Vragen/aantekeningen BSA
De BSA gaat 8, 9, 10 april (paasvakantie) het hoofdgebouw leeghalen. Vanaf 1 mei verwachten zij te zijn verhuisd. Zij wensen een week eerder een vooropname met ons.
De BSA zorgt ook dat alle sleutels netjes gelabeld worden voor overdracht.

Gymzaal
De Gymzaal was niet toegankelijk tijdens ons bezoek. De BSA heeft hier geen sleutel van, deze hebben wij nog niet kunnen bekijken helaas.

Tekenwerk
Zij (conciërge en faciliteiten manager) vermoeden tekenwerk te hebben van de aanbouw, hier gaan zij achteraan. Hier komen ze spoedig op terug.

Bomen
Er staan over het hele terrein heen bomen. Daarnaast zijn er aan de zijkant (langs de Fred) op het terrein van de BSA vier stobben aanwezig van populieren. Met het oog op de herbestemming:

- Wat willen wij met de bomen, gaan we deze kappen? Uit onderzoek is gebleken dat ze niet voor verplanting in aanmerking komen.
- Zelfde vraag voor de stobbe: gaan we deze laten verwijderen?

Inventaris/Straatmeubilair
De BSA geeft aan alle inventaris mee te nemen dat los zit. Alles dat vastzit, zoals vloerbedekking, laten zij zitten. Ook het camerasysteem blijft hangen. Meubilair binnen en buiten (incl. doelen en speeltoestellen) wordt en dus verwijderd.

Gas, water, licht
1 Mei is de BSA dus uit het pand. Dan zullen ook de contracten opgezegd zijn m.b.t. GWI. De gemeente zal dus het contract moeten overnemen.

- Dit moet dus geregeld worden, door gemeentelijk vastgoed?

Bijgebouwen
BSA ([redacted]) is druk in onderhandeling met de Meeuw over het verwijderen van de bijgebouwen die zijn gehuurd. Er zijn echter ook twee bijgebouwen van hen in eigendom, zij onderhandelen hierover of de Meeuw deze ook mee kan nemen. Wordt vervolgt..

- Kortsluiten met hen of nou echt alle bijgebouwen meegaan. Anders heldere afspraken. Het bijgebouw aan de voorzijde bestaat uit 2-delen. Het 3-laagse deel is van de Meeuw, het 2-laagse deel is in eigendom van de BSA. Beide staan op paalfundering (stalen hollen). Kortsluiten of deze fundering ook wordt verwijderd!
    - Zij geven aan dat wij het 2-laagse bijgebouwen ook mogen “hebben”, deze kan afgevoerd worden, misschien weten wij een herbestemming?

Kortom helder overzicht van: wat wordt afgevoerd, wordt ook de fundering afgevoerd, wordt de riolering op het terrein afgevoerd dat is aangelegd in het kader van de plaatsing bijgebouwen. Wordt het deel dat is aangebouwd aan het hoofdgebouw door ons meegenomen (is dit financieel al kortgesloten).

3 houten schuren 1 container
Er aan de linkerzijde van het pand 2 houten schuurtjes aanwezig. Aan de achterkant ook 1. In totaal gaat het hier om 3 houten schuren, zij geven aan deze te laten staan.

- Zijn wij hiermee akkoord? Hier moet volgens mij nog concreet een afspraak over gemaakt worden.
- De container is niet overgesproken: deze wordt afgevoerd gaf [redacted] eerder aan.

Tegels/hekwerk
Alle tegels, zowel de stenen als de rubberen blijven liggen. Bij beide is de ondergrond zand. Hekwerk blijft staan, dit is ook wenselijk voor ons t.b.v. de tijdelijke bestemming/ leegstand.

Tijdelijke bestemming
1 Mei levert de BSA al op. Dit betekent dat we ook voor die datum concrete afspraken moeten maken over tijdelijk gebruik. Bijvoorbeeld door het Rietveld.

- Wie is/ maken we hiervoor verantwoordelijk. Dit moet tijdig zijn georganiseerd.

BLVC-eisen
Naast het Zuidas BLVC-kader moeten we gezamenlijk nadenken over eventuele verdere eisen. Wat willen we, hoe willen we de bewoners tegemoet komen m.b.v. strengere maatregelen? Dit moeten we snel weten, dit moet namelijk opgenomen worden in de uitvraag, denk aan: stofbeperkende maatregelen (doeken), geluidsbeperkte maatregelen (doeken), etc. etc.

- Het terrein is bijna helemaal omringd door hekwerk, voor de sloop zal er nog een deel hekwerk moeten komen tussen de Fred en BSA tot aan de groene over, hier zitten namelijk ingangen die niet zijn omsingeld door hekwerk.
- Aan de voorzijde (Fred Roeskestraat) tegen het hekwerk zit een brandkraan, hier moeten we rekening mee houden (beschermen) bij de sloop.

Fietsparkeerplekken (groene oever)
Tegen het hek aan van de BSA aan de achterzijde staan fietsenrekken. Verwijderen wij deze bij leegstand, of tijdens de sloop, of helemaal niet?