Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
5.1.2.e 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan Buurtbeheer Amsteldorp/Wetbuurt en
Bewonersvereniging Rochdale Amsteldorp
t.n.v. 5.1.2.e

Datum 29 oktober 2019
Ons kenmerk
Behandeld door 5.1.2.e en Duurzaamheid, 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl
Bijlage nvt

Onderwerp Uw brief van 5 augustus 2019 over Amsteldorp/Wetbuurt als locatie in de strategische ruimte voor woningbouw

Geachte 5.1.2.e

Hartelijk dank voor uw brief aan de gemeenteraad over de vermelding van Amsteldorp/ Wetbuurt als strategische locatie voor woningbouw op gemeentelijke kaarten. U vraagt te bevestigen dat er geen sprake is van plannen om sociale huurwoningen in deze buurten te vervangen door nieuwbouw. Daarnaast vraagt u, indien dit inderdaad niet het geval is, of de aanmerking van deze locaties als strategische ruimte niet onjuist is.

Het college betreurt het dat er onzekerheid ervaren wordt bij de bewoners van de Amsteldorp/ Wetbuurt over de toekomst van hun woningen. Er is vanuit de gemeente geen initiatief tot planvorming voor deze locatie.

De bewuste kaarten waar u naar verwijst zijn voortgekomen uit het verzoek van de gemeenteraad om de mogelijkheden voor toekomstige woningbouw in de stad breed te bezien. Deze vragen zijn gesteld naar aanleiding van Koers 2025 waarin het College in 2016 uiteen heeft gezet waar in de stad ruimte kan worden gevonden om in de woningbehoefte in Amsterdam te voorzien. Bij behandeling van Koers 2025 (zie overzicht achtergronddocumenten onderaan de brief) heeft de Gemeenteraad in de vorm van een aantal moties opgeroepen om breder te kijken naar de mogelijkheden voor woningbouw in de stad. Daarbij vroeg de Gemeenteraad ook expliciet naar de mogelijkheden om verdichting van buurten met lage dichtheden en sloop-nieuwbouw mee te nemen.

De betreffende moties zijn in een brief van 30 oktober 2017 aan de gemeenteraad beantwoord (zie overzicht achtergronddocumenten) op basis van een quick-scan waarin onder meer

bebouwingsdichtheden, eigendomssituatie, woningwaarde, cultuurhistorische status, ligging ten opzichte van knooppunten en bouwjaar van gebouwen als afweging zijn meegenomen.

De inventarisatie naar mogelijke woningbouwlocaties is als "strategische ruimte voor woningbouw" opgenomen in de "Tussenrapportage Ruimte voor de Stad" (zie overzicht achtergronddocumenten). Amsteldorp/Wetbuurt maakte hiervan onderdeel uit. Deze inventarisatie naar mogelijke woningbouwlocaties dient niet verward te worden met een overzicht van gemeentelijke plannen voor woningbouw.

Achtergrond bij deze inventarisatie in 2018 was de behoefte aan locaties voor het toevoegen van woningen om zo de gemeentelijke woningbouwambities te realiseren. Inmiddels heeft de gemeente voor de middellange termijn voldoende woningen in voorbereiding om het halen van deze ambitie mogelijk te maken. Vanuit de woningbouwopgave ziet de gemeente dan ook geen aanleiding om planvorming te starten.

Zoals u in het raadsadres aangeeft kan de staat van specifieke woningen voor eigenaren aanleiding zijn zich te oriënteren op de opties voor verbetering van de woningen. Indien zij daarbij sloop overwegen zullen zij dit bij zowel bewoners als gemeente moeten melden en hierover in overleg treden. Voor de gemeente is steun van bewoners voor eventuele sloop/nieuwbouw van groot belang, zo is onder meer vastgelegd in de Amsterdamse Kaderafspraken bij vernieuwing en verbetering en het Amsterdamse Sloopkader. De gemeente zal bij plannen van eigenaren altijd ook de mogelijkheden voor verbetering van de buurt bekijken.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan verwijs ik ter achtergrond naar de in deze brief benoemde stukken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1, 2, e Ivens, wethouder Bouwen en Wonen

Achtergronddocumenten
Koers 2025: https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/869895/koers_2025_-_ruimte_voor_de_stad_versie_april_20161.pdf
Beantwoording moties aangenomen bij Koers 2025:
https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/6219344/2#search=%22Beantwoording moties ingediend bij Koers 2025%22
Tussenrapportage Ruimte voor de Stad:
https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/869895/bijlage_1_tussenrapportage_ruimte_voor_de_stad_presentatie.pdf