VN2026-000773
bc centrum

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 20 januari 2026

Portefeuille
Sport en Bewegen (28)
Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (32)

Agendapunt
A2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vrijgeven van Concept Nota van Uitgangspunten en het Schetsontwerp voor de herinrichting van De Piramide speeltuin voor ten inzagelegging en advies stadsdeelcommissie

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

1. Instemmen met ter inzagelegging van de Nota van Uitgangspunten en Schetsontwerp van De Piramide speeltuin.
2. Instemmen met de adviesaanvraag aan de stadsdeelcommissie over de concept Nota van Uitgangspunten en het Schetsontwerp voor de herinrichting van de Piramide speeltuin.
3. Kennisnemen van het doorlopen participatieproces en verslaglegging.
4. Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget 220.000 voor verdere de planvorming tot aan het Uitvoeringsbesluit.
5. Kennis te nemen van de financiële paragraaf, waarbij de kanttekening wordt gemaakt op het dekkingsvoorstel van de totale investering.
6. Kennis te nemen van het vervolgtraject van ontwerp en besluitvorming.
7. Kennis te nemen van de verwachte kosten (en dekkingsvoorstel) voor verdere planvorming en voorbereiding.

Kernboodschap

De speeltuin wordt al geruime tijd onderzocht in het kader van herinrichting van de openbare ruimte en sloop en nieuwbouw van de bestaande bebouwing. De huidige afgeschermde en verouderde inrichting leidt tot een verminderde sociale veiligheid, overlast en beperkt gebruik door de beoogde doelgroepen. Daarnaast zijn zowel de bebouwing als de speelvoorzieningen toe aan groot onderhoud. Met de voorgestelde herontwikkeling wordt ingezet op een veilige, toegankelijke en inclusieve openbare ruimte die bijdraagt aan goed gebruik en de leefbaarheid van de omgeving.

Bestuurlijke achtergrond

Op 30 juni 2025 is het principebesluit [VN2025-009943] genomen om het nieuwe buurtgebouw aan de Boomklokstraat te vestigen en de voetbalkooi te behouden binnen het plangebied. Op basis van dit principebesluit is het bestuurlijke initiatief voor de sloop en nieuwbouw van De Boomklok, evenals de herinrichting van de speeltuin De Piramide, verder uitgewerkt.

Bestuurlijke prioriteit

nvt

Wettelijke grondslag

Verordening op Stadsdelen en Stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage Takenlijst,

Artikelen 2.1 en 2.2. Het DB heeft de taak (voor)

Onderdeel 2.1 takenlijst behorend bij de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam: Het inrichten van de openbare ruimte, groen en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) binnen stedelijke beleidskaders.

Onderdeel 2.2 takenlijst behorend bij de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam: het realiseren van het stedelijk vastgestelde minimale onderhoudsniveau of een hoger niveau als zo bepaald door de bestuurscommissie.

Onderbouwing besluit

Ad 1. Instemmen met ter inzagelegging van de Nota van Uitgangspunten en Schetsontwerp van De Piramide speeltuin.

De herinrichting van de Piramidespeeltuin heeft als doel een veilige, inclusieve en aantrekkelijke openbare ruimte te creëren. De huidige afgesloten en onoverzichtelijke inrichting zorgt voor overlast en beperkt het gebruik voor omwonenden. De voorbeeldontwerpen zetten sterk in op vergroening, met ruimte voor spelen, sporten en verblijven. Spel- en sportvoorzieningen sluiten aan bij wensen uit kinderparticipatie. Er komt een sportkooi met geluidsreducerende materialen en aandacht voor veiligheid. Het plein krijgt duidelijke en afsluitbare toegangen. Zitgelegenheden, fietsparkeren, verlichting en afvalvoorzieningen worden verbeterd. Duurzame, waterdoorlatende materialen worden toegepast voor paden en valondergronden. Ook de voetgangersroutes rondom het plein worden verbeterd. Het is essentieel dat doeltreffende geluidsbeperkende maatregelen worden getroffen. Nadat het schetsontwerp is vastgesteld, zal het ontwerp in detail worden uitgewerkt. Onderdeel daarvan is aanvullend akoestisch onderzoek, dat onderzoek wordt gebruikt voor de uiteindelijke materiaalkeuzes en maatregelen met betrekking tot het beheer en gebruik.

Het schetsontwerp wordt vastgesteld, de voorbeeld uitwerkingen, zoals getoond in bijlage 2 worden niet vastgesteld.

Ad 2. Instemmen met de adviesaanvraag aan de stadsdeelcommissie over de Nota van Uitgangspunten en het Schetsontwerp voor de herinrichting van de Piramide speeltuin.

Voordat het dagelijks bestuur het Voorkeursbesluit neemt, worden het Schetsontwerp, de Nota van uitgangspunten en het Eindparticipatieverslag voor een afrondend advies aan de stadsdeelcommissie voorgelegd. De commissie zelf aangeven of men wel of geen advies geeft op de stukken.

Ad 3. Kennisnemen van het doorlopen participatieproces en verslaglegging.

Op 15 oktober 2025 vond er een bewonersbijeenkomst plaats waarin omwonenden en andere betrokkenen meer informatie kregen over de onderzoeken, het genomen principebesluit en het vervolg van het project. Vervolgens vonden er op 19, 25 en 26 november 2025 drie themasessies plaats over groen en spelen, sport, en gebouw en sociale veiligheid. Bewoners en andere betrokkenen hebben in deze sessies de gelegenheid gehad om over de verdere uitwerking van het ontwerp mee te denken. Daarnaast zijn er eind november drie basisscholen betrokken bij het verder uitwerken van het thema spelen.

De stadsdeelcommissie is in het traject tot het komen van het Principebesluit actief geïnformeerd. De stadsdeelcommissie wordt zo veel mogelijk betrokken bij momenten waarop bewoners en belanghebbenden worden geïnformeerd of bevraagd. Tijdens de stadsdeelcommissievergaderingen is er de mogelijkheid geweest voor bewoners en belanghebbende om in te spreken.

In de bijlagen de participatie verslagen.

Ad 4. Kennis te nemen van de verwachte kosten (en eerste dekkingsvoorstel) voor verdere planvorming en voorbereiding.

Zie paragraaf financiële onderbouwing.

Ad 5. Beschikbaar stellen van een voorbereidingsbudget 220.000,- voor verdere de planvorming tot aan het uitvoeringsbesluit.

Het voorbereidingsbudget is onderdeel van de SSK-raming met datum 07-01-2026 en wordt gedekt binnen het Programma Stadsverbetering.

Ad6. Kennis te nemen van de financiële paragraaf, waarbij de kanttekening wordt gemaakt op het dekkingsvoorstel van de totale investering.

Zie paragraaf financiële onderbouwing.

Ad7. Kennis te nemen van het vervolgtraject van ontwerp en besluitvorming.

Na de vrijgave van de conceptnota van uitgangspunten (NvU) met schetsontwerp door het dagelijks bestuur liggen de stukken vier weken ter inzage. De directe omgeving rondom speeltuin Piramide wordt per brief geïnformeerd over de voorgenomen ontwerpuitgangspunten die in deze NvU zijn beschreven. Tijdens de inzageperiode worden reacties en zienswijzen verzameld. Ook vindt er in deze periode een informatiebijeenkomst plaats om de stukken en het proces toe te lichten. Leden van de stadsdeelcommissie worden hiervoor uitgenodigd.

