Artikel 9 Aanbieding

1. Aan de bestemmings- en bebouwingswijziging gaat een schriftelijke aanbieding van de gemeente vooraf.
2. In deze aanbieding staat in ieder geval:
   - de oppervlakte van de perceel, de kadastrale aanduidingen en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het perceel;
   - de huidige bestemming, het toegestane gebruik en de huidige toegestane vierkante meters bebouwing op het erfpachtrecht;
   - de nieuwe bestemming van het erfpachtrecht en de nieuwe maximaal toegestane vierkante meters bebouwing op het erfpachtrecht;
   - de eventuele financiële voorwaarden voor de wijziging, waaronder het canonbedrag en het bijbehorende canonpercentage, het bedrag van de eventuele verhoging van de jaarlijkse canon voor de wijziging en de ingangsdatum en, als dat van toepassing is, de afkoopsom;
   - demogelijke toename van de (erfpacht)grondwaarde van het erfpachtrecht als gevolg van de wijziging;
   - de termijn dat de (financiële) voorwaarden gelden. De gemeente is bevoegd om de (financiële) voorwaarden te veranderen als de termijn van de aanbieding verstrijkt zonder dat de wijziging is vastgelegd in een notariële akte.
   - de algemene bepalingen die van toepassing zijn op het gewijzigde erfpachtrecht;
   - de mogelijke bijzondere bepalingen die de gemeente verbindt aan haar toestemming tot wijziging;
   - de geplande ingangsdatum van de wijziging;
   - de termijn waarbinnen de aanbieding geldt;
   - een integriteitsclausule op grond waarvan de gemeente de uitvoering van de overeenkomst tot de wijziging kan opschorten, geheel of gedeeltelijk kan ontbinden of opzeggen;
   - het voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring. Dit voorbehoud komt te vervallen met het besluit zoals genoemd in artikel 10.