Update 22 maart 2016 door [redacted] en [redacted]
tbv werkgroep basis op orde: let op acties

	WERKGROEP Basis op orde				
	Incident	**Oorzaak**	**Gevolg**	**Beheersmaatregel**	**syz 22 maart 2016** [redacted]
B1	Belastingdienst besluit afwijzend op het verzoek om **geen** overdrachtsbelasting te heffen bij individuele (terug)levering individueel erfpachtrecht in geval van omkering van erfpacht- en appartementsrechten	Regelgeving/beleid belasting heffing..	Belangstelling van erfpachters voor de omkering van erfpacht- en appartementsrechten zal minimaal zijn.	· Schriftelijk verzoek aan de belastingdienst om niet tot heffing van overdrachtsbelasting over te gaan omdat de terug levering van het erfpachtrecht geen economische meerwaarde tot gevolg zal hebben. · Voorstel tegemoetkoming in de kosten van overdrachtsbelasting door gemeente..	Proef start in april 2016. Doorlooptijd proef niet bekend, omdat we afhankelijk zijn van betrokken erfpachters, maar streven is afronding voor de zomer. Als er kosten zijn wordt een voorstel gedaan
B2	Financiële systemen zijn niet tijdig gereed om maandelijkse canonbetaling mogelijk te maken.	Noodzakelijke koppelingen tussen systemen Hermes, OGAGIS en Kadaster kunnen niet tijdig worden gemaakt en AFS voorziet niet in de mogelijkheid van maandelijkse facturering en incassering..	Maandelijkse betaling door erfpachters van canon is niet uitvoerbaar	· Escaleren om prioritering bij RVE Financiën zodanig aan te passen dat tijdig maatregelen worden genomen om noodzakelijke aanpassingen te realiseren. · Facturering en incassering canon uitbesteden aan de Gemeentelijke Belastingdienst.	Met betrekking tot AFS 2.0 is nog veel onzeker. De organisatie die zich hiermee bezighoudt heeft als streefdatum voor invoering 1 januari 2017, maar het is nog niet zeker of alle RVE's tegelijk overstappen van 1.0 naar 2.0 of dat dat gefaseerd gebeurt. Bovendien is niet duidelijk of we maandelijks canonbetaling binnen AFS kunnen regelen of dat we het daarbuiten en het dus mogelijk later moeten regelen. *(PM msta) voor uigiften onder AB2016 wordt maandelijks factureren mogelijk gemaakt in de 2de ICT release van sept 2016* .... : indien maandelijkse facturering helemaal niet mogelijk blijkt.
B3	Adressen van circa 20% van het erfpachtersbestand onbekend of onjuist	Verzoek om toestemming voor het gebruik door G&O van Basisregistratie Personen wordt afgewezen. Als gevolg daarvan ook geen toestemming meer om toegang	Onaanvaardbare foutmarge bij verzending gelijktijdige correspondentie aan alle erfpachters.	Zorgvuldige onderbouwing van verzoek om toestemming.	Aanvraag is nog niet de deur uit omdat juristen er nog naar moesten kijken. [redacted]et er druk op. Vervolgens is natuurlijk onvoorspelbaar hoe snel het Rijk reageert op ons verzoek.
B4	Voor overstap noodzakelijke datacorrecties zijn niet op tijd gereed	Structuur en volledigheid/juistheid van databases niet tijdig op orde.	Gegevens incompleet zodat geen of onvoldoende uitvoering kan worden gegeven aan overstapregeling.	· Eigen planning en Plan van Aanpak op stellen om helder te maken welke ICT producten op welk moment beschikbaar moeten zijn. · Uitstellen van aanbiedingen overstap.	**Datakwaliteit is onder andere afhankelijk van aanpassing in Hermes. Het "vinkje" in Hermes dat we nodig hebben voor datakwaliteit gaat mee in Hermes release 1.0 (september 2016)** ***(PM msta:)[redacted]overlegt asap met [redacted] welke datavelden nodig zijn. Deze krijgen prioritet bij het verbeterproces. [redacted] stelt een stappenplan op met daarin de acties 1. draaien query's en 2. aanpassen (jul-okt 2016) . Doel is de datakwaliteit voor zover als kan op orde te hebben bij start inspraak overstap: verwachting is dat veel mensen dan gaan bellen voor informatie. Voor velden die niet goed gevuld zijn wordt een plan B bedacht. Het actieplan wordt besproken in het MOI van ....april***
B5	*Deskundige taxateurs komen in het proces dat moet leiden tot de verplichte overstap tot de vaststelling van een canonbedrag dat sterk afwijkt van het canonbedrag dat werd aangeboden door de gemeente.*	*Andere inzichten van deskundige taxateurs m.b.t. de vaststelling van de canon dan door de gemeente (in door het bestuur vastgestelde) wijze van vaststelling van de canon.*	*Grote ongelijkheid in hoogten van de canon terwijl de gevallen identiek kunnen zijn*	*· Voorstellen om overstap in alle gevallen vrijwillig te doen zijn.* *· Vooraf afspraken maken met deskundigen in opdracht van de gemeente;* *· In de fase van het proces van verplichte overstap hoor en wederhoor wijzen op het door de GWC gegeven oordeel m.b.t. de canonvaststelling door deskundigen.*	*dit risico is komen te vervallen vanwege het vrijwillige karakter*