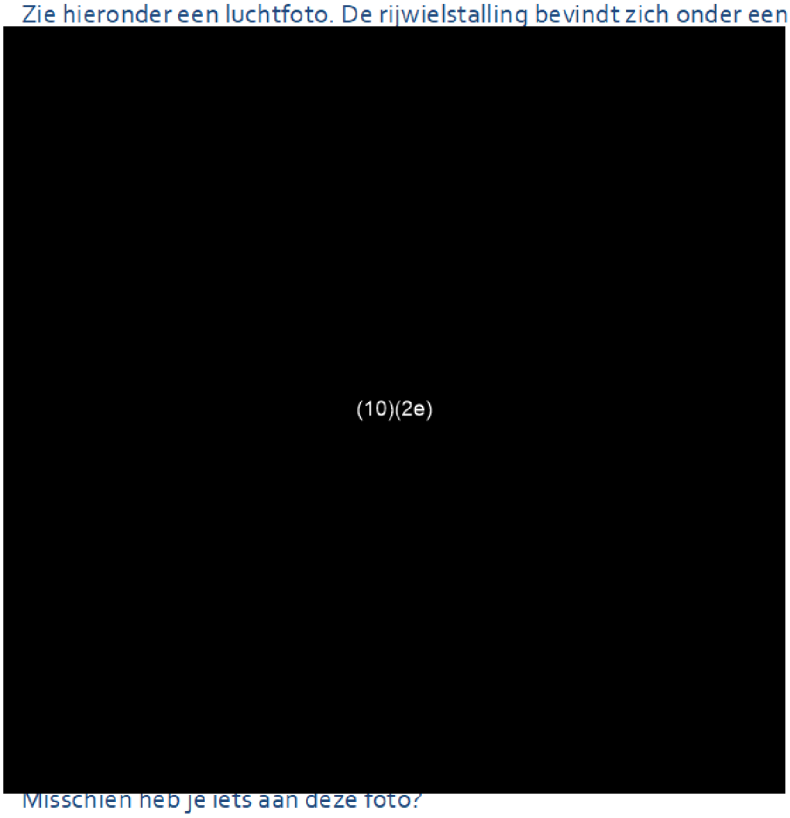
4991

From: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
(10)(2e)

Sent: Tue 8/6/2019 9:30:18 AM
Subject: RE: Perceelsuitbreiding t.b.v. een fietsenstalling Erfpachtrecht E3718/26 - fiscaliteit?
Received: Tue 8/6/2019 9:30:18 AM

Dag (10)(2e),
Zie hieronder een luchtfoto. De rijwielstalling bevindt zich onder een viaduct en is dus niet zichtbaar.



Misschien heb je iets aan deze foto?



Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) ; (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 6 augustus 2019 11:06
Aan: Onsri, (10)(2e) el
Onderwerp: FW: Perceelsuitbreiding t.b.v. een fietsenstalling Erfpachtrecht E3718/26 - fiscaliteit?

Beste (10)(2e),
Heb jij toevallig een (lucht-)foto van hoe het terrein waarmee het erfpachtrecht wordt uitgebreid (t.b.v. de fietsenstalling Paviljoen - E3718/26) er nu uitziet?
Zo niet dan gebruik ik Google Maps.
Hoor het graag!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Assistent Projectmanager Gebiedsontwikkeling Arenapoort
Projectmanagementbureau (PMB)
Gemeente Amsterdam
X (10)(2e) @amsterdam.nl
X (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
X Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: (10)(2e) ; (10)(2e)
Verzonden: maandag 5 augustus 2019 17:21
Aan: (10)(2e) ; (10)(2e)
CC: (10)(2e) ; (10)(2e) ; (10)(2e) ; (10)(2e)
Onderwerp: FW: Perceelsuitbreiding t.b.v. een fietsenstalling Erfpachtrecht E3718/26 - fiscaliteit?

Hallo (10)(2e),
Kun je aangeven hoe het terrein waar het erfpachtrecht mee uitgebreid zal worden er nu uitziet? Heb je toevallig een afbeelding daarvan?
En de fietsenstalling hoe komt die er straks uit te zien?
Groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Financiën Fiscaliteit
Financiële Dienstverlening
Fiscaal Beheer / G&O
Gemeente Amsterdam
M (10)(2e)
T 020 25 52866
(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam (wo)
Klaprozenweg 91, 1033 NN Amsterdam (ma, di, do)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 5 augustus 2019 14:29
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Perceelsuitbreiding t.b.v. een fietsenstalling Erfpachtrecht E3718/26 - fiscaliteit?

Beste (10)(2e),
Wij zijn de voorbereiding aan het treffen om het erfpachtrecht E3718/26 met 45 m² uit te breiden.
Het is en fietsenstalling ten behoeve van het nieuw Hoofdkantoor ING aan de Frankemaheerd in ArenAPoort Zuidoost.
Graag willen wij jouw advies over de fiscaliteit van deze levering.
Op dit moment is het perceel gedeelte als openbare ruimte ingericht.
Van (10)(2e) (10)(2e) E&U kreeg ik onderstaand advies.

> Normaliter is een perceeluitbreiding belast met BTW, omdat het levering van een bouwrijp terrein betreft c.q. terrein bestemd om te worden bebouwd. Een tuinuitbreiding is overigens altijd belast met overdrachtsbelasting, dat terzijde.
> In dit geval is het een bijzondere situatie, in ieder geval niet standaard. Het perceel bevindt zich onder een viaduct en ik weet niet hoe het er nu precies uit ziet. Bestraat neem ik aan... je kan je ook afvragen of dit terrein kan worden aangemerkt als bouwterrein en/of als terrein dat kennelijk bestemd is om te worden bebouwd, want is een fietsenstalling bebouwing anders dan dat het nu is (los van een paar fietsnietjes)? Het voordeel hier is dat de erfpachtbestemming niet ziet op een woon-bestemming, daarom is de geadviseerde grondwaarde excl. BTW. De fiscaliteit is dus voor het doen van de erfpachtaanbieding niet direct van belang, maar voordat men tot aktepassering wenst over te gaan, wil ik graag dat de fiscaliteit met het FAC wordt afgestemd door de projectgroep.

Bijgaand een tekening van de perceel uitbreiding.
Wil je hiervoor een afspraak maken of kan dit advies ook per mail of telefoon?
Hoor graag van je.
Met vriendelijke groet,

mr (10)(2e) (10)(2e) MBA
Projectleider
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: 06- (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr