00108

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 6/21/2016 12:14:05 PM
Subject: RE: Vooroverleg 20 juni voor het BT vernieuwing erfpacht van 29 juni
Received: Tue 6/21/2016 12:14:06 PM

Hoi 5.1.2e ,
Hierbij mijn reactie. Ik hoop dat je dit nog mee kan nemen:
1 grondprijsmethodiek:
-Dit is een fundamentele wijziging. Moet hierover inspraak plaatsvinden?
-Dit heeft (financieel) effect op de erfpachter en op de gemeente? Hoe gaan we hier mee om? Corrigeren (hoe?) of communiceren?
-In strategische zin heeft het college niet veel aan het verbeteren van het huidige stelsel. Eerder het tegenovergestelde: laat de gebreken maar zien; kan goede motivatie zijn om over te stappen
De overige stukken heb ik summier gescand. Daarover heb ik geen vragen of opmerkingen.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 17 juni 2016 14:01
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Vooroverleg 20 juni voor het BT vernieuwing erfpacht van 29 juni

Dag allemaal,
Hierbij conceptversies van de volgende notities met bijlagen (de zgn. 80%-versies, alles kabinet) voor ons vooroverleg 20 juni voor het BT van 29 juni.
1. Grondwaardebepaling voor commercieel vastgoed in relatie tot overstap, met bijlage 1a.
2. Eén grondprijsmethodiek voor bestaande woonerfpachtrechten in de Grondprijzenbrief 2017.
3. Aanvullend beleid voor zowel eeuwigdurende als voortdurende erfpacht, met bijlagen 3a t/m e.
4. Aanpassing afkoopinstructie bestaande erfpacht.
5. Communicatie Overstapregeling.
6. Fasering en planning Overstapregeling, met bijlagen 6a en b.
Het is heel kort dag voor jullie om alles te kunnen lezen voor het vooroverleg. Ons voorstel is om het vooroverleg maandag wel door te laten gaan. Voorzover jullie op dat moment niet aan alle stukken zijn toegekomen, kunnen evt. opmerkingen uiteraard ook later worden geleverd (bij voorkeur dinsdag doch uiterlijk woensdagochtend).
Voor 5.1.2e of 5.1.2e : het overleg a.s. maandag is van 14 tot 15 uur, kamer Lyon, 4e etage op het Weesperplein. Mocht dat tijdstip niet schikken, kunnen we natuurlijk op andere manier contact hebben om jullie reactie mee te nemen in de definitieve versies.
Alvast goed weekend,

5.1.2e
5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl