[redacted]

[redacted]e

[redacted]

[redacted]

Postbus [redacted]
3800 [redacted] AMERSFOORT

Onze ref.: 7421 / 190615 PvE
Uw ref.: [redacted]risico inventarisatie en PvE BMI

Hilversum, donderdag 2 april 2020

Geachte heer [redacted],

Volgend op uw opdracht in oktober 2019 treft u hierbij de risico inventarisatie en het definitieve PvE aan ten bate van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie voor het pand aan het [redacted] en [redacted]in Amsterdam. Vandaag kreeg ik aanvullend een rapport brandveiligheid en nieuwe tekeningen binnen van [redacted] (in de CC) met het verzoek het PvE definitief ter ondertekening aan te bieden.

<u>Welke soort woonfunctie</u>
In het PvE huisvesting ongedocumenteerden van [redacted] d.d. 25 maart 2019 wordt gesproken over een logiesfunctie met een BMI volledige bewaking, dus niet over een woonfunctie. Bij navraag aan [redacted] d.d. 26 juni 2019 is vastgesteld dat de aanvraag voor de verbouwing als kamergewijze verhuur zal worden ingediend.

Voor een woonfunctie, anders dan voor zorg, is geen brandmeldinstallatie conform de NEN2535 vereist. Dit is ook niet het geval indien de woonruimten onderling niet zijn uitgevoerd als afzonderlijke subbrandcompartimenten met een WBDBO van minimaal 30 minuten. Hierdoor is er ook geen ontruimingsalarminstallatie vereist. Wel zijn rookmelders vereist conform de NEN2555.

De NEN2555:2008 (is huidige versie) verwijst naar het oudere bouwbesluit:2003. Ook bouwbesluit 2012 geeft dit aan in de nota van toelichting. Daarin wordt het volgende aangegeven;

> Bij een woonfunctie voor kamergewijze verhuur heeft een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.

Hierdoor mag er ook een BMI conform NEN2535 worden geïnstalleerd met minimaal ruimtebewaking t.b.v. ontvluchten.

Eisen brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie voor het bouwwerk

Zoals aangegeven in het bouwbesluit art. 6.20 BMI, 6.23 OAI en tabel 1 komen we tot de volgende eisen in de nieuwe situatie;

Inventarisatie;	Verificatie;	Beoordeling;
Onderwijsfunctie	Volgens tekeningen hoogste vloer < 50 m en > 500 m² gebruiksoppervlak	Niet automatische bewaking vereist.
Vluchtwegen	Samenvallend	Gedeeltelijke bewaking ivm ontvluchten vereist
Brandcompartiment	30 minuten WBDBO	
Woonfunctie	andere woonfunctie kamergewijze verhuur	Geen eisen BMI en OAI)* wel NEN2555 rookmelders verplicht.
Vluchtwegen	Samenvallend	Gedeeltelijke bewaking ivm ontvluchten vereist
Brandcompartiment	30 minuten WBDBO	
Brandcompartiment tussen 2 gebruiksfuncties	30 minuten WBDBO	Zwaarste eis van hierboven geldt

Keuze eigenaar
In het PvE huisvesting ongedocumenteerden van [redacted] d.d. 25 maart 2019 wordt gesproken over een logiesfunctie met een BMI volledige bewaking. Alhoewel de eigenaar niet kiest voor de logiefunctie, maar de andere woonfunctie kiest hij wel voor de volledige bewaking voor dit deel van het pand. Doordat de brandscheiding tussen de twee brandcompartimenten slechts 30 minuten WBDBO is, moet hierdoor het gehele pand een volledige bewakingsomvang krijgen. De NEN 2555 melders zijn hierdoor niet meer noodzakelijk.

Conclusie
Het pand heeft een BMI conform NEN2535 nodig met volledige bewaking.
De bovengenoemde bewakingsomvang is verwoord in het bijgaande concept PvE.

Verificatie d.d. 2 maart 2020, door

[redacted]