De stadsdeelcommissie ontvangt na vrijgave door het dagelijks bestuur alle stukken en krijgt de gelegenheid om advies uit te brengen. Op 3 maart vergadert de stadsdeelcommissie over dit onderwerp, waarbij belanghebbenden de mogelijkheid hebben om in te spreken. Tijdens deze vergadering kan de stadsdeelcommissie zich een mening vormen over de voorliggende stukken (meningsvormende vergadering). Op 17 maart vergadert de stadsdeelcommissie opnieuw over dit onderwerp. Dan wordt een nota van beantwoording toegestuurd, waarin het dagelijks bestuur antwoord geeft op alle reacties en zienswijzen uit de inzageperiode. Op basis van de conceptnota van uitgangspunten met daarin het schetsontwerp en de nota van beantwoording (inclusief alle bijlagen) kan de stadsdeelcommissie, indien besloten, een advies uitbrengen aan het dagelijks bestuur (besluitvormende vergadering).

Na de besluitvormende vergadering van de stadsdeelcommissie zal de definitieve nota van uitgangspunten, inclusief het schetsontwerp, nog voor de zomer worden vastgesteld door het dagelijks bestuur. Dit wordt het zogenaamde voorkeursbesluit genoemd. Het boekje Herinrichting analyse en ontwerpverkenning De Piramide speeltuin, inclusief de voorbeelduitwerkingen, wordt niet vastgesteld.

Op basis van het voorkeursbesluit wordt het ontwerp verder uitgewerkt tot een voorlopig en definitief ontwerp, en vinden er vervolgonderzoeken plaats. De ontwerpverkenningen en de voorbeelduitwerking zijn hiervoor het vertrekpunt. Bewoners en belanghebbenden worden in dit proces betrokken, en het ontwerp zal verder worden uitgewerkt.

De vaststelling van het definitieve ontwerp voor de speeltuin vindt pas later plaats, bij het uitvoerings- en budgetbesluit. Dit is het laatste formele bestuurlijke besluitmoment voorafgaand aan de voorbereiding van de uitvoering van de herinrichting. Ook bij dit besluit is advies van de stadsdeelcommissie mogelijk.

Na het uitvoeringsbesluit volgt de formele aanbesteding van het werk.

Advies en afstemming

Bij de totstandkoming van de concept Nota van Uitgangspunten en het schetsontwerp is er afstemming geweest met:

- Expertiseteam OR&M (bijlage 7)
- Beheerders van V&OR en Stadswerken via het BAP-proces (toetsing 20-01-2026)
- Toetsteam OR&M
- Integrale Adviestafel stadsdeel Centrum (bijlage 8)
- Gebiedsmakelaar Haarlemmerbuurt
- Directie Sport en Bos
- Wethouder Sport en Bos
- Directie Maatschappelijke Voorzieningen
- Adviesbureau Speelplan

De afstemming met de verschillende partijen is verwerkt of wordt meegenomen in de verdere uitwerking ontwerp.

Duurzaamheid

Duurzaamheid en klimaatadaptatie
Het project doet een bijdrage aan duurzaamheid.

Waterdoorlatende verharding

Regenwaterinfiltratie door grotere groenvakken a-niveau aan te leggen

Beperken hittestress door middel van het toevoegen van bomen

Hergebruik van bestaand groen zoals de berken die nu in boombakken staan.

Inheemse biodiverse beplanting.

Circulair materiaal gebruik wordt met een schouw in de volgende projectfase bepaald waar materialen kunnen worden hergebruikt binnen Amsterdam.

Een groenere en meer biodiverse stad
De bestaande dichte, onoverzichtelijke begroeiing maakt plaats voor een zorgvuldig ontworpen, open en groene omgeving. Het ontwerp voorziet in biodivers groen, natuurlijke speelaanleidingen en klimaatbestendige maatregelen zoals waterdoorlatende verharding en verkoelende beplanting. Hierdoor ontstaat een veilige en ecologisch waardevolle speelplek en beter beheer.

Participatie

Op 15 oktober 2025 vond er een bewonersbijeenkomst plaats waarin omwonenden en andere betrokkenen meer informatie kregen over de onderzoeken, het genomen principebesluit en het vervolg van het project. Vervolgens vonden er op 19, 25 en 26 november 2025 drie themasessies plaats over groen en spelen, sport, en gebouw en sociale veiligheid. Bewoners en andere betrokkenen hebben in deze sessies de gelegenheid gehad om over de verdere uitwerking van het ontwerp mee te denken. Daarnaast zijn er eind november drie basisscholen betrokken bij het verder uitwerken van het thema spelen.

De stadsdeelcommissie is in het traject tot het komen van het Principebesluit geïnformeerd. Tijdens de stadsdeelcommissievergaderingen is er de mogelijkheid geweest voor bewoners en belanghebbende om in te spreken.

In de bijlagen de participatieverslagen.

Na vrijgave ter inzagelegging volgt er een participatiemoment met bewoners en andere belanghebbenden over de Concept Nota van Uitgangspunten. Hier kunnen vragen worden gesteld en zal het Schetsontwerp worden toegelicht. Ook kunnen vragen over het verdere proces worden gesteld en zullen belanghebbenden worden gewezen op de mogelijkheid om in te spreken bij de stadsdeelcommissie. Ook hiervoor worden de stadsdeelcommissieleden weer uitgenodigd.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Overige toelichting
Voor de herinrichting van de openbare ruimte van speeltuin De Piramide is een bedrag beschikbaar binnen het Programma Stadsverbetering van 0,6 miljoen.
Dit bedrag is exclusief de kosten voor de sloop en nieuwbouw van het buurtgebouw en eventuele bijdragen van derden.

Kosten (op basis van SSK-raming openbare ruimte)

De kosten voor de openbare ruimte zijn uitgewerkt in de SSK-raming met datum 07-01-2026 (SO-fase, prijspeil Q1 2024). Totale geraamde kosten openbare ruimte: 2,5 miljoen

Verschil tussen budget en kosten

Het beschikbare budget van 0,6 miljoen (Stadsverbetering) staat tegenover een geraamde investering van 2,5 miljoen voor de openbare ruimte.

Het financieel tekort bedraagt daarmee 1,9 miljoen.

Dit project maakt onderdeel uit van de integrale afweging bij het bestedingsplan Stadsverbetering 2026-2030 bij de programmabegroting 2027-2030. Als de verhoogde aanvraag niet past binnen het bestedingsplan, dan dient het plan te worden versoberd, dan kan het niet in deze vorm worden uitgevoerd.

Een mogelijkheid voor dekking is cofinanciering uit andere bronnen, waaronder Aanpak Binnenstad, Maatschappelijke Voorzieningen en/of Sport en Bos.

Een eventuele her prioritering behoort ook tot de mogelijkheden van de verschillende projecten van stadsdeel Centrum.

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Concept Nota van uitgangspunten en Schetsontwerp komen op de projectpagina te staan voor ter inzagelegging. Ook volgt er een nieuwsbericht via de reguliere communicatiekanalen. De bewoners worden via een mailbericht op de verslagen en de bewonersbijeenkomst geattendeerd.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-003676	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2026-003678	Bijlage 3. Verslag informatieavond De Piramide 15 oktober 2025.pdf (pdf)
AD2026-003679	Bijlage 4. Verslag Themasessies De Piramide - november 2025.pdf (pdf)
AD2026-003680	Bijlage 5. Participatieverslag scholen De Piramide - december 2025.pdf (pdf)
AD2026-003681	Bijlage 1. Concept Nota van Uitgangspunten speeltuin Piramide_na integrale staf.pdf (pdf)
AD2026-003682	Bijlage 2 herinrichting analyse en ontwerpverkenning De Piramide speeltuin.pdf (pdf)
AD2026-003683	Bijlage 6_verslag locatiebezoek Piramide - weth Mbarki.pdf (pdf)
AD2026-003684	Bijlage 7 Advies integrale tafel Westelijke Binnenstad.pdf (pdf)
AD2026-003685	Bijlage 8 AdviesExpertiseteam - Piramide speeltuin.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord