VN2024-013876

rve ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

B&W

Voordracht voor de College vergadering van 15 oktober 2024

Portefeuille: Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (32)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsinformatiebrief over de voortgang van project Vernieuwing Station Amsterdam Lelylaan

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met bijgaande Raadsinformatiebrief over de voortgang van project Vernieuwing Station Amsterdam Lelylaan in het kader van de Regeling Grote Projecten (RGP),

    1. Waaruit blijkt dat het project binnen vastgestelde kaders van scope, planning, financiën, risico's, kwaliteit en organisatie werkt en;
    2. Waarmee de raad geïnformeerd wordt over de extra lift en het schrappen van roltrappen waar de raad eerder motie 455 over heeft ingediend;

2. In te stemmen met het verzenden van de raadsinformatiebrief aan de raad.

Kernboodschap

Het college heeft ingestemd met de eerste voortgangsrapportage van het project Vernieuwing Station Amsterdam Lelylaan (VSAL) in het kader van de Regeling Grote Projecten (RGP) en informeert de raad daarover met een brief.

Bestuurlijke achtergrond

- Het project Vernieuwing Station Amsterdam Lelylaan (VSAL) kent een lange geschiedenis. Al in 2009 stelde de stadsdeelraad van Slotervaart een Uitwerkingsplan voor de Stationslocatie Lelylaan vast.
- In 2015 werd het project onder de naam Multimodale Knoop Lelylaan nieuw leven in geblazen. Tussen 2016 en 2019 werden verschillende plannen gemaakt. Dit leidde onder andere tot een Principebesluit (PBI-1).
- Sinds begin 2020 werkt een integrale projectorganisatie aan het vernieuwen van het station. De projectpartners zijn de Gemeente Amsterdam, Vervoerregio Amsterdam, ProRail, NS en het Ministerie van IenW. In juni 2020 hebben de projectpartners een Samenwerkingsovereenkomst ondertekend.
- Eind 2020 reageerde het Ministerie van IenW positief op de aanvraag voor een financiële bijdrage van het Rijk aan de vernieuwing van Station Amsterdam Lelylaan. In juli 2021 hebben de samenwerkende partijen een Bestuursovereenkomst (BOK) ondertekend.
- Gezamenlijk is een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Op 19 juli 2023 heeft de gemeenteraad op basis daarvan een Voorkeursbesluit (PBI-2) genomen.
- Op 19 juni 2024 hebben de partners in het project Vernieuwing Station Amsterdam Lelylaan bevestigd hun (hogere) bijdrage voor de vernieuwing van het station te leveren.
- Op 16 juli 2024 heeft het college ingestemd met de start van de inschrijvingsfase van de aanbesteding en het opnemen van het project in de Regeling Grote Projecten.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder b, van de Gemeentewet

Het college is bevoegd beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast.

Onderbouwing besluit

In te stemmen met bijgaande Raadsinformatiebrief over de voortgang van project Vernieuwing Station Amsterdam Lelylaan (VSAL) in het kader van de Regeling Grote Projecten (RGP).

De standlijn van de VGR is 1 september. Omdat het de eerste voortgangsrapportage betreft is een korte beschrijving toegevoegd van de historie en inhoud van het project.

Het projectteam ligt op schema om de inschrijvingsfase voor de aanbesteding van het bouwteam te starten. Uit de rapportage blijkt dat project werkt binnen vastgestelde kaders van scope, planning, financiën, risico's, kwaliteit en organisatie.

Op 20 juli 2023 heeft de raad motie 455 aangenomen met de wens voor voldoende roltrappen op station Lelylaan en het college gevraagd dit in te brengen bij de verschillende partners. De motie is op 26 september 2023 afgedaan. Met deze rapportage wordt de raad geïnformeerd over de uitkomt van het gesprek, namelijk dat er een extra lift op het station komt, er één roltrap komt naar de metro en geen roltrappen naar de trein

Participatie

oWethouder van der Horst heeft op 9 oktober ingestemd met het Participatieplan VSAL. Op 24 oktober wordt een informatiebijeenkomst gehouden.

Voor de vernieuwing van station Lelylaan ligt al veel vast op basis van de eisen en wensen van alle projectpartners. In de vorige fase hebben we inspraak georganiseerd en konden mensen reageren op de concept Nota van Uitgangspunten. De definitieve nota en het bijbehorende schetsontwerp zijn op een aantal punten aangepast en medio 2023 vastgesteld.

In deze fase zal de omgeving vooral over het project worden geïnformeerd. Op een aantal punten is inbreng mogelijk. Dit betreft de mogelijk nieuwe invulling van het P+R-terrein en de inrichting van het parkachtige gebied met water ten noorden van de Lelylaan. Inbreng is ook mogelijk over de uitvoering, vooral als het gaat om de maatregelen ten aanzien van de leefbaarheid.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

In de Voortgangsrapportage is vermeld dat de projectpartners een projectbudget beschikbaar stellen van € 130,6 miljoen, prijspeil juli 2023, exclusief btw en op P50-waarde.
Ter toelichting:

- Prijspeil: Met de partners is afgesproken om voor nu hiervan uit te gaan en het prijspeil weer te actualiseren voor het realisatiebesluit en de daaraan voorafgaand te maken bestuurlijke afspraken.
- btw: Tot op heden heeft de Belastingdienst nog geen zekerheid kunnen geven of de btw op de bouwkosten van fietsenstallingen kan worden teruggevraagd. Vooralsnog gaan we ervan uit dat dit het geval is, maar het risico bestaat dat deze € 6 miljoen kostenverhogend blijkt. Voor die situatie hebben de projectpartners afgesproken dat zij de kosten verdelen, waarbij conform de financiële verdeelsleutel voor de fietsenstalling uit de BOK 20% voor rekening van Amsterdam komt.
- P-waarde: Het projectteam streeft bij het uitvoering- en kredietbesluit, naar dekking op P85-waarde conform de gemeentelijke werkwijze bij grote en complexe projecten. Ook de overige projectpartners staan positief tegenover dekking op niveau P85-waarde.

In de collegevoordracht (d.d. 16 juli 2024) waarmee akkoord werd gevraagd op het starten van de bouwteamfase werd reeds melding gemaakt van € 13,5 miljoen aanvullend budget (Begroting 2025, Investeringsdomein Openbare Ruimte en Mobiliteit). Ook binnen het Vereveningsfonds wordt rekening gehouden met een hogere bijdrage dan in bovenstaande tabel. Hiermee wordt deels al geanticipeerd op prijspeil in de jaren van uitvoering, een eventueel aandeel van Amsterdam in mogelijk kostenverhogende btw en een hogere dekkingsgraad (P85-waarde).

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-059370	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2024-061069	BRIEF Rb VSAL Voortgangsrapportage 1 sept 24.pdf (pdf)
AD2024-061073	Advies (pdf)
AD2024-064323	B - 04 Getekende brief VN2024-013876.pdf (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten