Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 37608, 1030 BB Amsterdam

Pelusa Amsterdam B.V.
Leen Jongewaardkade 41
1031 HS AMSTERDAM

Datum	7 juni 2023
Ons kenmerk	Z/23/2161505
Behandeld door	5.1, 2, e medewerker vergunningen[5.1, 2, e] horeca.sdn@amsterdam.nl, 06 5.1, 2, e
Onderwerp	Besluit verlenen exploitatievergunning horecabedrijf

Geachte 5.1, 2, e

U hebt 10 mei 2023 een aanvraag terrasvergunning ingediend voor horecabedrijf Pelusa, Leen Jongewaardkade 41, 1031HS te Amsterdam. In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

Uit onderzoek is gebleken dat er een bestuurder uit de vennootschap is uitgetreden. Deze uittreding is getoetst en akkoord bevonden.

Ik heb besloten uw exploitatievergunning te wijzigen. Het terras is toegevoegd en de uittreding van de bestuurder is verwerkt. Hierbij ontvangt u de vergunning en de daarbij horende voorschriften. Ook heb ik een openingstijdenkaart toegevoegd.

Het besluit met het kenmerknummer Z/22/2088549 afgegeven op 20 december 2022 komt hierbij te vervallen.

Vragen
Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met mij via bovenstaand telefoonnummer.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e
medewerker vergunningen[5.1, 2, e]
(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Overwegende dat:

- Gelet op de artikelen 3.1 t/m 3.26 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 (APV)
- De aanvraag op 15 mei 2023 gepubliceerd is en ter inzage heeft gelegen;
- Er op 24 mei 2023 een zienswijze is ingediend door buurtbewoners;
- De indieners van de zienswijzen schriftelijk op de hoogte zijn gesteld door het stadsdeel van de ontvangst van de zienswijze;
- De zienswijze de volgende inhoud heeft:

Zienswijze

1) **Eerder is er een exploitatievergunning zonder terras verleend. De reden zal zijn dat in de plannen niet voldoende ruimte is voor een terras. Er is nu geen reden om van de aanvankelijke plannen af te wijken.**
2) **Het aangevraagde terras is heel groot, namelijk 45 m2. En de aangevraagde openingstijden zijn zeer ruim namelijk van zondag t/m donderdag tot 01.00 uur 's nachts en vrijdag en zaterdag tot 03.00 uur 's nachts.**
3) **Er wordt ernstige overlast verwacht voor de bewoners boven en naast de horecazaak. In deze rustige woonbuurt met een groot aantal woningen past geen terras en zeker niet van deze omvang en met openingsuren tot ver na middernacht. Door haar opzet en schaal zal dit geluidshinder geven die ons woon- en leefklimaat ingrijpend verslechtert.**
4) **Het betreft hier een terras aan de openbare weg. Dit heeft tot gevolg dat geen geluidsnormen gelden voor stemgeluid en niet-versterkte muziek. Deze regel is bedoeld voor een omgeving waarvan wordt aangenomen dat het omgevingsgeluid het geluid van het terras overstemt. Terrasgeluid gaat hier niet op in straatgeluid, omdat er geen verkeer is. Er is sprake van een woongebied. Geluid van het terras zal dan eerder leiden tot overlast. Bij de beoordeling van deze situatie moet het stemgeluid dus wel worden meegenomen, gelijk aan de beoordeling van een terras op een binnenterrein.**
5) **De bebouwing is hoog en dicht aaneen zodat het geluid kaatst en alleen weg kan over het water van de Leen Jongewaardkade. Het is een bekende eigenschap van water dat dit geluid niet absorbeert maar juist weerkaatst.**
6) **Het stille woonkarakter van de straat maakt dat de invloed van een terras van 45 m2 dat gebruikt kan worden onacceptabel is. De (nacht)rust van omwonenden zal door geluid verstoord worden op onacceptabele wijze, te weten continu.**
7) **De bovenliggende panden hebben een slaapkamer aan de voorzijde. De slaapkamers liggen dus direct boven het terras. Dit betekent dat bij terraslawaai de slaapkamers feitelijk onbruikbaar zijn om te kunnen slapen.**
8) **Het terras is aangevraagd voor een diepte van 3 meter en een breedte van 15 meter. De totale ruimte tussen het hek op de weg en de gevel van het horecabedrijf is circa 4,50 meter. Er dient 1,50 meter obstakelvrije te zijn voor de voetgangers. Er staan tegen het hek aan de binnenzijde altijd fietsen, bakfietsen en scooters geparkeerd. Elders is hiervoor geen plaats. Voor deze fietsen dient 1 meter ruimte gerekend te worden. Als ook rekening wordt gehouden met deze geparkeerde vervoersmiddelen, dan haalt het overblijvende voetpad bij lange niet meer de vereiste afmeting.**

9) **Het terras zal met name worden gebruikt voor het nuttigen van al dan niet alcoholische dranken. Dit is in strijd met de verleende restaurantvergunning die behoort tot de horeca IV bestemming.**
10) **De geluidshinder die Pelusa veroorzaakt en door uitbreiding met een terras verder zal verergeren. Dit is in strijd met het Amsterdams geluidbeleid 2016. Hierin wordt gesteld dat iedere woning een stille zijde heeft.**
11) **De ondernemer toont zich geen betrouwbare partij inzake het terras. Zij hebben de regels aan hun laars gelapt door meermalen zonder vergunning een terras aan te leggen. Dit maakt het risico onaanvaardbaar groot dat zij zich ook na verkrijging van een vergunning niet zullen houden aan terrasregels.**
12) **Wij stellen de gemeente Amsterdam voor om in plaats van een terras de ruimte te benutten als parkeerplek voor fietsen en bakfietsen en daarvoor passende voorzieningen te treffen. Bovendien blijft dan de vrije doorgang op het trottoir voor het restaurant gewaarborgd.**

Reactie op zienswijze

Ad 1) In eerste instantie is er een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning met terras. Destijds is in samenspraak met de ondernemer afgesproken om de terrasaanvraag los te koppelen van de exploitatievergunning zodat de ondernemer alvast kon starten met de exploitatie van een horecabedrijf zonder terras. De reden hiervoor is dat er onduidelijkheid was over het gebruik van het buitenterrein als terras. Nu de inrichting van het terrein voor het horecabedrijf gereed is, is de aanvraag voor een terras ingediend. Het heeft niks te maken met niet voldoende ruimte hebben voor het terras.

Ad2) Het terras zoals deze nu aangevraagd is, is van tijdelijke aard. Op dit moment is het gebied nog in ontwikkeling waardoor de definitieve inrichting op zich laat wachten. De aangevraagde terrastijden zoals vermeld in de zienswijze zijn onjuist. De tijden zoals genoemd in de zienswijze zijn de openingstijden van een horecabedrijf en niet de tijden van het terras. Het terras zal namelijk niet in de nachtelijke uren geopend zijn. De exploitant heeft aangegeven om, zo de buurt tegemoet te komen, het terras iedere avond om 23.00 uur te sluiten.

Ad3) Op dit moment is er nog geen sprake van een terras. Om de eventuele te verwachte negatieve effecten vanuit het terras voor de gebruikers van de woningen en de leefbaarheid ten grondslag te leggen aan een weigering is het noodzakelijk dat er objectief en dus door een handhaver gecontroleerd wordt. Er dient vastgesteld te worden dat eventuele overlast toegerekend kan worden aan de ondernemer Er is op dit moment geen sprake van overlast. Er is vooralsnog geen reden om aan te nemen dat het woon- en leefklimaat zal verslechteren door de komst van dit horecabedrijf met terras. Voorts is het gebruik van het pand als horeca op grond van het geldende bestemmingsplan toegestaan. Dit impliceert dat horeca in deze buurt past en ook specifiek op deze locatie. Dat horeca altijd enige mate van overlast met zich meebrengt, juist ook voor omwonenden is daarbij al afgewogen.

Ad4) Op grond van artikel 2.18 van het Activiteitenbesluit blijft bij het bepalen van het geluidsniveau het stemgeluid van bezoekers op een onverwarmd en onoverdekt terras dat aan de openbare ruimte ligt, buiten beschouwing. Geluid maakt wel deel uit van de uitstraling van de inrichting en is dus mede bepalend voor de woon- en leefsituatie in de omgeving. De voortvloeiende geluidsnormen uit de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit is een gegeven

en er wordt bij de beoordeling voor een horeca exploitatievergunning ervan uit gegaan dat aan die normen wordt voldaan. De exploitant dient een milieumelding in te dienen en daarbij ook een akoestisch rapport als het geluidsniveau boven 70 dba komt. Op die manier wordt gewaarborgd dat horecabedrijf binnen de geluidsnormen blijft.

Ad5) Bij het bepalen van het geluidsniveau wordt het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein buiten beschouwing gelaten. De uitsluiting van stemgeluid afkomstig van een terras geldt uitsluitend voor situaties waarbij het terras aan de straat is gelegen. In die gevallen mag namelijk worden aangenomen dat het van het terras afkomstige geluid opgaat in het omgevingsgeluid.

Ad6) Zie beantwoording ad 3 en ad 5. Het terras zal niet in de nachtelijke uren geëxploiteerd worden. Het terras zal iedere avond om 23.00 uur sluiten.

Ad7) De exploitant heeft per email aangegeven de bewoners tegemoet te willen komen om het tijdelijk terras tot uiterlijk 23.00 uur te gaan exploiteren. Voorts is het gebruik van het pand als horeca op grond van het geldende bestemmingsplan toegestaan. Dit impliceert dat horeca in deze buurt past en ook specifiek op deze locatie. Dat horeca altijd enige mate van overlast met zich meebrengt, juist ook voor omwonenden is daarbij al afgewogen.

Ad8) De hekken zijn in eerste instantie geplaatst om te voorkomen dat voertuigen op de straat parkeren. Het terrein is op dit moment nog in ontwikkeling waardoor voertuigen overal gingen parkeren en dat veroorzaakte overlast. De hekken staan ook als een soort scheidslijn tussen de weg en de tijdelijke stoep. De hekken zijn niet geplaatst om te dienen als fietsenrek, echter gebeurd dit regelmatig. Er zijn bij de woningen juist speciale boxen vrijgegeven om de fietsen neer te zetten. Als het terras geplaatst wordt is het niet meer mogelijk om fietsen tegen het hek te plaatsen maar doordat de hekken in de gehele straat staan, is het mogelijk om fietsen iets verderop neer te zetten. In de definitieve inrichting zullen fietsnietjes geplaatst worden waar de fietsen geparkeerd kunnen worden. Het terras belemmert het parkeren van fietsen niet. De doorloopruimte voor de voetgangers wordt ook gewaarborgd.

Ad9) Een terras is een buiten de besloten ruimte liggend deel van een horecabedrijf dat als zodanig herkenbaar is als een gelegenheid waartegen vergoeding dranken worden geschonken of spijzen worden verstrekt voor directe consumptie ter plaatse. Het wel of geen terras exploiteren heeft geen invloed op de horeca categorie. Een restaurant met terras of zonder terras blijft in dezelfde horeca categorie vallen. Er is dus geen sprake van strijdigheid.

Ad10) Het beleidsstuk Amsterdam Geluidbeleid 2016 heeft als doel het borgen van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij het bouwen van woningen. Het beleid ziet toe op eventuele geluidsoverlast vanuit o.a autoverkeer, spoorweg en industrie gebieden. Het beleid is niet bedoeld voor het toetsen van het woon- en klimaat bij horecabedrijven. Dit beleid hoeft bij de beoordeling van deze aanvraag dus niet toegepast te worden.

Ad11) Er is miscommunicatie geweest tussen de gemeente en de exploitant. De exploitant dacht geen terrasvergunning nodig te hebben omdat het om projectgebied gaat. Deze miscommunicatie is inmiddels opgehelderd. De exploitant dient zich te allen tijde te houden aan zijn exploitatievergunning en de voorwaarden die in deze vergunning staat. Mocht blijken dat hij

de voorwaarden niet geheel naleeft dan kan conform het stedelijk handhavingsstrategie horeca handhavend worden opgetreden.

Ad12) Elke exploitant staat het vrij om een aanvraag in te dienen van een terras voor zijn horecabedrijf. Het stadsdeel toetst binnen de betreffende toetsingskader en zal bij een positieve beoordeling de vergunning afgeven. Voor het plaatsen van fietsen is in de straat ruimte genoeg en in de definitieve inrichting zullen er fietsnietjes geplaatst worden.

Gelet op het bovenstaande kom ik tot de conclusie dat er vooralsnog geen reden is om te oordelen dat de terrasvergunning zodanige nadelige invloed heeft op het woon- en leefklimaat dat de terrasvergunning om die reden geweigerd dient te worden.

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

Pelusa Amsterdam B.V. te Amsterdam
vertegenwoordigd door:
SCA Projects Holding B.V te Amsterdam
vertegenwoordigd door:
5.1, 2, e geboren op 5.1, 2, e

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras.
De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Voor horecabedrijf:	**Pelusa**
locatie:	**Leen Jongewaardkade 41 1031HS te Amsterdam**
geldig tot:	**1 januari 2026**
kenmerk:	**Z/23/2161505**

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten

Lokaliteiten

benedenlokaliteit	75 m²
terras	45 m²

Openingstijden

zondag t/m donderdag:	van 7.00 tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag:	van 7.00 tot 3.00 uur

Terras

maandag t/m zondag :	van 7.00 tot 23.00 uur

Winterterras: 1 november tot 1 maart van 10.00 uur tot 20.00 uur

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: eetcafé

Leidinggevenden
Zoals opgenomen in het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning

Vergunningvoorwaarden en voorschriften
Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid.
Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers .
2. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
3. (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning staat, moet als leidinggevende in het bedrijf optreden.
   Dat betekent dat er, zolang het bedrijf open is voor publiek, een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.
4. Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
5. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
6. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
7. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
8. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
9. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
10. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
11. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
12. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

Voorschriften met betrekking tot het terras

1. Het terras mag uitsluitend worden geplaatst in overeenstemming met de bij deze vergunning behorende, door stadsdeel Noord gewaarmerkte tekening;

2. Indien het terras niet wordt geëxploiteerd, dienen de tafels en stoelen te worden opgeruimd en te worden vastgeketend ingeval deze buiten blijven staan;
3. Indien het terras niet wordt geëxploiteerd, mag het terrasmeubilair niet op de openbare weg en voor nooduitgangen worden opgeslagen
4. Het is verboden etenswaren en/of dranken op het terras op te slaan of te bereiden;
5. Op het terras mogen uitsluitend stoelen, tafels, banken, parasols en zijschotten, indien en voor zover is aangegeven op de gewaarmerkte tekening, tot een maximum hoogte van 1,5 m worden geplaatst;
6. Tijdens het winterseizoen (van 1 november tot 1 maart) zijn geen afdaken, luifels en (terras)schotten toegestaan.
7. De ondernemer is verplicht een transparant en eenduidig toegangsbeleid te voeren en er zorg voor te dragen dat dit beleid (van buitenaf) voor bezoekers kenbaar is.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e
medewerker vergunningen5.1, 2, e

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

Oneens met dit besluit?
Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.
Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:
- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.
Een brief versturen met daarin:
- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Wat verder nog van belang is om te weten

Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling): Als u muziek draait in uw inrichting met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) en/of u bereidt voedsel in uw inrichting dan bent u verplicht om een milieumelding te doen via http://www.aimonline.nl. Ook als u uw inrichting verandert dan bent u verplicht een milieumelding te doen.
  Voor wat betreft het bereiden van voedsel geldt dat u moet zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen door middel van een afvoerpijp die ver genoeg boven het daklandschap uitsteekt of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
  Voor wat betreft muziekgeluid geldt dat u met een geluidsonderzoek moet kunnen aantonen op welk niveau de muziek maximaal gedraaid kan worden zonder dat de wettelijke geluidsnormen overtreden worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.infomil.nl of www.wetten.overheid.nl.
- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Reclamebelasting: Het kan zijn dat u voor bepaalde reclame-uitingen reclamebelasting moet betalen. Op www.amsterdam.nl/reclamebelasting vindt u meer informatie.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (artikel 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 8 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Kijk op www.bouwbesluitonline.nl voor meer informatie.