From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **FW: Overleg Stek Oost**
To 5.1, 2, e @stek.st" 5.1, 2, e @stek.st>
Date January 28, 2025 at 6:20:35 PM CET

Hallo bewonerscommissie,

Ik heb zojuist in mijn agenda gekeken en beide data gaan mij niet lukken.

Wat betreft de kippen kan ik denk ik wel toezeggen dat we hier een oplossing voor gaan vinden. Net ook met 5.1, 2, e gesproken hierover en die is hierover in gesprek met de bewoners.

Met betrekking tot de ruggensteun, contracten, betrokkenheid bewoners, onbekende buren, overlast roken hebben we gister al het nodige met elkaar besproken. We zoeken een aantal punten nog verder uit.

Ik zou hierover verder met elkaar willen brainstormen na de leden vergadering. Zoals afgesproken zal ik medio februari een afspraak plannen met LOLA en de bewonersvereniging.

Ik kan wel al meegeven dat vanmorgen in de briefing bij MA&O het nodige besproken is aan plannen van Den Haag waar de gemeenten voor zijn gaan liggen. Daarnaast lopen er meerdere rechtszaken die invloed gaan hebben op het verdere beleid.
Het is een spannende tijd. Laten we stap voor stap bekijken wat we kunnen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Stadsdeel Oost
5.1, 2, e Sociale Basis
5.1, 2, e Stadsdelen MA&O

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 januari 2025 09:44
Aan: Bewonersvereniging Stek Oost <5.1, 2, e @stek.st>
Onderwerp: RE: Overleg Stek Oost

Hoi Bewonerscommissie,
Helemaal prima. Laten we aan het einde van de vergadering een moment plannen met elkaar. Tot vanmiddag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Stadsdeel Oost
5.1, 2, e Sociale Basis
5.1, 2, e Statushouders

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: Bewonersvereniging Stek Oost <5.1, 2, e @stek.st>
Verzonden: vrijdag 24 januari 2025 12:58
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>;5.1, 2, e e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e <5.1, 2, e @kpnmail.nl>; 5.1, 2, e @stekoost.nl;5.1, 2, e @stek.st
Onderwerp: Re: Overleg Stek Oost

5.1, 2, e

Wat ons betreft komen woensdag 29/1 12:00 en dinsdag 11/2 15:00 goed uit. Wellicht is het handig om komende maandag te kijken wat voor anderen goed uitkomt. Het kan voor ons ook op een locatie buiten Stek.

Met vriendelijke groet,
Bewonerscommissie Stek Oost

> On 24 5.1, 2, e 2025, at 09:09, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> wrote:
>
> Beste Bewonersvereniging,
>
> Komende maandag gaat het overleg over hoofdlijnen. De randvoorwaarden.

De ingebrachte punten van jullie zullen we zeker gaan bespreken in een te plannenafspraak. Maandag is hier geen ruimte voor. Kunnen jullie een voorstel doen voor een datum?

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: BC 5.1, 2, e @stek.st>
Verzonden: Friday, January 24, 2025 8:30:01 AM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2, e @stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @kpnmail.nl>; 5.1, 2, e @stekoost.nl 5.1, 2, e @stekoost.nl>
CC: 5.1, 2, e @stek.st 5.1, 2, e @stek.st>
Onderwerp: Re: Overleg Stek Oost

Beste betrokkenen bij Stek Oost,

In aanloop naar het overleg van komende maandag, zijn er een paar punten die nog niet op de agenda staan, waar wij graag aandacht op willen vestigen. We hopen dat het maandag lukt om deze onderwerpen ook te bespreken. Dit bericht is ook online te lezen op: stek.link/overleg25a

Ruggensteun onder kabinet Schoof
In onderstaande brief kondigt minister-president Schoof het volgende aan: “Ook wordt de wettelijke taakstelling statushouders voor gemeenten geschrapt. Dit gebeurt gelijktijdig met de wijziging van de Huisvestingswet die zal plaatsvinden met de invoering van een verbod op het geven van voorrang aan statushouders op een woning.” Kan ruggensteun nog gegarandeerd worden tot april 2028? Of is er een kans is dat (voormalige) statushouders die nu op Stek wonen, geen ruggensteun meer zullen mogen ontvangen?
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2024/10/25/brief-over-nadere-afspraken-uitvoering-hoofdstuk-2-hoofdlijnenakkoord-grip-op-asiel-en-migratie

Verlenging contracten
Er zijn bewoners die een 5-jarig jongerencontract hebben dat afloopt in de periode tussen nu en april 2028. Sommige van deze bewoners zullen moeite hebben met het vinden van een volgende huurwoning. In de contracten staat dat er een verlenging van 2 jaar mogelijk is. In 2023/2024 zijn er echter meerdere bewoners geweest die slechts een verlenging van 3 maanden kregen. Het zou fijn zijn als dat nu anders kan. We verzoeken Stadgenoot om bewoners die tegen het einde van hun 5-jaren contract nog geen nieuwe woning kunnen vinden in principe een verlenging van 2 jaar (of uiterlijk tot april 2028) te geven.

Betrokkenheid bewoners
Het is opmerkelijk dat de betrokkenheid onder nieuwe reguliere huurders erg laag ligt. Zelfs zo laag, dat ondanks de nieuwe verhouding van 30% huisvesting door Gemeente en 70% reguliere huur, de motivatie om deel te nemen aan community-activiteiten onder statushouders merkbaar hoger is dan onder Nederlandse huurders. Dit lijkt mede een gevolg te zijn van het verdwijnen van het motivatieformulier en gebrek aan degelijke selectie door middel van selectiegesprekken. De betrokkenheid en inzet van bewoners is een van de belangrijkste bouwstenen van een wooncommunity en daarom zou het fijn zijn als de selectieprocedure verbeterd kan worden. Wij zijn zeer bereid om hierover mee te denken.

Onbekende buren
Op dit moment zijn er ongeveer 50 woningen waarvan wij niet weten of er iemand woont, terwijl er, als het goed is, een stuk minder woningen leeg staan. Er is dus een flink aantal bewoners dat wij nog niet hebben leren kennen en daardoor niet kunnen uitnodigen voor activiteiten. We willen graag afspraken maken met Lola en Stadgenoot over het verwelkomen van nieuwe bewoners.

Overlast: binnen roken.
Er is het afgelopen jaar veel in de studieruimte gerookt. De studieruimte is nu tijdelijk gesloten, maar dat heeft de situatie niet per se verbeterd. Sinds het sluiten van de studieruimte wordt er met enige regelmaat in de woonkamer gerookt, wat daarvoor niet of nauwelijks gebeurde. Voor buren die vooral de woonkamer gebruiken is het probleem dus zelfs groter geworden. Het lukt tot nu toe niet om dit structureel op te lossen door rokers persoonlijk aan te spreken. Het zou fijn zijn als er vanuit Stadgenoot schriftelijke communicatie komt over het feit dat roken binnen niet is toegestaan, en wat de consequenties ervan zijn als je het toch doet. Daarnaast zou het fijn zijn als er in de communicatie ook vermeld wordt wat je als bewoner kunt doen wanneer je rookoverlast ervaart en hoe je dit zou kunnen melden.

Overlast: kippen
Sinds eind juni wonen er in de tuin van Stek zeven kippen, op initiatief van enkele buren, mede gefaciliteerd door Lola. Dit zorgt op meerdere manieren voor overlast. **Geluidsoverlast**: de kippen schreeuwen regelmatig. **Vervuiling**: de kippen poepen overal in de tuin en geregeld ook binnen in de gemeenschappelijke ruimtes, zelfs een keer op het aanrecht. **Hinder**: sommige buren vinden het onprettig als de kippen dichtbij komen, in het gebouw, maar ook in de tuin. Wij proberen nu een gesprek te organiseren tussen buren die overlast ervaren en de eigenaren van de kippen, om te kijken of we zelf een oplossing kunnen vinden (bijvoorbeeld een afgesloten kippenren op voldoende afstand van de woningen). Mocht dat niet lukken, dan hopen we dat Lola kan helpen bij het vinden van een passende oplossing.

Budget Lola
Het afgelopen jaar hebben bewoners geen inzicht gehad in het budget dat Lola te besteden had. Er is af en toe wel wat budget verschaft op verzoek van bewoners, maar er is niet in overleg met bewoners begroot, en er is geen algemene communicatie richting bewoners geweest over de mogelijkheid om budget aan te vragen. In het bijzonder is er zonder openlijk overleg met bewoners rond 5.1, 2, f itgegeven aan de bouw van een atelier. Wat ons betreft had dit bedrag beter naar een structurele

oplossing voor het rookprobleem kunnen gaan. Als er dit jaar via Lola weer budget is, zou het fijn zijn als bewoners inspraak krijgen in de besteding ervan.

Communicatie Lola-hosts
Het is niet duidelijk wie er door Lola als host zijn aangesteld en wat hun plannen en verantwoordelijkheden zijn. Het zou fijn zijn als er vanuit Lola en de hosts duidelijk gecommuniceerd wordt over de huidige host-posities en wat daarvan de doelstellingen zijn.

Mocht het maandag niet lukken om deze punten volledig te behandelen, dan gaan we er graag op een later moment nog over in gesprek.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Bewonerscommissie Stek Oost

On 15 Jan 2025, at 12:56, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl> wrote:

Beste allen,

Op 27 Januari komen we bijeen om de volgende punten met elkaar door te spreken. Mochten er nog punten missen dan hoor ik dit graag.

Voorstelronde; Personen en verantwoordelijkheden/ rollen (15 min)
- *LOLA*
- *Bewonersvereniging*
- *Stadgenoot (inc. Contactpersoon)*
- *Stadsdeel/ Programma MA&O*

Randvoorwaarden: (10 min)
- Afhechting taken en rollen
- Allocatie en ontsluiting bewonersbudget
- Cameratoezicht
- Sleutelbeheer

- Afstemming activiteiten bewonersvereniging & LOLA (10 min)
- *Globale jaarplanning/ afspraken maken.*
- *Afstem momenten plannen LOLA bewonersvereniging*
  - *Rekening houdend met ledenvergadering (ALV)*

- Verantwoordelijkheden en hieruit voortkomend gebruik van de verschillende ruimtes bespreken. (15 min)

- Welke afspraken moeten wij aanvullend nog met elkaar maken? (10 min)

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: 358 790 755 668
Wachtwoordcode: gB7u98kR

Voor organisatoren: Vergaderopties

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

<Mail Attachment.ics>