03507

From: [redacted] van[[redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Tue 11/18/2014 2:43:45 PM
Subject: FW: bezoek andere steden
Received: Tue 11/18/2014 2:43:46 PM

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Financieel beleidsadviseur
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] (OGA)
Verzonden: vrijdag 14 november 2014 15:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: bezoek andere steden

Aan allen,

Bij deze zend ik jullie de financiële en fiscale vragen die ik aan Den Haag en Rotterdam zou willen stellen. [redacted] is ziek en heeft daarom nog geen tijd gehad om zijn vragen over grondexploitatie te stellen. Ik neem aan dat hij daar volgende week wel tijd voor heeft.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Financieel beleidsadviseur
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [redacted] (OGA)
Verzonden: donderdag 6 november 2014 17:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: bezoek andere steden

63847

Aan allen,

Ik zou de volgende fiscale en financiële vragen willen stellen aan onze collega's in Den Haag en Rotterdam. Als jullie nog aanpassingen of toevoegingen hebben dan hoor ik die graag voor eind volgende week.

Financiële vragen
Hoe waarderen jullie eeuwigdurende erfpachtrechten die afgekocht zijn op de balans?
Hoe waarderen jullie eeuwigdurende erfpachtrechten die canonbetalend zijn op de balans?
Boeken jullie de historische grondwaarde af ten laste van het resultaat als een erfpachtrecht geconverteerd wordt van tijdelijk naar eeuwigdurende erfpacht?
Wordt een afkoopsom in een keer ten gunste van het resultaat gebracht?

Fiscale vragen (vennootschapsbelasting)
Valt het regulier beheer van een erfpachtrecht onder normaal vermogensbeheer?
Waarom is normaal vermogensbeheer vrijgesteld van vennootschapsbelasting?
Moet een afkoopsom voor de vennootschapsbelasting in een keer ten gunste van het resultaat worden gebracht of moet de afkoopsom gealloceerd worden over de rest van het tijdvak?
Hoe moet op de openingsbalans grote hoeveelheden stukken grond (in Amsterdam 250.000 stuks) worden gewaardeerd tegen marktwaarde?

Fiscale vragen (overdrachtsbelasting)
Is bij conversie van het erfpachtrecht van voortdurend naar eeuwigdurend stelsel sprake van overdrachtsbelasting of is er uitsluitend verschil in de schuldplichtigheid (de canon) waardoor het waardeverschil nihil is?

Voor de fiscale vragen wil ik graag dat er een afspraak wordt gemaakt met 5.1.2e van Den Haag en ik verwacht dat 5.1.2e 5.1.2e van Den Haag mijn financiële vragen wel kan beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)
Verzonden: donderdag 6 november 2014 15:34
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: bezoek andere steden

Hoi 5.1.2e,

Ik heb nog een kleine toevoeging **dikgedrukt** neergezet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Financieel beleidsadviseur
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: donderdag 6 november 2014 15:30
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA); 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: bezoek andere steden

Allen,

Wat gaan we doen:

Uiterlijk half december willen we een afspraak hebben met in ieder geval Den Haag en Rotterdam. Indien blijkt dat Utrecht alles van Den Haag heeft overgenomen, gaan we daar niet heen. Ik neem contact op met Utrecht om hier achter te komen. 5.1.2e neemt contact op met zijn contactpersoon in Den Haag.

Ter voorbereiding op deze bezoeken maken we een vragenlijst. Die lijst willen we ongeveer twee weken voor de afspraak versturen. We gaan proberen tegelijkertijd een jurist, fiscalist, **financieel adviseur** en adviseur grondwaarde te spreken en ook van ons uit zijn deze drie disciplines vertegenwoordigd.

5.1.2e stelt een aantal juridisch vragen op en stemt deze af met 5.1.2e en 5.1.2e.
5.1.2e stelt een aantal over de waardering van de grondwaarde ed. en stemt deze af met 5.1.2e en 5.1.2e.
5.1.2e stelt een aantal fiscale **en financieel boekhoudkundige** vragen en stemt deze af met 5.1.2e en 5.1.2e.

Volgende week (uiterlijk vrijdag) versturen we de afgestemde versies naar elkaar. Op 18 november bespreken we dit met elkaar.

5.1.2e en ik regelen zsm de juiste contactgegevens en uiteraard de daadwerkelijke afspraak.

Groet,
5.1.2e

Mevr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Teamleider
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam, Ontwikkelingsbedrijf

T: 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag t/m vrijdag