Inspraak eeuwigdurende erfpacht

Tot nu toe is de kennis van de gemiddelde Amsterdammer over (eeuwigdurende) erfpacht niet groot. De inspraak over eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen) kan worden gebruikt als vliegwiel om deze kennis iets te vergroten en zo een basis te leggen voor de overstapregeling. Mensen die A zeggen tegen iets kleins (de AB), zeggen daarna makkelijker ja tegen iets groots (de overstapregeling). Het zou voor het draagvlak voor de overstapregeling dan ook kunnen helpen nu al meer te gaan informeren.
Daarnaast is transparantie een belangrijk thema. We willen voorkomen dat straks wordt gezegd dat mensen niet wisten dat eeuwigdurende erfpacht ter inspraak lag en dit aanvoeren als bewijs dat de gemeente er iets doorheen probeert te jagen. Dat zou bij de overstapregeling wel eens een probleem kunnen worden. De doelgroep voor deze inspraakprocedure is bovendien potentieel zo groot dat breed communiceren eigenlijk wel moet.

Doelen voor de inspraak:

1. Informeren op het niveau waarop informatiebehoefte is:
    - Doorsnee Amsterdammer: op hoofdlijnen (niet teveel info)
    - Geïnformeerde Amsterdammer: met globale onderbouwing (maar stiekem ook veel basisinfo)
    - Experts: formules, achtergrondartikelen
2. Geruststellen:
    - het gaat nu niet om overstap
    - zorgvuldigheid staat voorop
    - het is beter dan het vorige stelsel
3. Optimaal faciliteren van de inspraak zodat mensen kunnen inspreken op de manier waarop ze dat het liefst doen:
    - papier
    - digitaal
    - mondeling
4. Draagvlak vergroten voor eeuwigdurende erfpacht

Boodschap (moet nog aangescherpt)
Nu ligt het eeuwigdurende erfpachtstelsel voor. Daarmee komt voor nieuwe uitgiftes een einde aan de CHET. Voor bestaande erfpachters geldt dat zij op termijn over kunnen stappen naar dit nieuwe stelsel. De overstapregeling die dat mogelijk moet maken wordt momenteel voorbereid. Daarover is later dit jaar inspraak. Het gaat nu dus alleen om de vraag: vindt u het een goed idee dat de gemeente eeuwigdurende erfpacht invoert zodat erfpachters voor altijd weten wat ze aan erfpachtkosten hebben?

Middelen aankondiging bijeenkomsten:

- Film met wethouder en erfpachters
- Animatiefilm
- Infographics
- Advertenties in Parool, Metro, Echo en Telegraaf
- Banners op relevante websites
- Amsterdam magazine
- Mobiel informatiecentrum bij stadsdeelloketten
- Posters op straat
- Spotje op AT5 en RTVNH

- Inschrijven op website (timeslots) met automatische reply met links naar belangrijke informatie en animatiefilm
- Training van personeel voor de bijeenkomsten

Middelen bij bijeenkomsten:

- Panelen voor de deur (hier inspraak erfpachtvernieuwing)
- Flyer bij de deur met 'Hoe werkt de inspraak'
- Folder bij weggaan met de plannen en belangrijkste vragen
- Posters e/o panelen ter aankleding (zeker 10xA0)
- Eventueel bewegwijzering (als locatie lastig te vinden is)
- Animatiefilm met de plannen plus de inspraak en doorkijk naar Overstap
- Engelstalige informatie
- Stands met belangrijke stakeholders (makelaar, notaris, financieel adviseur)
- Computers om ter plekke inspraakreactie achter te kunnen laten

Opschaalmogelijkheden

Het is heel lastig in te schatten hoeveel mensen er gaan komen. Er zijn alleen al 140.000 erfpachters, maar de potentiële doelgroep is heel Amsterdam. Het is dan ook essentieel om de kunnen op- en afschalen. We roepen mensen op zich aan te melden, zodat daarmee een eerste inschatting gemaakt kan worden. Beveiliging, technische ondersteuning, catering en bemensing worden ingezet op basis van aanmeldingen en zullen op het laatste moment nog kunnen worden aangepast. Tegelijkertijd kun je mensen aan de deur niet weigeren. Het kan dus zijn dat er opeens een hele groep mensen onaangekondigd voor de deur staat. Het moet dus altijd mogelijk zijn de microfoon te pakken om eventueel in te grijpen.

Mijlpalen

12 januari college contourenstuk
3 feb commissie
10 feb raad (akkoord op contouren nodig)
23 februari start
Bijeenkomsten maart

Nog te maken keuze: bijeenkomst in Zuidoost?

Vooraf:

Bijeenkomst in de Zwijger
Bijeenkomst in Buitenveldert