwaterbiodiversiteit.

Bomenaanplant
Voor het gebruik van de grondbank zijn er bomen gekapt. Dit aantal gekapte bomen moet weer worden aangeplant. Het gaat om 136 bomen die als jonge aanplant wordt aangebracht. De bomen worden aangeplant in stap 1.

Toekomstige voorzieningen
Zoals omschreven in het toetsingskader (RTKN) is op termijn een gebouwde voorziening mogelijk ten behoeve van de ontmoeting en natuurbeleving. Daarnaast is op de locatie op termijn de plaatsing van één windmolen voorzien. Bij de inrichting van de zichtwal wordt voldoende plek vrij gehouden om een windmolen te bouwen en te plaatsen. Beide voorzieningen of een combinatie daarvan zijn pas in stap 3 aan de orde. Voor beide voorzieningen is een bestemmingswijziging nodig.

Ringsloot
De reeds aanwezige ringsloot rond het depot wordt in stand gehouden en op een enkele plek uitgediept. Deze sloot zorgt voor een hydrologisch geïsoleerd gebied, waardoor de zichtwal geen invloed heeft op de grondwaterstand in de omgeving. De sloot wordt zo ingericht, dat deze goed beheerd kan worden door stadwerken. Dat betekent voldoende ruimte om te schouwen en te maaien. Door het aanwezige water en fluctuaties daarvan kunnen rond de sloot interessante biotopen ontstaan.

Onderhoud (Assetmanagement)
De locatie van de grondbank wordt meegenomen in het op te stellen onderhouds- en beheerplan voor het gebied Noorder IJplas. Naar verwachting is de komende jaren onderhoud nodig van het terrein en de zichtwal vergelijkbaar met de rest van Noorder IJplas. Op een later moment zal nog de overweging worden gemaakt om ook de grote grazers hier toe te laten. De grote grazers (Schotse Hooglanders) beheren al enkele jaren een groot deel van het landdeel van de Noorder IJplas.
Er wordt een groot aantal bomen/ bosplantsoen geplant, vanuit de verplichting van de eerder afgegeven kapvergunning voor het depot. Deze bomen zijn de eerste 3 jaar volgens het raamcontract onder beheer van de leverancier.

Duurzaamheid.
De zichtwal wordt gebouwd met circulair gebruikte en reeds aanwezige grond. Daardoor hoeft de grond niet worden afgevoerd en kan het ingezet worden voor recreatieve en ecologische doelstellingen.

Aansluiting op de omgeving
Aan de oostzijde van de beoogde locatie van de zichtwal liggen delen geaccidenteerd landschap, dit zijn met name heuvels met gevarieerde hoogtes en laagtes die tijdens bepaalde jaargetijden nat of vochtig zijn. Maar ook schaduwzijdes, de uiteenlopende hellingshoeken van deze heuvels, bodemopbouw en typen vegetatie dragen bij aan bijzondere ecologische omstandigheden. In het kader van gebruik is het gebied bedoeld om te struinen als wandelaar en wordt het gedeeld met MTB'ers vanwege de route die hier door het gebied loopt. De groen/ ecologische structuur en het recreatieve gebruik eindigt nu bij de huidige sloot die rondom het gronddepot aanwezig is, maar loopt in de toekomst door over de grondbanklocatie.
Aan de westzijde van de locatie bevindt zich een aaneengesloten groen gebied met daarin enkele informele struinpaden. Het gebied wordt gekenmerkt door een dicht bomendak met onder beplanting en een microreliëf. Dit microreliëf in combinatie met het groen draagt bij aan de ecologische waarde van het gebied. De toegankelijkheid is (nu nog) minder groot vanwege de informele struinpaden die ook begroeid raken.
De herinrichting van de grondbanklocatie met de inpassing van de zichtwal verbindt en draagt bij aan de hierboven beschreven groenstructuren op zowel de lange lijnen van het ecosysteem als mogelijkheden voor recreatief gebruik.
Om de padenstructuur door te laten lopen worden toegangen gemaakt is oostelijke en westelijke richting om de gebieden aan elkaar te verbinden.



Huidige situatie Grondbanklocatie

Schetsontwerp grondbanklocatie Noorder IJplas (S.O.)

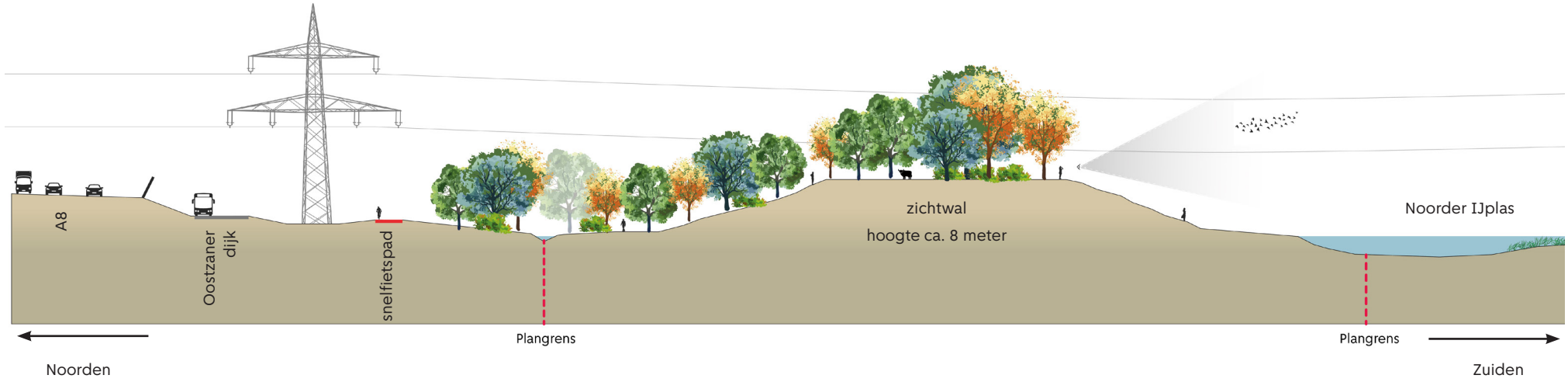
- Plangebiedsgrens
- Vrije oeverzone (beheer en onderhoud)
- Zoekgebied winturbine
- Zoekgebied gebouwde voorziening
- Bestaande wandelpaden
- Toekomstige wandelpaden (Indicatief)
- Zichtpunt
- Dam met duiker
- Aaneensluitend hekwerk
- Doorgang hekwerk
- Fietsparkeren (defitieve locatie n.t.b.)
- Graasgebied (Schotse)hooglanders
- Hoogte t.o.v. NAP
- Hoogtelijnen grondlichaam (1m., tot een max. van 7,5m.)
- Bomen en heesters
- Hoogspanningsmast + kabels (en 15m zone)

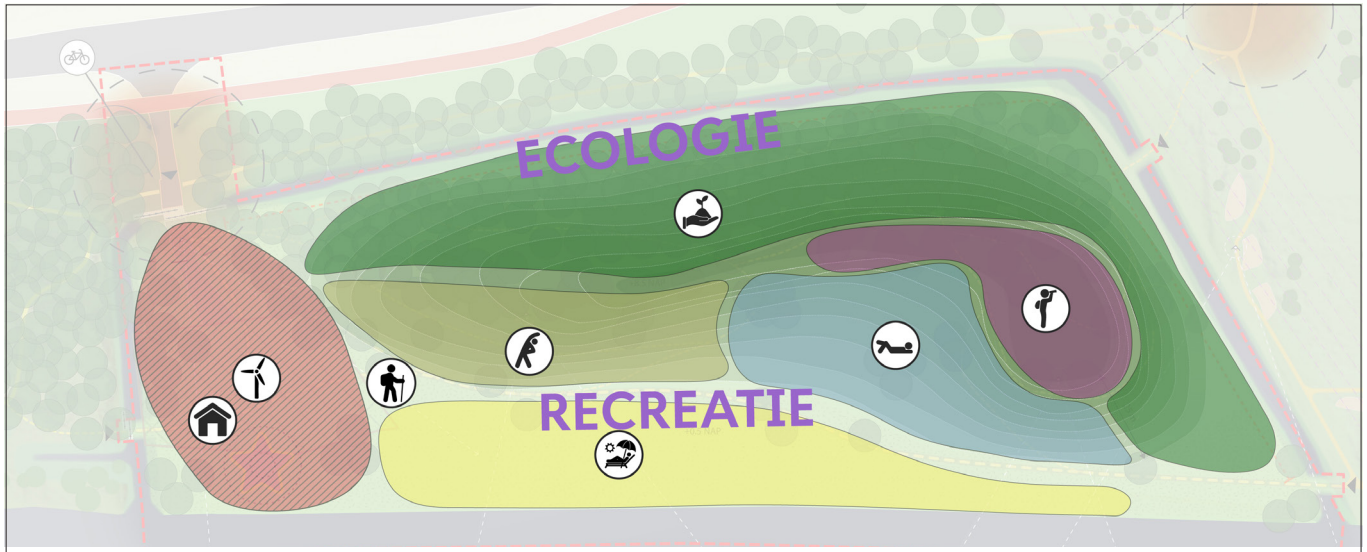


Schetsontwerp toekomstige situatie

Doorsnede: een geaccidenteerd terrein

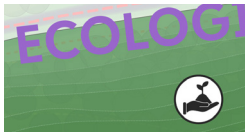
Onderstaande doorsnede laat de hoogtverschillen zien die onstaan door het aanbrengen van een zichtwal. De hoogte van de wal is afgestemd met andere ophogingen die in een eerder stadium zijn aangebracht, iets ten oosten van de grondbanklocatie.
Door de hogere ligging van de rijksweg A8 staat er aan de zuidelijke zijde van de wal een mooie luwte aan de plas met hogere en lagere uitzichtpunten. Op de achtergrond is het hoogspanningstracé te zien (Oostzaan - Hemweg). De zichtwal is op voldoende afstand van dit tracé gesitueerd. Onder het tracé is en blijft het maaiveld op het huidige peil.







Deze plek dient als reservering voor aanvullend programma in de toekomst, zoals een windmolen en/of publieksvoorziening



Door de verschillende hoogtes en bodemsituaties is er veel te bieden voor flora en fauna.



Dit is de luwe zijde van de zichtwal. Hier zit je wat verder van het drukke verkeer op de rijskweg. Op het zuiden en in de zon.



Op het hoogste punt van de zichtwal is er een mooi uitzicht over de omgeving en met name over de plas tot de havens.

Thematische indeling

Op en om de zichtwal is een hoop te beleven. Ten eerste is de locatie straks weer helemaal onderdeel van de Noorder IJplas. Dat betekent dat mens en dier routes kunnen afleggen waar deze plek onderdeel van is. Op ecologisch gebied is er de aansluiting met het groen en zijn er door de hoogteverschillen natte (sloot) en droge (heuvel) delen die veel te bieden hebben voor diverse soorten planten en dieren. Ook recreatief is het aan de luwe zuidzijde van de zichtwal goed toeven vooral voor de mens, maar ook voor bijvoorbeeld watervogels. Op deze plek is net wat meer ruimte voor intensief gebruik, zonder dat daarbij de ecologische waarden onder druk komen te staan. In de toekomst is er op deze plek ook nog ruimte voor een extra functie zoals een windmolen of een gebouwde voorziening met een publieksgerichte functie. Dat is pas op de wat langere termijn aan de orde, daarom nu als reservering opgenomen. Al met al een plek met veel mogelijkheden!



3. Inspraak en afstemming

Participatie & inspraak

Bij het opstellen van het RTKN is in 2019 geparticipeerd door omwonenden, bedrijven en andere geïnteresseerden. In het RTKN staat een verslag van de bijeenkomsten met beelden en tekst.
Inloopavonden, wandelingen en werksessies waren goed bezocht en hebben ideeën opgeleverd. Zo ook het idee om een zichtwal te maken van de reeds aanwezige grond op de grondbanklocatie.

Sinsdien is er afstemming, participatie en inspraak geweest op onderdelen van de Noorder IJplas, zoals de inpassing van de Dam tot Dam fietsroute en het onderzoek naar het opwekken van groene energie (zon en wind).

Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten wordt bij het opstellen van het Voorlopige en Definitieve ontwerp de buurt geinformeerd en kan meegedacht worden over de verder inrichting voor stap 2; het maken van een kwalitatieve verblijfsplek. Volgens de participatieverordening van de Gemeente Amsterdam gaat het dan om *Bewonersparticipatie: Hiermee worden alle deelnemers die bij een participatieproces kunnen worden betrokken bedoeld: inwoners, ondernemers, maatschappelijke instellingen en overige belanghebbenden. De overheid betrekt dan burgers bij overheidsplannen en -projecten.* Bij de Nota van Uitgangspunten wordt een apart participatieplan vestgesteld.

Bewoners en belangstellenden

Bij vastelling van de *Nota van Uitganspunten* hoort een voorkeursbesluit. Het besluit wordt vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Noord. Voor stap 1 zal een apart uitvoeringsbesluit worden gemaakt. Bewoners en belangstellenden worden geïnformeerd middels een informatiebijeenkomst. Vastelling van stap 2 zal later plaatsvinden en ook middels een apart uitvoeringsbesluit.

Afstemming partners

Het is van belang dat er tijdig goede afstemming plaatsvindt met netwerkpartners zoals Waternet, Rijkswaterstaat, Gemeente Zaanstad, Liander, Tennet en de provincie Noord Holland.

Participatiebijeenkomst Noorder IJplas in 2019





4. Kosten, risico's, beheer en onderhoud

Kosten

In stap 1 wordt de zichtwal gerealiseerd van grond die vrij komt bij het opruimen van het depot en in de stad. De kosten hiervan voor de bouw en inrichting kunnen betaald worden uit de opbrengsten van een te betalen tarief voor het verwerken van overtollige grond. De grondbank financiert de kosten voor de voorbereiding en realisatie van de zichtwal en de aanplant van de bomen en de basisvoorzieningen voor de toegangsroutes over de ringsloot naar de omgeving van het terrein.
Voor stap 2 en eventueel stap 3 zullen nieuwe financieringsmodellen moet worden opgesteld. Dit wordt per stap vastgesteld bij het uitvoeringsbesluit dat per stap genomen moet worden.

Risico's

Hieronder volgt een opsomming van risico's en hoe daar mee om te gaan:

1. Te weinig grond beschikbaar voor de zichtwal: kans is gering en periode van aanleg is voldoende lang om de zichtwal te kunnen realiseren.
2. Bijzondere (dier of planten-)soorten die bij de ontwikkeling van de heuvel worden geschaad: beheersmaatregelen, er wordt een ecologische inventarisatie uitgevoerd.
3. Grond schuift van de heuvel af: hiervoor zijn geotechneuten aangehaakt, die eisen stellen aan de civieltechnische kwaliteit van de grond waarbij naar dit aspect wordt gekeken. Ook de aan te leggen vegetatie kan afschuiven van grond beperken.
4. Veiligheid i.v.m. hellingen: dit is afgestemd met juridische afdeling, steilte van de taluds is normaal en risico's zijn normaal en niet voor rekening van de gemeente.
5. Ongewenst activiteiten tijdens de aanleg: tussen stap 1 en stap 2 is het terrein deels ingericht en zouden hier ongewenste activiteiten kunnen plaats vinden. In deze tussenfase blijft het hek dicht en zal monitoring plaats vinden en aanvullende maatregelen (zoals cameratoezicht) kunnen worden genomen indien wenselijk en nodig. Na afronding van stap 2 en opening zal het zelfde beheerregime gelden als bij de rest van de Noorder IJplas. Het is dan onderdeel van een openbaar parkgebied.

Beheer en Onderhoud

Voor de Noorder IJplas is een beheerplan in ontwikkeling en naar verwachting van kracht medio 2026. De grondbanklocatie zal toegevoegd worden aan het beheerplan na afronding van stap 2. Tot die tijd blijft het gebied afgesloten. Na opening van het terrein zal beheer en onderhoud aansluiten op de rest van de Noorder IJplas.

Schotse hooglanders zijn beheerders voor de Noorder IJplas




PERSONEEL
GEZOEKER

5. Planning

De herinrichting van de grondbanklocatie wordt in 2 stappen gerealiseerd, na bestuurlijke vaststelling van deze Nota van Uitgangspunten.

Stap 1: Het realiseren van een zichtwal (grootschalige bodemtoepassing)

Q1 en Q2 2026
- Opstellen Technisch Definitief ontwerp (D.O.) + toetsing voor stap 1
- Informatiebijeenkomst omgeving (omwonenden en belangstellenden)
- Opstellen en Vaststellen Uitvoeringsbesluit stap 1 (Dagelijks Bestuur Stadsdeel Noord)
- Vergunningverlening (grootschalige bodemtoepassing) Omgevingsdienst Noordezeekanaalgebied
- Opschonen locatie van opstallen en plaatsen van bouwhekken om het terrein door de aannemer

Q3 2026 tot en met Q4 2027
- Grondwerkzaamheden zichtwal (grootschalige bodemtoepassing) door de aannemer
- Aanleggen duikers en grondwerk in de ringsloot (ten behoeve aansluiting rest van de noorder IJplas) door de aannemer
- Optioneel: Informatiebijeenkomst uitvoering omgeving (omwonenden en belangstellenden)

Q1 2028
- Planten van de bomen
- Afronding werkzaamheden stap 1
- Overdracht terrein van directie G&O naar directie V&OR

Stap 2: Het realiseren van een kwalitatieve openbare verblijfsplek

Q2 2026
- Opstellen van een Voorlopig Ontwerp (V.O.) + toetsing voor stap 2

Q3 en Q4 2026
- Informatie- en participatiebijeenkomst omgeving (omwonenden en belangstellenden)
- Opstellen van een Definitief ontwerp (D.O.) + toetsing voor stap 2
- Opstellen en Vaststellen Uitvoeringsbesluit stap 2 (Dagelijks Bestuur Stadsdeel Noord)

Q2 tot en met Q4 2028
- Aanleggen paden en verblijfsplekken
- Entree inrichten
- Hekken bouwhekken verwijderen
- Eventueel omheining aanbrengen bij keuze openstelling van het terrein voor grote grazers

Q2 2029
- Feestelijke opening

Optioneel Stap 3:

Verdere invulling van het terrein zoals omschreven in hoofdstuk 2 hangt af van verdere ontwikkelingen. Hiervoor zal opnieuw een Nota van Uitganspunten worden opgesteld.


DOOSA

Gemeente Amsterdam

Februari 2026

Herinrichting Grondbanklocatie

‘Een nieuw zicht op de Noorder IJplas’

Nota van uitgangspunten

Het stapsgewijs realiseren van een openbare plek aan het water
met recreatieve en ecologische meerwaarde

Dit product is

Opgesteld door:
Grond & Ontwikkeling (G&O) - Fabiola van der Pol, Sjaak van der Lee
Ruimte en Duurzaamheid (R&D) - Mark van Vilsteren, Tom Spanjaard, Marcel Bloemendal
Ingenieursbureau (IB) - Jeroen Baar

In opdracht van:
Grond & Ontwikkeling (G&O) - Maikel de Gram
Verkeer en Openbare Ruimte (V&OR) - Jan Willem Sluyters

Afgestemd met:
Rijkswaterstaat, Tennet, de Gemeente Zaanstad, Waternet, De Provincie Noord-Holland, omwonenden en belanstellenden

Vastgesteld door:
Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Noord

Meer informatie over de Noorder IJplas:
https://www.amsterdam.nl/leefomgeving/parken-recreatiegebieden/noorder-ijplas/
https://www.amsterdam.nl/projecten/haven-stad/deelproject/noorder-ijplas/

